

ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

10. júl 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Majetkové záležitosti 5.1.

Odkúpenie bytov od spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, na odpredaj 33 bytov (*vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov** (*vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Obchodné meno: **STEEL TRUST, s.r.o.**,

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Predmet prevodu:

33 bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 1789, postavenej na pozemku – parcele KN – „C“ č. 1982 a to :

byt č. 3, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

2/

- **byt č. 4**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

3/

- **byt č. 5**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

4/

- **byt č. 6**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

5/

- **byt č. 7**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

6/

- **byt č. 8**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764

7/

- **byt č. 9**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3280/212764,

- 8/
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3280/212764
- 9/
- **byt č. 11**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 10/
- **byt č. 12**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 11/
- **byt č. 14**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 12/
- **byt č. 16**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 13/
- **byt č. 18**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 13/
- **byt č. 21**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

14/

- **byt č. 23**, na 3. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 1704/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 1704/212764

15/

- **byt č. 38**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

16/

- **byt č. 39**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

17/

- **byt č. 42**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

18/

- **byt č. 44**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

19/

- **byt č. 45**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764

20/

- **byt č. 50**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

21/

- **byt č. 51**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

22/

- **byt č. 52**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

23/

- **byt č. 53**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

24/

- **byt č. 54**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

25/

- **byt č. 55**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

26/

- **byt č. 56**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

27/

- **byt č. 57**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

28/

- **byt č. 58**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.

29/

- **byt č. 59**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

30/

- **byt č. 60**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

31/

- **byt č. 61**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

32/

- **byt č. 62**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 4740/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 4740/212764

33/

- **byt č. 63**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 2219/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 2219/212764.

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 346 500,00 €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečiť vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky **prípadné** oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a súvisia s ním, a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci sa zaväzuje ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečiť ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložných práv zriadených v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonných záložných práv podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. júl 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.1.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytov od spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne

Spoločnosť STEEL TRUST, s.r.o., predložila mestu Brezno ponuku na odkúpenie 33 bytov z celkového počtu 63 bytov, *(vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne za kúpnu cenu **346 500,00 €**.

Celková kúpna cena **346 500,00 €** predstavuje v priemere peňažnú čiastku vo výške **10 500,00 €** za jeden byt. Kúpna cena je výsledkom rokovaní zástupcov mesta Brezno so zástupcami spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o. a odráža sa zo znaleckého posudku č. 54/2018 zo dňa 09.03.2018, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Šinkovičová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností.

Návrh uznesenia nadväzuje na uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 53/2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim - *mestom Brezno* a budúcim predávajúcim – *spoločnosťou STEEL TRUST, s.r.o.*, predmetom ktorej je okrem iného záväzok mesta Brezno uzatvoriť do **30.07.2019** „riadnu“ kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva 33 bytov *(vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne.

Ponuka bola predložená na posúdenie z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií architektke mesta, ktorá vo svojom vyjadrení uvádza :

Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta: Podľa ÚPN mesta Brezno, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetný objekt – obytný dom, v k.ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č. 7 IBV Chamarovo, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia v území s funkciou **BV – obytné územie vidieckeho typu** :

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. (Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania).*

- *nepripustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*

- *nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy.*

Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Objekt obytného domu je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t.j. na účel, na ktorý bol postavený. Aby nedošlo k mimoriadnej situácii na pozemku mesta, odporúčame objekt urýchlene zabezpečiť.

Mesto Brezno v súlade s Územným plánom mesta plánuje vypracovaním urbanistickej štúdie vhodne využiť celú lokalitu pre rozvoj a reguláciu takých riešení, ktoré budú v súlade s princípmi efektívnej, zodpovednej a transparentnej samosprávy a ktoré budú smerovať k ekonomicky udržateľnému rozvoju mesta, k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality života obyvateľov mesta.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta v zmysle § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.