



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

UZNESENIE ČÍSLO 98/2019

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO
505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno – obchvat I. etapa
- 2/ Zmluva č. 53/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO
502-00 kanalizácia, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 98/2019 zo dňa 26. júna 2019

1/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno-obchvat I.

etapa

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

BEST - BP, s. r. o.,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-kanalizačnej prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-174/2016 zo dňa 14.11.2016, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016, pod č. 618/16 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.

c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 98/2019 zo dňa 26. júna 2019

potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na

obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé

porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne

úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie alebo ktoré

by mohli ohroziť jej technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Dotknutý pozemok:

- **parcela reg. E-KN č. 13644/13** – trvalý trávny porast o výmere 5 348 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 142,26 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 59/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 98/2019 zo dňa 26. júna 2019

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
 - vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“
- a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

2/ Zmluva č. 53/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

- **SO 502-00 kanalizácia, I/66 Brezno – obchvat I. etapa**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom:
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,

(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 98/2019 zo dňa 26. júna 2019

vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-012/2016 zo dňa 27.01.2016, úradne

overeným Okresným úradom Brezno dňa 15.02.2016 pod č. 68/16 na zriadenie vecného

bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu

prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.

c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným

potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na

obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé

porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne

úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie alebo

ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko

rozoberateľných materiálov.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 13644/12 – trvalý trávny porast o výmere 991 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalý trávny porast o výmere 5 348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/30 – trvalý trávny porast o výmere 159 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 98/2019 zo dňa 26. júna 2019

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom

na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 2 842,86 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 46/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 27. jún 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta