



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

UZNESENIE ČÍSLO 109/2019

Majetkové záležitosti

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Brezno za nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno a to :

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 109/2019 zo dňa 26. júna 2019

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. a to :

stavby

- Kolkáreň, súpisné číslo 137, postavená na parcele č. 1608/5

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1608/4 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1608/5 o výmere 274 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1609/1 o výmere 1632 m², druh pozemku : záhrada

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 109/2019 zo dňa 26. júna 2019

- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

Zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno a to :

stavby

- ubytovňa, súpisné číslo 2586, postavená na parcele č. 6784/3
- monoblok – vel. budova, súpisné číslo 2580, postavená na parcele č. 6784/2
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2588, postavená na parcele č. 6784/10
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2589, postavená na parcele č. 6784/11
- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2590, postavená na parcele č. 6784/12



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 109/2019 zo dňa 26. júna 2019

- ESO prístrešok – garáž, súpisné číslo 2591, postavená na parcele č. 6784/13

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6784/2 o výmere 376 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/3 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/10 o výmere 566 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/11 o výmere 562 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/12 o výmere 393 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 6784/13 o výmere 798 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, vlastnícky podiel 1/1, ktorých **všeobecná hodnota vo výške 308 074, 70 eur** bola určená znaleckým posudkom č. 060/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorý vyhotovil Ing. arch. Ján Králik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. a to :

stavby

- Kolkáreň, súpisné číslo 137, postavená na parcele č. 1608/5

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1608/4 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. JÚN 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 109/2019 zo dňa 26. júna 2019

- parcela reg. C-KN č. 1608/5 o výmere 274 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C-KN č. 1609/1 o výmere 1632 m², druh pozemku : záhrada

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5506 v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO : 36027537, so sídlom : Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, vlastnícky podiel 1/1, ktorých **všeobecná hodnota vo výške 308 686, 17 eur** bola určená znaleckým posudkom č. 060/2019, zo dňa 20.06.2019, ktorý vyhotovil Ing. arch. Ján Králik, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností

bez ďalšieho finančného vyrovnanía

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode nehnuteľností, ktoré má v nájme obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je mesto Brezno a nadobudnutie tohto majetku do vlastníctva žiadateľa zefektívni jeho činnosť.

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o.

V Brezne 27. jún 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta