

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

26. júna 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov v miestnej časti Bujakovo, zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 175/2017 a č. 46/2018

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

#### I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 175/2019 zo dňa 08.11.2017  
uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 46/2018 zo dňa 28.03.2018

#### II/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. o odkúpenie:

- novovytvorených pozemkov - parcela registra C-KN parc. č. 5057/5 vodná plocha o výmere 744 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN parc. č. 5058/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN parc. č. 5058/22 trvalý trávny porast o výmere 1782 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 5059/2 ostatná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-1/18 vyhotoveného spoločnosťou IGEO s.r.o., úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 327/2018, oddelením z pozemkov - parcela registra E-KN parc. č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/2 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/4 trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/5 trvalý trávny porast o výmere 2728 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a parcela registra E-KN parc. č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;
- novovytvorených pozemkov - parcela registra C-KN parc. č. 5073/4 vodná plocha o výmere 486 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 7463/30 lesný pozemok o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-2/18 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 328/2018, oddelením z pozemku - parcela registra E-KN parc. č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

### **III/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- novovytvorené pozemky - parcela registra C-KN parc. č. 5057/5 vodná plocha o výmere 744 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN parc. č. 5058/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>,

parcela registra C-KN parc. č. 5058/22 trvalý trávny porast o výmere 1782 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 5059/2 ostatná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-1/18 vyhotoveného spoločnosťou IGEO s.r.o., úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 327/2018, oddelením z pozemkov - parcela registra E-KN parc. č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/2 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/4 trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/5 trvalý trávny porast o výmere 2728 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a parcela registra E-KN parc. č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- novovytvorené pozemky - parcela registra C-KN parc. č. 5073/4 vodná plocha o výmere 486 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 7463/30 lesný pozemok o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-2/18 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 328/2018, oddelením z pozemku - parcela registra E-KN parc. č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

### **IV/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- novovytvorené pozemky - parcela registra C-KN parc. č. 5057/5 vodná plocha o výmere 744 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN parc. č. 5058/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>,

parcela registra C-KN parc. č. 5058/22 trvalý trávny porast o výmere 1782 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 5059/2 ostatná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-1/18 vyhotoveného spoločnosťou IGEO s.r.o., úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 327/2018, oddelením z pozemkov - parcela registra E-KN parc. č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/2 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/4 trvalý trávny porast o výmere 569 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 16/5 trvalý trávny porast o výmere 2728 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN parc. č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a parcela registra E-KN parc. č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- novovytvorené pozemky - parcela registra C-KN parc. č. 5073/4 vodná plocha o výmere 486 m<sup>2</sup> a parcela registra C-KN parc. č. 7463/30 lesný pozemok o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-2/18 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 328/2018, oddelením z pozemku - parcela registra E-KN parc. č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r. o.,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – „Misia 2020 Harmanec – Kuvert“ po realizácii, ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna

**Kúpna cena: 26 700,-EUR podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

26. júna 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9.

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov v miestnej časti Bujakovo, zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 175/2017 a č. 46/2018

---

V súvislosti so záujmom spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie nižšie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorých predaj bol spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. v minulosti schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 175/2017 zo dňa 08.11.2017 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 46/2018 zo dňa 28.03.2018, týmto vzhľadom na zistenie nových skutočností po uvedenom schválení požiadali svojou žiadosťou zo dňa 29.05.2019 Mesto Brezno o nové schválenie predaja nižšie špecifikovaných pozemkov spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z nasledovných dôvodov:

Na základe žiadosti spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

- Uznesením č. 175/2017 zo dňa 08.11.2017 predaj časti parciel reg. C-KN č. 5058/1 trvalý trávny porast o výmere 1794 m<sup>2</sup>, reg. C-KN č. 5059 ostatná plocha o výmere 513 m<sup>2</sup> - a reg. C-KN č. 5057/1 vodná plocha o výmere 1661 m<sup>2</sup>, ktoré nemajú založený list vlastníctva a časti ktorých sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre k.ú. Brezno, obec Brezno, ako pare. č. E-KN č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m<sup>2</sup>, E-KN č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m<sup>2</sup>, ako pare. č. E-KN č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup> a ako pare. č. E-KN č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup> všetky vedené na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to o celkovej výmere cca 3 400 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva našej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Uznesením č. 46/2018 zo dňa 28.03.2018 predaj pozemku pare. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m<sup>2</sup> ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1 v celosti do výlučného vlastníctva našej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za účelom realizácie odkúpenia predmetných pozemkov spoločnosťou Harmanec – Kuvert spol. s r. o. bolo následne zabezpečené vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie konkrétnych pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, o ktorých odkúpenie majú záujem. Jedná sa o nasledovné geometrické plány:

geometrický plán č. 44388446-37-1/18 vyhotovený spoločnosťou iGEO s.r.o., so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 12.07.2018 pod č. 327/2018 a

geometrický plán č. 44388446-37-2/18 vyhotovený spoločnosťou iGEO s.r.o., so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 12.07.2018 pod č. 328/2018.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 44388446-37-1/18 zistili, že majú záujem aj o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktoré neboli uvedené v uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 175/2017 zo dňa 08.11.2017. Konkrétne sa jedná o časti pozemkov parciel registra E-KN parc. č. 16/2, 16/4 a 16/5, oddelením z časti ktorých (vo výmere spolu 95 m2) vznikli novovytvorené pozemky - parcely registra C-KN parc. č. 5058/21 a 5058/22, o ktorých odkúpenie máme taktiež záujem.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam požiadali Mesto Brezno o nové schválenie predaja nižšie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno z rovnakých dôvodov osobitného zreteľa ako v prípade uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 175/2017 zo dňa 08.11.2017 a č. 46/2018 zo dňa 28.03.2018, a to

- novovytvorených pozemkov - parcela registra C-KN parc. č. 5057/5 vodná plocha o výmere 744 m2, parcela registra C-KN parc. č. 5058/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m2, parcela registra C-KN parc. č. 5058/22 trvalý trávny porast o výmere 1782 m2 a parcela registra C-KN parc. č. 5059/2 ostatná plocha o výmere 456 m2, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-1/18 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 327/2018, oddelením z pozemkov - parcela registra E-KN parc. č. 16/1 trvalý trávny porast o výmere 2044 m2, parcela registra E-KN parc. č. 16/2 trvalý trávny porast o výmere 20 m2, parcela registra E-KN parc. č. 16/4 trvalý trávny porast o výmere 569 m2, parcela registra E-KN parc. č. 16/5 trvalý trávny porast o výmere 2728 m2, parcela registra E-KN parc. č. 28 trvalý trávny porast o výmere 483 m2, parcela registra E-KN parc. č. 433/2 ostatná plocha o výmere 597 m2 a parcela registra E-KN parc. č. 433/4 ostatná plocha o výmere 308 m2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;
- novovytvorených pozemkov - parcela registra C-KN parc. č. 5073/4 vodná plocha o výmere 486 m2 a parcela registra C-KN parc. č. 7463/30 lesný pozemok o výmere 30 m2, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 44388446-37-2/18 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overeného dňa 12.07.2018 pod č. 328/2018, oddelením z pozemku - parcela registra E-KN parc. č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1;

za kúpnu cenu spolu vo výške 26 700,- EUR, stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hanincom č. 35/2018 zo dňa 27.08.2018, ktorý bol Mestu Brezno doručený.

Zámer previesť horeuvedené nehnuteľnosti bol zverejnený zákonným spôsobom dňa 11.06.2019

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

