

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. júna 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.8

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Breznom a Miroslavom Zibrínom pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov parc. C KN č. 249/4, C-KN 5813/311 a C- KN č. 5813/312 nachádzajúcich sa v blízkosti Moyzesovej ulice v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vykonanie právnych úkonov pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností k pozemkom:

- pozemok parc. č. C-KN 249/4 ostatná plocha o výmere 471 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 5813/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 5813/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

všetky evidované na liste vlastníctva č. 2351 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode o urovnaní sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany na základe prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že k pozemkom

- pozemok parc. č. C-KN 249/4 ostatná plocha o výmere 471 m²,
 - pozemok parc. č. C-KN 5813/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
 - pozemok parc. č. C-KN 5813/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- všetky evidované na liste vlastníctva č. 2351 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1 je evidované duplicitné vlastníctvo, kde ako výlučný vlastník parcely E-KN 14788/1 trvalý trávny porast o výmere 1350 m², je evidovaný na liste vlastníctva č. 10 994 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno Miroslav Zibrín, spoluvlastnícky podiel 1/1 mali byť správne zapísané do výlučného vlastníctva Miroslava Zibrína,

Dohoda o urovnaní medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00 313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01

Brezno ako **účastníka v 1. rade**

a

Miroslavom Zibrínom, rod. Zibrínom, nar. 18.05.1965, rod. č. 650518/7348, trvale bytom: Moyzesova 264/25, Brezno 977 01

ako **účastníka v 2. rade**;

aj z hora uvedených dôvodov predmetom dohody je:

- **prevod pozemkov pozemok parc. č. C-KN 249/4 ostatná plocha o výmere 471 m², a to pozemok parc. č. C-KN 5813/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², pozemok parc. č. C-KN 5813/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², všetky evidované na liste vlastníctva č. 2351 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva**

**Miroslava Zibrína, rod. Zibrína,
za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. júna 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Majetkové záležitosti 9.8.

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Breznom a Miroslavom Zibrínom pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov parc. C KN č. 249/4, C-KN 5813/311 a C- KN č. 5813/312 nachádzajúcich sa v blízkosti Moyzesovej ulice v Brezne

Príslušný odbor Mestského úradu vykonal v súlade s dotknutou stranou kroky na odstránenie sporných práv pri evidovaní vlastníctva k pozemkom

- pozemok parc. č. C-KN 249/4 ostatná plocha o výmere 471 m²,
 - pozemok parc. č. C-KN 5813/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
 - pozemok parc. č. C-KN 5813/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- všetky evidované na liste vlastníctva č. 2351 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1, kde je evidované **duplicitné vlastníctvo**, kde ako výlučný vlastník parcely E-KN 14788/1 trvalý trávny porast o výmere 1350 m², je evidovaný na liste vlastníctva č. 10 994 v k .ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno Miroslav Zibrín, Moyzesova 25, Brezno 977 01, spoluvlastnícky podiel 1/1 mali byť správne zapísané do výlučného vlastníctva Miroslava Zibrína

Na základe prešetrenia údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že k pozemky

- pozemok parc. č. C-KN 249/4 ostatná plocha o výmere 471 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 5813/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- pozemok parc. č. C-KN 5813/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

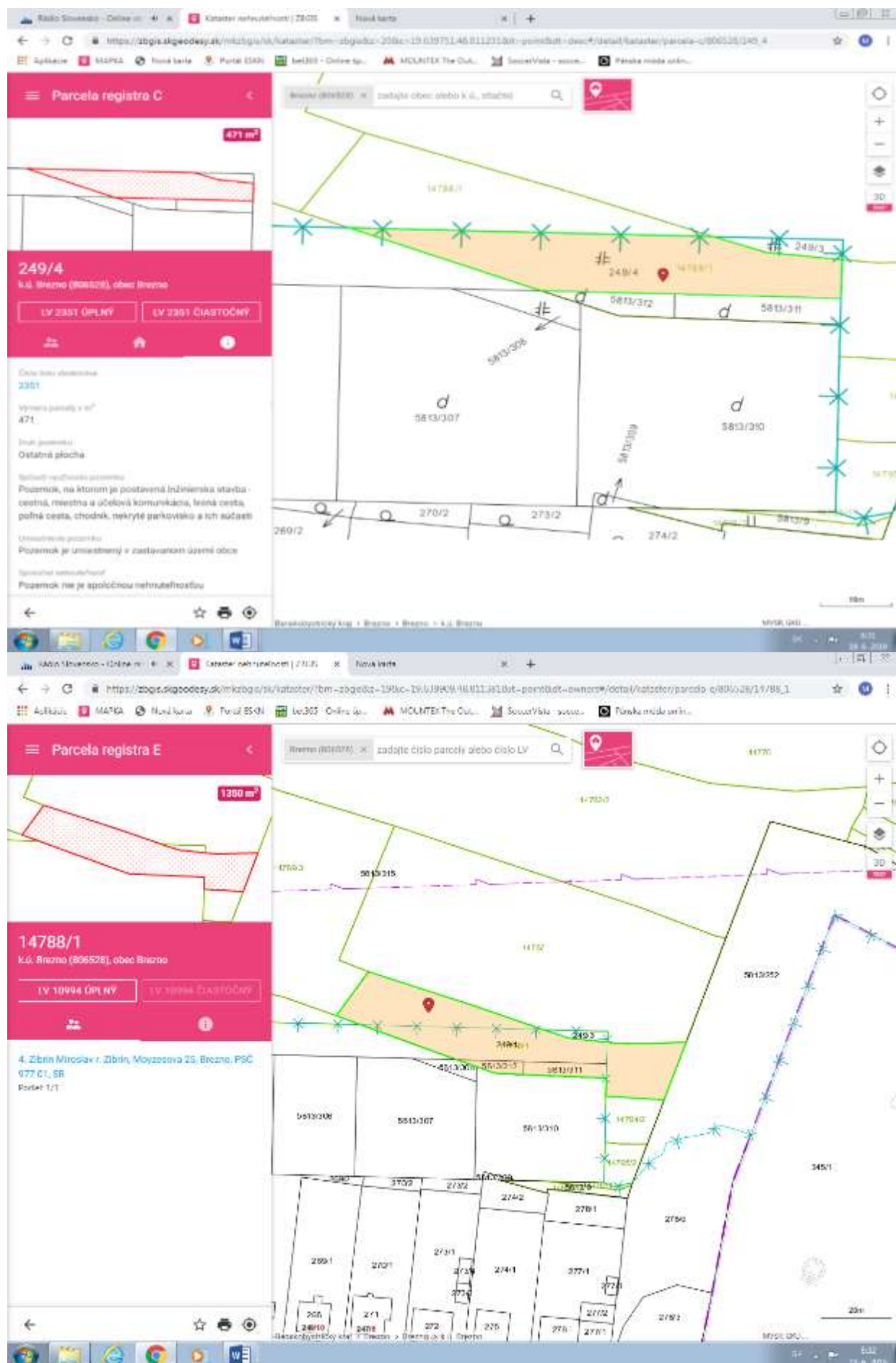
Mali byť správne zapísané do výlučného vlastníctva **Miroslava Zibrína, rod. Zibrína,**

Z vyššie uvedených dôvodov sa zmluvné strany v dohode o urovnaní zaviazu uzatvoriť dohodu, ktorou sa odstráni nesprávne evidovaný stav k nehnuteľnostiam.

Zámer previesť horeuvedené nehnuteľnosti bol zverejnený zákonným spôsobom dňa 11.06.2019

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
KATASTRÁLNY ODBOR

Brezenská 4, 977 01 Brezno

Miroslav Zibrín
Moyzesova 264/25
977 01 Brezno

Vaše číslo

Naše číslo
K1-454/2019

Vybavuje/linka
Bc. Rozenbergová/ 281 9733

Brezno
22. 05. 2019

Vec

Žiadosť o prešetroenie vlastníctva - Odpoveď

Na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor bola dňa 13.05.2019 podaná žiadosť o prešetroenie zmien údajov katastra a to duplicitného vlastníctva k častiam parciel C-KN 249/4, C-KN 5813/311, C-KN 5813/312 a parcely E-KN 14788/1 v katastrálnom území Brezno.

Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor vykonal šetroenie vlastníctva parcely E-KN 14788/1 a parciel C-KN 249/4, C-KN 5813/311, C-KN 5813/312 v katastrálnom území Brezno a zistil nasledovné skutočnosti:

V zbierke listín je vedené pod položkou výkazu 32/89 Rozhodnutie o vyvlastnení pozemkových nehnuteľností č. Výst. 3681/88 vtedajšieho Mestského národného výboru – odboru výstavby, územného plánovania a poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 31.10.1988, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť 25.11.1988. Na zápis bolo podané dňa 11.1.1989 a zapísané bolo 20.1.1989 v prospech Československého štátu na list vlastníctva č. 1 ako parcely C-KN 249/1, 249/2, 5813/3. Vyvlastnenie sa týka okrem iného aj časti pozemnoknižnej parcely č. 6957 vedenej v pozemnoknižnej vložke č. 6284 a to v zmysle geometrického plánu 243-261-323-87 dielu č. 20 o výmere 99 m². Geometrický plán č. 243-261-323-87 bol vyhotovený Geodéziou n. p. Žilina dňa 20.10.1987. Pozemnoknižná parcela 6957 bola vedená v prospech Ondreja Zibrína v celosti. Zápisy do pozemkovej knihy sa od roku 1964 v súvislosti s účinnosťou zákona č. 22/1964 Zb. prestali vykonávať.

Na základe Uznesenia o dedičstve 12D4350/92, Dnot 883/93 bola parcela E-KN 14788 o výmere 1748 m² zapísaná na list vlastníctva č. 2861 v prospech spoluvlastníkov Zibrín Zdeno v podiele ¼ a Zibrín Miroslav v podiele ¾. Uznesenie o dedičstve 12D4350/92, Dnot 883/93 ohľadom dodatočne objaveného dedičstva po poručiťovi Ondrejovi Zibrínovi bolo predložené na zápis 21.11.1994 a zapísané bolo do katastra nehnuteľností dňa 21.2.1995 pod položkou výkazu zmien 77/95. Uznesenie o dedičstve prejednávalo parcelu E-KN 14788, na základe identifikácie č. 813.6.946-94 identickú s pozemnoknižnou parcelou 6957 vedenou v pozemnoknižnej vložke č. 6284 v prospech vlastníka pod B12 Ondrej Zibrín v celosti. **Nedopatrením nebola z parcely E-KN 14788 odpočítaná výmera 99 m² dielu 20, oddeleného z pozemnoknižnej parcely č. 6957 geometrickým plánom č. 243-261-323-87.**

Následne bolo z parcely KN 14788 oddelených 448 m² do parcely C-KN 5813/252 v zmysle geometrického plánu č. 00634808-319/98, ktorý bol prílohou kúpnej zmluvy V-887/02 v prospech Mesta Brezno.

Parcela E-KN 14788 bola predmetom konanie pre zostavenie Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Konanie ROEP v katastrálnom území Brezno sa začalo dňom vyvesenia oznámenia správneho orgánu č. 34-46/98 na Mestskom úrade v Brezne, a to dňa 30.11.1998. V konaní sa zostavil register, ktorého obsahom boli pozemky v katastrálnom území Brezno, vymedzené plošne vlastníkmi vzťahmi alebo držbou, ktoré neboli vpísané v katastri nehnuteľností do listov vlastníctva alebo vpísané boli, ale s neúplnými podielmi, alebo bol k nim podaný návrh podľa §11 a §13 zákona a o návrhoch bolo rozhodnuté. K zostaveniu registra boli použité podklady pozemkovoknižného operátu pre vlastnícke vzťahy a identifikácia parciel. Na grafické zobrazenie pozemkov súboru „E“ boli použité mapy pozemkového katastra. Správa katastra Brezno schválila ROEP v katastrálnom území Brezno rozhodnutím č. ROEP -144/02 – Bre, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 30.12.2002. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa údaje z ROEP zapísali do katastra nehnuteľností.

V rámci ROEP bol list vlastníctva č. 2861 zrušený a parcela KN 14788 bola zapísaná na list vlastníctva č. 10994 ako parcely E-KN 14788/1 o výmere 297 m² a E-KN 14788/2 o výmere 442 m² v prospech spoluvlastníkov Zibrín Zdeno v podiele ¼ a Zibrín Miroslav v podiele ¾ na základe Uznesenia o dedičstve 12D4350/92, Dnot 883/93, pozemnoknižnej vložky č. 6284 a rozhodnutia č. ROEP -144/02 – Bre o schválení ROEP.

Parcely C-KN 249/2 a 5813/3 boli z listu vlastníctva č. 1 odpísané a následne boli zapísané na list vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno v celosti na základe protokolu o prechode vlastníctva vecí, majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z vlastníctva Slovenskej republiky od vlastníctva mesta Brezno. Listina je uložená v zbierke listín pod položkou výkazu zmien 368/97.

Na základe kúpnej zmluvy V-2360/03 bol podiel Zdena Zibrína 1/3 na liste vlastníctva č. 10994 parciel E-KN 14788/1 a E-KN 14788/2 prevedený v prospech Miroslava Zibrína a manželky Eleny r. Rolkovej.

Rozhodnutím X-96/07 Správy katastra Brezno zo dňa 14.02.2008 bola vykonaná oprava na listoch vlastníctva č. 10 994 a č. 2351 a zapísané duplicitné vlastníctvo k parcelám C-KN 249/2, 5813/3 a E-KN 14788/1. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 05.03.2008 a zapísané bolo dňa 10.3.2008 pod položkou výkazu zmien 413/08. Rozhodnutím bola parcela E-KN 14788/2 zrušená a výmera parcely E-KN 14788/1 bola opravená na 1350 m²; zároveň bol opravený chybný zákres parciel E-KN 14788/1 a 14788/2 vo vektorovej katastrálnej mape určeného operátu; na list vlastníctva č. 2351 bol k parcelám C-KN 249/2 a 5813/3 zapísaný kód právneho vzťahu 9 - duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo jej časti; na liste vlastníctva č. 10994 sa bol zapísaný kód typu vlastníka 9 – duplicitný vlastník a v časti LV – Iné údaje sa uviedla poznámka "Duplicitné vlastníctvo k častiam parciel C-KN 249/2 a 5813/3". Z rozhodnutia X-96/07 vyplýva, že v geometrickom pláne č. 243-261-323-87, ktorý bol podklad pre právnu listinu rozhodnutie MsNV č. Výst. 3681/88 bola chybné zakreslená hranica pozemnoknižnej parcely 6957, v dôsledku čoho bola chybné určená výmera dielu 20. Tento diel 20 bol po zápise rozhodnutia X-96/07 súčasťou parcely C-KN 5813/3.

Dňa 09.08.2016 bol podaný na zápis geometrický plán č. 36639729-079/16 na rozdelenie pozemkov parcely 249/2-4, 5813/3, 5813/305-312 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom 249/4, 5813/311, 5813/312 vyhotovený dňa 11.7.2016, úradne overený pod č. 385/16 dňa 21.07.2016. Žiadosť s geometrickým plánom č. 36639729-079/16 bola zapísaná pod položkou výkazu zmien 2088/16 dňa 11.8.2016. **Zápisom geometrického plánu č. 36639729-079/16 bola duplicita vymedzená na parcely C-KN 249/4, 5813/311, 5813/312.**

15-310

V súčasnosti sú na liste vlastníctva č. 2351 vedené parcely C-KN 249/4 – ostatná plocha o výmere 471 m², C-KN 5813/311 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² a C-KN 5813/312 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v prospech vlastníka pod B1 Mesto Brezno v podiele 1/1 s titulom nadobudnutia Protokol o prechode vlast. c. 138/1991 Zb. zo dňa 22.7.1991 – prevod z LV 1. Parcely C-KN 249/4, C-KN 5813/311 a C-KN 5813/312 majú na liste vlastníctva uvedený kód právneho vzťahu 9 - duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo jej časti. Na liste vlastníctva č. 10994 je vedená parcela E-KN 14788/1 – trvalý trávny porast o výmere 1350 m² v prospech vlastníka pod B4 Zibrín Miroslav v podiele 1/1 s titulom nadobudnutia (CLV-2861) VI.6284, 12D4350/92, Dnot 883/93, VZ77/95; PKV 6284; Rozhodnutie SK Brezno č. ROEP-144/02-BRE o schválení ROEP zo dňa 27.12.2002, Dohoda o vyporiadaní BSM- V 2249/13 zo dňa 26.11.2013. K vlastníkovi na liste vlastníctva č. 10994 je uvedená poznámka: „Hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 249/4, 5813/311, 5813/312 je spochybnená.“

ZIBRÍN

Z uvedených skutočností vyplýva, že na základe chybného zákresu pozemnoknižnej parcely 6957 v geometrickom pláne č. 243-261-323-87, bolo z pozemnoknižnej parcely 6957 vyvlastnených 99 m², ktoré sú v súčasnosti časťou parcely C-KN 5813/310. Viacnásobné (duplicitné) vlastníctvo je možné vysporiadať podľa §59 ods.2 a ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). v znení neskorších predpisov alebo inou právnou formou.

Okresný úrad Brezno
katastrálny odbor
Brezenská 4 977 01 Brezno
-1-

JUDr. Eva Daubnerová
vedúca odboru

oprava
chyb
v kat
opere



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/482819733

Fax
+421/486172009

E-mail
janika.rozenbergova@minv.sk
janika.rozenbergova@skgeodisy.sk

Internet
www.minv.sk
www.osbrezno.sk

IČO
00151866

