

ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. jún 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Majetkové záležitosti 9.5.

Schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Brezno ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou ISTROFINAL, a.s. ako budúcim predávajúcim na prevod budúcich stavebných objektov – komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie a k nim prislúchajúcich časti pozemkov v areáli bývalých kasární v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti ISTROFINAL, a. s., na odpredaj budúcich stavebných objektov v areáli bývalých kasární v Brezne a to : komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vybudovaných v spojitosti s realizáciou výstavby pod názvom „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ a s k nim prislúchajúcich častí pozemkov

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na prevod budúcich stavebných objektov v areáli bývalých kasární v Brezne a to : komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vybudovaných v spojitosti s realizáciou výstavby pod názvom „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ a s k nim prislúchajúcich častí pozemkov v kat. území Brezno,

medzi zmluvnými stranami :

Budúci predávajúci:

Konajúci : Ing. Slavomír Bodis – predseda predstavenstva

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet budúceho prevodu:

- budúce stavebné objekty v areáli bývalých kasární v Brezne a to : komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vybudované v spojitosti s realizáciou budúcej výstavby pod názvom „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Brezno dňa 4.7.2018, e.č. 11/2018/DzM, č.s. MsÚ-2018/3265-16, právoplatným dňa 5.11.2018 a koordinačnou situáciou týchto stavieb (*tvorí prílohu č. 1 návrhu uznesenia*) a k nim prislúchajúce časti pozemkov v kat. území Brezno

Kúpna cena za predmet prevodu ako celok je 1,00 €

Za podmienok:

- realizácia výstavby a kolaudácia predmetu prevodu sa uskutoční po ucelených etapách
- riadne kúpne zmluvy na prevod jednotlivých častí predmetu prevodu zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výziev na ich uzatvorenie budúcemu kupujúcemu
- k prevodu vlastníctva ku predmetu prevodu resp. jeho častí dôjde až po jeho právoplatnej kolaudácii, resp. po právoplatnej kolaudácii jeho častí,
- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci ku dňu uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy/zmlúv zabezpečí, že predmet prevodu nebude zaťažený žiadnym záložným právom, dlhom alebo inou právnou povinnosťou alebo právom v prospech tretích osôb, s výnimkou vecných bremien v prospech distribučných spoločností poskytujúcich plnenia (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď).
- všetky náklady na správne poplatky spojené s návrhom/návrhmi na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci predávajúci
- budúci predávajúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie GP na porealizačné zameranie predmetu prevodu resp. jeho častí, ktoré poslúžia ako podklad na prevod vlastníctva k predmetu prevodu resp. jeho častí

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. jún 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.5.

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Brezno ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou ISTROFINAL, a.s. ako budúcim predávajúcim na prevod budúcich stavebných objektov – komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie a k nim prislúchajúcich časti pozemkov v areáli bývalých kasární v Brezne

Mesto Brezno prijalo ponuku spoločnosti ISTROFINAL, a. s na uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Brezno ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., ako budúcim predávajúcim na prevod budúcich stavebných objektov v areáli bývalých kasární v Brezne a to : komunikácie, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vybudovaných v spojitosti s realizáciou výstavby pod názvom „Brezno Kasárne – komunikácie a technická infraštruktúra“ a k nim prislúchajúcich časti pozemkov z titulu, že uvedené stavebné objekty budú slúžiť širokej verejnosti.

Výstavba vyššie uvedených stavebných objektov bude realizovaná v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Brezno dňa 4.7.2018, e.č. 11/2018/DzM, č.s. MsÚ-2018/3265-16, a koordinačnou situáciou týchto stavieb po ucelených etapách a následne po ich kolaudácií sa tieto budú za podmienok uvedených v textovej časti návrhu uznesenia prevádzať do vlastníctva mesta Brezno.

Kúpna cena za celý predmet prevodu je **1,00 €**.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.