

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26.jún 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.4.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Veroniky Švantnerovej, o kúpu nehnuteľností v kat. území Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Veroniky Švantnerovej, o kúpu nehnuteľností v kat. území Brezno a to:

Parcela reg. „C“ KN č. 1496 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

Parcela reg. „C“ KN č. 1496 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

Parcela reg. „C“ KN č. 1496 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

Parcela reg „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

v súlade s §-om 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci**

**Mesto Brezno**

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**a**

**Kupujúci:**

Veronika Švantnerová, rod. Švantnerová

**Predmet prevodu:**

odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

**pozemky**

Parcela reg.,,C“ KN č. 1496 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**a to**

**z dôvodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

**za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci,
- v zmluve bude ustanovenie o zriadení predkupného práva



**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26.jún 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.4.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Veroniky Švantnerovej, o kúpu nehnuteľností v kat. území Brezno

---

Žiadateľka pani Veronika Švantnerová, požiadala o kúpu nehnuteľností v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to:

Parcela reg. „C“ KN č. 1496 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

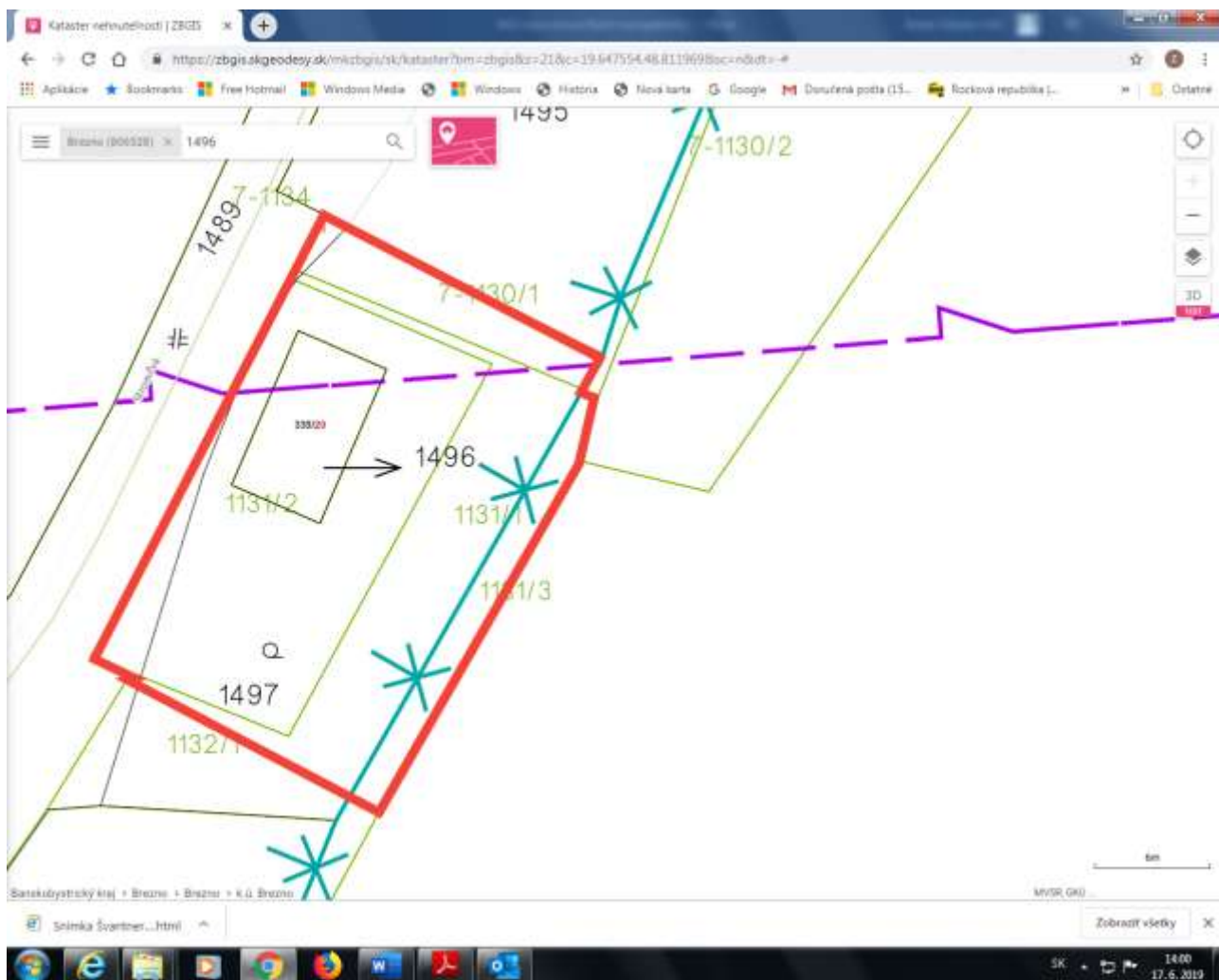
Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou stavby rod. domu č. súpisné 335, postaveného na parcele registra „C“ – KN č. 1496.

Ostatné vyššie uvedené pozemky

Parcela reg. „E“ KN č. 1131/1 o výmere 121 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1131/2 o výmere 197 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1130/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,  
Parcela reg. „E“ KN č. 1132/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

sú príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Na uvedené skutočnosti sa vzťahuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a to skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,**



Vyjadrenie architektky mesta :

Na základe žiadosti Veroniky Švantnerovej, bytom Horná 1279/23, Čierny Balog o odkúpenie pozemkov : parc. C-KN č. 1496 a E-KN 1131/1,2, 1130/1, 1132/1, vedených na LV 5804 o výmere spolu 463 m<sup>2</sup>, v urb. okrsku č. 3 IBV Sever, v k.ú. Brezno uvádzame nasledovné:

Z hľadiska funkčného územného určenia ÚPN mesta je územie priradené k funkcii BČ – obytné územie čisté. Účelom uvedenej kúpy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou a záhradou žiadateľky. Na danej časti pozemkov **nie je** plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

Na základe uvedeného s predajom súhlasíme, avšak odporúčame v zmluve jasne definovať predkupné právo.

Odbor právny a majetkový správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

**Stanovisko komisie:**