

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26.jún 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť obchodnej spoločnosti SKI Čertovica s.r.o o prenájom časti pozemku.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť obchodnej spoločnosti SKI Čertovica s.r.o., o nájom časti pozemku

- parcela reg. C - KN č. 693/24 o výmere 3583 m²

v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1155 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II / Vyhlasuje

pre účel prenájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

- parcela reg. C - KN č. 693/24 o výmere 3583 m²
v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1155 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť - parcely reg. C - KN č. 693/24 o výmere 3583 m² v k. ú. Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1155 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

presná výmera bude stanovená geodetickým elaborátom

pre nájomcu: SKI Čertovica s.r.o.

dobu nájmu: 10 rokov

účel nájmu: vytvorenie odstavnej plochy pre potreby Lyžiarskeho strediska a motorestu Čertovica

výška nájmu: **v súlade s prílohou č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno – ostatné zabraté plochy v pásme III. 0,084 € ročne za 1 m²**

za podmienok:

- vyhotovenie geodetického elaborátu zabezpečí mesto Brezno na náklady nájomcu,
- obchodná spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. bude prenajatý pozemok v prípade potreby užívať na nevyhnutnú dobu na skladovanie, nakládku a manipuláciu drevnej hmoty, vrátane pohybu k týmto činnostiam potrebných mechanizačných prostriedkov,
- nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitú prejazdnosť cesty, ktorá prechádza predmetnou parcelou,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie odstavnej plochy pre potreby Lyžiarskeho strediska Čertovica a Motorestu Čertovica pre zlepšenie kvality cestovného ruchu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. jún 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť obchodnej spoločnosti SKI Čertovica s.r.o., o prenájom časti pozemku.

Žiadateľ obchodná spoločnosť SKI Čertovica s.r.o. o prenájom časti pozemku

- parcela reg. C - KN č. 693/24 o výmere 3583 m²

v k. ú. Vyšná Boca, obec Boca, evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na LV č. 1155 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Žiadateľ prevádzkuje lyžiarske stredisko „Čertovica“ ako aj Motorest Čertovica, je vlastníkom pozemku – parcely C -KN 389, bezprostredne susediacej s vyššie uvedenou parcelou č. C – KN 693/24.

Prenajatú časť pozemku má žiadateľ záujem využívať ako skladovú a odstavnú plochu pre potreby lyžiarskeho strediska a Motorestu najmä v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny.

Pre vytvorenie podmienok na využívanie predmetu nájmu musí žiadateľ vykonať zemné práce, ktorých hodnotu odhaduje vo výške cca 5.000,- €.

Architekta mesta sa k žiadosti vyjadrila nasledovne:

Stanovisko k žiadosti o nájom pozemku

Na základe žiadosti SKI Čertovica s.r.o., o nájom časti pozemku C-KN 693/24, uvádzame nasledovné:

Na daných pozemkoch v lokalite Čertovica, k.ú. Vyšná Boca, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta, preto s nájmom **súhlasíme**.

Stanovisko LMB, s.r.o.

Žiadosť o prenájom pozemku – o d p o v e ď

LESY MESTA BREZNO, s.r.o. obhospodarujú lesné pozemky vo vlastníctve mesta Brezno a iných drobných vlastníkov. Vo veci žiadosti k prenájmu pozemku v k. ú. Vyšná Boca, parcela č. C-KN 693/24 na LV 1155 vo vlastníctve mesta Brezno vyjadrujeme

s ú h l a s n é

stanovisko za podmienky, že prenájatý pozemok by sme mohli aj po úpravách v prípade potreby užívať na nevyhnutnú dobu na skladovanie, nakládku a manipuláciu drevnej hmoty, vrátane pohybu

k týmto činnostiam potrebných mechanizačných prostriedkov. Nájomca musí takisto zabezpečiť nepretržitú prejazdnosť cesty, ktorá prechádza predmetnou parcelou a to z dôvodu obhospodarovania susedných lesných pozemkov a na zabezpečenie protipožiarnej ochrany celej oblasti.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Iným účelom je vytvorenie skladovej a odstavnej plochy pre potreby lyžiarskeho strediska a Motorestu najmä v zimných mesiacoch počas lyžiarskej sezóny za účelom skvalitnenia služieb v turistickom ruchu a v prípade potreby aj Obchodnej organizácie LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Vlastníctvo žiadateľa susednej parcely č. 389

mei Parcela registra C che



4638 m²

389

k.ú. Jarabá (822213), obec Jarabá

LV 40 ÚPLNÝ

LV 40 ČIAS TOČKÝ

supervisor a home info

3. SKI ČERTOVICA, s.r.o., Odražská 260/30, Vysoká pri Morave, PSČ 990 68, SR
Podiel: 1/1

gps

laye

3D

plac

Vyšná Boca
obec, okres Liptovský Mikuláš

loc



M:OPUL 2002

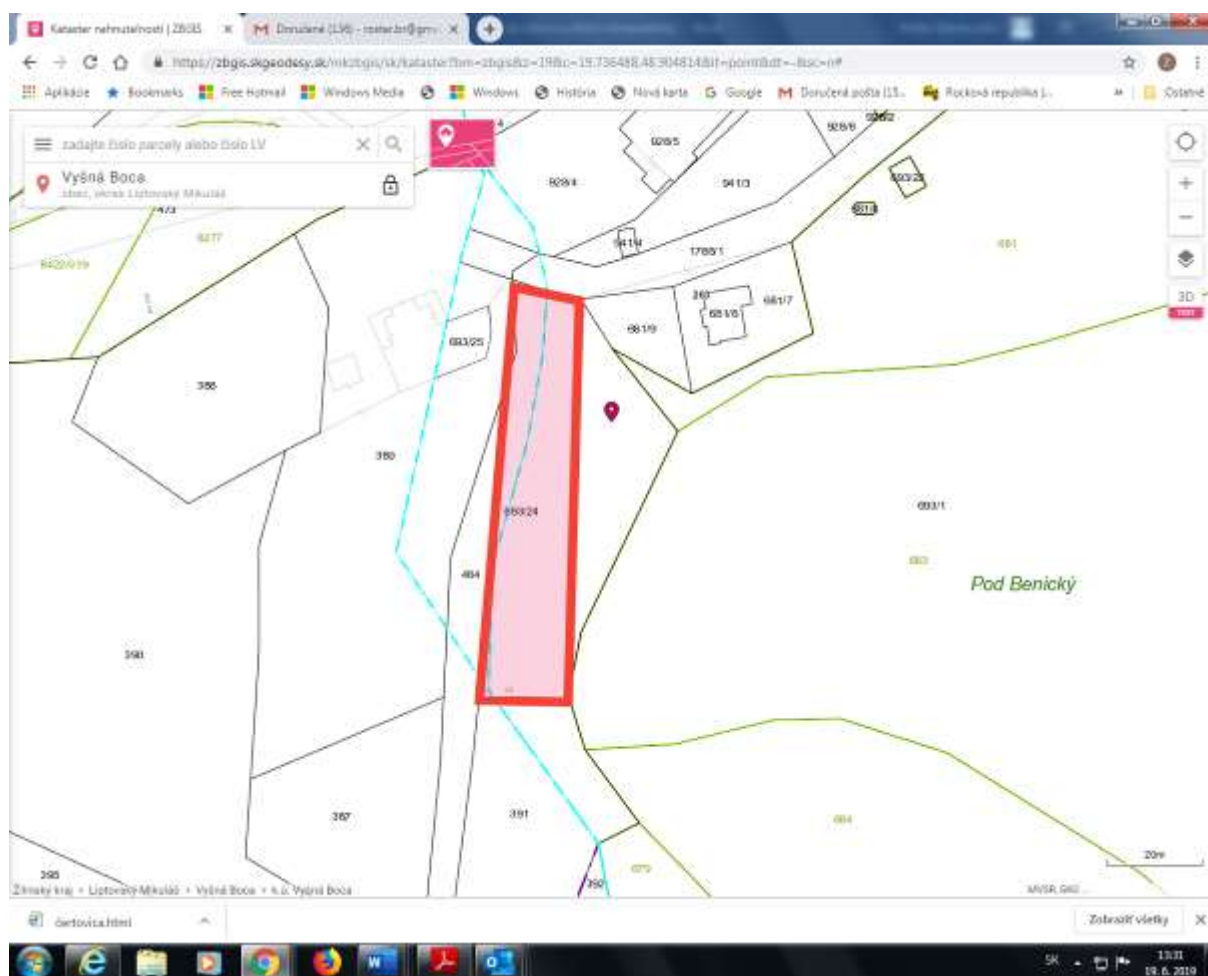
am

sta priu gps

Žilinský kraj Liptovský Mikuláš Vyšná Boca k.ú. Vyšná Boca

400m

Predpokladaná plocha nájmu



Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: