



Číslo spisu                      Brezno  
2016/4656                      3.10.2016

**ZÁPISNICA**  
**z 7. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného**  
**dňa 13. septembra 2016 v Brezne**

**PRÍTOMNÍ:**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

Bc. Andrej Barančok, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan,  
Ing. Milan Kováčik

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

PhDr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Ján Maruškin, Iveta Ledňová, Ing. Milan Macuľa

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav  
Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

Ing. Mária Majerčíková

**OSPRAVEDLNENÍ**

Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák, MUDr. Erik Richter, Ing. Jaroslav Demian

**NESKORŠÍ PRÍCHOD**

Iveta Ledňová,

**SKORŠÍ ODPIS**

Ján Maruškin

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ**

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril siedme pracovné zasadnutie  
MsZ mesta Brezna o 09.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli  
naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 14

poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

### **K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia**

bez problémov

### **K bodu 3/ Procedurálne otázky**

### **K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

- **bod 6/ Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna**  
- stiahnuť z rokovania
- **bod 16.3/ Menovanie členov dozornej rady spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o.**  
- stiahnuť z rokovania
- **Do bodu 16 Rôzne doplniť za bod 16.5 nový bod 16.6:**  
Informatívna správa o realizácii projektov s finančnou dotáciou z Eurofondov – korekcie nenávratných finančných príspevkov

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14

**Program bol schválený**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.08.2016**  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna**  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
7. **Komplexná stratégia riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022**  
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou
8. **Majetkové záležitosti**
- 8.1. **Ziadosť Pro AutoTeam, s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností na Brezenskej ul. v Brezne**

- 8.2. **Žiadosť Milana Bartoša s manželkou o odkúpenie pozemkov na ul. Predné Halny v Brezne**
- 8.3. **Žiadosť spoločnosti NICE DAY, s.r.o., Čadca, o zámenu pozemkov, areál bývalých kasární v Brezne**
- 8.4. **Žiadosť ROLTA s.r.o, Brezno o nájom pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**
- 8.5. **Žiadosť TranStav, s.r.o, Revúca o nájom pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**
- 8.6. **Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová**
- 8.7. **Žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, lokalita bývalý areál bitúnku v Brezne**  
 Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8.8. **Odkúpenie pozemkov pod účelovou komunikáciou vedúcou do areálu bývalej Mostárne Brezno**
- 8.9. **Odkúpenie pozemku za účelom rekonštrukcie účelovej komunikácie- Mostárenskej cesty**
- 8.10. **Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ulici Fraňa Kráľa za prebytočný majetok pre účel dočasného užívania**
- 8.11. **Žiadosť Adama Flosníka, bytom Brezno a Mgr. Barbory Frkovej, bytom, Praha o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno**
- 8.12. **Žiadosť Juraja Holčíka, bytom Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronska Polhora – sťahoval sa počas MsZ**
- 8.13. **Odkúpenie pozemkov pod mostom v Brezne- Bujakove**
- 8.14. **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: 609/ts/903“**
- 8.15. **Odkúpenie časti pozemku pre akciu stavba „8667- Brezno: Majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**
- 8.16. **Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok spoločnosti ROLTA, s.r.o.**
- 8.17. **Verejná obchodná súťaž- byt č. 25 nachádzajúci sa na 6 p. v obytnom dome na ulici Fraňa Kráľa orientačné č.3, súpisné č.1223**
- 8.18. **Vyhlásenie novovytvorených pozemkov na ul. Potočná za prebytočný majetok, schválenie spôsobu prevodu a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**  
 Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom
- 8.19. **Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota**
- 8.20. **Darovanie pozemku - parcela reg. E-KN č. 14784/2 nachádzajúceho sa v blízkosti Starého cintorína na ulici Cintorínskej v Brezne od daryne Janky Pfisterovej v prospech mesta Brezno**
- 8.21. **Žiadosť Petra Bacúšana bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na ulici Lichardovej č. 4 v Brezne**
- 8.22. **Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v lokalite Mazorníkovo za prebytočný majetok pre účel dočasného užívania**
- 8.23. **Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – „pavilón C“ bývalej materskej školy na ulici 9. mája v Brezne, časť Mazorníkovo za prebytočný majetok**

- 8.24. **Žiadosť Denisy Repkovej** o nájom pozemku na ulici Kozmonautov v Brezne
- 8.25. **Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej** o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 8.26. **Žiadosť Jozefa Dobrotu** bytom Brezno o nájom pozemku v Bujakove
- 8.27. **Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne
- 8.28. **Žiadosť Ivana Krna**, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v obci Jaraba
- 8.29. **Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra**, bytom Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne
- 8.30. **Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra**, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 8.31. **Žiadosť Petra Lamoša Beňovského** - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne
- 8.32. **Žiadosť spoločnosti Body Evolution s.r.o.** o zníženie nájomného za prenájom priestorov v areáli bývalej materskej školy na Mazorníku
- 8.33. **Žiadosť Bc. Pavla Pančíka** bytom Brezno o odkúpenie pozemkov v k.ú Jarabá
- 8.34. Schválenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno
- 8.35. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padličkovo v Brezne
- 8.36. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže – nafukovacia tenisová hala

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom  
 Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

## **9. Správa hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

### **9.1. Správa o výsledku kontroly hospodárenia Technických služieb za rok 2015**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### **9.2. Správa o výsledku kontroly uzatvárania zmluvných vzťahov na Mestskom úrade v roku 2015**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna  
 Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **10. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno k 30.06.2016**

Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno  
 Spracoval: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

## **11. Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2016**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
 Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

## **12. Správa o vývoji a stave pohľadávok mesta za 2. štvrt'rok 2016**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

### **13. Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.5.2016 do 31.7.2016**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

### **14. Rozpočet mesta Brezna na rok 2016 – návrh na IV. zmenu**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

### **15. Správa o činnosti Mestskej polície Brezno za I. polrok 2016**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezno

## **16. Rôzne**

### **16.1. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie Komunitného centra Zadné Halny, Brezno**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **16.2. Podanie žiadosti o dotáciu a pôžičku na obnovu interiéru kina Mostár v Brezne**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **16.4 Návrh na odvolanie člena komisie pre šport pri MsZ v Brezne**

Predkladá: Mgr. Daniel Struhár, predseda komisie pre šport pri MsZ v Brezne  
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom

### **16.5 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií**

### **16.6 Informatívna správa o realizácii projektov s finančnou dotáciou z Eurofondov – korekcie nenávratných finančných príspevkov**

### **17. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno**

### **18. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

### **19. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

### **K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie**

PhDr. Petra Dzurmanová, Ján Maruškin, Ing. Milan Hašan

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14

**K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Skačanová, Ing. Mária Majerčíková**

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverená: Bc. Janka Štulajterová

**K bodu 3E/** Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 15. júna 2016 boli určení poslanci Ing. Vladimír Kvačkaj a Jozef Tokár, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad a na dňa 25. júla 2016 Mgr. Eva Skačanová a Ing. Martin Ridzoň, PhD., ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

**K bodu 4/**

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 5.09.2016

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.08.2016

#### **II/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016
2. Uznesenie MsZ č. 41/2016 z 20. apríla 2016
3. Uznesenie MsZ č. 42/2016 z 20. apríla 2016
4. Uznesenie MsZ č. 56/2016 z 15. júna 2016
5. Uznesenie MsZ č. 57/2016 z 15. júna 2016
6. Uznesenie MsZ č. 60/2016 z 15. júna 2016
7. Uznesenie MsZ č. 63/2016 z 15. júna 2016
8. Uznesenie MsZ č. 65/2016 z 15. júna 2016
9. Uznesenie MsZ č. 66/2016 z 15. júna 2016
10. Uznesenie MsZ č. 67/2016 z 15. júna 2016
11. Uznesenie MsZ č. 68/2016 z 15. júna 2016
12. Uznesenie MsZ č. 69/2016 z 15. júna 2016
13. Uznesenie MsZ č. 70/2016 z 15. júna 2016
14. Uznesenie MsZ č. 75/2016 z 15. júna 2016
15. Uznesenie MsZ č. 84/2016 z 15. júna 2016
16. Uznesenie MsZ č. 90/2016 z 15. júna 2016
17. Uznesenie MsZ č. 92/2016 z 15. júna 2016

#### **III/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 58/2016 z 15. júna 2016
2. Uznesenie MsZ č. 59/2016 z 15. júna 2016
3. Uznesenie MsZ č. 87/2016 z 15. júna 2016
4. Uznesenie MsZ č. 88/2016 z 15. júna 2016

**boli splnené**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 95/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 5/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna VZN-06/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisie finančná, kultúrna odporúčajú uvedený návrh schváliť. Komisia športová zobrala na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Hašan, Bc. Barančok, Ing. Macuľa, PhDr. Dzurmanová, Tokár, Mgr. Skačanová, Ing. Konečná Veverková – hlavná kontrolórka, Ing. Kováčik

S faktickou pripomienkou: Mgr. Struhár, Bc. Barančok, Ing. Hašan

#### **Ing. Milan Hašan**

Čo znamenajú kritériá pre posudzovanie v oblasti športu? Dávam návrh, aby kritériá ako pomocný ukazovateľ ostali, ale len pre oblasť športu - len ako interný ukazovateľ čisto v športovej komisii, aby sa nezverejňovali.

#### **F: JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Kritériá sú postupom, ktorý schvaľuje MsZ, ktorým poslanci chcú, aby komisia postupovala. Komisia nerozhoduje o výške dotácií, komisia dáva odporúčacie stanovisko, v akej výške má byť dotácia schválená. Dotáciu schvaľuje MsZ. Poslanci chcú vedieť, čím sa komisie riadia pri pridelení sumy dotácie. Kritériami sa rozlíšia menej či viacnákladové športy, (menej výkonnostné a viac výkonnostné športy) aby polovicu dotácie nepohltil len jeden šport. Ozrejmujem, aby kritériá ostali zachované a boli súčasťou VZN-06/2016, pretože je dôležité vedieť, čím sa komisia pri schvaľovaní výšky dotácii riadi.

#### **F: Mgr. Daniel Struhár**

Komisia pre šport bude vedieť na základe kritérií lepšie odôvodniť prečo a za čo schválila športovým telesám dotáciu. Bude sa nám to ľahšie vysvetľovať. Nepovažujem stiahnutie kritérií z VZN za dobré riešenie.

#### **F: Bc. Andrej Barančok**

Technická poznámka – komisie musia na to v žiadosti prihliadať a ak by sa kritériá, podľa ktorých bude komisia výšku dotácie schvaľovať mali vynechať, musí sa prerobiť celé VZN, pretože tvoria jeho prílohu

### **Ing. Milan Macuľa**

Bodovací systém ako kritérium považujem len za pomocný ukazovateľ – jediné kritérium v rozhodovaní je skúsenosť a zdravý rozum. Tieto kritériá si protirečia a neberiem ich vážne. Spolieham sa, že zmena situácie v športe príde po dobudovaní telocvične. Bodovací systém si protirečí a jediné kritérium je používanie zdravého rozumu, týmto si len komplikujeme veci.

### **F: Ing. Milan Hašan**

Nechcem, aby sa kritériá zrušili, nech sú zapracované v žiadosti. Chcel som, aby neboli oficiálne zapracované k VZN. Chcem, aby boli k dispozícii len pre športovú komisiu a prípadne poslancov. V budúcnosti z toho môžu byť problémy.

### **PhDr. Petra Dzurmanová**

Určite to sprehľadní tok finančných prostriedkov. Nie je to len o dotáciách a o tom kto a akú výšku dotácie dostane na priamo, ale sú to aj nepriame finančné prostriedky napr.: nájomné, technické vybavenie a zabezpečenie. Podpora kultúry a športu stojí Mesto Brezno cca 700.000 Eur. Každé kultúrne a športové teleso, ktoré dostane dotáciu musí zabezpečiť aj propagáciu mesta a vzhľadom k tomu sa pristúpilo ku kritériám rovnakých pre všetkých v týždenníku MY Horehronie a každá iná inzercia ako je poďakovanie Mestu bude spoplatnená. V prílohe VZN je uvedené, že kritériá sú len pomocný ukazovateľ.

### **Mgr. Eva Skačanová**

Som rada, že VZN je na svete a beriem kritériá ako bernú mincu. Športové a kultúrne telesá budú vedieť čo sa hodnotí.

### **Jozef Tokár**

Vypracovať kritériá bola zložitá vec, zásadným bodom je, že sa dotácia dostáva na činnosť nie na podujatia, to kvitujem. Kvitujem aj možnosť dodatočnej žiadosti. Zohľadňoval som ako člen športovej komisie pri kritériách či sa organizácia venuje mládeži, zohľadňoval som masovosť a pod. Ako sa preukáže kritérium - reprezentácia mesta? Reprezentácia sa preukáže až po reprezentovaní. Kto to vyúčtuje? Čo sa stane potom – poníži sa im čiastka, či navýši? V zásade súhlasím s VZN. Pre mňa sú kritériá pomocné.

### **Bc. Andrej Barančok**

VZN má riešiť účelovosť a nie činnosť. Činnosť sa nemá riešiť, riešiť sa má účelovosť a akcie. Keby to bolo na činnosť tak VZN nevyrieši nič... v tom bol ten problém. Projekty treba viac rozpísať, nie len 3 vety donekonečna uvádzať. Kritériá slúžia na transparentnosť.

### **Ing. Ingrid Konečná Veverková**

Ďakujem za VZN, že ho máme. VZN je na stanovenie podmienok účelovosti poskytnutia dotácií. VZN o dotáciách nám pri hodnotení transparentnosti Mesta dáva skôr mínusové body ako plusové. Hlavná kontrolórka navrhuje tieto zmeny:

- § 5, ods. 2 vypustiť slovo „vyúčtovanie“ a nahradiť slovným spojením „*faktúru s vyúčtovaním služieb*“
- § 5, ods. 8 – doplniť vetu „*zákaz b/a h/ sa nevzťahuje na dotácie poskytované podľa § 4 odst, 2 písm. c/*“
- § 7 odst. 3 – vypustiť slovné spojenie *štatutárneho zástupcu*
- § 11 ods. 6, písm. b/ doplniť „*overené kópie*“



## **PhDr. Petra Dzurmanová**

Po prijatí VZN prosím p. prednostu zvolať verejné stretnutie, kde budú pozvaní všetci, ktorí si podávajú žiadosti o poskytnutie dotácií, na ktorom bude presne všetko vysvetlené, resp. bude školenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno

#### **II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Brezno so zapracovaním pripomienok:

- § 5, ods. 2 vypustiť slovo „vyúčtovanie“ a nahradiť slovným spojením „*faktúru s vyúčtovaním služieb*“
- § 5, ods. 8 – doplniť vetu „*zákaz d/a h/ sa nevzťahuje na dotácie poskytované podľa § 4 odst, 2 písm. c/*“
- § 7 odst. 3 – vypustiť slovné spojenie *štatutárneho zástupcu*
- § 11 ods. 6, písm. b/ doplniť „*overené kópie*“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 96/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7/**

##### Komplexná stratégia riešenia rómskej problematiky na roky 2016-2022

Materiál spracoval Odbor starostlivosti o obyvateľa Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Jankou Lemberkovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisie pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov, pre školstvo, pre verejný poriadok a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Macuľa, Ing. arch. Králik, PhDr. Dzurmanová, Tokár, Ing. Ridzoň, PhD., Bc. Barančok, Mgr. Lemberková

**Ing. Milan Macuľa**

Súhlasím, že v tomto prípade, by mal zasiahnuť štát. Pojem zvláštna starostlivosť, aká zvláštna starostlivosť. Je tu jednoznačne skupina ľudí zvýhodňovaná na základe farby pleti, venuje sa im zvláštna starostlivosť a ja verím, že sa táto nenormálna situácia zmení.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Je to sociálna skupina, ktorej sa venuje priestor a pozornosť a naša práca v rámci sociálnej oblasti.

**Ing. arch. Ján Králik**

Tento problém bol neriešený a tento materiál mnohým občanom otvorí oči a dozvedia sa fakty s ktorými tu musíme žiť a ktoré musíme riešiť. V tomto materiáli sú pomenované všetky základné problémy, na základe ktorých môžeme navrhnúť riešenia a venovať sa im, aby bol v Brezne poriadok a aby sa problém rómskej komunity nestal neriešiteľný.

**PhDr. Petra Dzurmanová**

V rámci opatrení sme pristúpili k tomu, že začal jazdiť školský autobus na trase Brezno - Bujakovo, Mazorníkovo, aby sa deti nepotulovali po meste, zlepšila sa dochádzka do ŠZŠ.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Školský autobus je z polovice hradený zo štátnych finančných zdrojov a z polovice je hradený ľuďmi, ktorí využívajú túto službu.

**Jozef Tokár**

Rómsku problematiku rieši celý svet. My to nevyriešime, malo by to byť riešené v rovine EÚ a štátu. Treba zabrániť, aby deti rodili deti. Zaoberať týmto problémom by sme sa mali, ale neviem či to vyrieši tento dokument.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Držte sa dokumentu, ktorý prerokujeme.

**Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Vítam tento dokument, tabuľka 5 - počet rómskych obyvateľov podľa mapingu rómskych osád. Treba dávať pozor, aby sa počet osôb v rómskych osadách nezvyšoval, situácia je alarmujúca.

**Bc. Andrej Barančok**

Oceňujem analytickú časť tohto dokumentu. Chýba v ňom údaj koľko z našich rómskych spoluobčanov je v súčasnosti zamestnaných. Do budúca sa rieši aj zamestnanosť, aby sme to vedeli vyhodnotiť.

**Mgr. Janka Lemberková**

Štatistiky sú vypichnuté skoro na všetky oblasti, štatistiku koľko rómov v súčasnosti pracuje nevie poskytnúť ani ÚPSVaR, údaje sú koľko rómov zamestnalo Mesto Brezno v rámci rôznych projektov. Zvláštna starostlivosť platí pre všetkých.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

komplexnú stratégiu riešenia rómskej problematiky na roky 2016 - 2022

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 97/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8/**

#### **Majetkové záležitosti**

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladajú JUDr. Iveta Biela, Mgr. Michal Vetrák, Mgr. Vladimír Šiška Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

#### **K bodu 8.1.**

Žiadosť Pro AutoTeam, s.r.o. o odkúpenie nehnuteľností na Brezenskej ul. v Brezne

Komisia finančná odporúča schváliť predaj žiadateľovi Pro Auto Team za kúpnu cenu minimálne 15,- €/m<sup>2</sup> prípadne za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Macuľa, Bc. Barančok, Ing. Hašan, Palovčík, Ing. Majerčíková, Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik, MUDr. Laurinc Wolframová, PhDr. Dzurmanová

S faktickou pripomienkou: Ing. Hašan, Ing. Strmeň

#### **Ing. Milan Macuľa**

Podporujem žiadosť a schvaľujem

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na tento objekt bola OVS vyhlásená viackrát, neúspešne.

#### **JUDr. Iveta Biela**

Za posledné 2 roky bola OVS 3x zopakovaná, najprv za cenu znaleckého posudku, potom bola cena znížená o 30%, potom o ďalších 10% .

#### **Bc. Andrej Barančok**

Je to rozpadnutý objekt a som rád, že záujemca to chce zrovnať a postaviť tam niečo užitočnejšie. Navrhujem cenu na 15,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Ing. Milan Hašan**

Navrhujem cenu 12,- €/m<sup>2</sup> .

#### **Milan Palovčík**

Navrhujem cenu 12,- €/m<sup>2</sup> . Za to, že to žiadateľ ide zbúrať je to dosť veľa na dnešnú dobu.

### **Ing. Mária Majerčíková**

Sledujme, čo vlastne robíme a za aké ceny predávame pozemky, keďže v ďalšom bode rokovania ideme predávať pozemok v Predných Halnach našim spoluobčanom za 15,- €/m<sup>2</sup> a v širšom centre mesta budeme predávať za 12,- €/m<sup>2</sup>. Ak je tam ZP, znalec je osoba kvalifikovaná, potom načo dávame robiť znalecké posudky?

### **F: Ing. Milan Hašan**

Prečo finančná komisia nenavrhol už konečnú sumu za m<sup>2</sup>?

### **F: Ing. Vladimír Strmeň**

Treba sledovať po čom sa skutočne pozemky predávajú, naposledy sme predali pozemok v širšom centre mesta za 4,60 €/m<sup>2</sup>

Poslanci súhlasili s vystúpením pána Mareka Ďuriša, konateľa spoločnosti **Pro Auto Team, s.r.o.**. Jeho vystúpenie je zaznamenané na zvukovom zázname.

### **Milan Palovčík**

Chcem podporiť p. Ďuriša, pretože v Predných Halnach je čistý pozemok a tu mu vzniknú náklady. Treba si zvážiť koľko nám ušlo v kasárni za odpady, sute.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Vysvetlím základný princíp čo je hodnota nehnuteľnosti. Hodnota nehnuteľnosti, je predpokladaná cena, za ktorú sa dá v danom čase a v danom mieste kúpiť, alebo predať určitá nehnuteľnosť, pokiaľ budú zohľadnené všetky normálne podmienky. Ak sa pozemok, ktorý sa nedá nijakým ponukovým konaním predať, nemôže mať donekonečna tú istú hodnotu. Tá hodnota je skutočne tá, ktorá sa počíta dnes. Pokiaľ dnes chceme niečo predávať a ponúkame to už 5 – 6x na predaj a nikto o to nemá záujem. Hodnota je skoro nulová a v tomto prípade je cena ZP len niečo, čo pomáha pri rozhodovaní sa o stanovení hodnoty nehnuteľnosti. Na tomto základe sú veľakrát ceny pozemkov v centre mesta a mimo mesta až nepochopiteľné.

### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Chcela som podporiť kolegyňu Ing. Majerčíkovú, ale po vystúpení p. Ďuriša podporím jeho myšlienku a držím mu palce.

### **Bc. Andrej Barančok**

Nespochybňujem podnikanie a zamestnanie, takisto podporujem a sťahujem svoj návrh. Ide mi o princíp. Môžeme začať obchodovať a začať sa správať trhovo.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Pro AutoTeam, s.r.o., so sídlom Brezenská 4, Brezno o odkúpenie nehnuteľností na Brezenskej ul. v Brezne :

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, v celosti

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5

## II/ Ruší

uznesenie MsZ č. 190/2015/II zo dňa 14.10.2015

## III/ Schvaľuje

### **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm.

d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, v celosti
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18 o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2797, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, v celosti
- stavba súp.č. 2795, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, v celosti  
nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20 o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Brezno, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/5,  
pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13423, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 3/5

### **do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

#### **Obchodné meno: Pro Auto Team, s.r.o.**

Sídlo: Brezenská 2796/4, 977 01 Brezno,

IČO: 47 183 543

Zastúpený: Matej Ďuriš, konateľ

Zapísaný v OR: Oddiel.: Sro, Vložka č.: 24298/S

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode nehnuteľností- pozemkov a stavieb, bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú využívané ako prevádzka autoservisu, pričom žiadateľ má zámer rozšíriť túto prevádzku na odkupovaných nehnuteľnostiach.

**Kúpna cena: 10 692,- €**

**a podmienky:**

- odstránenie existujúcich stavieb na náklady žiadateľa po ich odkúpení
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
 Za: 14  
 Zdržal sa: 2  
 Nehlasoval: 1  
 Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 98/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.2.**

Žiadosť Milana Bartoša s manž. o odkúpenie pozemkov na ulici Predné Halny v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť návrh tak, ako je pripravený

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Milana Bartoša s manželkou, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 5627/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o, Brezno, od parcely reg. C-KN č. 5627/2- zast.pl. a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- parc. reg. C-KN č. 5626/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 6777/11 - orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

#### **II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- parc. reg. C-KN č. 5627/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezno, od parcely reg. C-KN č. 5627/2- zast.pl. a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- parc. reg. C-KN č. 5626/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezno, od parcely reg. E-KN č. 6777/11 - orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

### III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **parc. reg. C-KN č. 5627/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezno, od parcely reg. C-KN č. 5627/2- zast.pl. a nádvoria o výmere 570 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
- **parc. reg. C-KN č. 5626/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 48205389-274/2016, vyhotoveným GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezno, od parcely reg. E-KN č. 6777/11 - orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

**Milan Bartoš a manželka Zlatica Bartošová, obaja trvale bytom Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, reálne zastavaného stavbou rodinného domu, ktorej stavebníkmi a vlastníkmi sú žiadatelia, pričom v súčasnosti zároveň prebieha konanie o dodatočnom povolení tejto stavby Mestom Brezno- stavebný úrad; pre potreby tohto konania je nevyhnutné pred vydaním príslušného rozhodnutia stavebného úradu usporiadať vlastnícky vzťah k pozemkom pod stavbou v prospech žiadateľov ako stavebníkov dotknutej stavby.

**Kúpna cena: 15.- €/m<sup>2</sup>**

**za podmienky:**

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 99/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.3.**

Žiadosť spoločnosti NICE DAY, s.r.o., Čadca, o zámenu pozemkov, areál bývalých kasární v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť návrh.

V rozprave vystúpila poslankyňa: MUDr. Laurinc Wolframová

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti NICE DAY, s.r.o., Čadca, o zámenu pozemkov , a to

#### **pozemok:**

- **parcelsa reg. C-KN č. 1/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, výmera pozemku zmenená na **30 m<sup>2</sup>** na základe geometrického plánu č. 36041459-49/2016, vyhotoveným GeoPLUS. s.r.o. Brezno, oddelením dielu 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> od parc. C-KN č. 1/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8481 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, a jeho pričlenením k parc. C-KN č. 1/2; pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno

#### **za pozemok:**

- **novovytvorená parcelsa reg. C-KN č. 610/99** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **28 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-49/2016, vyhotoveným GeoPLUS. s.r.o. Brezno od parc. C-KN č. 610/91 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2114 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 13733 v podiele 1/1 pre vlastníka NICE DAY, s.r.o., Čadca

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

#### **pozemok:**

- **parcelsa reg. C-KN č. 1/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, výmera pozemku zmenená na **30 m<sup>2</sup>** na základe geometrického plánu č. 36041459-49/2016, vyhotoveným GeoPLUS. s.r.o. Brezno, oddelením dielu 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> od parc. C-KN č. 1/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8481 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, a jeho pričlenením k parc. C-KN č. 1/2; pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka: Mesto Brezno

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu**

#### **pozemku:**

- **parcelsa reg. C-KN č. 1/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, výmera pozemku zmenená na **30 m<sup>2</sup>** na základe geometrického plánu č. 36041459-49/2016, vyhotoveným GeoPLUS. s.r.o. Brezno, oddelením dielu 1 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> od parc. C-KN č. 1/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8481 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, a jeho pričlenením k parc. C-KN č. 1/2; pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka:

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

**za pozemok:**



- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 610/99** - zastavané plochy a nádvoría o výmere **28 m<sup>2</sup>**, oddelená geometrickým plánom č. 36041459-49/2016, vyhotoveným GeoPLUS. s.r.o. Brezno od parc. C-KN č. 610/91 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2114 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 13733 v podiele 1/1 pre vlastníka :

**NICE DAY, s.r.o., IČO: 46 642 463, sídlo: Námestie slobody 3114/21A, 022 01 Čadca**

#### **bez ďalšieho finančného vyrovnania**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA a jeho prevodu do vlastníctva mesta ako aj uceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa v areáli bývalých kasární na ul. ČSA v Brezne.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 100/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.4.**

Žiadosť ROLTA s.r.o, Brezno o nájom pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno

Finančná komisia odporúča návrh schváliť a vypustiť bod III.  
Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry zobrala na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Palovčík, Tokár, Ing. Macuľa, Ing. Majerčíková, Ing. Hašan, Ing. Strmeň, Ing. Fašang, PhDr. Dzurmanová

S faktickou pripomienkou: Tokár, Ing. Hašan, Mgr. Skačanová, Ing. Fašang, Ing. Macuľa, Palovčík

Rozprava sa uskutočnila spoločne spolu s bodom 8.5. – Žiadosť TranStav, s.r.o, Revúca o nájom pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno

#### **Milan Palovčík**

Nesúhlasím so žiadosťou, je problém s pitnou vodou a vodárne sa jasne vyjadrili, že tento návrh ohrozí zdroj s pitnou vodou.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Stanovisko je záporné, že ide o ochranné pásmo NAPANT, Mesto s pitnou vodou problém nemá, Brezno má momentálne nadbytok vody, ktorý by zásoboval ešte jedno mesto bezproblémov.

#### **F: Jozef Tokár**

Práce v kameňolome môžu ohroziť prameň s pitnou vodou, z tohto mám obavu a z tohto dôvodu mám problém podporiť tento návrh.

**Ing. Milan Macuľa**

Nesúhlasím s ohrozovaním nášho zdroja pitnej vody takouto činnosťou.

**Ing. Mária Majerčíková**

Nesúhlasím so žiadosťou, keďže miesto je v NAPANT-e a pri tejto technickej činnosti ide aj o únik odpadových látok, nafty a pod., ktoré presakujú do pôdy a tieto sa môžu dostať aj do pitnej vody.

**Ing. Milan Hašan**

Nesúhlasím so žiadosťou. Naše lesy sú devastované a vyrúbané ide o tvrdý biznis a naozaj v budúcnosti nebudeme mať pitnú vodu. Je to v ochrannom pásme NAPANT-u, a je to v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja.

**Milan Palovčík**

Pri odstreloch v kameňolome dochádza k narušeniu žíl a môže sa voda stratiť, nemusíme mať všetko v našom meste a narušať si prostredie, treba sa pozerať na naše budúce generácie.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Úmysel oživiť kameňolom už bol zo strany Lesov mesta Brezno, kvôli vysokým fin. nákladom do prvotných investícií sa neuskutočnil. Umožnime 2 firmám súťažiť formou vyhlásenia OVS, no to neznamená, že tam kameňolom bude. Kameňolom musí splniť tak prísne podmienky, ak to nesplní, tak tam nebude, ak to splní, tak je to v poriadku. Treba naplniť mestskú kasu a toto je jedna z možností. Som za to, aby sa umožnilo vyhlásiť OVS.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Nie sme odborníci, ale je tam stanovisko vodární, ktoré ideme teraz spochybniť?

**F: Milan Palovčík**

Tu je ďalšia návaznosť, plno nákladných áut, zaťažené komunikácie – vidím tu konkurenčný boj.

**Jozef Tokár**

Voda je základ života. Môže dôjsť k narušeniu prameňa a o pár rokov nemusí byť prameň plný a voda je prioritou.

**F: Ing. Vladimír Strmeň**

Voda tam nie je problém, prameň ide úplne opačným smerom a voda tam bola skôr ako tam vznikol kameňolom a nepoškodil prameň.

Poslanci súhlasili s vystúpením pána Mareka Čupku, konateľa spoločnosti TranStav, s.r.o., Revúca. Jeho vystúpenie je zaznamenané na zvukovom zázname.

**F: Ing. Milan Hašan**

Tu nejde len o to, že to povolíme, v prípade odstrelu môžu byť ohrozené aj chatky, ktoré sa tam nachádzajú. Naruší sa pokoj a klud.

**F: Mgr. Eva Skačanová**

Máte zistené, aká vzdialenosť je chatiek od kameňolomu? Aká bude cena kameniva, čo budete ponúkať?

**F: Ing. Miroslav Fašang**

Koľko trvá povoľovací proces na kameňolom, kedy by bolo spustenie kameňolomu reálne a z čoho vyšla cena za nájomné?

**F: Ing. Milan Macuľa**

Aký je proces spracovania odstrelenej hmoty, ako je to s hlukom pri spracovaní?

**F: Ing. Vladimír Strmeň**

Aká je kvalita skaly? Máte to zistené?

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Márie Majerčíkovej o vypustení bodu III. z návrhu uznesenia.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	12
	Proti:	3
	Zdržal sa:	2

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku bez bodu III.:

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť ROLTA s.r.o., so sídlom v Brezne o **nájom časti pozemkov:**

- pozemok parc. reg. E- KN č. 15909/28 o celkovej výmere 37446 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
  - pozemok parc. reg. C- KN č.7840/1 o celkovej výmere 988411 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
- pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti,

**v rozsahu cca 4-5 hektárov**, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, na účel zriadenia kameňolomu.

### **II/ Neschvaľuje**

nájom časti pozemkov:

- pozemok parc. reg. E- KN č. 15909/28 o celkovej výmere 37446 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
  - pozemok parc. reg. C- KN č.7840/1 o celkovej výmere 988411 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
- pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti,

**v rozsahu cca 4-5 hektárov**, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, na účel zriadenia kameňolomu, pre nájomcu: ROLTA, s.r.o. so sídlom v Brezne

Pripomienky k návrhu na uznesenie:

**Ing. Vladimír Strmeň**

Žiadam, aby sme hlasovali o pôvodnom návrhu, aby sme umožnili vyhlásenie OVS.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 14  
Proti: 3  
Návrh bol schválený.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 101/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.5.**

Žiadosť TranStav, s.r.o., Revúca o nájom pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Márie Majerčíkovej o vypustení bodu III. z návrhu uznesenia.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 10  
Proti: 4  
Zdržal sa: 3  
Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť TranStav s.r.o., so sídlom v Revúcej o **nájom časti pozemkov:**

- pozemok parc. reg. E- KN č. 15909/28 o celkovej výmere 37446 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
  - pozemok parc. reg. C- KN č.7840/1 o celkovej výmere 988411 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
- pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti,

**v rozsahu cca 5 hektárov**, ktoré budú odčlenených geometrickým plánom, na účel zriadenia kameňolomu.

#### **II/ Neschvaľuje**

nájom časti pozemkov:

- pozemok parc. reg. E- KN č. 15909/28 o celkovej výmere 37446 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,
- pozemok parc. reg. C- KN č.7840/1 o celkovej výmere 988411 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, k. ú. Brezno,

pozemky evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti,

**v rozsahu cca 5 hektárov**, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom, na účel zriadenia kameňolomu, pre nájomcu: TranStav s.r.o. Revúca.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 14

Proti: 3  
Návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 102/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.6./A**

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou, bytom Brezno o odkúpenie časti pozemku: **parcely reg. C-KN č. 4406/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4792 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno v celosti **v rozsahu 60 m<sup>2</sup>**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a označený osobitným parcelným číslom.

#### **II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku: **parcely reg. C-KN č. 4406/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4792 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno v celosti **v rozsahu 60 m<sup>2</sup>**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a označený osobitným parcelným číslom.  
do vlastníctva Miroslava Zázrivca a Márie Zázrivcovej, obaja bytom Brezno

### **Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňajúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 103/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.7.**

Žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zmenu pozemkov, lokalita bývalý areál bitúnku v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, a to:

#### **pozemok:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79** – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

#### **za pozemky:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel zámenny nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- **pozemok:**  
**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79** – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

**za prebytočný**

### **III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemku:**

**novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79** – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 2448 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka:

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

**za pozemky:**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 553 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 22 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 750 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú v podiele 1/1

nehnutelnosti evidované na LV č. 1850 v podiele 1/1 pre vlastníkov:

**Ing. Vladimír Soták a Ing. Mária Sotáková, obaja trvale bytom Brezno**

**bez ďalšieho finančného vyrovnania**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu prístupu k rodinným domom nachádzajúcim sa v dotknutej lokalite pričom na tejto ploche sú zriadené aj inžinierske siete – kanalizácia vo vlastníctve mesta; ako aj k uceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

**za podmienky:**

- žiadateľ zabezpečí vyčistenie pozemkov nadobúdaných zámenou do vlastníctva mesta od komunálneho odpadu zmiešaného s drobným stavebným odpadom a odstránenie schátratej stavby z pozemku parc. C-KN č. 4332 ešte pred uzatvorením zmluvy žiadateľ bude znášať náklady spojené s realizáciou zámeny (GP, správne poplatky)

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 104/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.8.**

Odkúpenie pozemkov pod účelovou komunikáciou vedúcou do areálu bývalej Mostárne Brezno

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Laurinc Wolframová

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Jedná sa o komunikáciu už priamo v areáli Mostárne?

**Mgr Michal Vetrák**

Je to cesta, ktorá vedie do areálu Mostárne, parcely nie sú priamo v areáli.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku:

- Parcela registra C- KN 841/59, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1400 m<sup>2</sup>, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, zapísaná na LV č. 11698
- Parcela registra C- KN 841/60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1462 m<sup>2</sup>, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, , zapísaná na LV č. 11698, ktorej spoluvlastníkmi sú:

**1.) ZAMOS-NOVA s.r.o**

IČO: 36018635

Sídlo: Ďurgalova 2, Bratislava 831 01

V zastúpení: Peter Obernauer – konateľ

spoluvlastnícky podiel 1/19

**2.) PIPECO SLOVAKIA, s.r.o.**

IČO: 36 005 932

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 01

V zastúpení: Ing. Ján Ježek – konateľ, Ing. Jaroslav Procházka - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 3672/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

**3.) Ján Haviar - REVZES**

IČO: 14 248 662

Miesto podnikania: Fajtov 1082, Čierny Balog 976 52

Spoluvlastnícky podiel 1/19

**4.) KOVEKO s.r.o.**

IČO: 36 055 930

Sídlo: Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica 974 01

V zastúpení: Ivan Kováčik - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 7891/S

spoluvlastnícky podiel 1/19



**5.) Jozef Rapčan –R com**

IČO: 37633732

Miesto podnikania: Švermova 30, Brezno 977 01

Spoluvlastnícky podiel 1/19

**6.) PERLA GASTRO s.r.o.**

IČO: 36 780 979

Sídlo: Námestie 1.mája 460/8, Valaská 976 46

V zastúpení: Ľubomír Štubňa - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,

Vložka:13096/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

**7.) REA-S s.r.o.**

IČO: 36 059 099

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 56

V zastúpení: Ing. Ján Kán - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:

8236/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

**8.) DEMAX stavebné materiály, s.r.o.**

IČO: 48 218 804

Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 72, Mýto pod Ďumbierom 976 44

V zastúpení: Ing. Dušan Engler - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,

Vložka:28273/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

**9.) Pavol Medved' - MEDMETAL**

IČO: 32 228 058

Miesto podnikania : Podkoreňová 30, Brezno 977 01

spoluvlastnícky podiel 1/19

**10.) COSMOS TRADING, s.r.o.**

IČO: 31 678 271

Sídlo: Nad traťou 26, Kežmarok 060 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Miroslav Cerman - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka: 1288/P

spoluvlastnícky podiel 1/19

**11.) MAXNET, s.r.o.**

IČO: 36 021 687

Sídlo: časť Lukavica 19, Žarnovica 966 81

V zastúpení: Mgr. Jana Oslancová - konateľka

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 4577/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

**12.) Ing. Igor Medzihradský – Ogar**

IČO: 17 958 261

Miesto podnikania: Mostárenská 69, Brezno 977 01

spoluvlastnícky podiel 1/19

**13.) DSC, a.s.**

IČO: 35 811 790

Sídlo: Slávičie údolie 106, Bratislava 811 02

V zastúpení: Ing. Pavol Strapec – predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 2711/B

spoluvlastnícky podiel 1/19

**14.) DSP, spol. s.r.o.**

IČO: 31 617 832

Sídlo: Robotnícka 10, Banská Bystrica 974 01

V zastúpení: Marián Lalík - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:24008/S

spoluvlastnícky podiel 2/19

**15.) OCELSERVIS, spol. s.r.o.**

IČO: 34 115 391

Sídlo: Trenčianska 17, Nové Mesto nad Váhom 915 01

V zastúpení: Ing. Ján Tuším - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka: 489/R

spoluvlastnícky podiel 2/19

**16.) PAPIERNIK, s.r.o.**

IČO: 36 847 364

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 03

V zastúpení: Ing. Vladislav Dočekal - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:13759/S

spoluvlastnícky podiel 1/19

do vlastníctva **Mesta Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno **v celosti (1/1)**.

**za kúpnu cenu: 1 euro za spoluvlastnícky podiel, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 16 eur**

**za podmienky:**

- správne poplatky za vklad bude znášať mesto Brezno ako kupujúci
- úhrada kúpnej ceny do 30 dní od účinnosti zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 105/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.9**

Odkúpenie pozemku za účelom rekonštrukcie účelovej komunikácie- Mostárenskej cesty

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Hašan

**Ing. Milan Hašan**

Cesty, ktoré sa odkúpia budú po ukončení realizácie obchvatu, budú firmou, ktorá realizuje výstavbu obchvatu aj opravené a uvedené do pôvodného stavu?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Áno.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku:

- Parcela registra C- KN 846/20, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 539 m<sup>2</sup>, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísaná na LV č. 11717
- Parcela registra C- KN 846/21, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 646 m<sup>2</sup>, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísaná na LV č. 11717
- Parcela registra C- KN 846/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 539 m<sup>2</sup>, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísaná na LV č. 11717

**1.) Ing. Martin Auxt**

IČO: 32 228 384

Miesto podnikania: Kopaničná 1127/70, 976 52 Čierny Balog  
spoluvlastnícky podiel 1/23

**2.) HRONSTAV 01, spol. s.r.o.**

IČO: 30 225 655

Sídlo: Rázusova 51, Brezno 977 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Ján Škvarka - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 225/S  
spoluvlastnícky podiel 1/23

**3.) ZAMOS-NOVA s.r.o**

IČO: 36018635

Sídlo: Ďurgalova 2, Bratislava 831 01

V zastúpení: Peter Obernauer – konateľ

spoluvlastnícky podiel 1/19

**4.) PB-Trans, s.r.o.**

IČO: 36 033 138

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 56

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Pavol Berčík - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
5647/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**5.) PIPECO SLOVAKIA, s.r.o.**

IČO: 36 005 932

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Ján Ježek – konateľ, Ing. Jaroslav Procházka - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
3672/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**6.) Ján Haviar - REVZES**

IČO: 14 248 662

Miesto podnikania: Fajtov 1082, Čierny Balog 976 52

Bankové spojenie :

IBAN :

spoluvlastnícky podiel 1/23

**7.) KOVEKO s.r.o.**

IČO: 36 055 930

Sídlo: Zvolenská cesta 29, Banská Bystrica 974 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ivan Kováčik - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
7891/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**8.) Jozef Rapčan**

trvale bytom: Švermova 1034/30

rod. číslo: 760413/7530

spoluvlastnícky podiel 1/23

**9.) Ľubomír Štubňa**

IČO: 32 225 288

Miesto podnikania: Nám. 1. mája- hotel Perla, Valaská 976 46

spoluvlastnícky podiel 1/23

**10.) REA-S s.r.o.**

IČO: 36 059 099

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 56

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Ján Kán - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
8236/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**11.) DEMAX stavebné materiály, s.r.o.**

IČO: 48 218 804

Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 72, Mýto pod Ďumbierom 976 44

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Dušan Engler - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
28273/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**12.) Pavol Medved' - MEDMETAL**

IČO: 32 228 058

Miesto podnikania : Podkoreňová 30, Brezno 977 01

Bankové spojenie :

IBAN :

spoluvlastnícky podiel 1/23

**13.) COSMOS TRADING s.r.o.**

IČO: 31 678 271

Sídlo: Nad traťou 26, Kežmarok 060 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Miroslav Cerman - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka: 1288/P  
spoluvlastnícky podiel 1/23

**14.) MAXNET s.r.o.**

IČO: 36 021 687

Sídlo: časť Lukavica 19, Žarnovica 966 81

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Mgr. Jana Oslancová - konateľka

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka:  
4577/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**15.) Ing. Igor Medzihradský – Ogar**

IČO: 17 958 261

Miesto podnikania: Mostárenská 69, Brezno 977 01

spoluvlastnícky podiel 1/23

**16.) DSC, a.s.**

IČO: 35 811 790

Sídlo: Slávičie údolie 106, Bratislava 811 02

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Pavol Strapec – predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 2711/B  
spoluvlastnícky podiel 1/23

**17.) DSP, spol. s.r.o.**

IČO: 31 617 832

Sídlo: Robotnícka 10, Banská Bystrica 974 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Marián Lalík - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,  
Vložka:24008/S

spoluvlastnícky podiel 2/23

**18.) haggi GROUP, s.r.o.**

IČO: 36 628 883

Sídlo: Boženy Němcovej 1080/13, Brezno 977 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ľubomír Hagara - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 9553/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

**19.) OCELSERVIS s.r.o.**

IČO: 34 115 391

Sídlo: Trenčianska 17, Nové Mesto nad Váhom 915 01

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Ján Tuším - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka: 489/R

spoluvlastnícky podiel 2/23

**20.) PAPIERNIK s.r.o.**

IČO: 36 847 364

Sídlo: Mostárenská 9, Brezno 977 03

Bankové spojenie :

IBAN :

V zastúpení: Ing. Vladislav Dočekal - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 13759/S

spoluvlastnícky podiel 1/23

do vlastníctva **Mesta Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno **v celosti (1/1)**.

**za kúpnu cenu: 1 euro za spoluvlastnícky podiel, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 20,- Eur**

**za podmienky:**

- správne poplatky za vklad bude znášať mesto Brezno ako kupujúci
- úhrada kúpnej ceny do 30 dní od účinnosti zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 106/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8.10**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov na ulici Fraňa Kráľa za prebytočný majetok pre účel dočasného užívania

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 1113/1 o výmere 44 883 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

- parcela reg. E-KN č. 2421/2 o výmere 5 031 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5 804 v prospech Mesta Brezno

#### **za prebytočný**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 107/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8.11**

Žiadosť Adama Flosníka, bytom Brezno a Mgr. Barbory Frkovej, bytom, Praha o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. arch. Králik

#### **Bc. Andrej Barančok**

V minulosti sme dávali v lokalite Mlynej cenu 20 - 15 €/m<sup>2</sup>, prečo je teraz dosť výrazný rozdiel?



**Ing. arch. Ján Králik**

Znalecký posudok bol stanovený vo výške cez 20 €/m<sup>2</sup> a my sme tým ,že je to časť pozemku prislúchajúca k pozemku išli na 50% z ceny, aj lokalita Mýto pod Dumbierom má takúto cenu k dispozícii, aby sme nerobili rozdiely v jednej lokalite s rôznymi cenami.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Adama Flosníka bytom Brezno a Mgr. Barbory Frkovej, bytom Praha 5 o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno :

- parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný**

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 108/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.12**

Žiadosť Juraja Holčíka, bytom Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k. ú. Pohronská Polhora

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpil poslanec: Ing. arch. Králik

**Ing. arch. Ján Králik**

Výmera bude menšia, nie ako je v návrhu. Odporúčam zarovnať pozemok a dať to do jednej roviny, aby predmetná parcela nezasahovala do mestského pozemku a aby nebolo využitie nášho pozemku následne komplikované v budúcnosti.

**Mgr. Michal Vetrák**

Dôjde k zarovnaniu so susednou parcelou č. 830, tak aby nezasahovala do mestskej parcely.

Pozmeňujúci návrh poslanca Ing. arch. Ján Králik : zarovnanie novovytvorenej predmetnej parcely s parcelou č. 830

Na základe rozpravy primátor mesta stiahol procedurálny návrh z programu rokovania.

**K bodu 8.13**

Odkúpenie pozemkov pod mostom v Brezne - Bujakove

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpil poslanec: Tokár

**Jozef Tokár**

Kto momentálne vlastní predmetné pozemky?

**Mgr. Michal Vetrák**

Slovenská republika.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

kúpu nehnuteľného majetku:

- C-KN parcela č. 5057/3 – vodné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- C-KN parcela č. 5058/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>,
- C-KN parcela č. 5058/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>,

vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11557 v prospech Slovenskej republiky, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva **Mesta Brezno**, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno **v celosti (1/1)**.

**za kúpnu cenu: 800,- eur**

**za podmienky:**

- správne poplatky za vklad bude znášať mesto Brezno ako kupujúci
- úhrada kúpnej ceny do 60 dní od platnosti zmluvy

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 109/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.14**

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: 609/ts/903“

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

##### **I/ Berie na vedomie**

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: Majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“

##### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi :

**Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., v zastúpení: INGO s.r.o., IČO: 43 813 640,**  
so sídlom: Radová 1080/28, 010 03 Žilina,  
(oprávnený z vecného bremena)

a

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť (v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby) na častiach zaťažených pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 1072/1, ostatné plochy o výmere 29 896 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno

a) uloženie elektrických Vn a NN káblov

- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

**Vecné bremeno sa zriaďuje** za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po geometrickom zameraní stavby.

**Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 110/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.15**

Odkúpenie časti pozemku pre akciu stavba „8667- Brezno: Majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu stavba „8667- Brezno: Majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou energetikou - Distribúcia, a.s.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

**Budúci predávajúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319

**a**

**Budúci kupujúci:**

**Názov: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**  
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
zapísaný v OR OS ZA, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L

### **Predmet prevodu:**

**časť pozemku o výmere cca 20 m<sup>2</sup> z parc. reg. C-KN č. 1072/1, ostatné plochy o výmere 29 896 m<sup>2</sup>, časť pozemku bude bližšie špecifikovaná podľa geometrického plánu**

**kúpna cena: určená znaleckým posudkom**

### **Za podmienok:**

- náklady spojené s návrhom na vklad a geodetické zameranie bude znášať budúci kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 111/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.16**

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok spoločnosti ROLTA, s.r.o.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel zámeny  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

#### **pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 2277/12 o výmere 889 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/22 ostatné plochy o výmere 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2271/3 ostatné plochy o výmere 5749 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016, evidovaných na LV č. 2351,

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

**pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 2277/12 o výmere 889 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/22 ostatné plochy o výmere 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2271/3 ostatné plochy o výmere 5749 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016, evidovaných na LV č. 2351,

**za nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti ROLTA, s.r.o., IČO: 36699551, sídlo: Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno :**

**pozemky:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97 ostatné plochy o výmere 522 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 836/4 ostatné plochy o výmere 3497 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/98 ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 836/4 ostatné plochy o výmere 3497 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016,

všetky evidované na LV č. 12617 v prospech spoločnosti ROLTA, s.r.o.

**bez ďalšieho finančného vyrovnania.**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ktorým je tá skutočnosť, že zámenou vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dôjde k vysporiadaniu pozemkov v okolí útulku Tuláčik.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 112/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.17**

Verejná obchodná súťaž- byt č. 25 nachádzajúci sa na 6 p. v obytnom dome na ulici Fraňa Kráľa orientačné č.3, súpisné č.1223

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Fašang, Ing. Macuľa

S faktickou pripomienkou: MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. Majerčíková

**Ing. Mária Majerčíková**

Bola by možnosť tento byt ďalej prenajímať ďalším záujemcom?

**Mgr. Michal Vetrák**

Tento byt bol užívaný nájomcom, ktorý mal uzatvorenú zmluvu na dobu neurčitú, mohol požiadať o odkúpenie predmetného bytu v zmysle zákona. Nájomca, dal bez súhlasu prenajímateľa predmetný byt do prenájmu a Mesto Brezno bolo povinné v zmysle platného VZN ukončiť nájom bytu. Na základe uvedeného sme postupovali týmto postupom a keby sa nestala táto chyba, tak by Mesto bolo povinné predat' byt v zmysle zákona a cena by bolo vypočítaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Technický stav bytu je pomerne vyhovujúci a v minulosti, keď Mesto predávalo podobný byt, nechádzajúci sa v tomto objekte bola kúpna cena vypočítaná na základe znaleckého posudku vo výške 7. 612 Eur a ten byt bol v horšom technickom stave ako je predmetný byt.

**F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Žiadateľov o byty máme dosť, náklady na spoločenstvo bytov v prípade opráv spoloč. priestorov nás viac stáli, snažili sme sa ich zbaviť, keď boli v zlom technickom stave. Samostatné byty, kade-tade roztrúsené nás z pohľadu financií stáli viac peňazí, tak sme sa ich snažili predat'.

**Ing. Miroslav Fašang**

V čase, keď nemáme dosť bytov a máme okolo cca 50 žiadateľov, je to dosť nerozumné riešenie. Čo sa týka väčších nákladov, premietnime to do nájomného, Mesto sa nemusí podieľať. Predávať byt, keď nemáme dosť bytov, za toto nebudem hlasovať.

**F: MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Žiadatelia o byt majú hlbšie do vrecka a premietnuť im povinnosť Mesta do nájmu bude problém.

**Mgr. Michal Vetrák**

Byty na ul. Fraňa Kráľa sú tzv. hybridné byty. Náklady spojené s užívaním, opravami a údržbou, to bol hlavný dôvod, prečo sme tieto byty predávali a Mesto má povinnosť predat' byt podľa zákona č. 182/1993 Z. z. pokiaľ o odkúpenie žiadateľ požiada. Mesto nemohlo predávať byty po dobu 15. rokov – táto lehota už uplynula. Všetci nájomcovia sú tam na dobu neurčitú. No podľa platného a účinného VZN je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť už len na dobu určitú.

**F: Ing. Vladimír Strmeň**

Keď dáme tento byt znovu do nájmu, môže ho opäť niekto za 300 Euro kúpiť?

**Mgr. Michal Vetrák**

Nie, pretože nájomca už bude mať uzavretú zmluvu na dobu určitú.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Náklady sú tak neúmerne vysoké na údržbu toho bytu, že sa nám neoplatí ten byt držať a dať niekoho do nájmu?

**Mgr. Michal Vetrák**

Oproti bytom na ulici MPČL a Nálepkova, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto sú o dosť vyššie.

**Ing. Milan Macuľa**

Som proti predaju bytov, cena je veľmi nízka.

**Ing. Miroslav Fašang**

Má mesto vyššie náklady ako súkromná osoba na správu nebytových priestorov?

**Mgr. Michal Vetrák**

Čo sa týka týchto podkrovných bytov v tomto objekte, sa viacerí nájomcovia sťažujú na strešné okná, pretože dispozičné riešenie strechy v tomto bytovom dome je problematické.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

V týchto podkrovných bytoch máme momentálne problém v ďalšom byte s oknami a tie opravy sú aj v tisícoch Eur a toto nás čaká pri všetkých bytoch, ktoré tam máme do budúcnosti. Nie je to žiadne riešenie ponechať si takéto byty. Je to na zváženie.

**Bc. Andrej Barančok**

Je to podkrovný byt – garsónka, je nešťastne technicky vyriešený a nedoriešený a tento byt je najlepšie predáť. Je to nadstavba rovno pod strechou a nestojí za veľa.

**Ing. arch. Ján Králik**

Toto nie je klasický panelový byt a hrozia v tomto byte dosť veľké náklady na úpravu, je to problémový byt a má len 22 m<sup>2</sup>

**Ing. Milan Macuľa**

Predajme ho, no vtedy, keď bude bytov dosť v dostatočnej kvalite.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezna:

byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2855/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno, obec



Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2855/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

**obchodnou verejnou súťažou.**

### **III/ Schvaľuje**

V zmysle § 281 - §288 zák. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.), v zmysle § 9a ods 1. písm. a), §9a ods.2 a 3 zák. 138/1991 Zb. (o majetku obcí) a v zmysle § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – nehnuteľností – byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2800/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

#### **Predmet súťaže:**

byt č.25, na šiestom p. bytového domu na ulici Fraňa Kráľa č.3 v Brezne, súpisné číslo 1223 vedený na LV č. 4592 postavený na pozemkoch parc.č. C-KN 697/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> , C-KN 697/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m<sup>2</sup>, kat. územie Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 12205 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2855/270944 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom vo veľkosti 2855/270944

#### **Podmienky súťaže**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno, na internetovej stránke mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk) a oznámením v regionálnej tlači, kde sú podmienky tejto súťaže zverejnené

#### **A/ Návrh do súťaže :**

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

JUDr.Tomáš Abel, PhD.

primátor mesta

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa /trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej strane obálky,

- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – „Fraňa Kráľa“*“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – stavebné pozemky Potočná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### B/ Využitie nehnuteľností :

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

#### C/ Minimálna ponúknutá cena za predmet súťaže

- 1/ **Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je 10 000,- EUR.**
- 2/ Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom je vo výške **10 000,- EUR.**

#### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov:

Zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 1 000,00 EUR**, na bankový účet mesta Brezna číslo č. ú. **2002795045/5600, VS :222 22**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov (rozhodujúci je deň pripísania na účet mesta Brezna) :

- uchádzač sa komisii preukáže originálom resp. over. kópiou dokladu preukazujúceho realizáciu prevodu finančnej zábezpeky v prospech účtu vyhlasovateľa,
- uchádzač: fyzická osoba nepodnikateľ je povinná uviesť, na aký nepodnikateľský účel sa zaväzuje predmet súťaže využiť; fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba je povinná uviesť aj popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa zasadnutia MsZ,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,**
- momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- 1/ Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena nehnuteľností** predložená navrhovateľom.

2/ Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu.

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá :**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (t.j. ako stojí a leží);
- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva musí byť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. a je povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa

**G/ 1/ Vyhlasovateľ je oprávnený :**

- podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť na odkúpenie ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk;

**2/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :**

- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta);
- oznámiť na internetovej stránke vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli, zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk najneskôr deň pred zasadnutím komisie.

**H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa

(www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	14
	Proti:	2
	Zdržal sa:	1
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 113/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.18**

Vyhlasenie novovytvorených pozemkov na ul. Potočná za prebytočný majetok, schválenie spôsobu prevodu a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Je to jedna z foriem podpory bývania na území mesta Brezna, ponechali sme tam pozemky v susedstve, ktoré môžu slúžiť na scelenie parciel alebo na prístupovú komunikáciu, takže Mesto myslí aj na toto do budúcnosti.

V rozprave vystúpili poslanci:            Ing. Strmeň, Ing. Macuľa, Tokár, Ing. arch. Králik

**Ing. Vladimír Strmeň**

Aká je cena? Mali by sme navrhnúť a odsúhlasiť minimálnu cenu.

**Mgr. Michal Vetrák**

Cena by sa určila v prípade, že neurčí MsZ znaleckým posudkom, ten by vyhotovilo Mesto na náklady potenciálneho žiadateľa.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Sú tam siete – električka, kanalizácia, no treba tam dobudovať prípojku. Voda sa rieši studňou.

**Ing. Milan Macuľa**

Mali by sme stanoviť minimálnu cenu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>. Lokalita je to dobrá, kanalizácia sa dá poriešiť.

**Jozef Tokár**

Majiteľ pozemku musí stavať za účelom bývania?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Mesto dáva do kúpnej zmluvy podmienku 5 rokov. Za toto obdobie musí vlastník pozemku začať výstavbu rodinného domu.

**Ing. arch. Ján Králik**

Pre ozrejmienie, chcem uviesť len technickú pripomienku. Toto je jedna z posledných ulíc, ktorá nemá zdroj vody. Voda sa rieši formou studne alebo individuálnymi prípojkami z Dolnej ul.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Milana Macuľa minimálna kúpna cena vo výške 20 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Dopĺňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :**

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/46 o výmere 574 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,**

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**a pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/47 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

## **II/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/46 o výmere 574 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**a pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/47 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

## **III/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (**stavebné pozemky v Brezne Potočná ulica**) a to :

**Predmet súťaže:**

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/46 o výmere 574 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**a pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6159/47 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-296/16, oddelením z parcely reg. E-KN č. 12704/1 o výmere 3256 m<sup>2</sup>, orná pôda, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.09.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

**Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

**A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže

ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Potočná**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej

ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemok, ktorý je predmetom súťaže je **20.eur** za m<sup>2</sup>. *V prípade ak kúpnu cenu neurčí Mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady víťaza súťaže.*

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za pozemok, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

#### **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, začať s výstavbou v zmysle ÚPN do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže a ukončiť ju do piatich rokov odo dňa nadobudnutia predmetu súťaže;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**



- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku so zapracovaním minimálnej kúpnej ceny vo výške 20 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 114/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.19**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

Podľa § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Mazorníkovo na ulici 9 mája

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

#### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti / miesto podnikania) na obálke,

súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže

- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Mazorníkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepenažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### B/ Využitie nehnuteľností

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta

Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 8 Sídliisko Mazorníkovo podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako

### ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít

Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.

- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

#### Vhodné využitie:

- živnostenské domy
- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- nevýrobné služby
- remeslá a opravárenské služby
- drobné prevádzky
- parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Regulatív podľa platného ÚPN:

**Koeficient prípustnej hladiny** (výšky zástavby) = **3** nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

**Koeficient zastavanosti v lokalite je max 80%** (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

Limity v území:

- podľa predloženého schematickeho funkčného delenia, sa v území odporúča :
  - o využitie územia je prioritne určené na drobné prevádzky, resp. podľa regulatívu ÚPN – vhodné objekty – vyznačené v tabuľke
  - o dodržať jednotnú uličnú čiaru v území (začlenenie v území)
  - o Parter objektov z južnej komunikácie by mal obsahovať služby s infraštruktúrou (statická doprava a pod.), severné napojenie riešiť ako doplnkové - obslužné
  - o v horných podlažiach je prípustné bývanie (polyfunkcia)
  - o v území je potrebné dodržať jednotné výrazové prostriedky – tvaroslovie, odsúhlasené príslušným odborom MsÚ
  - o Pred kúpou odporúčame predložiť investičný zámer, aby bolo možné posúdenie vhodnosti zámeru v lokalite – priestore

### REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA												
	obytné				zmiešané				výrobné			re k	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ
<b>BÝVANIE</b>													
- rodinné domy	+	+	+	+	0	0	+	-	0	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	0	+	0	+	-	-	-	-	-	-	-
- <b>polyfunkčné domy s bývaním</b>	0	+	0	-	+	+	-	-	<b>0</b>	-	-	-	-

- byty majiteľov a správcov, pohot.byty	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>														
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	
- <b>stravovacie objekty</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	<b>o</b>	
- <b>obchody</b>	-	o	o	-	+	+	o	-	<b>o</b>	-	-	-	-	
- <b>obchodné centrá</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>o</b>	o	o	-	-	
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	
- <b>športové objekty</b>	-	o	o	-	o	+	+	-	<b>o</b>	o	o	-	+	
- <b>objekty štátnej a obecnej správy</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	-	
- <b>objekty polície a požiarnikov</b>	-	o	o	-	+	+	o	-	<b>o</b>	o	-	-	-	
- <b>objekty úradov</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	-	
- <b>motoresty, motely</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>o</b>	o	-	-	-	

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

**o odporúčané v riešenej lokalite**

### C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 25,25 eur za m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom ktorý vyhotovil Ing. Cyril Kohút, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti.

### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

### F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;

- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,

- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok alebo jeho časť chcel predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu za akú tento pozemok kúpil od vyhlasovateľa
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač začal s výstavbou na vysúťaženom stavebnom pozemku najneskôr do dvoch rokov a ukončil výstavbu najneskôr do piatich rokov
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;

- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	15
	Proti:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 115/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.20**

Darovanie pozemku - parcela reg. E-KN č. 14784/2 nachádzajúceho sa v blízkosti Starého cintorína na ulici Cintorínskej v Brezne od darkyne Janky Pfisterovej v prospech mesta Brezno

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

##### **I/ Berie na vedomie**

darovanie pozemku - parcela reg. E-KN č. 14784/2 nachádzajúceho sa v blízkosti Starého cintorína na ulici Cintorínskej v Brezne od darkyne Janky Pfisterovej v prospech mesta Brezno

##### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie darovacej zmluvy podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

##### **Darca:**

**Meno a priezvisko:** Janka Pfisterová,  
**Bytom:** Hronec

**a**

##### **Obdarovaný:**

## **Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

### **Predmet darovania :**

- pozemok - parcela reg. E-KN č. 14784/2 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10885 v prospech Janky Pfisterovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu darcu bude znášať Mesto Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16

Za: 16

Uznesenie bolo schválené.

### **Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 116/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.21**

Žiadosť Petra Bacúšana bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností na ulici Lichardovej č. 4 v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

Bc. Barančok, Ing. Ridzoň, PhD., Ing. Macuľa,  
Palovčík, Ing. Fašang

S faktickou vystúpili poslanci:

Bc. Barančok, Ing. Macuľa

### **Bc. Andrej Barančok**

Od kedy je táto zmluva v platnosti a od kedy Mestu nájomcovia platia sumu 8 €/mes.?

### **Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Koľko je v dome prihlásených nájomcov?

### **Ing. Milan Macuľa**

Som proti predaju , nechajme si rezervne plochy pre náš rozvoj. Nevidím dôvod predávať tento pozemok za každú cenu.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Máme tam nájom, ktorý nevieme vypovedať, aby sme našli náhradné bývanie za obdobných podmienok. Nevieme to zabezpečiť. Pokiaľ sa nájomca dobrovoľne nerozhodne odísť, nevie Mesto tento pozemok iným spôsobom využiť.



**Ing. Milan Macul'a**

Kupujúci to asi dokáže vyriešiť, keď to chce kúpiť?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Kupujúci nie je viazaný rovnakým záväzkom ako Mesto Brezno. V prípade Mesta by mohol hroziť súdny spor a následné zrušenie kúpnej zmluvy, ako sa už stalo v minulosti.

**F: Bc. Andrej Barančok**

Výhodný obchod by bol, keby predmetnú nehnuteľnosť kúpili Lesy mesta Brezna, s.r.o. a nám odovzdali nehnuteľnosť, bývalú kolkáreň a v týchto priestoroch na ul. Lichardovej by si vybudovali kancelárske priestory, príp. lesnú škôlku. My môžeme zase v aráli býv. kolkárne vybudovať multifunkčné ihrisko atď...

**F: Ing. Milan Macul'a**

Návrh poslanca Bc. Barančoka je vynikajúci. Možnosť je aj kúpiť a zbúrať, aby Mesto malo pozemok. Možno, keby sa nájomcovi vyplatila nejaká suma, možno by odstúpil od nájomného vzťahu.

**Ing. Miroslav Fašang**

Osobne som proti predaju, a navrhujem aby sa stanovila minimálna kúpna cena na 55.000 Euro, čo za nehnuteľnosť v centre mesta nie je veľa a znalecký posudok za predmetnú nehnuteľnosť asi túto výšku nedosiahne.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Môže sa uviesť za cenu znaleckého posudku, avšak za minimálnu cenu 55.000 Euro, ak by bola suma v znaleckom posudku nižšia bude za sumu 55.000 Euro, ak bude vyššia suma v znaleckom posudku, pôjdeme podľa vyššej sumy.

**Ing. Miroslav Fašang**

S ohľadom na návrh od poslanca Bc. Barančoka sa pýtam, ideme vôbec niečo schvaľovať? Alebo si tento návrh necháme na ďalšie MsZ?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Nie, čakáme už rok. Od Ministerstva ani cez projekty, ktoré máme podané cez Lesy mesta Brezna, s.r.o. sme nedostali žiadne vyrozumienie.

V tomto prípade sa nesleduje len zákon ako taký, ale dohliada sa aj na dodržanie dobrých mravov. V minulosti bolo Mesto v obdobnom prípade v súdnom jednaní neúspešné.

**Bc. Andrej Barančok**

Súhlasím s vyhlásením OVS a podporujem poslanca Ing. Fašanga.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu na uznesenie podľa Ing. Miroslava Fašanga minimálna kúpna cena vo výške 55 000 € s tým, že na stanovenie presnej ceny bude vypracovaný znalecký posudok.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie: Prítomných: 17

Za: 17

Dopĺňujúci návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Petra Bacúšana bytom 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľností na ulici Lichardovej č. 4 v Brezne a to :

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

### **stavba**

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

### **stavba**

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

## **stavba**

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **obchodnou verejnou súťažou.**

### **IV/ Schvaľuje**

Podľa § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavby na ulici Lichardova č.4 v Brezne

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 2528 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2529 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2530 o výmere 47 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2531 o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2532 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcela reg. C-KN č. 2533 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

##### **stavba**

- obytný dom, súp. č. 362, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 2528

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti / miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – Lichardova č. 4**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhoviteľný.

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno.

#### **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 55 000 € s tým, že na stanovenie presnej ceny bude vypracovaný znalecký posudok, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;

- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **I/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku so zapracovaním minimálnej kúpnej ceny vo výške 55 000 € s tým, že na stanovenie presnej kúpnej ceny bude vypracovaný znalecký posudok

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 16  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 117/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8.22**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v lokalite Mazorníkovo za prebytočný majetok pre účel dočasného užívania

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

## **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na predmetných pozemkoch má byť bikepark a má slúžiť hlavne cyklistom.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

#### **pozemok :**

- parcela reg. C-KN č. 3858/190, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 447 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno

vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **za prebytočný**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 118/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.23**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – „pavilón C“ bývalej materskej školy na ulici 9. mája v Brezne, časť Mazorníkovo za prebytočný majetok

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno a to :**

#### **stavba:**

- materská škola „pavilón C“, súp. č. 2148, orient. č. 52, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/144, nachádzajúca sa na ulici 9. mája

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 119/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.24**

Žiadosť Denisy Repkovej o nájom pozemku na ulici Kozmonautov v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Denisy Repkovej, bytom Školská 23, 977 01 Brezno o nájom pozemku :

- časť parcely reg. C-KN č. 6/1 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno o výmere cca 130 m<sup>2</sup> (podľa grafického náčrtu tvoriaceho súčasť dôvodovej správy tohto návrhu uznesenia)

## **II/ Neschvaľuje nájom**

**pozemku :**

- časť parcely reg. C-KN č. 6/1 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno o výmere cca 130 m<sup>2</sup> (podľa grafického náčrtu tvoriaceho súčasť dôvodovej správy tohto návrhu uznesenia)

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	10
	Zdržal sa:	7
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 120/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.25**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej, obaja trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

#### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :



**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

a

**MUDr. Eubomír Kóny a MUDr. Zuzana Kónyová, obaja trvale bytom Brezno**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 121/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.26**

Žiadosť Jozefa Dobrotu bytom Brezno o nájom pozemku v Bujakove

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča návrh neschváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

Ing. Fašang

#### **Ing. Miroslav Fašang**

Predmetný pozemok je príľahlý pozemok k mestskej budove a tam nie je žiaden iný priestor na parkovanie a údržbu pozemku.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Dobrotu, bytom Brezno - Bujakovo o nájom pozemku v Bujakove :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

##### **II/ Vyhlasuje**

###### **pre účel nájmu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno a to pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

#### **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

a to pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na § 24 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **priamym nájmom**

s nasledovnými podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu užívať na účel chovu hydiny
- nájomná zmluva sa uzatvorí na 5 rokov
- minimálna výška ročného nájmu je stanovená na 1,99 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám

**Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu.**

#### **Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	1
	Proti:	5
	Zdržal sa.	9
	Nehlasoval:	1
	Uznesenie nebolo schválené.	

#### **K bodu 8.27**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne

Finančná komisia odporúča stiahnuť tento návrh z rokovania MsZ.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry berie na vedomie a odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

Ing. Fašang, Ing. Macuľa, Mgr. Juhaniak

S faktickou poznámkou vystúpili poslanci:

Ing. Majerčíková, Ing. Macuľa

**Ing. Miroslav Fašang**

Bolo viac alternatív, čo sa týka zámény pozemkov. Odporúčam zámenu, kde je duplicita neschváliť a prvá parcela (ktorá nie je v mapke zobrazená) by mohla ísť tiež do predaja.

**Mgr. Vladimír Šiška**

Duplicita je navrhovaná riešiť tak, že ten rozsah duplicity by sa riešil zámenou za prvú parcelu, ktorá nie je predmetom tejto OVS. S komisiou pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry sme sa bavili o tom, že 4 a 5 parcela by sa zlúčila na 1 stavebný pozemok s tým, že geometrickým plánom by sa odčlenila prístupová cesta a OVS by sa rozšírila aj o pozemok, ktorý by mal byť predmetom zámény na vyriešenie duplicity.

**Ing. Miroslav Fašang**

Hlavný dôvod prečo komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry nesúhlasí so zámenou je finančné hľadisko. Pretože vymieňame cestu, ktorá nevedie k žiadnym mestským pozemkom a ani ju Mesto nepotrebuje za stavebný pozemok, ktorý je najzaujímavejší, pretože sa nachádza priamo pri ceste.

**Ing. Milan Macuľa**

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Jedna vec sú morálne veci a my sme viazaní zákonom, musíme dodržiavať zásady hospodárenia a ako poslanci sme zodpovední za to, čo najlepšie hospodáriť s majetkom Mesta a v tomto prípade je z ekonomického hľadiska táto varianta lepšia.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Je ekonomickejšia, výhodnejšia druhá varianta.

**F: Ing. Milan Macuľa**

V pôvodnom návrhu to bol jediný spôsob ako sa dostať k mestským pozemkom. My teraz musíme upraviť tvar 4 pozemku, aby bol prístup k 5 a 6 pozemku. Nieкто niečo nestihol a prišiel v podstate o všetko a je to Brežňan.

**Mgr. Martin Juhaniak**

Roep – om mu boli priznané pozemky. Dotknutý pán nebude škodný ani pri jednom variante ani pri druhom.

Primátor mesta na základe rozpravy vyzval predkladateľa návrhu prednostu Mgr. Martina Juhaniaka upraviť návrh z pôvodného znenia.

**Ing. Miroslav Fašang**

Minimálnu cenu navrhujem 35 €/m<sup>2</sup>. Stiahol svoj doplňujúci návrh.

**F: Ing. Milan Macuľa**

Minimálnu cenu navrhujem 40 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu na uznesenie podľa poslanca Ing. Milana Macuľu minimálna kúpna cena vo výške 40 €/m<sup>2</sup> s tým, že na stanovenie presnej ceny bude vypracovaný znalecký posudok.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	12
	Zdržal sa:	5

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

#### **II/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere
- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### **obchodnou verejnou súťažou.**

#### **III/ Schvaľuje**

Podľa § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne

#### **Predmet súťaže**

#### **stavebný pozemok č. 1**

- parcela reg. C-KN č. 5813/305, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

## stavebný pozemok č. 2

- parcela reg. C-KN č. 5813/306, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 780 m<sup>2</sup>

## stavebný pozemok č. 3

- parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvoria , o výmere

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Moyzesova**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Regulatív z dokumentácie ÚPN

### **BV - Obytné územie vidieckeho typu**

slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy.

Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

### Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **.40** eur za m<sup>2</sup> s tým, že na upresnenie ceny bude vypracovaný znalecký posudok *V prípade ak kúpnu cenu neurčí Mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno.*

## **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

## **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní

účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernitosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku so zapracovaním minimálnej kúpnej ceny vo výške 40 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	12
	Zdržal sa:	5

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 122/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.28 A**

Žiadosť Ivana Krna, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno v obci Jarabá

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:



## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Krna, bytom Rázusova 61, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/251, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 150 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 4 799 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### II/ Neschvaľuje

**prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/251, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 150 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 4 799 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 15  
Zdržal sa: 2  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 123/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.29**

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej a to :

#### **pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **za pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

## **II/ Vyhlasuje**

**pre účel zámeny  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

### **pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu**

### **pozemku:**

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Bc. Jaroslav Englér, bytom Banská Bystrica**

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 45/2016 vo výške 11,- Eur

### **za pozemok:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 48/2016 vo výške 710,- Eur

**s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 699,- Eur, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí Bc. Jaroslav Engler**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde jednak k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve mesta Brezno a jednak sa žiadateľovi umožní prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Bc. Jaroslav Engler vo výške  $\frac{1}{2}$  a mesto Brezno taktiež vo výške  $\frac{1}{2}$

**Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 124/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.30**

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jaroslava Engléra, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01**

## **Brezno**

(povinný z vecného bremena)

**a**

### **Bc. Jaroslav Englér, bytom Banská Bystrica**

(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 840,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016.**

#### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

#### **Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 125/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.31**

Žiadosť Petra Lamoša Beňovského - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Petra Lamoša Beňovského - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne

## **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno** (povinný z vecného bremena)

**a**

**Peter Lamoš Beňovský - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno** (oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 840,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016.**

### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 126/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 8.32**

Žiadosť spoločnosti Body Evolution s.r.o. o zníženie nájomného za prenájom priestorov v areáli bývalej materskej školy na Mazorníku

Finančná komisia odporúča schváliť predĺženie doby nájmu na 10 rokov avšak odporúča neschváliť zníženie nájomného na cenu, ktorú žiadajú užívatelia a preto komisia odporúča hlasovať o jednotlivých bodoch samostatne.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča znížiť nájomné tak, ako je uvedené v materiáloch MsZ.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Tieto priestory neboli využívané cca od roku 2000. Mesto postupovala filozofiou obsadiť čo najviac voľných mestských priestorov, čo sa nám aj podarilo. Zo strany spoločnosti, ktorá má priestory v prenájme bolo potrebné veľa prerábať. Nedopatrením zamestnanca mesta bolo uvedené že nájomné za predmetný priestor je vo výške 2 €/ m<sup>2</sup> a táto spoločnosť bola z tohto dôvodu uvedená na začiatku rozhodovania sa do omylu. V čase, keď spoločnosť už mala rozbehnuté stavebné úpravy s finančnými investíciami sa cena nájmu stanovila na 11,99 €/ m<sup>2</sup>

Pre obyvateľov sídliska Mazorníkovo, je určite veľké plus mať tam služby, ktoré spoločnosť ponúka no veľká zisková záležitosť to nie je. Považujem to za dôležité objasniť tieto fakty, nakoľko som bol súčasťou toho, keď prebehli prvotné rokovania a pracovalo sa len s informáciou, že konatelia spoločnosti budú platiť za prenajaté priestory 2 €/ m<sup>2</sup>.

V rozprave vystúpili poslanci:

MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch Králik, Bc. Barančok, Ing. Strmeň, Ing. Fašang, Mgr. Struhár, Ing. Macuľa, Ing. Hašan

S faktickou pripomienkou vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Palovčík, Mgr. Struhár, Ing. Ridzoň PhD, Tokár

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Je to hodné osobitného zreteľa? Prenajímateľ musel vedieť do čoho ide, ohľadne rekonštrukčných prác a investícií aj ohľadne výšky nájomného.

**Mgr. Vladimír Šiška**

Osobitný zreteľ: Uvedená spoločnosť so súhlasom Mesta Brezna ako prenájomníka zrekonštruovala predmet nájmu z vlastných finančných prostriedkov za účelom zriadenia fitnesscentra a v týchto priestoroch poskytuje služby verejnosti.

**Ing. arch Ján Králik**

Doplním stanovisko komisie. V komisii bol ten materiál preberaný tým spôsobom, že súhlasíme so znížením nájmu na dobu 1. roka. Ako jeden z dôvodov je aj to, že návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bol stiahnutý a dôvod stiahnutia zo súčasného rokovania bol aj rozpor v určitých nájmoch pre určité typy služieb z hľadiska verejnoprospešnosti. Budeme sa musieť vrátiť k prehodnoteniu nájomných zmlúv ak tento rok schválime nové sadzby pre nájomné, budeme musieť sa vrátiť vo všetkých prípadoch, kde boli zmluvy uzatvorené – preto doba 1 rok.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na Mazorníkove v tom istom objekte/komplexe – každý podnikateľský subjekt má odlišný nájom, pritom každý vykonáva podnikateľskú činnosť za účelom zisku. V minulosti tam chcelo Mesto zriadiť športové centrum a teraz sme radi, že tam prišla táto spoločnosť a urobila to za nás a zabezpečuje verejnosti službu, ktorú chcelo poskytovať Mesto, robia to za nás a Mesto s tým nemá žiadne starosti.

**Bc. Andrej Barančok**

Nespochybnujem účel ani funkčnosť a potrebu tejto služby na sídlisku Mazorníkovo, no mali by sme sa správať trhovo. Ak toto fitnesscentrum nedosahuje bežnú návštevnosť t.j. 30 platiacich zákazníkov denne, je to zlý podnikateľský zámer, je to podnikateľské riziko a my sa ideme správať ako sociálny podnik? Investície sú vyčíslené aj so zariadením? Daný objekt bude len zvyšovať na cene a zaujímavosti o danú lokalitu ďalších podnikateľov. Týmto pádom začneme deštruovať podnikateľov ako takých. Pokrivkáva mi aj konkurenčné prostredie, no na 10 rokov sa mi to zdá byť veľmi zvláštne. Do budúca by som ocenil keby Mesto bolo predvídateľné, pretože podnikateľské prostredie je veľmi háklivé na akékoľvek zmeny a môžeme týmto spôsobom odradiť ostatných podnikateľov.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Preto pripravujeme nové zásady. Do budúca chceme aby sa zjednotilo rozdelenie na komerčnú sféru a nekomerčnú sféru. Snažíme sa aby sídlisko Mazorníkovo vyzeralo lepšie a boli tam určité služby. Tieto priestory boli 14 rokov prázdne.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Áké sú platné zásady v 3. pásme na podnikateľskú činnosť?

**Ing. Miroslav Fašang**

Odporúčam ísť si objekt reálne pozrieť, aby ste vedeli, aký kus práce majiteľa spoločnosti spravili. Som presvedčený o tom, že táto spoločnosť bola uvedená do omylu. Predkladám návrh znížiť nájomné na dobu 1 roka. Do doby 1 roka schválime aj zásady hospodárenia a budeme vedieť ako postupovať ďalej.

**F: Bc. Andrej Barančok**

Plne podporujem poslanca Ing, Fašanga.

**Mgr. Daniel Struhár**

Ucelíme si to a dajme tomu šancu, taktiež podporujem návrh poslanca Ing. Fašanga

**Ing. Milan Macuľa**

Som za to, aby sa podporil vyššie uvedený návrh poslanca Ing, Fašanga.

**Ing. Mária Majerčíková**

Súhlasím s názorom poslanca Bc. Barančoka, krivíme podnikateľské prostredie. Keď porovnávame nájom s minulosťou, bol neporovnateľne vyšší ako majú teraz. Natavme jeden meter, pre všetkých. Ako potom vysvetlíme ostatným podnikateľom, že na tom nie je osobný záujem?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Mám osobný záujem na tom, aby všetky objekty na sídlisku Mazorníkovo – budova bývalej MŠ boli obsadené.

**F: Milan Palovčík**

Kým si ľudia zvyknú na niečo nové, to trvá aj 2 roky a my už teraz kritizujeme podnikateľský zámer. Pomôžme im.

**F: Mgr. Daniel Struhár**

Obsadenosť je od 6-8 osôb denne + 25 pernamentiek mesačne. Biznis sa im teraz len rozbieha.

**Ing. Miroslav Fašang**



Nie je to o krivení podnikateľského prostredia. Bavme sa o tom, či ideme znížiť nájom a tieto ostatné veci si nechajme na pracovné stretnutia.

**Bc. Andrej Barančok**

Podmienky majú byť stanovené dopredu a pre všetkých rovnaké. Vykompenzujeme majiteľov spoločnosti znížením nájomného. Urobme čiaru, no nastavme pre všetkých jednu rovnakú štartovaciu čiaru. Dajme všetkým rovnaké podmienky, aby boli jasne čitateľné pre všetkých potencionálnych podnikateľoch.

**F: Ing. Mária Majerčíková**

Ujednotme si, čo vlastne chceme.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Väčšina subjektov mala znížený nájom, väčšina subjektov nemá nájom v súlade so zásadami hospodárenia a toto je veľký problém.

**F: Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Uvedomte si v akej lokalite to je, čo tam predtým bolo a aký je tam počet obyvateľov, to nie je mesto. Podporíme ich aspoň takto.

**Ján Maruškin**

Ja viem, čo znamená otvoriť si novú prevádzku a fungovať a čakať, kým to bude fungovať celkom ideálne. Nie je možné, aby po pol roku mali perfektný príjem. Vyjdime im v ústrety so stanovením výšky nájmu 5 €/m<sup>2</sup> po dobu nájmu 5 rokov.

**Jozef Tokár**

Subjekt nám platí nájom a služby s tým spojené, predtým keď to bolo prázdne sme platili min. kúrenie a neporovnávajme lokality sídlisko Mazorníkovo, napr.: Zadné Halny a centrum mesta.

**Ing. Milan Hašan**

Mohli začať podnikat' a investovať do priestorov na základe podpísanej zmluvy, nie na základe nejakej ústnej dohody.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Navrhujem stiahnuť z rokovania a dopracovať zásady hospodárenia a pre podnikateľskú činnosť stanoviť jednotnú sadzbu.

**F: Milan Palovčík**

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Nesúhlasím s názorom poslanca Ing. Strmeňa stiahnuť návrh z rokovania, dajme rozumnú cenu nájmu a aj rozumnú dobu a podporím myšlienku o ktorú majitelia spoločnosti žiadali.

**Bc. Andrej Barančok**

Dávam poslanecký návrh výška nájmu 5 €/m<sup>2</sup> / 1 rok po dobu nájmu 3 rokov

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	12
	Zdržal sa:	4
	Návrh bol schválený.	

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m<sup>2</sup> v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

### II / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m<sup>2</sup> v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom:  
9. mája 56, 977 01 Brezno

**výška nájmu:** 5 EUR/1 m<sup>2</sup>/rok

**po dobu nájmu :** 3 roky

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	14
	Zdržal sa:	2
	Návrh bol schválený.	

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 127/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 8.33**

Žiadosť Bc. Pavla Pančíka bytom Brezno o odkúpenie pozemkov v k.ú Jarabá

Finančná komisia neodporúča návrh schváliť .

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča odpredať uvedenú nehnuteľnosť žiadateľovi v tom prípade, ak do listu vlastníctva akéhokoľvek budúceho vlastníka bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu, manipulácie s drevom, vytvorenie skládky v prípade potreby, tak aj Lesy mesta Brezno opravujú svoje stanovisko a súhlasia s odpredajom nehnuteľnosti na základe podmienok, ktoré sú určené v bode A. Pre objasnenie – pozemok sa nachádza v lokalite Čertovica, je to 2 hod. pešej chôdze a prístup k pozemku, je len po lesnej ceste aj to len terénnym vozidlom, pozemok je bez inžinierskych sietí, žiadna vybavenosť.

V rozprave vystúpili poslanci: Mgr. Struhár, Tokár, Palovčík, Ing. Macuľa, MUDr. Laurinc Wolframová

S faktickou poznámkou vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková

### **Mgr. Daniel Struhár**

Navrhujem určiť minimálnu cenu pozemku 17.000 € s určením presnej ceny podľa znaleckého posudku.

### **Jozef Tokár**

Som proti predaju mestských pozemkov

### **Milan Palovčík**

Som za predaj. Mesto o to nemá záujem o a osoby, keď si kúpia chaty od štátnych lesov, chcú si kúpiť k chate aj nejaký pozemok. Do budúca bude Mesto iste dostávať žiadosti na odpredaj týchto pozemkov

### **F: Ing. Mária Majerčíková**

Som taktiež proti predaju pozemkov, okrem drobných parciel, je to dedičstvo našich detí. A keby dotyčná osoba seriózne vysvetlila svoj zámer, možno by sme sa inak na to pozerali, ale kôľňu alebo altánok si určite nebude chcieť postaviť na takej veľkej výmere. Nevieme čo na takom veľkom pozemku bude chcieť robiť.

### **Ing. Milan Macuľa**

Pozemok má cenu len pre záujemcu, nikdy sa tam nepostaví veľká stavba, odsúhlasím predaj.

### **Milan Palovčík**

Už sme predali veľa nehnuteľností v minulosti napr.: Banisko, stavba na sídl. Mazorníkovo, ktoré sú teraz v dezolátnom stave a veľmi sa hovorilo o tom, ako to bude zveľadené a aké to budú stavby. Som za, nech si to kúpia osoby, ktoré majú záujem, keď to nemôže kúpiť Mesto. Mesto je povinné potom pozemok prediť.

### **Jozef Tokár**

Neotvárajme minulosť. Ak to nie je potrebné prediť pre vyšší záujem, pre obyvateľov tak si tento pozemok podržme.

### **MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Podporujem myšlienku poslanca Macuľu. Táto pôda nemá pre iného význam v takom rozsahu ako to chce p.Pančík. Uvádza, že by predmetnú nehnuteľnosť chcel na rôzne služby pre širšie spektrum mládeže.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie podľa Mgr. Daniela Struhára minimálna kúpna cena vo výške 17 000,- Euro s tým, že na stanovenie presnej ceny bude vypracovaný znalecký posudok.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu v znení:

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	13
	Zdržal sa:	3

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Pavla Pančika, bytom Budovateľska 17, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

### **priamym predajom za kúpnu cenu 17 000 Euro**

#### **Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku so zapracovaním minimálnej kúpnej ceny vo výške 17 000,- Euro.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	13
	Proti:	1
	Zdržal sa:	2

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 128/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 8.34**

Schválenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno

Primátor mesta stiahol procedurálny návrh z programu rokovania.

#### **K bodu 8.35**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padličkovo v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

Podľa § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Padličkovo oproti skladu CO.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Padličkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## B/ Využitie nehnuteľností

Regulatív z dokumentácie ÚPN

### • BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

4. rodinné domy
5. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
6. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

V lokalite sa nachádzajú rodinné domy v okrajovej kľudovej časti zástavby s napojením na krajinu. Podľa platného ÚPN pozemok č 4983 /2 je vhodný pre bývanie v rodinnom dome, ostatné nadväzujúce (blízke) parcely je možné využiť ako zázemie úžitkovej záhrady rodinného domu, alebo uvádzaný chov drobného hospodárskeho zvieratstva.

## C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10,93 eur/m<sup>2</sup>**. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 45/2016 zo dňa 18.03.2016, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Auxt, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností.

## D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

## E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;



## **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Proti:	1
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 129/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 8.36**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže – nafukovacia tenisová hala

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

Ing. Macuľa

## **Ing. Milan Macuľa**

Z predmetu predaja treba vyčleniť kotvy, ktoré sú zabudované v tenisových kurtoch, aby sme nezničili tenisové kurty. Treba upozorniť kupujúceho, že kotvy na ukotvenie haly ostanú v kurtoch.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta Brezno.

#### **Predmet súťaže:**

#### **Nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom**

- kotolňa
- vzduchotechnika
- otočné dvere
- svietidlá
- spojovacie trúbky
- krížne laná
- fólie

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk) Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 13.9.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 15 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – Nafukovacia tenisová hala**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 12 000,- €** (slovom: dvanásť tisíc eur).

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za hnutelný majetok, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za hnutelný majetok bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 20 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### **E/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

## **F/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' ni0ktorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

## **G/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 130/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 9/**

### **Správa hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

#### **K bodu 9.1**

Správa o výsledku kontroly hospodárenia Technických služieb za rok 2015

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci:

Bc. Barančok, Ing. Strmeň

#### **Bc. Andrej Barančok**

My by sme našej príspevkovej organizácii mali rozviazať ruky. Nie je lepšie urobiť z príspevkovej organizácie spoločnosť s.r.o.? Zo správy hlavnej kontrolórky vidím, že Technické služby – ekonomický odbor má veľmi veľké problémy s tým, že sú v mnohých veciach oklieštení.

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Asi to bude nevyhnutné pristúpiť k zmene Technických služieb na spoločnosť s r. o., pýtam sa riaditeľa Technických služieb na druhú časť správy, či bolo nutné porušiť zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy pri nákupe kamerového systému, dochádzkového systému, zabezpečovacieho systému.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Zmena Technických služieb na spol. s r.o. musí mať jednoznačne ekonomický efekt. Pracuje sa na tom, nie je to jednoduché. Keď to bude pripravené budem vás informovať.

#### **Ing. Ingrid Konečná Veverková**

K porušeniu economickej rozpočt. klasifikácie prišlo hlavne z dôvodu, že Mesto financuje Technické služby systémom príspevku, ten dostávajú Technické služby na prevádzku, na obstaranie hmotného a nehmotného majetku. Keď Technické služby chceli niečo nakúpiť tak im Mesto poskytlo kapitálový transfer – no Technické služby si robili veci vo vlastnej réžii – pri tomto dochádzalo k nesprávnemu uplatneniu economickej rozpočt. klasifikácii. Treba zvážiť, Mesto si nemôže dovoliť ďalší sociálny podnik. Tento rok sa musí financovanie Technických služieb riešiť spôsobom zúčtovania príspevkov. Mesto musí vedieť Technickým službám zagarantovať finančné prostriedky pri rozpočte na 3 roky dopredu. Ak aj nepôjdeme formou s.r.o. tak rok 2016 aj rok 2017 hospodárenie príspevkovej organizácie musí byť presne tak, ako má vyzeráť. Spôsob financovania pre Technické služby sa musí zmeniť.

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Transfer sa musel minúť? Prečo 31.12.? Aby sa tieto veci do budúca neopakovali. Poprosím odpoveď p. riaditeľa Technických služieb na 13 opatrení, ktoré mali byť splnené do 31.8.2016

#### **Ing. Ján Lukáč**

Opatrenia sme mali prijať do 31.8.2016 a vykonať ich je potrebné do konca roka 2016.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly hospodárenia Technických služieb za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 131/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 9.2**

Správa o výsledku kontroly uzatvárania zmluvných vzťahov na Mestskom úrade v roku 2015

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly uzatvárania zmluvných vzťahov na Mestskom úrade v roku 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17  
Za: 17  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 132/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 10

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno k 30.06.2016

Materiál spracoval a predkladá Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang, Ing. Hašan, PhDr. Dzurmanová,  
Ing. Strmeň  
S faktickou poznámkou vystúpili: Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

### Ing. Miroslav Fašang

Máme nákladné a špeciálne vozidlá vo veku priemer: 23,8 roku – aké sú to vozidlá, na čo sa využívajú, a ako často. Ich vek je už na historické múzeum.

### Ing. Ján Lukáč

Sú to technologické vozidlá, nákladné vozy – ako smetiarske vozy, kropnica atď... Postupne plánujeme obmenu, teraz sa investovalo do rýpadlonakladača, ktorý je každý deň v teréne. Je to dosť finančne nákladné a Mesto sa snaží získať aj financie cez eurofondy. Nový smetiarsky voz stojí aj cez 200.000 Euro. Momentálne máme len jedného mechanika, ktorý nonstop len opravuje plošiny. Nákladné vozidlá sa posielajú na STK každý rok. No normy sú stále prísnejšie.

### JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Strojový park chceme obmieňať, začali sme minulý rok, je to ťažké, keď je všetko staré. Predpokladám, že nám ešte pribudne pár vozidiel do strojového technického parku aj vozového. Aj kosačky, čo sa momentálne kúpili sú multifunkčné.

### Ing. Milan Hašan

Očividne sa zmenil systém práce Technických služieb, čo sa v Brezne vykonalo o tom niet pochyb. Jedna vec je tržnica. Vraj sa zvýšilo nájomné. Ak sa nezvýšilo, prečo je menej predávajúcich. Tovar je vraj menej. Osobne by som trhovníkom znížil nájomné, aby občania mali väčší výber tovaru.

### Ing. Ján Lukáč

Nájomné sa nemenilo, nezvyšovalo, je podľa platného VZN, zmeniť výšku nájomného je v moci poslancov. Teraz je trhovníkov menej. Pretože sú dovolenky. Teraz máme viacej predajcov ako min, rok septembri, sú o tom zápisy. Príjmy sú vyššie ako boli v tomto období pred rokom. Vieme to preukázať?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na tržnici platia pravidlá pre všetkých alebo pre nikoho, spravili sme na tržnici poriadok, vynovili sa stánky, natreli sme ich farbou opravili, vyhradili sme miesta. Ak je vôľa poslancov, znížme nájom na 3 eurá. Ale momentálne nik neplatí vyšší nájom. Nebudeme akceptovať, že si niekto na našich pozemkoch a našich predajných miestach robí čo chce.

**Ing. Ján Lukáč**

Vyznačením čiar sa urobil poriadok, aby každý na tržnici dodržiaval pravidlá.

**F: Mgr. Eva Skačanová**

Chcem sa poďakovať všetkým zamestnancom na čele s pánom riaditeľom Technických služieb, že skutočne v meste Brezne vidno, že sa tu robí, že sa kosí atď... Ďakujem za všetkých poslancov.

**PhDr. Petra Dzurmanová**

Výdavky na verejné toalety sú oveľa vyššie ako príjmy, treba zvážiť, či sa nám to oplatí.

**Ing. Ján Lukáč**

Môžeme to zvážiť, ale tam treba brať do úvahy aj sociálny rozmer a pri zvýšení ceny na verejné toalety sa bojím následkov.

**Ing. Vladimír Strmeň**

Na tržnici je problém, navrhujem zmeniť cenu za stoly, kde sa rozkladajú, a cenu za plochu. Aby sme trhovníkov a ľudí znova pritiahli.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno k 30.6.2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	17
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 133/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 11**

Plnenie rozpočtu mesta Brezna za I. polrok 2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Brezno za I. polrok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 134/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 12

Správa o vývoji a stave pohľadávok mesta za 2. štvrťrok 2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci:

Bc. Barančok, Ing. Fašang

### Bc. Andrej Barančok

Neuvažujte o odpise nevymožiteľných pohľadávok?

### Ing. Vladimírom Grlickým

Máme veľa pohľadávok, že podniky sú v konkurze a zo zákona môže byť odpis len v tom prípade, keď už bude konkurz ukončený a naša pohľadávka nebude uspokojená. U nedaňových subjektoch môžu exekútori pohľadávku vymôcť aj po 10 rokoch a viac.... Odpis je možný len v prípade úmrtia dlžníka a nedá sa uplatniť v dedičskom konaní.

### Ing. Miroslav Fašang

Prečo pri pohľadávkach, ktoré sú pomerne vysoké najmä čo sa týka bytov, tam stále nájomcovia bývajú a dlh im stále narastá.

### Ing. Vladimírom Grlickým

Sú to 2 aspekty, ak sú na dobu neurčitú – musí Mesto nájsť náhradné bývanie a druhý aspekt je sociálny, čo s tým človekom ďalej.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Brezno za 2. štvrťrok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16



Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 135/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

### **K bodu 13**

#### Informatívna správa o vykonaných zmenách rozpočtu od 1.5.2016 do 31.7.2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

120.000 sme vyčlenili na opravu parkoviska – tzv. tankodromu, keďže sa oprava t.r. nejde realizovať, ako sa použijú finančné prostriedky?

#### **Ing. Vladimír Grlický**

Na projekty, ktoré neboli rozpočtované na začiatku roka – ako napr. vodovod Vrchdolinka, kompostáreň, odvodnenie ul. Poľná, obnova knižnice. Na začiatku roka bolo 12 investičných akcií a teraz je ich 44, a na tie akcie, ktoré vznikli v priebehu roka a u ktorých sa povedalo, že sa budú realizovať až v budúcom roku.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.05.2016 do 31.07.2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 136/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

### **K bodu 14**

#### Rozpočet mesta Brezna na rok 2016 – návrh na IV. Zmenu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia zobrala na vedomie a odporúča schváliť IV. zmenu rozpočtu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Strmeň

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Pozemky na Rohoznej sa budú predávať bez sietí a k tomu sme nastavili aj cenu 10 €/m<sup>2</sup> a teraz je tam uvedené, že aj inžinierske siete.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ S c h v a ľ u j e

- 1. IV. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2016 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. b), c), d) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – povoleným prekročením a viazaním príjmov a Výdavkov; povoleným prekročením a viazaním finančných operácií

#### **príjmy**

bežné príjmy	+ 1 685,90 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 488 251,65 EUR

#### **výdavky**

bežné výdavky	+ 1 685,90 EUR
kapitálové výdavky	+ 488 251,65 EUR
finančné operácie	0,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1 a príloha č. 2

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15  
Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 137/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 15**

#### Správa o činnosti Mestskej polície Brezna za I. polrok 2016

Materiál spracoval Ing. Ján Fedor, náčelník Mestskej polície Brezna, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia pre verejný poriadok a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi zobrala na vedomie a odporúča schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:

Ing. Majerčíková, Ing. Fašang, Bc. Barančok,  
Ing. Strmeň, Ing. Ridzoň, PhD., Mgr. Struhár  
Ing. Ridzoň, PhD.

S faktickou pripomienkou vystúpili:

### **Ing. Mária Majerčíková**

Za prvý polrok vychádzala PN-ka na 1 príslušníka na 21 prac. dní. Ako to riešite? Druhá vec je motorové vozidlo, prečo sa nezrealizovala kúpa auta?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Na Škodu Yeti bude vyhlásená Obchodná verejná súťaž aj na vozidlo Fabia – obe sú ohodnotené znaleckým posudkom a potom bude nákup vozidla v rámci zmien rozpočtu. Bude to tento rok.

### **Ing. Ján Fedor**

Mali sme 3 dlhodobé PN-ky – s chrbticou a zlomeninou, tu návrat do práce nejde urýchliť. Riešilo sa to vykryvaním zamestnancami. Škoda Yeti je v takom stave, že je viac v servise ako v teréne a sú do neho už dosť veľké investície. Ku kamerovému systému – momentálne žiadny kamerový systém nie je, funkčná je len jedna kamera. Dúfam, že budúci rok sa vo veci kamerového systému pohneme ďalej. Fabia kombi ešte slúži. Vek Mestskej polície Brezno – 10 prísluš. Mestskej polície má nad 40 rokov, 5 prísluš. Mestskej polície má nad 50 rokov je tam len 1 príslušník do 30 rokov, treba sa zamýšľať nad obmenou príslušníkov. Máme aj problémy s nadčasovými hodinami – je ich strašne veľa.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Čo sa zmení ak bude o 2 príslušníkov viac, ako sa zlepši kvalita služieb Mestskej polície v meste? Čo je rómsky špecialista a na čo by slúžil. Karanténna stanica myslím nie je potrebná, túto službu na základe dohody potiahne útulok Tuláčik. Máte najvyšší rozpočet za posledných 6 rokov, tak prečo sú v takom dezolátnom stave aj autá aj kamerový systém aj bezpečnosť v meste. Príjmy máte porovnateľné, ako za minulé roky, no deklarovali ste pri nástupe, že sa budete snažiť príjmy zvýšiť a takto by sa dostali peniaze do Mestskej Polície a tým vyriešiť aj tieto veci.

### **Ing. Ján Fedor**

Rómsky špecialista by pôsobil v častiach mesta, ktoré sú osídlené rómskymi občanmi a vyriešilo by to veľa problémov, hlavne tých, ktoré rieši teraz hliadka Mestskej polície a strašne veľa času sa venuje tomu, že hliadka musí s terénnymi pracovníčkami chodiť do osád, pretože sa pracovníčky boja. Toto by vyriešil rómsky špecialista. Zaoberať sa tým budeme aj na komisii pre Verejný poriadok.

Karanténna stanica nefunguje a ani v útulku to nemôže byť v časti, kde sú psy. Je problém s tým, že kde stanicu umiestnime. Hliadka keď odchytil psa, tak je len na dobrej vôli p. Kokavcovej, či nám ho umiestni v útulku. Momentálne to funguje len na dobrej dohode s p. Kokavcovou z útulku Tuláčik.

Musíme pribrať minimálne 2 príslušníkov – je nás málo.

Príjmy – boli zmluvy s ochrannými spoločnosťami bánk a bankomatov bez akéhokoľvek poplatku. Tak uzatvorené zmluvy sa rozviazali. Robili sme nových 84 zmlúv, aby boli efektívne.

### **Bc. Andrej Barančok**

Mali by sme správne zadefinovať, čo od Mestskej polície chceme a čo od nej vyžadujeme, je tam finančný problém a práve keď sa bude navrhovať rozpočet Mesta., treba vziať do úvahy, čo od Mestskej polície chceme. Bol by som rád, keby sme sa na prac. stretnutí venovali len bodu Mestská polícia Brezno.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Podklady pre obstaranie kamerového systému pripravujeme a počítame s tým, že budúci rok dobudujeme nový kamerový systém. Chceli sme kupovať nové kamery, no nie je to možné pretože ich nemôžeme namontovať na starý kamier. Systém. Na autách sa pracuje, znalecké posudky sú už vyhotovené, plánujeme kúpiť jedno vozidlo. Máme žiadosť aj na Ministerstve obrany na vozidlá.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Keby bolo možné s prvou etapou kamerového systému sa zaoberať už tento rok.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Nebude to možné – je to nadlimitná zákazka. Obstarávanie bude trvať 3-4 mes.

**Ing. Ján Fedor**

Pre bezpečnosť zamestnancov na MsÚ treba nainštalovať určite 2-3 kamery.

**Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Je problém v ľuďoch – nie sú ľudia, alebo nie sú finančné prostriedky? Monitorovanie vozidiel – je, či nie je? Hliadkovanie v časti ul. M. Benku smer CBA a potom bývalá pekáreň na sídlisko Mazorníkovo ako je zabezpečované v popoludňajších hodinách?

**Ing. Ján Fedor**

Vedenie Mesta a poslanci by sa mali dohodnúť na výberovom konaní. Hotového zamestnanca so všetkými školeniami máme až za dobu 3 mesiacov. Pokiaľ to nie je vyštudovaný policajt na policajnej akadémii, nemusí mať kurz mestského policajta. Občianske hliadky nám veľmi pomohli čo sa týka zabezpečovania prechodov v meste počas školského roku. Kritické miesto je hlavne na Baldovskom moste, snažili sme sa riešiť situáciu dohovorom rómskym spoluobčanom v osadách. Príslušníci Mestskej polície sú minimálne na služobnej miestnosti, sú stále v teréne.

**Mgr. Daniel Struhár**

Zaplatené pokuty na mieste – o aké pokuty sa jedná, riešia sa pokuty pitia alkoholu na verejnosti? Ak nemajú takéto ľudia peniaze, ako sa vymáha táto pokuta?

**Ing. Ján Fedor**

Momentálne sa bavíme o pokute 30 Euro, pri sociálne slabších občanoch, ktorí porušujú verejný poriadok to riešime cez OSO p. Lemberkovú, to v prípade, keď sa pokuta nezaplatí na mieste.

**Ing. Miroslav Fašang**

Mestská polícia nemá dohovárať, má konať, má byť tvrdá, razantná a má to fungovať trošku inak. Pravidelne som všade v teréne videl len občianske pešie hliadky, kde boli príslušníci Mestskej polície, videl som ich len zriedka. Pokiaľ nebudú pešie hliadky a výrazne tvrdšie, tak sa problém neporieši.

**Ing. Ján Fedor**

Osobne by som dal aj 5x toľko peších hliadok, keby boli financie.

**F: Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Treba vystúpiť z auta aj v častiach, ktoré sú mimo mesta.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície Brezna za I. polrok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	16
	Za:	13
	Nehlasoval:	3
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 138/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 16**

### Rôzne

#### **K bodu 16.1**

##### Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie Komunitného centra Zadné Halny, Brezno

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

##### **Súhlasí**

###### **1.**

s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno**“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta Brezno a platným Územným plánom mesta Brezno.

###### **2.**

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (350.000,00€), čo činí 17.500,00€

###### **3.**

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu (464.102,77€) a celkovými oprávnenými výdavkami projektu (350.000,00€), čo činí 114.102,77€.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 139/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 16.2**

##### Podanie žiadosti o dotáciu a pôžičku na obnovu interiéru kina Mostár v Brezne

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Finančná komisia, komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry zobrali návrh na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci:

Bc. Barančok, Ing. arch. Králik, Ing. Macuľa,  
PhDr. Dzurmanová, Ing. Strmeň

S faktickou pripomienkou vystúpili:

Mgr. Struhár, Bc. Barančok

### **Bc. Andrej Barančok**

Komisia pre kultúru, keď tieto body idú do MsZ chceli by sme ich mať pred sebou skôr ako 2 hod. pred komisiou. Komisia prijala uznesenie, s ktorým sa nedá nesúhlasiť, ale zároveň má komisia pre kultúru vážne pochybnosti k zadaniu projektu a výške plánovaných výdavkov, vzhľadom na havarijný stav budovy. Projekt rieši len interiér. Prečo sa nerobil projekt na celý dom kultúry?

Prečo robíme len nejaké predprípravy? Odborníci povedali, že za 200.000 Eur sa to urobiť nedá. Čo ideme robiť s tým, že máme staré paravany, s tým starým obložením na akustiku. V budove nebolo investované cca 50 rokov. Mal by nám projekt čo v tom dome kultúry chceme mať a čo nás to bude stáť? My nevieme ako sme sa dostali k sume 200.000 Eur, nik nám to nevedel zodpovedať. Máme problém aj so svietivosťou, kúpil sa drahý projektor, no je na hranici svietivosti. Prečo nie je sedenie za okrúhlym stolom s ľuďmi od fachu. Projektant, ktorý projektoval dom kultúry, koľko už naprojektoval domov kultúry? My sme odhadli investície na projekt na 400.000 Eur. Prečo projekt nie je spracovaný komplexne, čo tam všetko treba urobiť?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Projekt komplexne spracovaný je aj narozpočotvaný. Vychádzali sme z toho na čo máme momentálne zdroje a čo môžeme v najbližšej dobe spraviť. Pokiaľ projektant si stojí za tým, že je to za 200.000 Eur, tak to musí stáť tých 200.000 Eur. Projektant vždy spolupracuje so špecialistami v tejto oblasti. Bol tam vyhotovený akustický posudok, nie je to práca len jedného projektanta, ale musia byť prizvaní aj špecialisti v daných oblastiach a v tomto prípade to bolo zachované. Nebolo to určite robené len tak od stola. Oprava strechy nie je nákladná záležitosť.

### **F: Mgr. Daniel Struhár**

Možno sme projekt nepochopili, pretože tam bol zamestnanec MsÚ a ten o položkovitom rozpočte nebol oboznámený. Položkovitý rozpočet nebol.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Na dome kultúry je urobený komplexný projekt, kde by v minulosti bola šanca dostať iný finančný balík, nevyšlo to. Je potrebné urobiť z hľadiska posúdenia objektu 3 hlavné etapy a to: etapa havarijná, etapa s ktorou sa vieme vysporiadať v priebehu 1-2 rokov a potom samotný projekt. Ak chceme, aby ten objekt bol prevádzkovaný a nebol zatvorený pre verejnosť, musí byť skutočne pomenovaný havarijný stav, stav ktorý potrebujeme vyriešiť do 1-2 rokov a nejakú víziu toho, čo chceme urobiť do budúcnosti. Ak budeme riešiť všetko naraz nedospejeme absolútne k ničomu.

### **F: Bc. Andrej Barančok**

Ja som projekt nevidel a neviem o nejakom projekte za 3 mil. Eur.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Máme komplexný projekt z roku 2004, ktorý je pre nás momentálne nevyužiteľný, je tam veľmi veľký finančný obnos. Vieme to spraviť za menej finančných prostriedkov s využitím našich Technických služieb. 20 rokov sa s tým nik nezaoberal a teraz Mesto má dať z rozpočtu na to veľkú finančnú položku.

### **Ing. Milan Macuľa**

Uchádzame sa o dotáciu? Dotácia by riešila elektroinštaláciu. Strategické budovy si riešme v predstihu a nie v časovej tiesni.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Sme len v procese schvaľovania žiadosti, z pohľadu eurofondov aj do budúca sa dá do toho v nejakom štádiu vstúpiť.

**PhDr. Petra Dzurmanová**

Digitalizácia kina vyšla. Brezno je dnes na 7. alebo 9. priečke, čo sa týka návštevnosti kina. Rieši tento projekt elektriku aspoň v sále?

**Ing. Vladimír Strmeň**

Mám pochybnosti o tomto projekte. Vadí mi vysoký pokles sedadiel a my sme žiadosť podali a teraz ju riešime? Z princípu nepodporím žiadny projekt, ktorý bude mimo MsZ podaný dopredu. Moje priority sú iné – bezpečnosť v meste atď. ...

**Ing. Ingrid Konečná Veverková**

Kedy bude schvaľovaný súhlas s pôžičkou z audiovizuálneho fondu. Pôjde to ešte do zastupiteľstva.

**Ing. arch. Ján Králik**

Skúste sa rozpaľovať, že v roku 2010 – možno 2011 sme boli na stretnutí poslancov s vtedajším riaditeľom MsKs v tomto objekt a vtedy bol ten istý havarijný katastrofálny stav funguje 5,5 roka a stále bez zatvorenia funguje dodnes.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Súhlasí**

1. s predložením žiadosti o dotáciu a pôžičku na realizáciu projektu „**Obnova interiéru kina Mostár v Brezne**“
2. so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov (200.798 €), čo činí 20.080 € ako aj so splácaním pôžičky za 3 až 5 rokov s 1 % úrokovou sadzbou v sume rozdielu celkových výdavkov, schválenej dotácie a povinného 10% financovania priamo z vlastných zdrojov.
3. so zabezpečením financovania všetkých výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu 200.798 € a schválenou dotáciou. Schválená dotácia môže byť maximálne 41.980 €. Financovanie z rozpočtu mesta v roku 2017 v sume 20.080 € a financovanie z rozpočtu mesta v rokoch 2018-2022 na splátky pôžičky v celkovej sume 138.738 €.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	13
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1
	Uznesenie bolo schválené.	

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 140/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 16.4**

##### Návrh na odvolanie člena komisie pre šport pri MsZ v Brezne

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá: Mgr. Daniel Struhár, predseda komisie pre šport pri MsZ v Brezne

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Odvoláva**

na základe vlastnej žiadosti PaedDr. Michala Budovca, bytom Brezno, ŠLN 2 z funkcie člena komisie pre šport pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna dňom 13.9.2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 141/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 16.5**

##### Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Ing. Mária Majerčíková predsedníčka finančnej komisie informovala poslancov o korešpondencii p. Machatovej, ohľadom bytov na sídlisku Mazorníkovo. Budeme sa tým zaoberať?

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Môžeme sa tým zaoberať v rámci pracovných stretnutí.

Ing. Vladimír Strmeň predseda pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného..... , chcem poprosiť poslancov, aby tajomníkovi komisie p. Bánikovi doručili tlačivá o ktoré žiadal.

#### **K bodu 16.6**

##### Informatívna správa o realizácii projektov s finančnou dotáciou z Eurofondov

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Macuľa,

S faktickou pripomienkou vystúpili: Mgr. Skačanová

##### **Ing. Milan Macuľa**

Vyzývam, aby sme staré kontrolné správy, ktoré považujem stále za podnet za závažnú protispoločenskú činnosť začali okamžite riešiť.

##### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**



Najväčšie riziko bolo pri realizácii kanalizácie, bolo tam dosť problémov, bola to najväčšia investičná akcia. Mali sme pri nej 100% plnenie a všetko bolo v poriadku aj vďaka zamestnancom a všetkým ľuďom, ktorí s nami spolupracovali sa to podarilo včas a riadne. Pri týchto ostatných sme mali všetky kontroly v poriadku a až po kontrolách sme podpisovali zmluvy, boli sme si istí, že bude všetko v poriadku. Nie sme v tom sami, korekcie sa týkajú aj mnoho obcí. Stále nevieme, z ktorej strany príde kontrola. Ak budeme žiadať o eurofondy už nepodpíšem žiadnu zmluvu pred kontrolou VO ale UVO, nie riadiacim orgánom.

**F: Mgr. Eva Skačanová**

Aký postoj zaujali k týmto pochybeniam externé firmy na verejné obstarávania, kontaktovali sme ich ako Mesto?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Externé firmy tiež nesúhlasia, písali aj odvolania, ešte je šanca odvolať sa vo všetkých 3 prípadoch korekcie. Z môjho pohľadu sa tie investičné akcie aj tak oplatili. Problémy nám to nespôsobí v takej úrovni, že by sa niečo nerealizovalo, alebo že by sme nemali dosť finančných prostriedkov. Napr. : v prípade synagógy, sú to všetko len formálne pochybenia. Procesy nie sú stále ukončené, je to stále živé.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I. Berie na vedomie**

Informatívnu správu primátora mesta o realizácii projektov s finančnou dotáciou z Eurofondov, korekcie udelené Riadiacimi orgánmi a tým zníženie nenávratných finančných príspevkov na realizáciu projektov.

**II. Odporúča primátorovi mesta**

1. vykonať zmeny rozpočtu súvisiace s korekciami nenávratných finančných príspevkov realizácie nasledovných projektov: „Stavebné úpravy synagóga Brezno“, „Rekonštrukcia objektu ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4, Brezno“, „Obnova verejného osvetlenia v meste Brezne“
2. realizovať všetky právne kroky potrebné pre zníženie výšky korekcií

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 142/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 17/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

Otázky položili poslanci:

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Na riaditeľa TS

- bolo by možné nakresliť prekrížené čiary pred vchod na ul.Clementisa 9-10?

**Ing. Vladimír Strmeň**

Na riaditeľa TS

- kosí sa ešte?

**Ing. Milan Macuľa**

Na riaditeľa TS

- plávanie pre dôchodcov zmena vyhradených hodín na plavárni?

**Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Na riaditeľa TS

- križovatka pri reštaurácii Stavbár – je možné vyznačiť jazdné pruhy?

**Ing. Miroslav Fašang**

Na riaditeľa TS

- pri posielaní e-mailu na TS – je možné dostať potvrdenie o prijatí e-mailu?
- cesta Poľná, Šiašovo a Rohozná – sú to štrkové cesty – vraj sú dlhodobo neudržiavané - je problém ich udržiavať?

**Ing. Vladimír Strmeň**

Na riaditeľa TS

- cesta na Šiašovo bola tohto roku niekoľkokrát spravovaná a boli tam dokonca osadené aj odrážky na vodu, ale drevené, odporúčam však osadiť betónové odrážky

**Iveta Ledňová**

Na riaditeľa TS

- po chodníkoch sú vyznačené rôzne farebné čiary, aj popred paneláky – čo to znamená?

**Ing. Milan Kováčik**

Na riaditeľa TS

- ďakujem pekne za opravu výtlkov
- poškodený kontajner už dlhšiu dobu – dá sa odstrániť?

**MUDr. Eva Laurinc Wolframová**

Na riaditeľa TS

- sídlisko Mazorníkovo - ako je to s opravami chodníkov, najmä medzi predajňou CBA a penelákmi na ul. 9 Mája, smerom k Detičkári?

**Ing. Mária Majerčíková**

Na riaditeľa TS

- chodník Zadné Halny popri hlavnej ceste – bude sa ešte robiť tento rok?

**Odpovede Ing. Jána Lukáča, riaditeľa technických služieb Brezno**

Prekrížené čiary pred vchodom na ul. Clementisa 9-10 – je to dopyt na Mesto - odbor dopravy, TS to svojvoľne urobiť nemôžeme

Kosí sa ešte? –kosí sa a kosiť sa bude ešte určite

Plaváreň, čas plávania pre dôchodcov – toto musím zistiť, prečo sa menil čas vyhradených hodín pre dôchodcov

Križovatka pri reštaurácii Stavbár – problém to nie je, no predmetná križovatka a cesta nepatrí nám

Potvrdenie o prijatí e-mailu – ospravedlňujem sa, mal som dať odpoveď o prijatí

Udržiavanie ciest Poľná, Šiašovo, Rohozná – každý deň sú 4 ľudia v teréne a spravujú sa predmetné cesty, no je to neudržateľné, pretože prejde pár traktorov do toho naprší a je to opäť rozbité. Určite sa tomuto bude venovať väčšia pozornosť.

Odrážky na vodu – dávame už oceľové

Farebné čiary na chodníkoch – o tom nevieme, to nie je naša činnosť, pravdepodobne sa jedná o nejakú kanalizáciu.

Poškodený kontajner – odstránime

Rozplánované opravy chodníkov a cesty na sídl. Mazorníkovo – predajňa CBA Market a ul. 9. Mája – plánujeme sa to tam celé a od začiatku zmeniť a upraviť, celé to nie je dobré.

Chodník Zadné Halny popri hlavnej ceste – teraz tento rok už len lokálne opravy, napr.: len výtlky, tento rok už neplánujeme natiahnuť nový koberec. Pôjdem to pozrieť.

## **K bodu 18/**

### Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

---

Primátora mesta interpelovali poslanci: Bc. Barančok, Ing. Fašang, Ing. Hašan, Ing. Strmeň, Ing. Ridzoň, PhD, Ing. Majerčíková

#### **Bc. Andrej Barančok**

- pracovné porady presunúť na pondelok nie v stredu

#### **Ing. Miroslav Fašang**

- družstvo a hnojenie?
- družstvo a úprava ciest po prechode družstevnej techniky

#### **Ing. Milan Hašan**

- poľnohospodárske družstvo a hnojenie – prečo PD neinformuje občanov o čase, od kedy – do kedy sa bude hnojiť, čo dávajú do hnoja, je to neznesiteľné

#### **Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

- Osvetlenie workoutového ihriska na dopravnom ihrisku + sídlisko Mazorníkovo
- 22.9.2016 je európsky svetový deň bez aut – neuvažuje sa o bezplatnej MHD-čke v rámci tohto dňa – komunikácia so SAD Zvolen, a.s.
- Požiadat SAD Zvolen a.s. – nemohli by zabezpečiť bezplatné pripojenie na Wifi v linkách MHD?

#### **Ing. Mária Majerčíková**

- Rodičia s postihnutými deťmi, resp. matky – úľavu na parkovacom mieste majú invalidní dôchodcovia, no rodičia a matky s postihnutými deťmi a musia ich nosiť aj na rukách s vozíkmi túto úľavu nemajú. Vieme to nejakým spôsobom ošetriť?

#### **Odpovede primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD.**

- Pracovné porady budú v pondelok pred MsZ
- Zatiaľ som sa s riaditeľom PD Ďumbier nestretol a nekomunikovali sme spolu
- PD Ďumbier hnojí klasickým hnojom, PD je tu už viac ako 30 rokov a musíme sa povzniesť a vydržať tú dobu, kedy hnoja. Podľa vysvetlenia riaditeľa PD Ďumbier postupujú normálne a je to v súlade s tým, čo majú družstevníci robiť. Maštalný hnoj bol ešte v ten deň, možno na druhý deň zaorávaný. Nemôžem PD zakázať ich

činnosť. Budem sa však dotazovať, či môžu hnojenie vykonávať v inom období a či musí byť z toho taký zápach.

- Osvetlenie bude na workoutových ihriskách, to nie je problém
- SAD Zvolen, a.s. oslovím v rámci projektu aj ohľadom bezplatného pripojenia sa na Wifi
- Ak je tento problém určite ho dáme do poriadku.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie.

### **K bodu 19/**

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 20.03 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD.v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Martin Juhaniak v.r.  
prednosta MsÚ

---

Mgr. Eva Skačanová v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Ing. Mária Majerčíková v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 3.10.2016

Martina Kvietková v.r.  
zapisovateľka