

ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

11.jún 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Majetkové záležitosti 6.1.

Odkúpenie nehnuteľností na ulici Stromová a ulici Jarmočisko od vlastníka obchodnej spoločnosti Black PATROL s.r.o., sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO **47232285**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti Black PATROL s.r.o., sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO **47232285** na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

Na ulici Stromová

zapísané na LV 1001:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1520 o výmere 319 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1522 o výmere 385 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1523 o výmere 119 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „E“

č. KN – E 1148/2 o výmere 86 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 578 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1520, orient.č. 18

zapísané na LV 1618:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1310/2 o výmere 9 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1311 o výmere 140 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1312 o výmere 358 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 1921 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1311, orient.č. 14

Na ulici Jarmočisko

zapísané na LV 226:

Pozemky

parcela registra „C“

č. KN – C 1524 o výmere 170 m² vedená zastavaná plocha a nádvorie,

Stavba

Súpisné číslo 329 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1524, orient.č. 15

Všetky nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti **Black PATROL, s.r.o.**, sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO: **47232285**

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Obchodné meno: **Black PATROL, s.r.o.**,

Sídlo: sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno

IČO: **47232285**

V zastúpení: JUDr. Branislav Škondej – konateľ spoločnosti

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

Na ulici Stromová

zapísané na LV 1001:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1520 o výmere 319 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1522 o výmere 385 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1523 o výmere 119 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „E“

č. KN – E 1148/2 o výmere 86 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 578 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1520, orient.č. 18

zapísané na LV 1618:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1310/2 o výmere 9 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1311 o výmere 140 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1312 o výmere 358 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 1921 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1311, orient.č. 14

Na ulici Jarmočisko

zapísané na LV 226:

Pozemky

parcely registra „C“

č. KN – C 1524 o výmere 170 m² vedená zastavaná plocha a nádvorie,

Stavba

Súpisné číslo 329 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1524, orient.č. 15

všetky nehnuteľnosti vedené na vlastníka Black PATROL s.r.o. v podiele 1/1

Kúpna cena :

Ceny nehnuteľností na ulici Stromová a Jarmočisko navrhnuté predávajúcim Black PATROL s.r.o.

Nehnuteľnosti na adrese Stromová 18, Brezno, č. LV 1001

Cena 16.625,-- EUR

Nehnuteľnosti na adrese Stromová 14 - horná, Brezno, č. LV 1001

Cena 19.950,-- EUR

Nehnuteľnosti na adrese Stromová 14 - dolná, Brezno, č. LV 226

Cena 18.525,-- EUR

Nehnuteľnosti na adrese Jarmočisko, Brezno, č. LV 1618

Cena 19.950,-- EUR

Spolu cena 75.050,- €

Za podmienok:

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, vyprace predávané nehnuteľnosti vrátane odvozu odpadu
- predávajúci zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vysťahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z predávaných nehnuteľností,
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať predávajúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

11. jún 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností na ulici Stromová a Jarmočisko od vlastníka obchodnej spoločnosti Black PATROL s.r.o., sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO 47232285

Obchodná spoločnosť Black PATROL s.r.o., sídlo Štúrova 9, 977 01 Brezno, IČO 47232285 predložila mestu Brezno ponuku na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno všetky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti, a to:

Na ulici Stromová

zapísané na LV 1001:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1520 o výmere 319 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1522 o výmere 385 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1523 o výmere 119 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „E“

č. KN – E 1148/2 o výmere 86 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 578 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1520, orient.č. 18

zapísané na LV 1618:

Pozemky

Parcely registra „C“

č. KN - C 1310/2 o výmere 9 m² vedená ako záhrada,

č. KN - C 1311 o výmere 140 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1312 o výmere 358 m² vedená ako záhrada,

Stavba

Súpisné číslo 1921 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1311, orient.č. 14

Na ulici Jarmočisko
zapísané na LV 226:

Pozemky

parcela registra „C“

č. KN – C 1524 o výmere 170 m² vedená zastavaná plocha a nádvorie,

Stavba

Súpisné číslo 329 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1524, orient.č. 15

Žiadosť bola predložená na posúdenie architektke mesta z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií; v podanom vyjadrení sa uvádza:

Stanovisko odboru k ponuke o predaj nehnuteľnosti v oblasti Drakšiar, Jarmočisko

Na základe žiadosti Mesta Brezno a následnej cenovej ponuky Black PATROL s.r.o. ohľadom predaja nehnuteľností – Stromová 18 (LV 1001, Stromová 14 (LV 1001, LV 226), Jarmočisko (LV 1618), k.ú. Brezno, uvádzame nasledovné:

Na základe miestnej obhliadky kúpu nehnuteľnosti, z hľadiska plánovaných zámerov mesta **odporúčame.**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Ponúkané nehnuteľnosti vedené na LV 226





Ponúkané nehnuteľnosti vedené na LV 1618



