

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.31

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Lamoša Beňovského - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Lamoša Beňovského - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Peter Lamoš Beňovský - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 840,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.31

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Lamoša Beňovského - LAMEX, IČO : 33921474, so sídlom Brezenská 4, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku na ulici Brezenskej v Brezne

Peter Lamoš Beňovský požiadal mesto Brezno o kúpu pozemku - parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m² na ulici Brezenskej s odôvodnením, že na pozemku sa nachádza jediná príjazdová cesta k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

Na základe stanoviska, ktoré bolo vypracované v prípade žiadosti p. Engléra o odkúpenie totožnej parcely, architekt mesta vydal odporúčanie nepredať predmetnú parcelu, ale zriadiť k nej vecné bremeno a preto pán Peter Lamoš Beňovský žiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č.2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

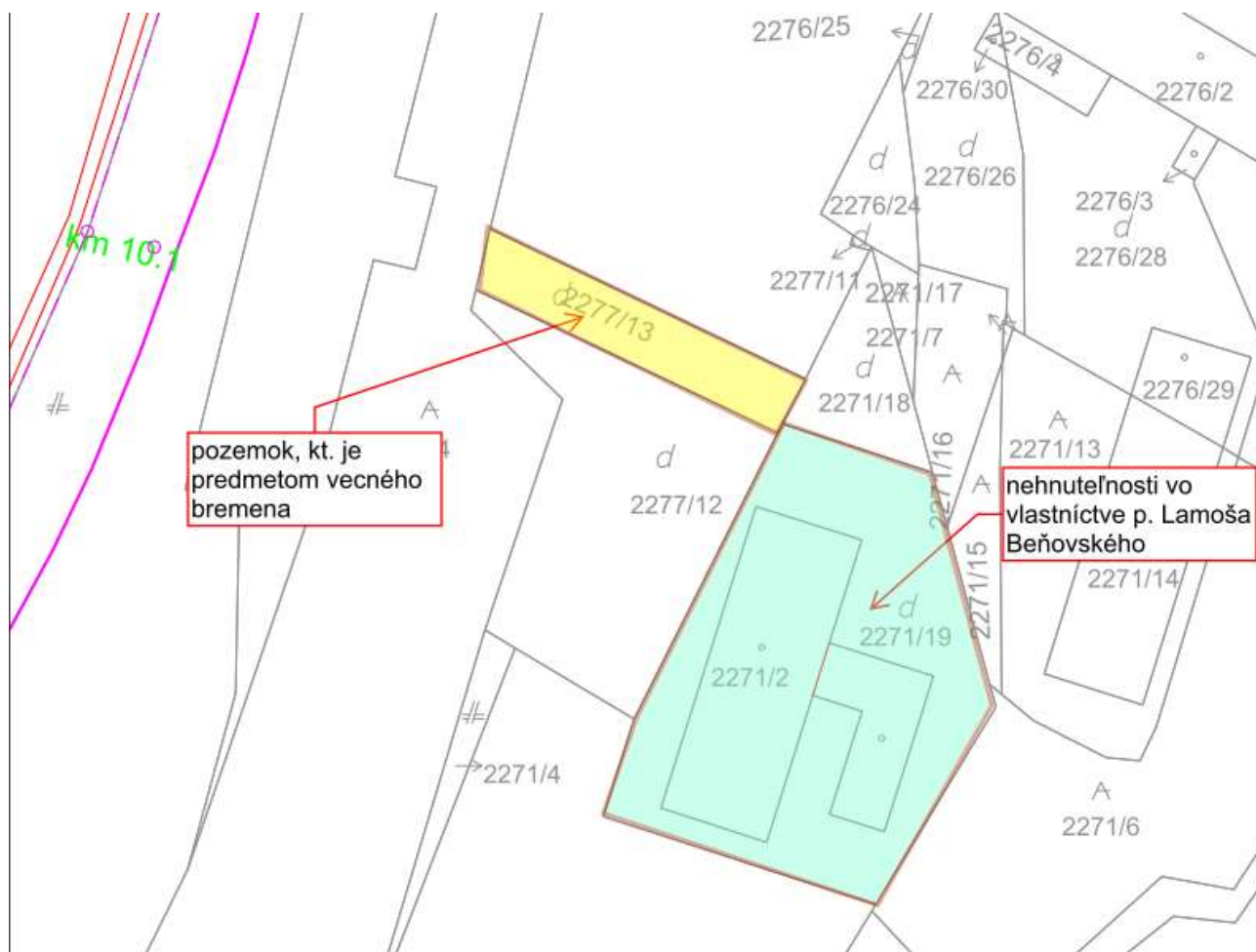
Jednorazová odplata za užívanie vecného bremena vo výške **1 840,00 EUR** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Cyrilom Kohútom.

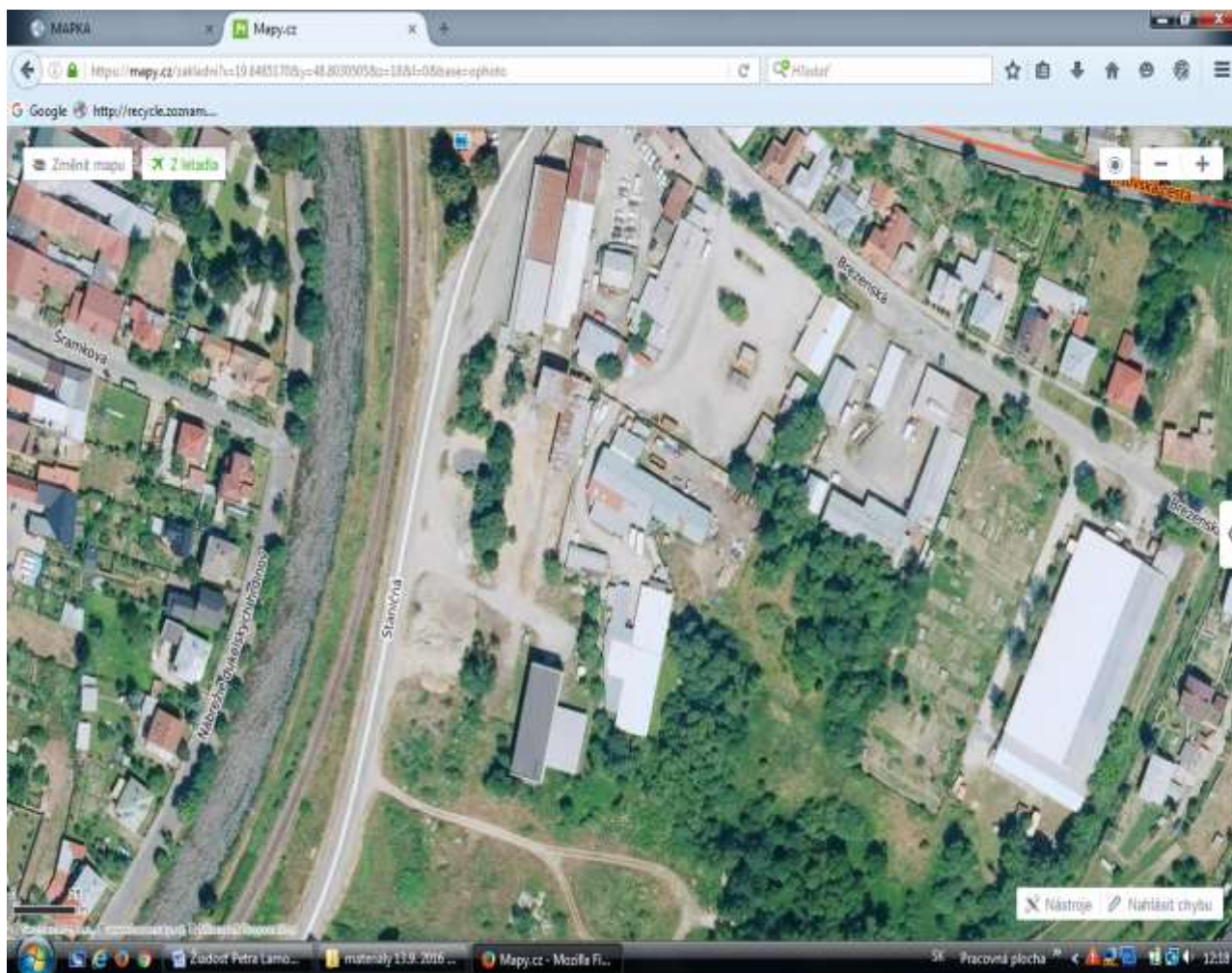
Podľa § 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

- a) Výška odplaty je spravidla jednorázová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
- b) O zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu ako je stanovená znaleckým posudkom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:





Stanovisko komisie: