

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová
I. alternatíva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou, bytom Brezno, ul. Podkoreňová 39, o odkúpenie časti pozemku:

parcela reg. C-KN č. 4406/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4792 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno v celosti.
v rozsahu 60 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom a označený osobitným parcelným číslom.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, časti pozemku:

parcela reg. C-KN č. 4406/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4792 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno v celosti
v rozsahu 60 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom a označený osobitným parcelným číslom.

do vlastníctva Miroslava Zázrivca a Márie Zázrivcovej, obaja bytom Podkoreňová 39, 977 01 Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová
I. alternatíva

Pán Miroslav Zázrivec s manželkou požiadali mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku - parcely reg. C-KN č. 4406/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4792 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v 1/1. Predmetný pozemok je situovaný v miestnej časti Podkoreňová.

Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely v rozsahu 60 m², zobrazená v priloženej informatívnej kópii z katastrálnej mapy.

O odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia požiadali na účel parkovania osobného motorového vozidla v ich vlastníctve na pozemku pri miestnej komunikácii, kvôli jeho lepšej prístupnosti, vzhľadom na dlhodobu nepriaznivý zdravotný stav jedného z o žiadateľov, vyžadujúci si často urýchlenú prepravu do nemocnice, resp. za lekárskou pomocou.

Žiadatelia sú vlastníkmi nehnuteľností, ktorými sú pozemky parc. C-KN č. 4516 a 4517, a rodinný dom č. súp. 783 postavený na parc. č. 4516, evidované na LV č. 1158; tieto sa nachádzajú oproti pozemku, ktorý chcú od mesta odkúpiť, pričom ich oddeľuje miestna komunikácia.

Podľa písomného stanoviska, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, **s predajom časti pozemku nesúhlasí** z dôvodu, že daný pozemok je súčasťou parcely bytových domov, a odporúča na žiadaný účel parcelu prenajať.

Žiadatelia boli oboznámení so stanoviskom architektky mesta, k čomu sa následne vyjadrili, že o nájom pozemku nemajú záujem, keďže sa im javí ako ekonomicky nevýhodný a trvajú na svojej žiadosti o jeho odkúpenie.

K predmetnej žiadosti podali stanovisko aj odbor životného prostredia a stavebného poriadku MsÚ, v ktorom sa uvádza:

Predmetný pozemok je príľahlý ku miestnej komunikácii, ul. Podkoreňová a účelovej komunikácii k rodinným domom. Trvalým parkovaním motorového vozidla na vyznačenej ploche by došlo k porušeniu § 25 písm. d) zákona 8/2009Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Umiestnené vozidlo by bránilo vo výhľadových pomeroch pri výjazde z účelovej komunikácie, čím by bezprostredne došlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.

*Z uvedeného dôvodu odbor ŽPaSP **nesúhlasí s predajom pozemku** na účel parkovania motorového vozidla.*

Technické služby Brezno ako subjekt vykonávajúci údržbu miestnych komunikácií podali k žiadosti stanovisko v nasledovnom zmysle:.

*TS Brezno ako správca miestnych komunikácií mestských pozemkov dáva **nesúhlasné stanovisko k odpredaju pozemku**, ktorým má byť časť parc. C-KN 4406/2 vo výmere cca 60 m². Máme za to, že odpredajom by bol znehodnotený zvyšok parcely. Parkované miesto je možné vybudovať na pozemku žiadateľa.*

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



