

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.16**

**Majetkové záležitosti**

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok spoločnosti ROLTA, s.r.o.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Vyhlasuje**

**pre účel zámeny  
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

**pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 2277/12 o výmere 889 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/22 ostatné plochy o výmere 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2271/3 ostatné plochy o výmere 5749 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016, evidovaných na LV č. 2351,

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

**pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 2277/12 o výmere 889 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brezno evidovaná na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/22 ostatné plochy o výmere 199 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 2271/3 ostatné plochy o výmere 5749 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016, evidovaných na LV č. 2351,

**za nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti ROLTA, s.r.o., IČO: 36699551, sídlo:  
Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno :**

**pozemky:**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97 ostatné plochy o výmere 522 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 836/4 ostatné plochy o výmere 3497 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016,
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/98 ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, vytvorená oddelením z parcely reg. C-KN č. 836/4 ostatné plochy o výmere 3497 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno podľa geometrického plánu č. 00634808-371/16 vyhotoveného spol. Siman a Jorčík, Židlovo 3, Brezno, zo dňa 26.8.2016,

všetky evidované na LV č. 12617 v prospech spoločnosti ROLTA, s.r.o.

**bez ďalšieho finančného vyrovnaní**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ktorým je tá skutočnosť, že zámenou vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dôjde k vysporiadaniu pozemkov v okolí útulku Tuláčik

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.16**

**Majetkové záležitosti**

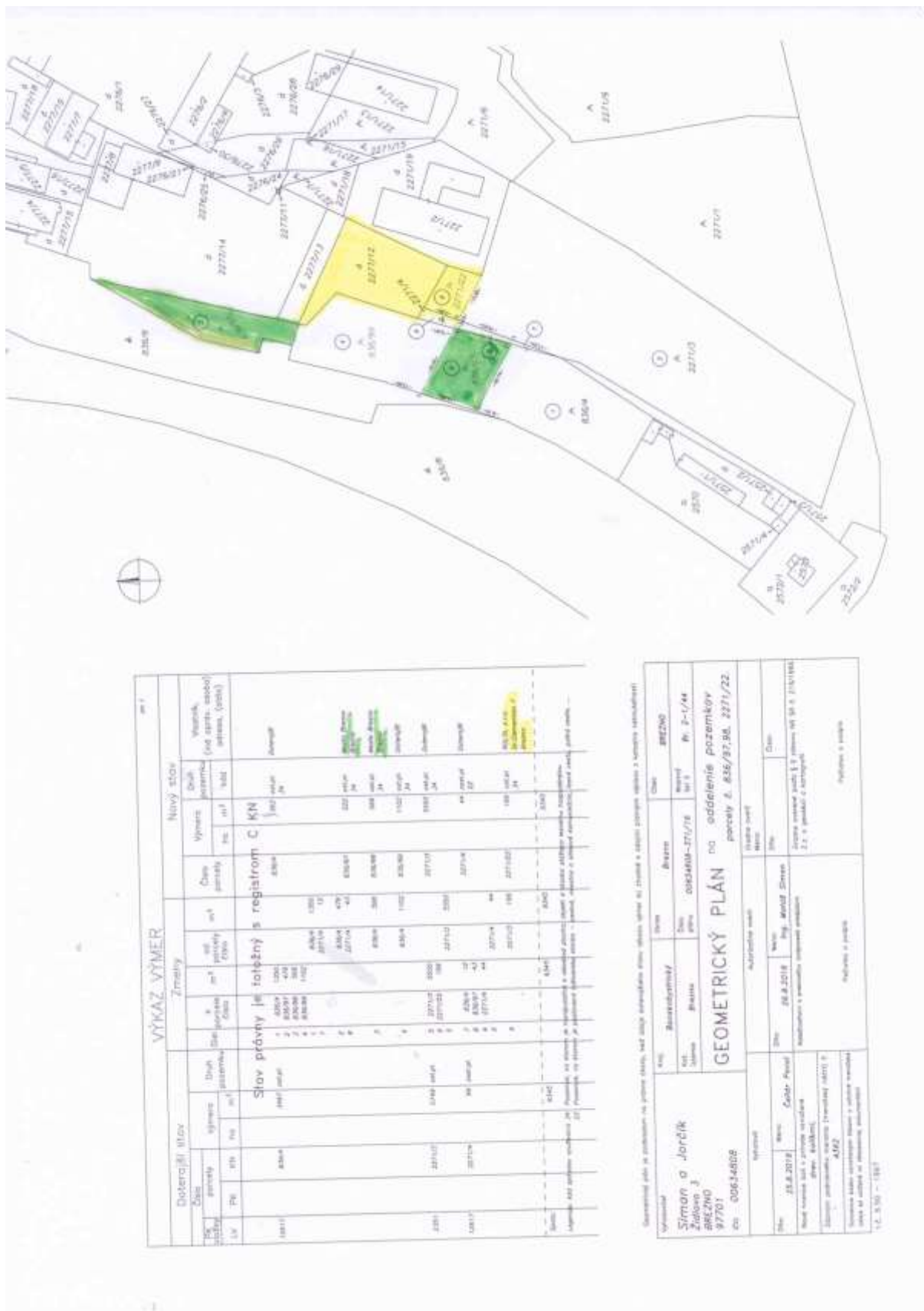
Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno za nehnuteľný majetok spoločnosti ROLTA, s.r.o.

---

Mesto Brezno s cieľom riešenia petície obyvateľov Nábřežia dukelských hrdinov, predmetom ktorej bol hluk a štekot psov z útulku Tuláčik zámenou pozemkov so spoločnosťou ROLTA, s.r.o. nadobudne vlastnícke právo k pozemku parc. č. C-KN 836/98, čím bude vytvorený priestor pre odhlučnenie objektu, v ktorom sa nachádza útulok Tuláčik.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 26.08.2016.



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**