

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.34

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

výkon úkonov smerujúcich k majetkovoprávnemu vyporiadaniu medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno ohľadne pozemkov : parcely C-KN č. 5813/312, C-KN č. 5813/311, C-KN č. 249/4, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 2351 za účelom odstránenia duplicitného vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam

II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dohodu o urovnaní duplicitného vlastníctva podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno

a

Miroslav Zibrín, rodený Zibrín, nar. 18.5.1965, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno

predmetom dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva je :

- Miroslav Zibrín uzná výlučné vlastníctvo mesta Brezna a vzdá sa finančných a akýchkoľvek iných nárokov k pozemkom :

parcela reg. C-KN č. 5813/312, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 48 m²
parcela reg. C-KN č. 5813/311, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 91 m²
parcela reg. C-KN č. 249/4, ostatné plochy, výmere 471 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, ku ktorým Okresný úrad Brezno katastrálny odbor eviduje duplicitné vlastníctvo s parcelou reg. E-KN č. 14788/1, trvalé trávne porasty o výmere 1350 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenou na LV č. 10994 v prospech Miroslava Zibrína, spoluvlastnícky podiel 1/1

- mesto Brezno poskytne Miroslavovi Zibrínovi za to, že uzná vlastníctvo mesta Brezna k vyššie uvedeným pozemkom a vzdá sa finančných a akýchkoľvek iných nárokov k týmto pozemkom odplatu spočívajúcu v nepeňažnom plnení, ktorou je prevod vlastníckeho práva k pozemku – parcela reg. C-KN č. 5813/3, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 611 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že uzatvorením dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom ohľadne pozemkov : parcely C-KN č. 5813/312, C-KN č. 5813/311, C-KN č. 249/4, čím sa „uvoľní“ dva stavebné pozemky vo vlastníctve mesta Brezna na Moyzesovej ulici a prístupová cesta k nim

za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať zmluvné strany na polovice

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.34

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva medzi mestom Brezno a Miroslavom Zibrínom, bytom Moyzesova 25, 977 01 Brezno

Mesto Brezno je vlastníkom pozemkov :

- parcela reg. C-KN č. 5813/312, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 48 m²
- parcela reg. C-KN č. 5813/311, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 91 m²
- parcela reg. C-KN č. 249/4, ostatné plochy, výmere 471 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedených na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Uvedené pozemky sa nachádzajú na Moyzesovej ulici. Parcela reg. C-KN č. 5813/311 a parcela reg. C-KN č. 5813/312 sú súčasťou stavebných pozemkov, ktoré má mesto Brezno v úmysle odpredať a parcela reg. C-KN č. 249/4 je súčasťou prístupovej cesty k uvedeným stavebným pozemkom.

Pán Miroslav Zibrín, je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na Moyzesovej ulici a to:

- parcela reg. E-KN č. 14788/1, trvalé trávne porasty o výmere 1350 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená na LV č. 10994 v prospech Miroslava Zibrína, spoluvlastnícky podiel 1/1.

K vyššie uvedeným pozemkom vo vlastníctve mesta Brezna, Okresný úrad Brezno katastrálny odbor eviduje duplicitné vlastníctvo s parcelou reg. E-KN č. 14788/1 vo vlastníctve Miroslava Zibrína.

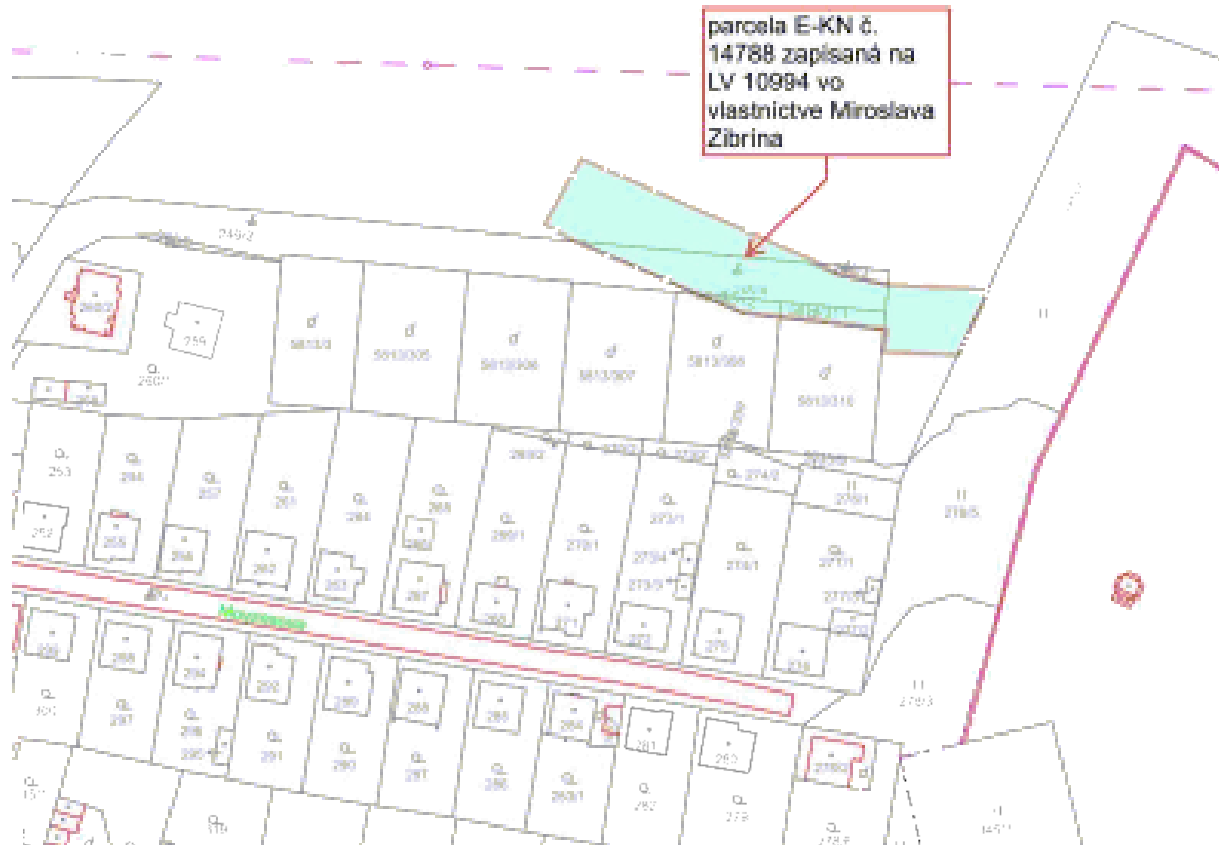
Uvedená duplicita vlastníctva („prekrytie“ časti pozemku vo vlastníctve Miroslava Zibrína s pozemkami vo vlastníctve mesta Brezna) predstavuje výmeru 610 m² a pre mesto Brezno znamená nežiaduci stav, nakoľko blokuje dva stavebné pozemky a prístupovú cestu k nim.

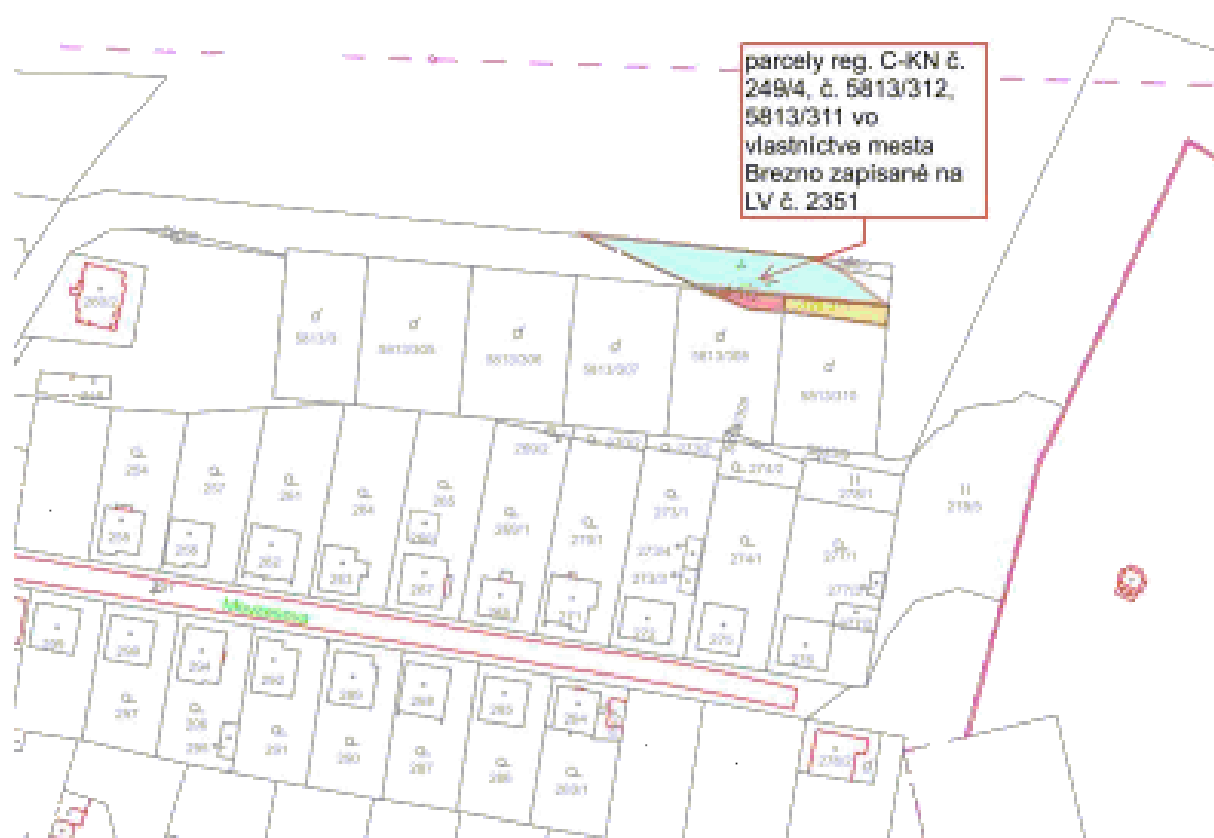
S cieľom vyriešiť danú situáciu mesto Brezno na základe rokovaní s pánom Zibrínom pristupuje k uzatvoreniu dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva. Predmetnou dohodou pán Zibrín uzná výlučné vlastníctvo mesta Brezna a vzdá sa finančných a akýchkoľvek iných nárokov k pozemkom : parcely C-KN č. 5813/312, C-KN č. 5813/311, C-KN č. 249/4, (celková výmera pozemkov je 610 m²) za čo mesto Brezno prevedie vlastnícke právo k pozemku – parcela reg. C-KN č. 5813/3, o výmere 611 m² na pána Zibrína. Pozemok – parcela reg. C-KN č. 5813/3 sa nachádza taktiež na Moyzesovej ulici a jedná sa o pozemok

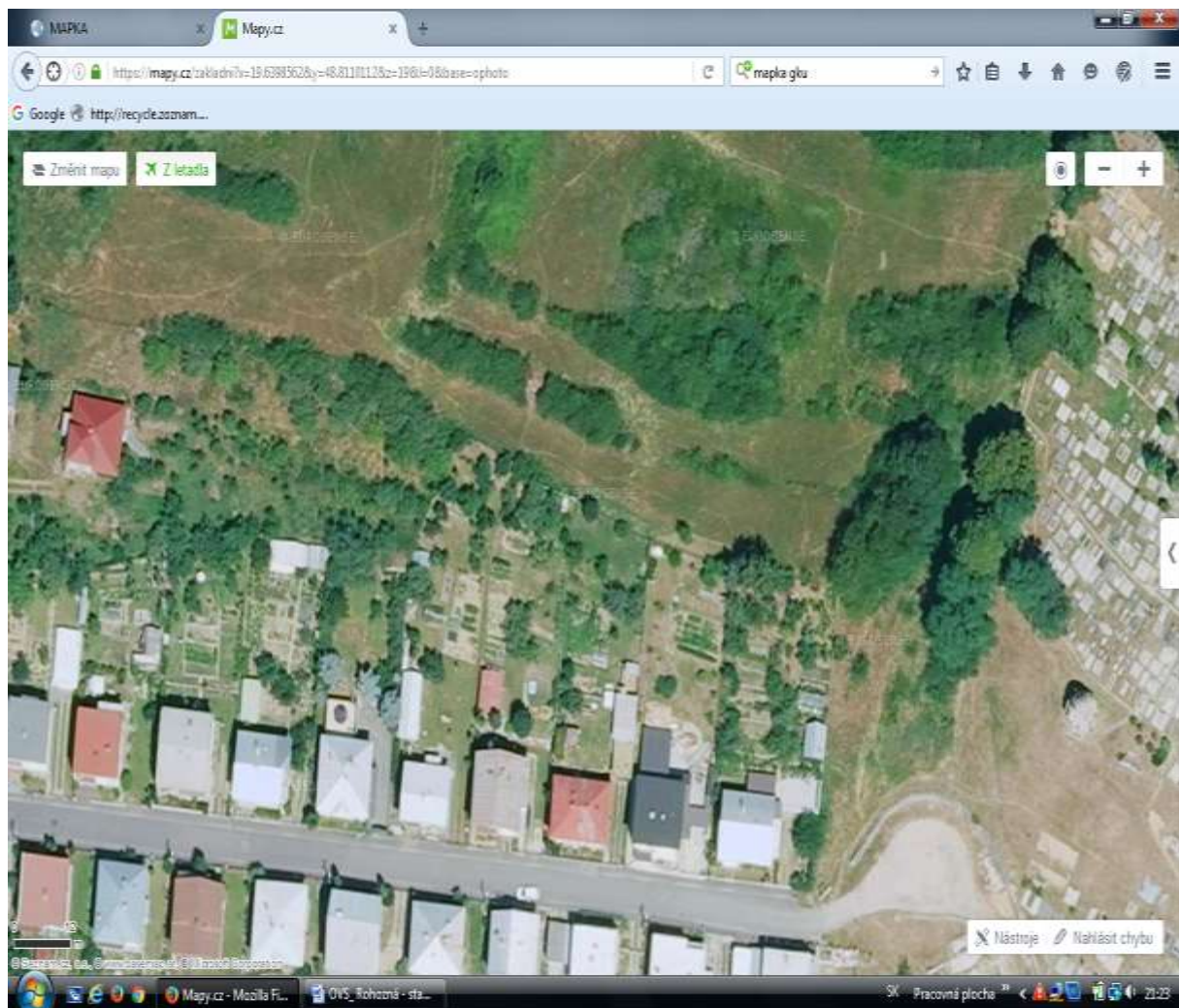
príľahlý k pozemku vo vlastníctve pána Zibrina. Uzatvorením dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva dôjde k „uvoľneniu“ dvoch stavebných pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna na Moyzesovej ulici a prístupovej cesty k nim. Stavebný pozemok č. 1 tvorí parcela reg. C-KN č. 5813/310 a parcela reg. C-KN č. 5813/311, stavebný pozemok č. 2 tvorí parcela reg. C-KN č. 5813/308 a parcela reg. C-KN č. 5813/312.



parcels E-KN č.
14788 zapísaná na
LV 10994 vo
vlastníctve Miroslava
Zíbrina







Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: