

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 16.2
	13. SEPTEMBRA 2016	Číslo spisu: MsÚ-2016/4656-51

Podanie žiadosti o dotáciu a pôžičku na obnovu interiéru kina v zmysle výzvy č. 4/2016 Audiovizuálneho fondu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 516/2008 Z.z. o Audiovizuálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ustanoveniami vnútorných predpisov fondu,

Názov projektu: Obnova interiéru kina Mostár v Brezne

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátor
8. Zapisovateľka
9. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna
 - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. septembra 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 16.2

Podanie žiadosti o dotáciu a pôžičku na obnovu interiéru kina v zmysle výzvy č. 4/2016 Audiovizuálneho fondu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 516/2008 Z.z. o Audiovizuálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ustanoveniami vnútorných predpisov fondu,

Názov projektu: Obnova interiéru kina Mostár v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Súhlasí

1.

s predložením žiadosti o dotáciu a pôžičku na realizáciu projektu „**Obnova interiéru kina Mostár v Brezne**“

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 10% z celkových oprávnených výdavkov (200.798 €), čo činí 20.080 € ako aj so splácaním pôžičky za 3 až 5 rokov s 1 % úrokovou sadzbou v sume rozdielu celkových výdavkov, schválenej dotácie a povinného 10% financovania priamo z vlastných zdrojov.

3.

so zabezpečením financovania všetkých výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu 200.798 € a schválenou dotáciou. Schválená dotácia môže byť maximálne 41.980 €. Financovanie z rozpočtu mesta v roku 2017 v sume 20.080 € a financovanie z rozpočtu mesta v rokoch 2018-2022 na splátky pôžičky v celkovej sume 138.738 €.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 16.2.

Podanie žiadosti o dotáciu a pôžičku na obnovu interiéru kina v zmysle výzvy č. 4/2016 Audiovizuálneho fondu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 516/2008 Z.z. o Audiovizuálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ustanoveniami vnútorných predpisov fondu,

Názov projektu: Obnova interiéru kina Mostár v Brezne

Účelom projektu je zmodernizovať a zatraktívniť priestory kina Mostár a nadväzujúcich priestorov, aby sa zvýšila funkčnosť, estetickosť i komfort užívania riešených priestorov

Zámer je:

- obnova sedadiel, doplnenie konštrukcie hľadiska, zmena sklonu hľadiska, výmena podláh, akustické aj protiotrasové opatrenia stien a stropov
- pre zachovanie čo najväčšieho počtu sedadiel je potrebné zbúrať pôvodnú premietaciu kabínu a jej nanovo vytvorenie s odvetrávaním
- vytvorenie kabíny osvetľovača a zvukára

Ciele a koncepcia návrhu Cieľom návrhu je rekonštrukcia riešená búraním a doplnením konštrukcie hľadiska, búraním pôvodnej premietacej kabíny a jej znovuvytvorenie v zadných priestoroch za kinosáľou, výmena/obnova povrchových úprav stropu, podláh a stien zo 70. rokov minulého storočia. Koncept návrhu spočíva vo vytvorení jednoduchej archetypálnej funkčnej prevádzky s dôrazom na funkčnú a estetickú materiálovú podstatu premietnutú v celkovom výraze interiéru, aby vhodne doplnil celok, v ktorom sa nachádza. Interiér a jeho úpravy majú mať čitateľný spoločný rukopis s existujúcim objektom.

Architektonické a materiálové riešenie Zámerom investora je rekonštruovať a obnoviť interiér kinosáľy a nadväzujúcich priestorov, aby tak zvýšili funkčnosť, estetickosť a komfort užívania riešených priestorov. Materiálové riešenie vychádza zo stvárnenia a existujúceho konceptu budovy, v ktorom sa priestory nachádzajú. Budú použité drevené prvky akustických podhľadových panelov resp. imitujúce farebnosť dreva. Akustický obklad zadnej steny bude riešený v tmavo šedej resp. čiernej farbe zo zvuk-pohltivých materiálov. Bočné panely budú ošetrené novým náterom v kráľovskej modrej a farbe imitujúcej farebnosť dreva rovnako ako podhľad, a bude doplnený o novú plochu v rovnakom materiálovom a farebnom prevedení. Východiskom pre riešenie stavby boli stavebno-technické danosti a požiadavky klienta na modernizáciu a zatraktívnenie priestorov, ktoré sa premietli do celkového riešenia architektonického konceptu a projektu samotného.

Dispozično-prevádzkové riešenie Na prvom nadzemnom poschodí nedochádza k dispozičným zmenám. Priestor hľadiska sa nanovo osadí sedadlami pre divákov a zníži sa tak jeho kapacita na 299 + 2 ZŤP. Na druhom nadzemnom podlaží resp. v priestore kinosáľy bude odstránený priestor premietacej kabíny a bude nahradený v priestoroch na 2.NP susediacich zo zadnou nosnou stenou kinosáľy. V prerozdelenom priestore vznikne premietacia kabína s odvetrávaním, kabína osvetľovača a zvukára, vstupný priestor so skladom a ostatná plocha bude používaná ako prenajímateľný

Celkový rozpočet od projektanta: 200.798 EUR

Dňa 09.09.2016 plánujeme odoslať žiadosť o dotáciu a pôžičku na Audiovizuálny fond

Predmetom žiadosti o dotáciu je maximálna suma, ktorú môžeme žiadať a to 50% z rozpočtu na sedačky, čo predstavuje 41.980 € (rozpočet na sedačky 83.960 €), sumu 20.080 € t.j. 10% z celkového rozpočtu, musí mesto zabezpečiť z vlastných zdrojov. Na zvyšnú chýbajúcu sumu bude mesto žiadať pôžičku taktiež z AVF s 1% úrokom, ktorú splatí mesto z vlastných zdrojov maximálne do 5 rokov.

Predpoklad realizácie projektu je máj – november 2017. Konečná suma na realizáciu projektu bude vysúťážená v riadnom procese verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015.

V roku 2018 sa predpokladá 230 predstavení, 11.500 divákov a výnosy 46.000 €. V ďalších rokoch predpokladáme nárast priemernej návštevnosti aj počtu predstavení. Návratnosť investície sa predpokladá do 4 rokov po zrealizovaní.