

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.26

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Dobrotu bytom Okružná 1309/3, 977 01 Brezno - Bujakovo o nájom pozemku v Bujakove

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jozefa Dobrotu, bytom Okružná 1309/3, 977 01 Brezno - Bujakovo o nájom pozemku v Bujakove :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu

nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno

a to pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady, o výmere 45 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na § 24 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

priamym nájomom

s nasledovnými podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu užívať na účel chovu hydiny
- nájomná zmluva sa uzatvorí na 5 rokov
- minimálna výška ročného nájmu je stanovená na 1,99 EUR/m²/rok
- nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám

Jediným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.26

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Dobrotu bytom Okružná 1309/3, 977 01 Brezno - Bujakovo o nájom pozemku v Bujakove

Pán Jozef Dobrota požiadal mesto Brezno o odkúpenie, resp. nájom pozemku v Bujakove a to : parcely C-KN č. 5216, druh pozemku – záhrady o výmere 45 m².

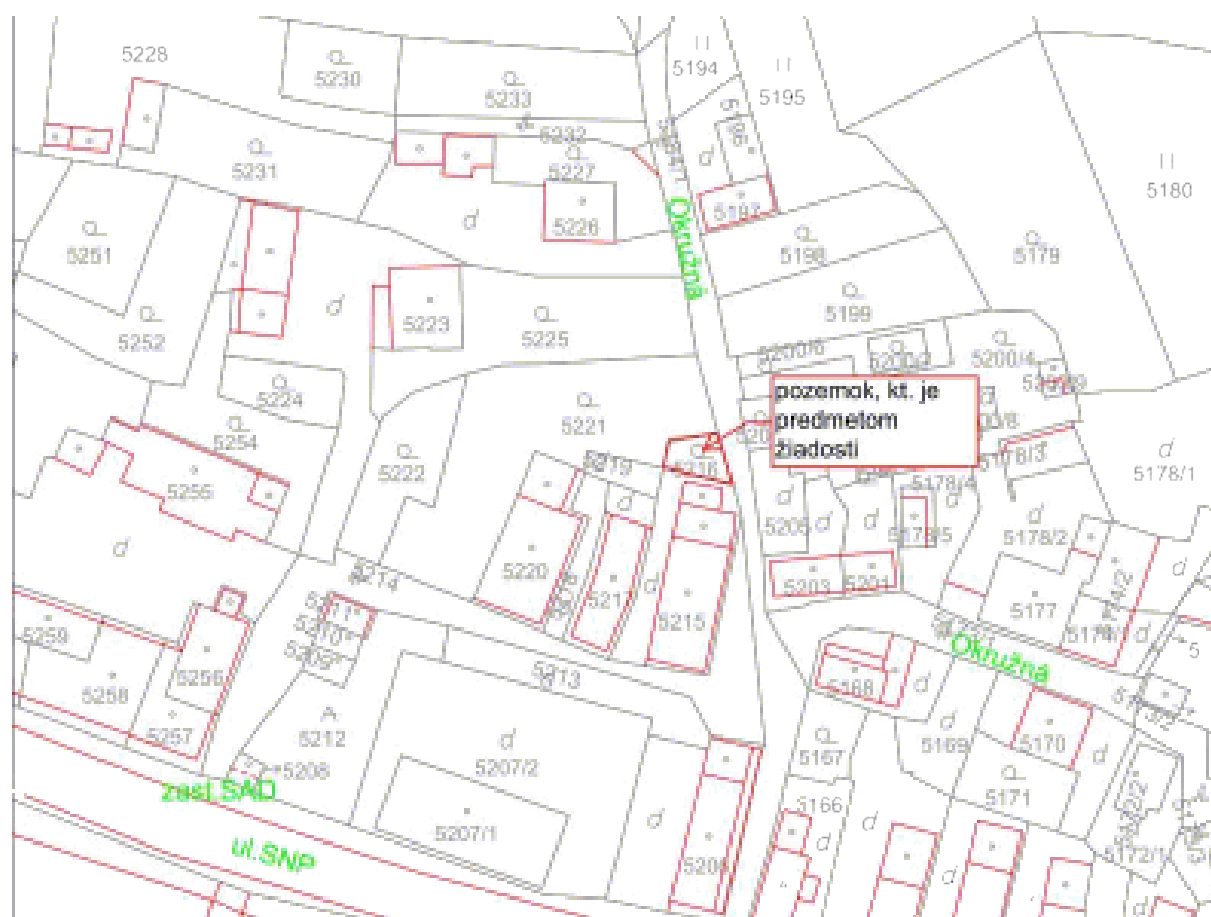
Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že tento pozemok chce využívať na chov hydiny (perličky, sliepky, husi).

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že predmetný pozemok je súčasťou objektu postaveného na parcele č. C-KN 5215 (susedná parcela) a slúži ako jediný prístup, resp. automobilové státie pri nehnuteľnosti a z dôvodu zachovania prevádzkových vzťahov a vybavenia stavby s predajom nie je možné súhlasiť.

Napriek uvedeným skutočnostiam je možné predmetný pozemok dočasne prenajať na účel využitia uvedený v žiadosti žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme prenajať predmetný pozemok formou priameho nájmu, pri ktorom rozhodne najvyššie ponúknuté ročné nájomné. Minimálnu výšku ročného nájmu navrhujeme vo výške 1,99 EUR/m² v zmysle Sadzobníka za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1m², ktorý tvorí prílohu č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.







Stanovisko komisie: