

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.25

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej, obaja trvale bytom MPČĽ 2165/2, 977 03 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

MUDr. Ľubomír Kónya, rod. Kónya, nar. 26.03.1976, trvale bytom: MPČĽ 2165/2, 977 03 Brezno

MUDr. Zuzana Kónyová, rod. Halžová, nar. 03.03.1976, trvale bytom: MPČĽ 2165/2, 977 03 Brezno

(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o. č. 36041459-100/2015 na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 4363 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 200 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažný pozemok ku kanalizačnej a vodovodnej prípojke za účelom ich využívania, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 87,24 EUR, t. j. (11,95 EUR za bežný meter uloženia inžinierskych sietí)

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.25

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Kónyu a MUDr. Zuzany Kónyovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.03.2012 uznesením č. 26/2012 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľmi ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom pripojenia stavby rodinného domu (postaveného na parcele reg. C-KN č. 4498/18) k inžinierskym sietiam.

V zmysle vyššie uvedenej zmluvy vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (vyhotovenie na svoje náklady zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena) na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 4363 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 200 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351

b/ neobmedzený prístup cez zaťažený pozemok ku kanalizačnej a vodovodnej prípojke za účelom ich využívania, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov

Vecné bremeno sa v zmysle uvedenej zmluvy zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 11,95 EUR za bežný meter uloženia inžinierskych sietí. Odplata vo výške 11,95 EUR za bežný meter uloženia inžinierskych sietí vychádza zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno platných a účinných v čase uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

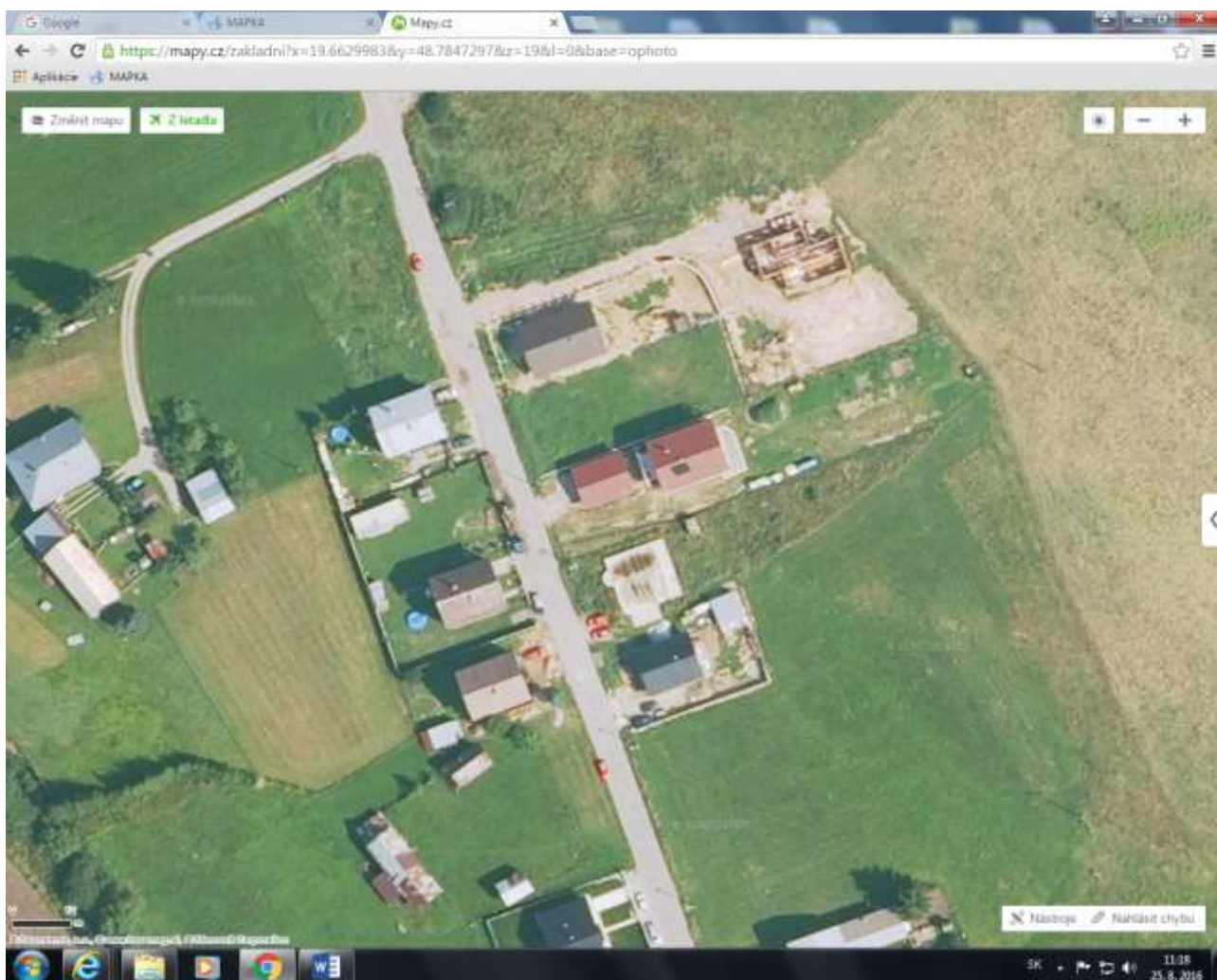
Žiadatelia (ako stavebníci a vlastníci rozostavaného rodinného domu v Brezne, miestna časť Podkoreňová, na pozemku parcela reg. C-KN č. 4498/18 v k.ú. Brezno, obec Brezno, zapísaného na LV č. 11920) na základe týchto skutočností požiadali mesto Brezno o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

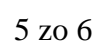
Rozsah uloženia (dĺžka) kanalizačnej a vodovodnej prípojky je vymedzený geometrickým plánom č. 36041459-100/2015, ktorý predložili žiadatelia a predstavuje výmeru 7,3 m.

Jednorazová náhrada za bežný meter uloženia inžinierskych sietí vo výške **11,95 EUR** pri ich dĺžke 7,3 m predstavuje sumu **87,24 EUR**. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





Stanovisko komisie: