

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, lokalita bývalý areál bitúniku v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, a to:

pozemok:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79** – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 466 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- **pozemok:**
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79 – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o. od parc. C-KN č.

6479/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovaná na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu

pozemku:

novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6479/79 – trvalé trávne porasty, o výmere 1441 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6479/2 - trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 2448 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v podiele 1/1 pre vlastníka:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

za pozemky:

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6480/36** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m², oddelená geometrickým plánom č. 00634808-157/16, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o od parc. C-KN č. 6480/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 466 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4332** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1
- **parc. C-KN č. 4333** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m², k. ú. Brezno, evidovanej na LV č. 1850 v pre Ing. Vladimíra Sotáka a Ing. Máriu Sotákovú, rod. Chmelovú, v podiele 1/1

nehnuteľnosti evidované na LV č. 1850 v podiele 1/1 pre vlastníkov:

Ing. Vladimír Soták, a Ing. Mária Sotáková, rod. Chmelová,
obaja trvale bytom Kukučínova 464/24, 977 01 Brezno

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu prístupu k rodinným domom nachádzajúcim sa v dotknutej lokalite pričom na tejto ploche sú zriadené aj inžinierske siete – kanalizácia vo vlastníctve mesta; ako aj k uceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

za podmienky:

- žiadateľ zabezpečí vyčistenie pozemkov nadobúdaných zámenou do vlastníctva mesta od komunálneho odpadu zmiešaného s drobným stavebným odpadom a odstránenie schátratej stavby z pozemku parc. C-KN č. 4332 ešte pred uzatvorením zmluvy
- žiadateľ bude znášať náklady spojené s realizáciou zámeny (GP, správne poplatky)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Vladimíra Sotáka s manželkou o zámenu pozemkov, lokalita bývalý areál bitúnku v Brezne

Ing. Vladimír Soták s manželkou požiadali mesto Brezno o vykonanie zámeny pozemkov, a to tak, aby časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc. C-KN č. 6479/2, oddelená geometrickým plánom, bola zamenená s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, a to prac. C-KN č. 4332 v celosti, parc. C-KN č. 4333 v celosti a časť parc. C-KN č. 6480/2, oddelená geometrickým plánom, v rovnakom rozsahu výmery.

Žiadateľ zdôvodnil podanie tejto žiadosti tým, že pozemok - časť parc. C-KN č. 6480/2, ktorý má mesto zámenou nadobudnúť, slúži ako prístupová komunikácia pre zriadené rodinné domy v tejto lokalite; na tejto ploche sú zriadené aj inžinierske siete – kanalizácia vo vlastníctve mesta. Žiadatelia by zámenou nadobudli pozemok, bezprostredne susediaci s parcelou C-KN č. 6480/2 v ich vlastníctve, čím by došlo k spojeniu týchto pozemkov do jedného celku a zlepšeniu ich využitia.

Na realizáciu tohto zámeru žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu č. 00634808-157/16, vyhotoveného spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r. o, ktorým bola vytvorená:

- **nová parcela reg. C-KN č. 6480/36**, táto je predmetom zámeny zo strany žiadateľa
- **nová parcela reg. C-KN č. 6479/79**, ktorá je predmetom zámeny zo strany mesta.

Celková výmera zamieňaných pozemkov je **1441 m²** na oboch stranách.

Zámenu pozemkov navrhol žiadateľ vykonať bez finančného vyrovnania, keďže predmetom zámeny sú pozemky v rovnakej celkovej výmere, navyše mesto nadobudne zámenou do vlastníctva pozemky charakteru zastavaných plôch a nádvorí a žiadateľ pozemok charakteru trvalej trávnej plochy.

Architektka mesta vo svojom písomnom stanovisku k predmetnej zámene uviedla:

...Vzhľadom k tomu, že predmetná časť parc. C-KN 6480/2 sa používa ako nespevnená komunikácia, a sú v danej uložene inžinierske siete, je žiadúce zabezpečovať majetkové členenie, preto je možné so zámenou súhlasiť.

Avšak upozorňujeme na nájomcu na p.č. 6479/2 a na fakt, že predmetná parcela nebola v ÚPN Zmeny a doplnky č. XI. funkčne menená na BČ- obytné územie čisté.

Odbor investičný MsÚ vo svojom písomnom stanovisku k predmetnej zámene uviedol:

... so zámenou **je možné súhlasiť**, žiadame však odstránenie zhorenej zdegradovanej stavby z pozemku č. C-KN 4332 a vyčistenie pozemku C-KN 4333 od komunálneho odpadu zmiešaného s drobným stavebným odpadom.

Odbor ekonomiky a financovania MsÚ vo svojom písomnom stanovisku k predmetnej zámene uviedol:

*Predmetný pozemok v súčasnosti nie je využívaný pre potreby mesta a nie je uzatvorený žiadny nájomný vzťah. Vzhľadom k tomu **je možné súhlasiť** so zámenou pozemkov špecifikovaných v žiadosti.*

Podľa ust. § 23 ods.1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno k zámene majetku mesta za iný majetok môže mesto pristúpiť, ak je takýto spôsob pre mesto z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov dôjde k zlepšeniu prístupovej komunikácia pre vybudované rodinné domy v tejto lokalite, pričom na tejto ploche sú zriadené aj inžinierske siete – kanalizácia vo vlastníctve mesta; zároveň dôjde uceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok mesta takýmto spôsobom bol zverejnený od 26.8.2016.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







