

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.33/A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Pančika, bytom Budovateľská 17, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Pančika, bytom Budovateľská 17, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku

Za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.33/A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Pančika, bytom Budovateľská 17, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá

Pán Pavol Pančík, bytom Budovateľská 17, 977 01 Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľností a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 402/1, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 5624 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. C-KN č. 402/3, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 992 m² v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Jedná sa o pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno v obci Jarabá, ktoré sú príslušnými pozemkami k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky.

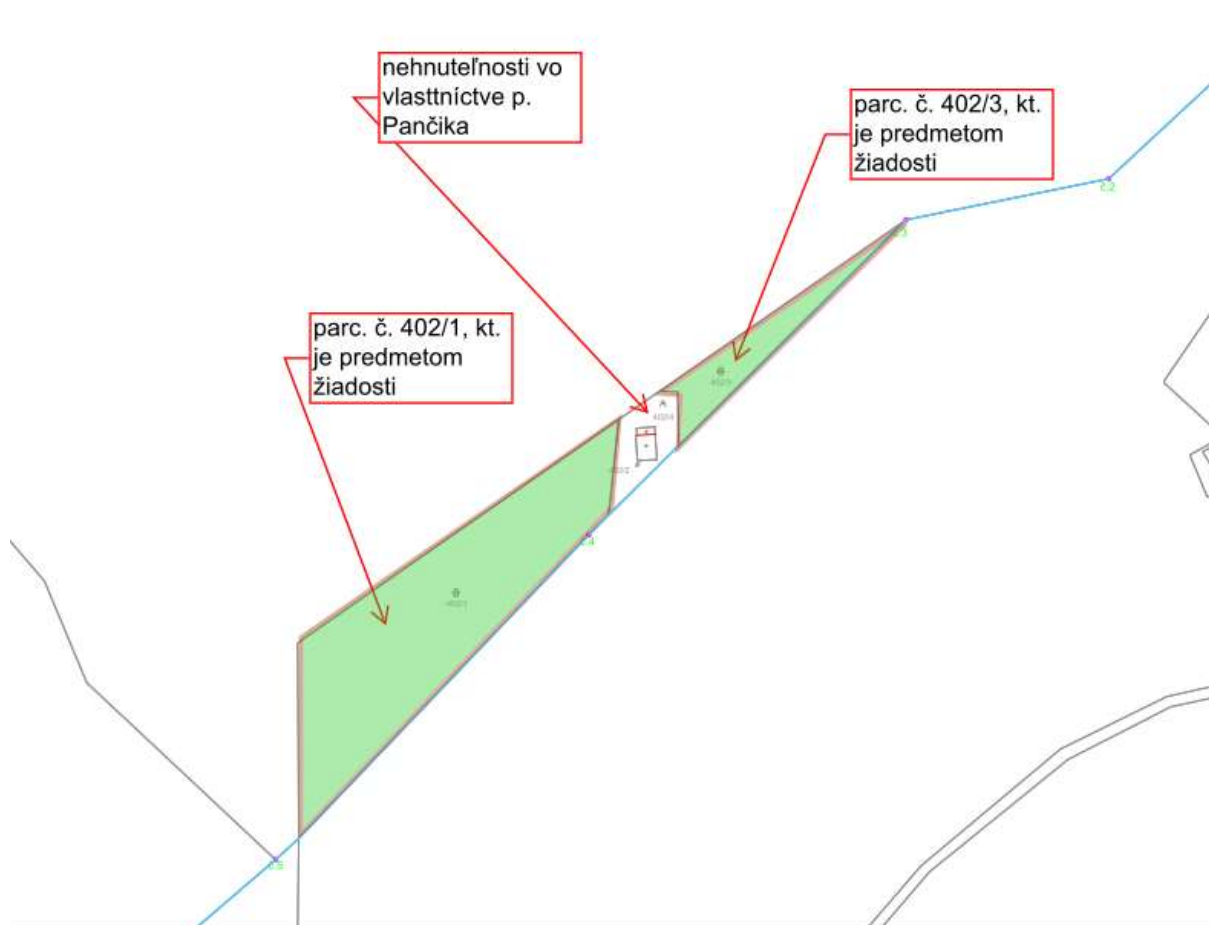
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné pozemky chce prispôsobiť na športové akcie, školy v prírode.

Žiadateľ vo svojej žiadosti taktiež uvádza, že umožní spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. cez predmetné pozemky prechod, resp. prejazd.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že na predmetných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta a z tohto dôvodu predaj nehnuteľností odporučil.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. vo svojom stanovisku odpredaj uvedených pozemkov neodporúča s odôvodnením, že pozemky sa nachádzajú na hranici k.ú. Jarabá, rovnako ako aj na majetkovej hranici mesta Brezno, sú príslušnými pozemkami k lesným pozemkom a svojou polohou sú významné pri ich obhospodarovaní. Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. odporúča dať predmetné pozemky žiadateľovi do dlhodobého nájmu s tým, že žiadateľ umožní obhospodarovateľovi lesa prechod resp. prejazd cez tieto pozemky.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: