

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.6 B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová

**II. alternatíva**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou, bytom Brezno, ul. Podkoreňová 39, o odkúpenie časti pozemku:

**parcela reg. C-KN č. 4406/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4792 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351, v prospech mesta Brezno v celosti. **v rozsahu 60 m<sup>2</sup>**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom a označený osobitným parcelným číslom.

**II/ Odporúča**

**Mestskému úradu Brezno**

pripraviť a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh uznesenia vo veci ďalšieho naloženia s majetkom mesta uvedeným v bode I, formou jeho predaja z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno do vlastníctva:

Miroslav Zázrivec a manželka Mária Zázrivcová, rod. Merešová, obaja trvale bytom ul. Podkoreňová 783/39, 977 01 Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.6.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Miroslava Zázrivca s manželkou o odkúpenie pozemku v Brezne, ul. Podkoreňová  
**II. alternatíva**

---

Pán Miroslav Zázrivec s manželkou požiadali mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku - parcely reg. C-KN č. 4406/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4792 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v 1/1. Predmetný pozemok je situovaný v miestnej časti Podkoreňová.

**Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely v rozsahu 60 m<sup>2</sup>,** zobrazená v priloženej informatívnej kópii z katastrálnej mapy.

O odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia požiadali na účel parkovania osobného motorového vozidla v ich vlastníctve na pozemku pri miestnej komunikácii, kvôli jeho lepšej prístupnosti, vzhľadom na dlhodobu nepriaznivý zdravotný stav jedného zo žiadateľov, vyžadujúci si často urýchlenú prepravu do nemocnice, resp. za lekárskou pomocou.

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností, ktorými sú pozemky parc. C-KN č. 4516 a 4517, a rodinný dom č. súp. 783 postavený na parc. č. 4516, evidované na LV č. 1158; tieto sa nachádzajú oproti pozemku, ktorý chcú od mesta odkúpiť, pričom ich oddeľuje miestna komunikácia.

Podľa písomného stanoviska, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, **s predajom časti pozemku nesúhlasí** z dôvodu, že daný pozemok je súčasťou parcely bytových domov a odporúča na žiadaný účel parcelu prenajať.

Žiadatelia boli oboznámení so stanoviskom architektky mesta, k čomu sa následne vyjadrili, že o nájom pozemku nemajú záujem, keďže sa im javí ako ekonomicky nevýhodný a trvajú na svojej žiadosti o jeho odkúpenie, aj z dôvodu že mesto už údajne časť predmetnej parcely odpredalo do vlastníctva fyzickej osoby.

Šetrením v evidencii zmlúv na MsÚ bolo zistené, že táto informácia nie je pravdivá, mesto v roku 2014 zriadilo zmluvou k parcele C-KN č. 4406/11, oddelenej GP od parc. C-KN č. 4406/2, vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov (Pfisterovci, Kováčik) susediacich parciel.

K predmetnej žiadosti podali stanovisko aj odbor životného prostredia a stavebného poriadku MsÚ, v ktorom sa uvádza:

*Predmetný pozemok je prilahlý ku miestnej komunikácii, ul. Podkoreňová a účelovej komunikácii k rodinným domom. Trvalým parkovaním motorového vozidla na vyznačenej ploche by došlo k porušeniu § 25 písm. d) zákona 8/2009Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých*

*zákonov. Umiestnené vozidlo by bránilo vo výhľadových pomeroch pri výjazde z účelovej komunikácie, čím by bezprostredne došlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky. Z uvedeného dôvodu odbor ŽPaSP **nesúhlasí s predajom pozemku** na účel parkovania motorového vozidla.*

Technické služby Brezno ako subjekt vykonávajúci údržbu miestnych komunikácií podal k žiadosti stanovisko v nasledovnom zmysle:.

*TS Brezno ako správca miestnych komunikácií mestských pozemkov dáva **nesúhlasné stanovisko k odpredaju pozemku**, ktorým má byť časť parc, C-KN 4406/2 vo výmere cca 60 m<sup>2</sup>. Máme za to, že odpredajom by bol znehodnotený zvyšok parcely. Parkované miesto je možné vybudovať na pozemku žiadateľa.*

V prípade schválenia zámeru odpredať predmetný pozemok žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľa na svoje náklady zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na presné zameranie časti pozemku a taktiež zabezpečia vyhotovenie znaleckého posudku pre potreby určenia kúpnej ceny. Návrh uznesenia na odpredaj novovytvorenej parcely, odčlenenej geometrickým plánom, bude predložený opätovne na schválenie mestským zastupiteľstvom

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



