

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Adama Flosníka, bytom Brezno a Mgr. Barbory Frkovej, bytom Praha 5 o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Adama Flosníka bytom Brezno a Mgr. Barbory Frkovej, bytom Praha 5 o odkúpenie pozemku  
v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno :

- parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**do podielového spoluvlastníctva :**

**Adama Flosníka, , trvale bytom Chalupkova 4,**

**a**

**Mgr. Barbory Frkovej, trvale bytom Vacínovská 6, Praha 5**

**každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2, a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom majú žiadatelia postavený rodinný dom, ktorý dlhodobo využívajú na rekreačné účely**

**Kúpna cena: 10 180,16 Eur**

**za podmienky:**

- správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Adama Flosníka bytom Brezno 977 01 a Mgr. Barbory Frkovej, bytom Praha 5 o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

---

Pán Adam Flosník bytom, Brezno 977 01 a Mgr. Barbora Frková, bytom, Praha 5, požiadali o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 8097/25 – ostatné plochy o výmere 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1.

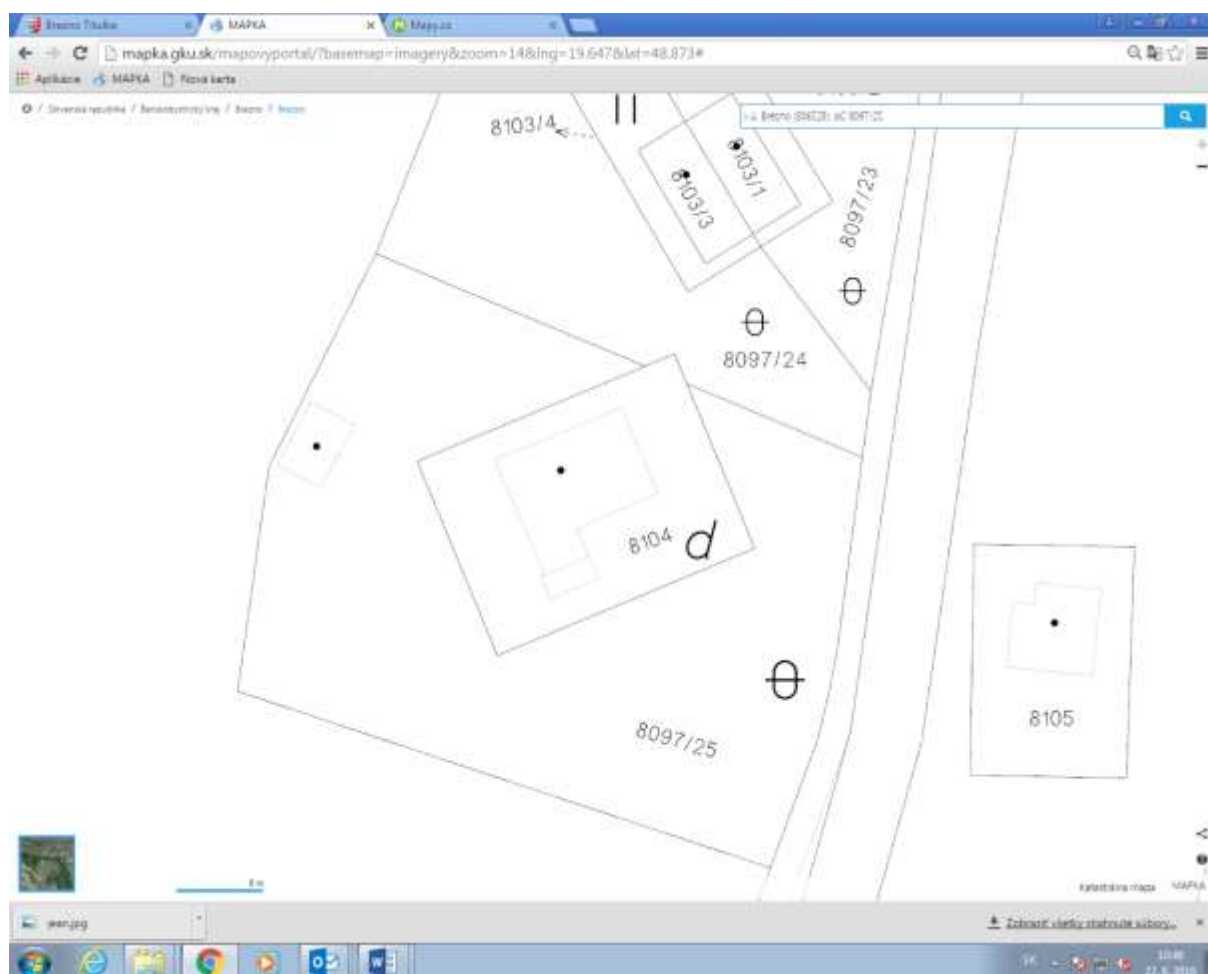
Predmetný pozemok je pozemkom priľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľov v chatovej lokalite Mlynná, na ktorom majú postavenú stavbu – rodinný dom, ktorý využívajú na rekreačné účely (parcela reg. C-KN č. 8104).

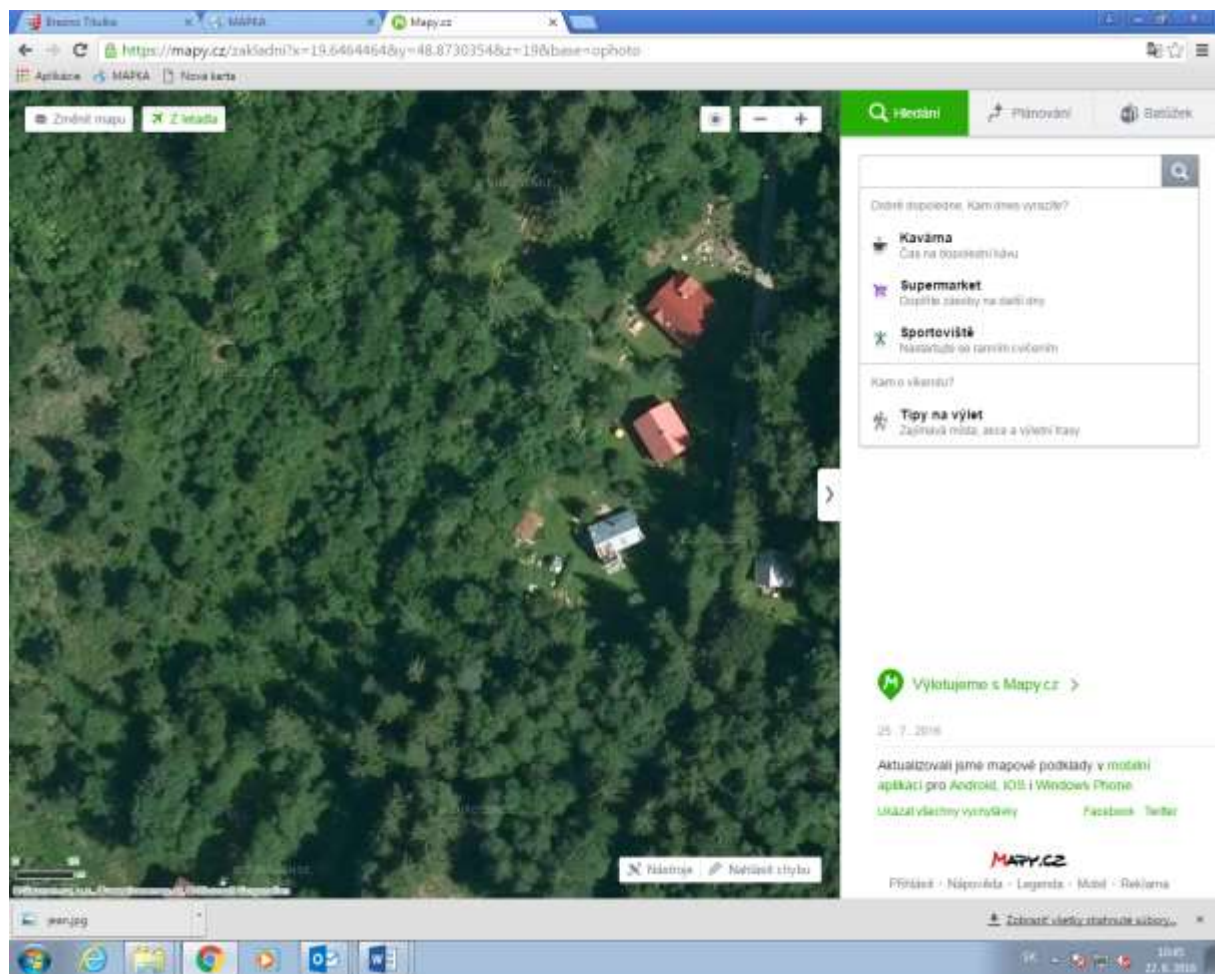
Tento pozemok chcú žiadatelia odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chcú využívať na rekreačné účely. V budúcnosti na ňom nemajú záujem realizovať žiadnu výstavbu.

Kúpna cena za predmet prevodu je určená znaleckým posudkom č. 22/2016, ktorého predmetom bola susedná parcela č. C-KN 8097/26 (p. Matušík). Cena určená znaleckým posudkom bola určená vo výške 10,96 Eur za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 928 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 10 180,16 Eur. Žiadatelia zároveň uhradia správne poplatky spojené s prevodom.

Podľa stanoviska architekta mesta s predajom pozemku je možné súhlasiť, keďže ide o priestor v tesnej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľa a na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

**Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 26.08.2016**





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**