

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.30

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Bc. Jaroslav Engler, nar. 25.4.1982, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1 840,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.30

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Bc. Jaroslav Engér požiadal mesto Brezno o kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 z parcely reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², s odôvodnením, že pozemok je nevyhnutný na prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a pri dovoze materiálu na výrobu finálnych výrobkov sa nákladné autá nedostanú k jeho prevádzke.

Táto žiadosť pána Englera nebola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 104/2015 zo dňa 3.6.2015.

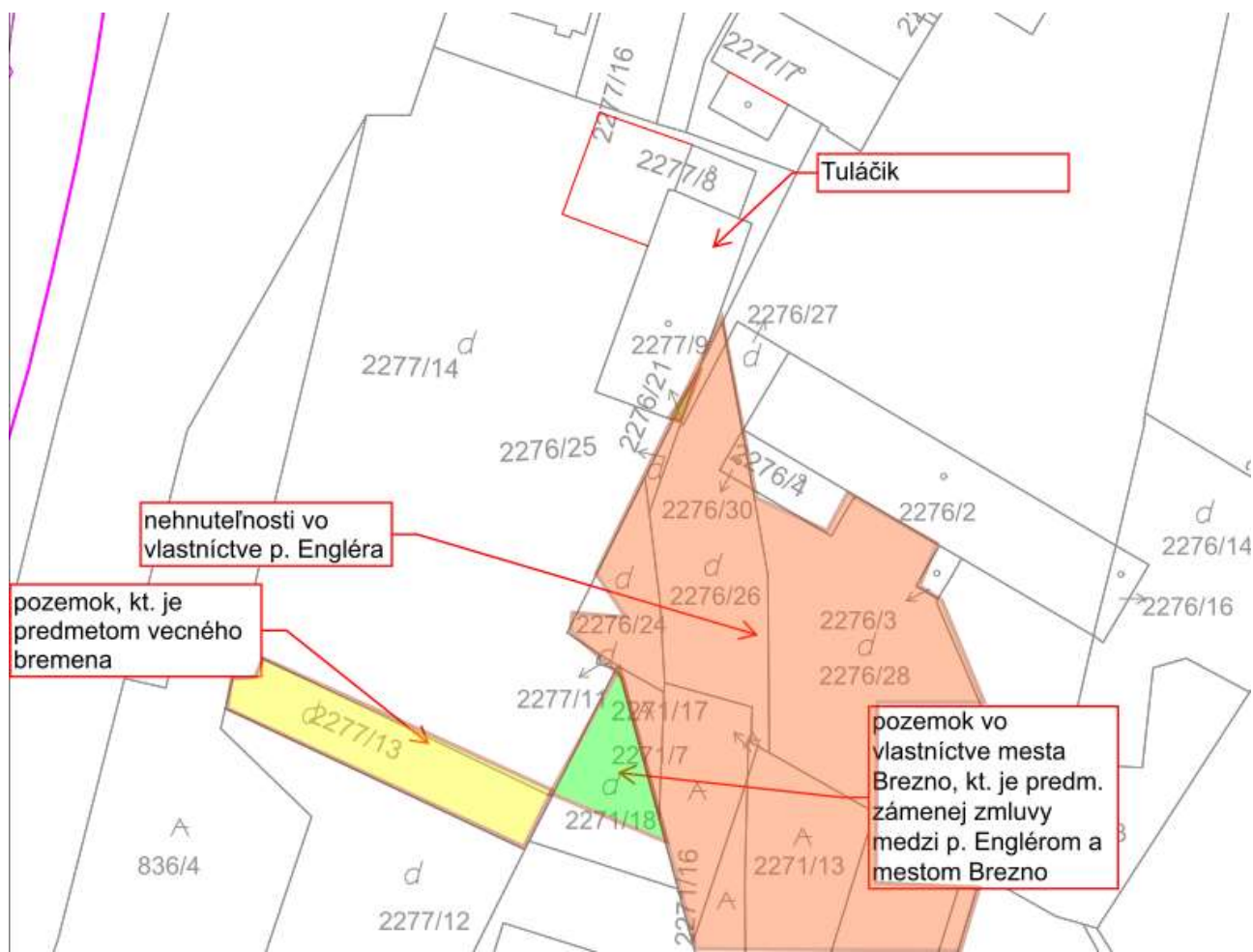
Na základe stanoviska architekta mesta, v ktorom odporúča zriadiť vecné bremeno, žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok:

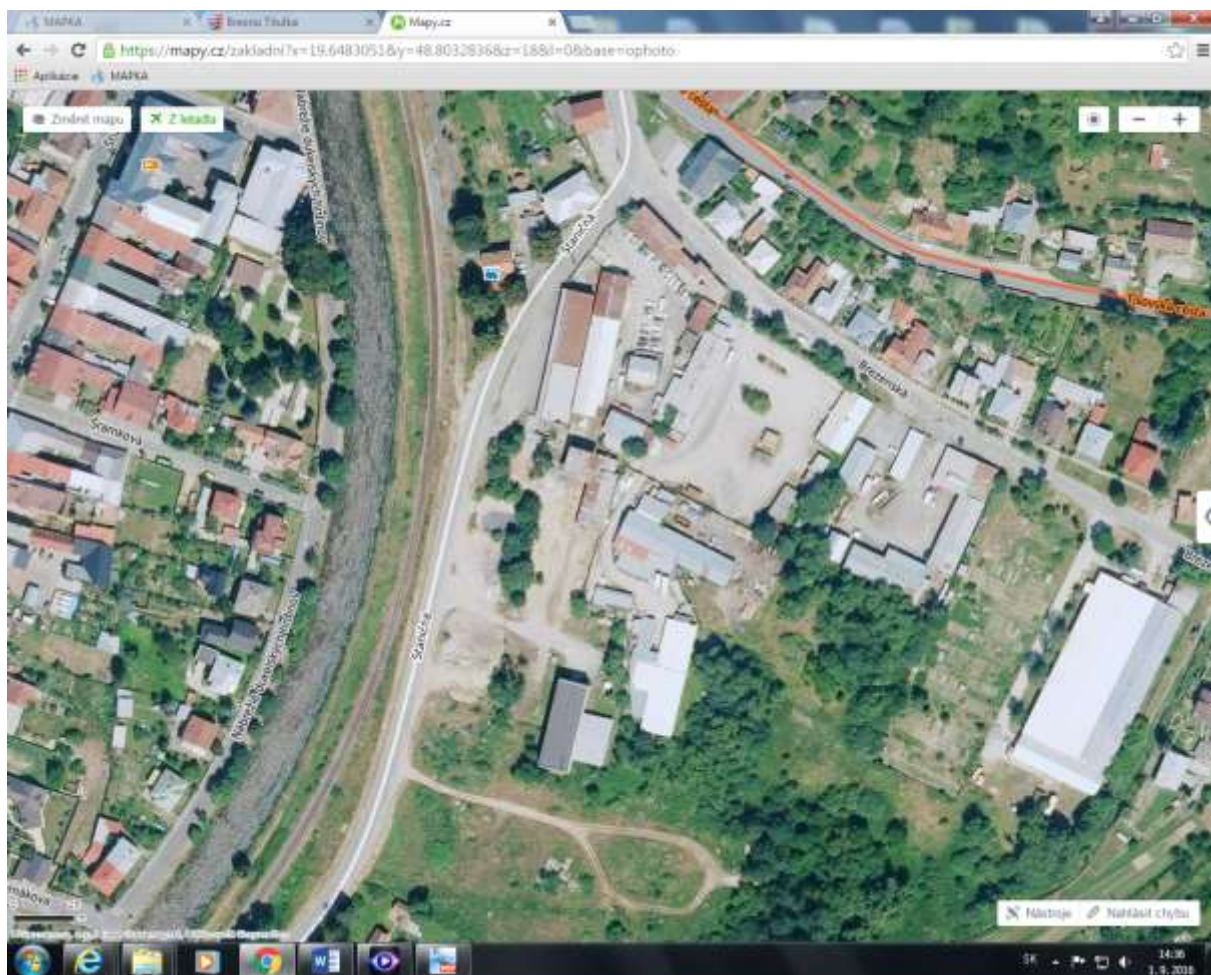
- parcela reg. C-KN č. 2277/13, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Jednorázová odplata vo výške **1 840,00 EUR** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2016 zo dňa 15.07.2016, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Cyrilom Kohútom.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: