

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.14**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: 609/ts/903“

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: Majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi :

**Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., v zastúpení: INGO s.r.o., IČO: 43 813 640,**  
so sídlom: Radová 1080/28, 010 03 Žilina,  
(oprávnený z vecného bremena)

a

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť (v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby) na častiach zaťažených pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 1072/1, ostatné plochy o výmere 29 896 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno

- a) uloženie elektrických Vn a NN káblov

- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

**Vecné bremeno sa zriaďuje** za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po geometrickom zameraní stavby.

**Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.14**

**Majetkové záležitosti**

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „8667 – Brezno: 609/ts/903“

---

Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. v zastúpení spoločnosťou INGO s.r.o. podala žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie v súvislosti s vybudovaním trafostanice na pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 1072/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 29 896 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno

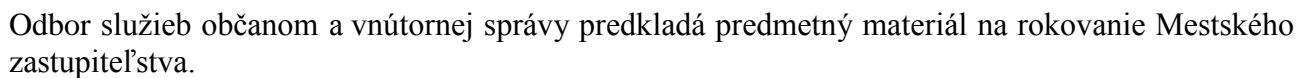
vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami

- a) uloženie elektrických Vn a NN káblov
- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

Projekt stavby „8667-Brezno-majetkovoprávne vysporiadanie 609/ts/903“ rieši umiestnenie novej kioskovej trafostanice vedľa bytového domu na parc. 1072/1 vo vlastníctve mesta Brezno, nakoľko vznikla požiadavka na preložku trafostanice zo suterénu bytového domu, kde zaberá výmeru nad rámec zákona.

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po geometrickom zameraní stavby.



## 4 zo 4