

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.29

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej a to :

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zámenu

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12244 v prospech žiadateľa, spoluvlastnícky podiel 1/1

Bc. Jaroslav Englér, nar. 25.4.1982, Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 45/2016 vo výške 11,- Eur

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 142 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-134/16, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 25.4.2016, úradne overeným dňa 6.5.2016 pod číslom 234/16, oddelením od parcely reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy, o výmere 210 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

ktorého všeobecnú hodnotu určil znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľnosti, Ing. Cyril Kohút znaleckým posudkom č. 48/2016 vo výške 710,- Eur

s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 699,- Eur, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí Bc. Jaroslav Englér

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde jednak k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve mesta Brezno a jednak sa žiadateľovi umožní prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať Bc. Jaroslav Englér vo výške ½ a mesto Brezno taktiež vo výške ½

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. september 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.29

Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jaroslava Engléra, bytom Bakossova 1652/52, 974 01 Banská Bystrica o zámenu pozemkov na ulici Brezenskej v Brezne

Pán Jaroslav Englér, bytom Bakossova 1652/52, Banská Bystrica požiadal o zámenu pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 2276/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno

na ktorej sa nachádza časť budovy vo vlastníctve mesta Brezna - útulok pre psy Tuláčik, ktorý sa má zameniť za pozemok :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 – ostatné plochy o výmere 142 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno vo vlastníctve mesta Brezna

s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 699,- Eur, ktorý v prospech mesta Brezno zaplatí Bc. Jaroslav Englér.

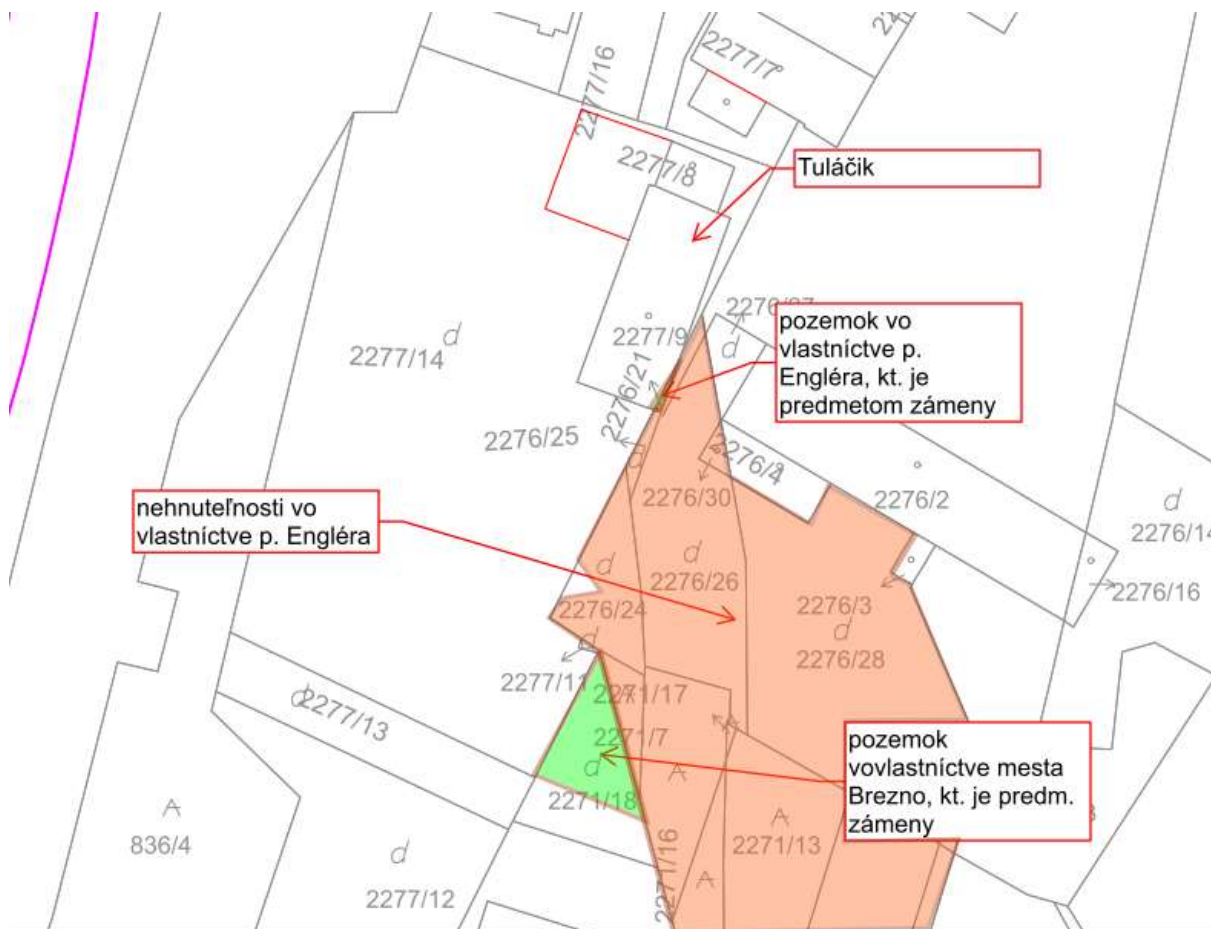
Žiadateľ žiada o zámenu pozemkov nakoľko na pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve sa nachádza časť budovy vo vlastníctve mesta Brezna – útulok Tuláčik. Pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta Brezna je pre žiadateľa potrebný kvôli prístupu nákladných áut k jeho prevádzke.

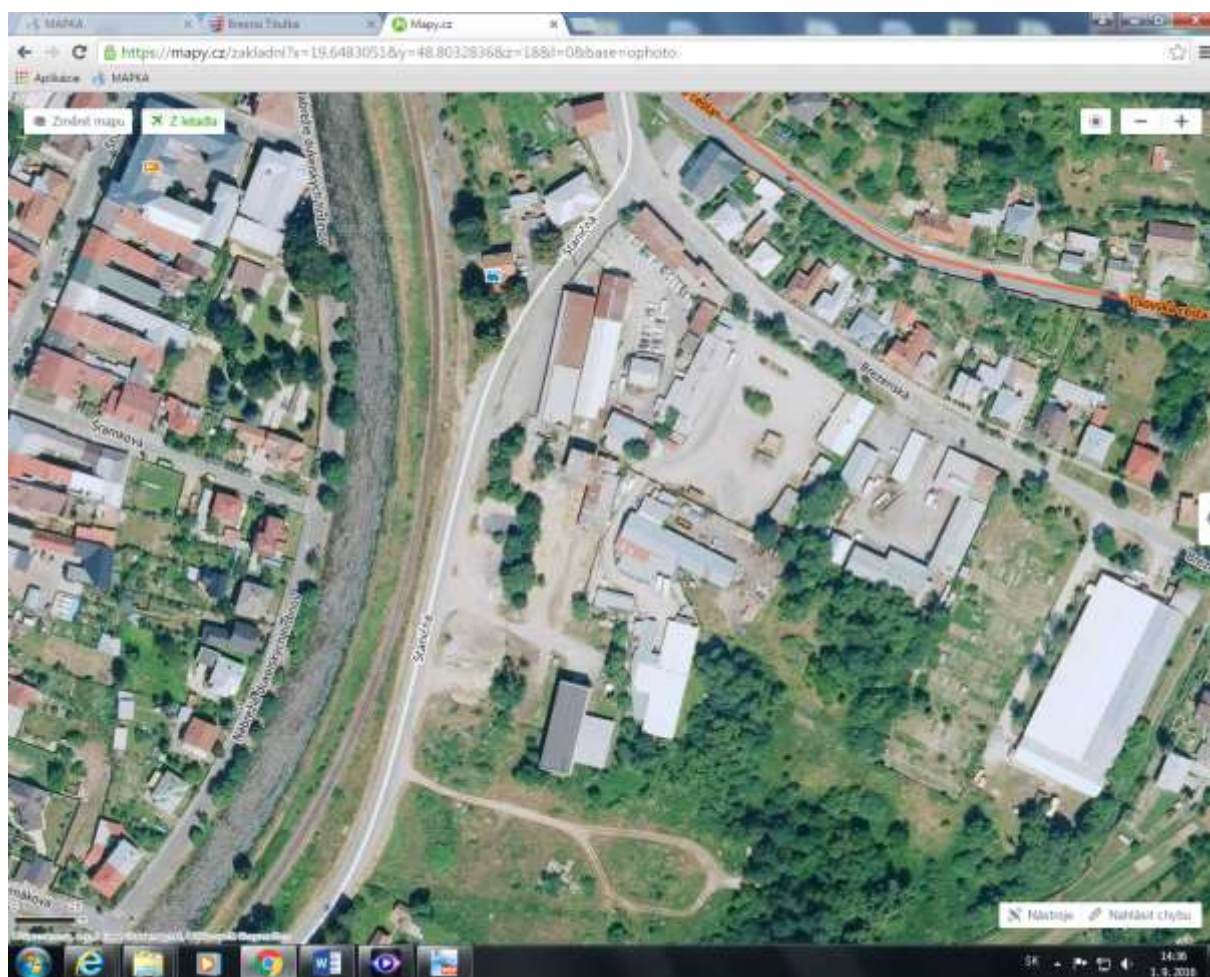
Pozemok vo vlastníctve žiadateľa, parcela reg. C-KN č. 2276/21 o výmere 3 m² bol znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, Ing. Cyrilom Kohútom ohodnotený znaleckým posudkom č. 45/2016 na všeobecnú hodnotu vo výške 11,- Eur. Pozemok novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/18 o výmere 142 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Brezna bol tým istým znalcom ohodnotený znaleckým posudkom č. 48/2016 na všeobecnú hodnotu vo výške 710,- Eur

Finančné vyrovnanie vypočítané na základe rozdielu medzi všeobecnými hodnotami predmetných pozemkov tvorí sumu 699,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ v prospech mesta Brezno.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 26.8.2016.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: