

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.28B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ivana Krna, bytom Rázusova 61, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ivana Krna, bytom Rázusova 61, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá a to:

**pozemky**

**- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/251, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 150 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 4 799 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

### **pozemky**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/251, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 150 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 4 799 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to**

### **pozemky :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/261, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1 811 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/2, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno**

vytvorená geometrickým plánom č. 48205389-205/2016, zhotoveným spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s.r.o., úradne overeným dňa 28.1.2016 pod číslom 42/16 z pozemkov :

- parcela reg. E-KN č. 8932/251, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 150 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- parcela reg. E-KN č. 8930/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 4 799 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 279 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**podľa § 9 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

**Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. september 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.28B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ivana Krna, bytom Rázusova 61, 977 01 Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k.ú. Jarabá

---

Pán Ivan Krno, bytom Rázusova 61, 977 01 Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľností a to :

**pozemky**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/19, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 659 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno
- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 377/20, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere 4 642 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno

Jedná sa o pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno v obci Jarabá v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že na pozemku parc. reg. C-KN 384/1, ktorý susedí s predmetnými pozemkami, vlastní chatu. Prístupová cesta k tomuto objektu vedie cez pozemky vo vlastníctve iných osôb. Odkúpením predmetných pozemkov by si žiadateľ chcel zabezpečiť prístup k chate od hlavnej cesty.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že na predmetných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta a z tohto dôvodu predaj nehnuteľností odporučil.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**