



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

UZNESENIE ČÍSLO 76/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 01/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO
634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 2/ Zmluva č. 02/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO
112-01 Preložka dažďovej kanalizácie – vetvy A cesty II/529
- 3/ Zmluva č. 24/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 501-02 ORL č. 2
v km
0,305 SO 102-vetva A
- 4/ Zmluva č. 25/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej
osoby SO
634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 5/ Zmluva č. 49/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO
631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

6/ Zmluva č. 50/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

1/ Zmluva č. 01/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo

Účastníci zmluvy:

Banskobystrický samosprávny kraj
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 2024/22** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
- **parcela reg. C-KN č. 2024/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1299 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 113,91 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 56/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“

2/ Zmluva č. 02/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO 112-01 Preložka dažďovej kanalizácie – vetvy A cesty II/529

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Banskobystrický samosprávny kraj,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-097/2017 zo dňa 07.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 20.07.2017 pod č. 313/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizácie,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - kanalizácie

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 2024/3 – ostatné plochy o výmere 294 m²
- parcela reg. C-KN č. 2024/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²
- parcela reg. C-KN č. 2024/32 – ostatné plochy o výmere 77 m²
- parcela reg. C-KN č. 3554/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²
- parcela reg. C-KN č. 3554/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²
- parcela reg. C-KN č. 3554/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 135,13 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 55/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

**3/ Zmluva č. 24/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 501-02 ORL č.
2 v km 0,305 SO 102-vetva A**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - ORL s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-066/2017 zo dňa 19.05.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 26.05.2017 pod č. 210/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – ORL,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – ORL.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. E-KN č. 13644/13** – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
 - **parcela reg. E-KN č. 16178/157** – ostatné plochy o výmere 212 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom
na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 213,56 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom

č. 50/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“.

4/ Zmluva č. 25/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo

Účastníci zmluvy:

Slovenská republika, správca majetku štátu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 836/90** – ostatné plochy o výmere 2321 m²
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 145 v prospech Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 64,- EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 56/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“

5/ Zmluva č. 49/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto

Účastníci zmluvy:

Ján Maruškin,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 14.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 623/2 – ostatné plochy o výmere 999 m²
- parcela reg. C-KN č. 623/6 – ostatné plochy o výmere 343 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom

na LV č. 6462 v prospech Jána Maruškina, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 240,17 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 54/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

**6/ Zmluva č. 50/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v SO 631-00
Osvetlenie
križovatky Brezno-mesto**

Účastníci zmluvy:

SR - Slovenská správa ciest,
(povinný z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 14.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 35/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3547 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/26 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/27 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/28 – zast. plochy a nádvoria o výmere 894 m²
- parcela reg. C-KN č. 623/4 – ostatné plochy o výmere 725 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. MÁJ 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 76/2019 zo dňa 15. máj 2019

- parcela reg. C-KN č. 648/3 – ostatné plochy o výmere 168 m²
- parcela reg. C-KN č. 650/3 – vodné plochy o výmere 141 m²
- parcela reg. C-KN č. 654/2 – ostatné plochy o výmere 26 m²
- parcela reg. C-KN č. 683/2 – ostatné plochy o výmere 386 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6468 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parcela reg. C-KN č. 5871/3 – ostatné plochy o výmere 105 m²
- parcela reg. C-KN č. 5872/2 – lesný pozemok o výmere 208 m²
- parcela reg. C-KN č. 5883/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6217 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/2 – vodné plochy o výmere 124 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/3 – vodné plochy o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/4 – vodné plochy o výmere 188 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/5 – vodné plochy o výmere 557 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/23 – trvalé trávne porasty o výmere 838 m²
- parcela reg. E-KN č. 16066/3 – ostatné plochy o výmere 4370 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom

na LV č. 5815 v prospech Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata: bezodplatne

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“

V Brezne 16. máj 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta