

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. jún 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Dušana Pustaja o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Dušana Pustaja s manželkou, obaja bytom Brezno o odkúpenie pozemkov - novovytvorených parciel reg. **C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 2002/11- zast.pl o výmere 140 m<sup>2</sup>**, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

**II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov - novovytvorených parciel reg. C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 2002/11- zast.pl o výmere 140 m<sup>2</sup>, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Dušana Pustaja s manželkou, obaja bytom Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. jún 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.1**

**Majetkové záležitosti**

**Žiadosť Dušana Pustaja s manželkou o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne**

---

Pani Dušan Pustaj požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemkov - novovytvorených parciel reg. C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 2002/11- zast.pl o výmere 140 m<sup>2</sup>, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti. Predmetný geometrický plán je prílohou žiadosti.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadatelia požiadali z dôvodu zámeru výstavby prístavby rodinného domu na tomto pozemku.

Šetrením na Stavebnom úrade v Brezne bolo zistené, že žiadatelia tam zároveň podali žiadosť o legalizáciu stavby rodinného domu, ktorá už fyzicky nachádza na parc. C-KN 2002/10, ale nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Stavebný úrad zahájil konanie vo veci a uložil stavebníkom predloženie zákonom stanovených dokladov; pre potreby tohto konania stavebný úrad musí taktiež vyčakať, či dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou, čo je jednou z podmienok pre legalizáciu stavby. Podľa vyjadrenia stavebného úradu žiadatelia k dnešnému dňu ostatné ním uložené podmienky nesplnili a požadované doklady v určenej lehote nepredložili.

Podľa písomného stanoviska vydaného architektom mesta k tejto žiadosti sa uvádza:

*Dotknuté územie podľa ÚPN mesta z hľadiska dopravnej infraštruktúry lemuje v súčasnosti realizovaný obchvat I/66 Brezno, na ktorého uzly nadväzuje plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít (drobnej výroby a služieb) a tým je podmienené riadenie akejkoľvek okolitej výstavby.*

*Žiadatelia sú v konaní o dodatočnom povolení stavby, kde predmetná stavba nespĺňa požiadavky na bývanie a v jej blízkosti sa nachádzajú rozsiahle čierne skládky. V zmysle stavebného zákona § 43a byt – obytná miestnosť je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie, ktorým predmetná stavba nevyhovuje,*

*Pre charakter uvedeného územia **odkúpenie pozemku aj v malom rozsahu pod čiernu stavbu neodporúčame.***

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





