

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. jún 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o., IČO : 45 377 561, so sídlom Hrádza 48/31, 976 57 Michalová o odkúpenie pozemku na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o., IČO : 45 377 561, so sídlom Hrádza 48/31, 976 57 Michalová o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje**

#### **1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

**2/ Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna, jedná sa o príľahlý pozemok k „areálu píly na Michalovej“

#### **Predmet súťaže:**

**pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky pila Michalová**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemok , ktorý je predmetom súťaže je .....eur za m<sup>2</sup>. *V prípade ak kúpnu cenu neurčí Mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady víťaza súťaže.*

## **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za pozemok, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

## **D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

## **E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **H/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. jún 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o., IČO : 45 377 561, so sídlom Hrádza 48/31, 976 57 Michalová o odkúpenie pozemku na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna

---

Predmetný pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádza na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna, jedná sa o príľahlý pozemok k „areálu pily na Michalovej“.

Žiadateľ je zastúpený konateľmi Ing. Michalom Gašperanom a Ing. Marekom Trnavským, ktorí sú zároveň aj spoločníkmi spoločnosti ProPACTA, s.r.o. IČO : 47 873 931, so sídlom Bániky 419/17, 976 56 Pohronská Polhora, ktorá je vlastníkom areálu pily na Michalovej (pozemky a stavby ktoré sú evidované na LV č. 13652).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že k pozemku, ktorý je predmetom jeho žiadosti nie je prístupová cesta, je to značne členitý a nevyužívaný pozemok. Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia tento pozemok potrebuje pre modernizáciu závodu, ktorá ho posunie v efektívnosti výroby na vyššie priečky, čím sa upevní jeho stabilita a konkurencieschopnosť ako stredne veľkého zamestnávateľa regiónu.

Predmetné pozemky sú tzv. voľné pozemky, ktoré mesto Brezno nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že s predajom pozemku v lokalite Hájna hora súhlasí, keďže priestor je v tesnej blízkosti areálu pily na Michalovej a v danom území nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska územného určenia je p.č. C-KN 7789/1 priradená k ornej pôde, preto upozorňuje na skutočnosť, že žiadateľom uvádzaná časť p.č. C-KN 7789/35, kde plánuje modernizáciu závodu, nie je v platnom ÚPN určená na urbanizáciu. Akceptácia výstavby musí byť schválená v zmenách a doplnkoch ÚPN alebo v novom územnom pláne.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. predaj uvedeného pozemku žiadateľovi odporúča za podmienky, že žiadateľ bude dodržiavať všetky dostupné ochranné metódy a postupy pre zabránenie rozšírenia podkôrneho hmyzu do susediacich lesných porastov.

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemok, ktorý je predmetom súťaže bude určená mestským zastupiteľstvom. V prípade ak kúpnu cenu neurčí mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady víťaza súťaže.





