

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. jún 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň a to :

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. jún 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

Pán MUDr. Ľubomír Zachar (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) , požiadal mesto Brezno o odkúpenie nehnuteľnosti a to :

pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

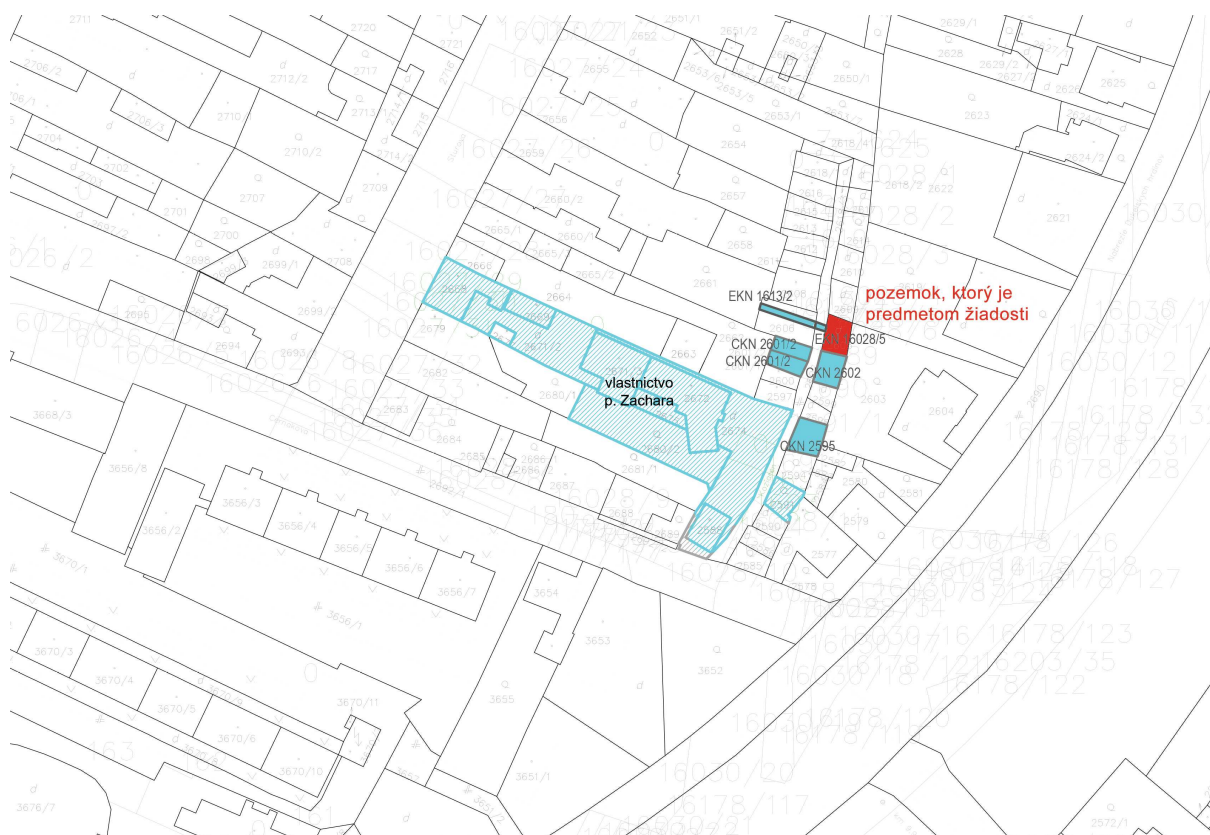
Jedná sa o pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza komunálny odpad, sutina, v dôsledku neobhospodarovania je na ňom zvýšený výskyt hlodavcov, je zarastený náletovými drevinami a burinami, ktoré sa rozširujú aj na kultivované v jeho blízkosti sa nachádzajúce pozemky.

Žiadateľ chce predmetný pozemok vyčistiť, splanírovať a udržiavať kosením.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska územného určenia je lokalita Kožiareň územie, priradené k funkcii ZJ – zmiešané územie jadra sídla v pamiatkovej zóne – z časti zaniknutej výstavby z prvej ½ 19. storočia. Vzhľadom k tomu, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich chce vyčistiť a udržiavať, architekt mesta s jeho predajom súhlasí.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.