

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jaroslava Oláha o nájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Jaroslava Oláha, o nájom pozemku : **časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2008**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1348 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Neschvaľuje**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku: **časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2008**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1348 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 12.10**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jaroslava Oláha o nájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

---

Pán Jaroslav Oláh požiadal mesto Brezno o nájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup> z parcely reg. C-KN č. 2008**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o výmere 1348 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup> podľa priloženej informatívnej situácie.

Žiadateľ plánuje pozemok ktorý je predmetom žiadosti využívať na skladovanie dreva a parkovanie motorového vozidla.

Architekt mesta vo svojom písomnom stanovisku k tejto žiadosti uvádza :

*Podľa schváleného ÚPN mesta Brezna sa pozemok parc. C-KN č. 2008 o výmere 1348 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Brezno nachádza v urbanistickom okrsku č. 7 IBV Chamarovo, v časti určenej ako BV - Obytné územie vidieckeho typu.*

*Nájom časti predmetného pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> na skladovanie dreva a parkovanie motorového vozidla **nedoporučujeme**, z dôvodu bezprostrednej blízkosti Kabátovského potoka, ktorý sa každoročne vylieva a zaplavuje okolité pozemky.*

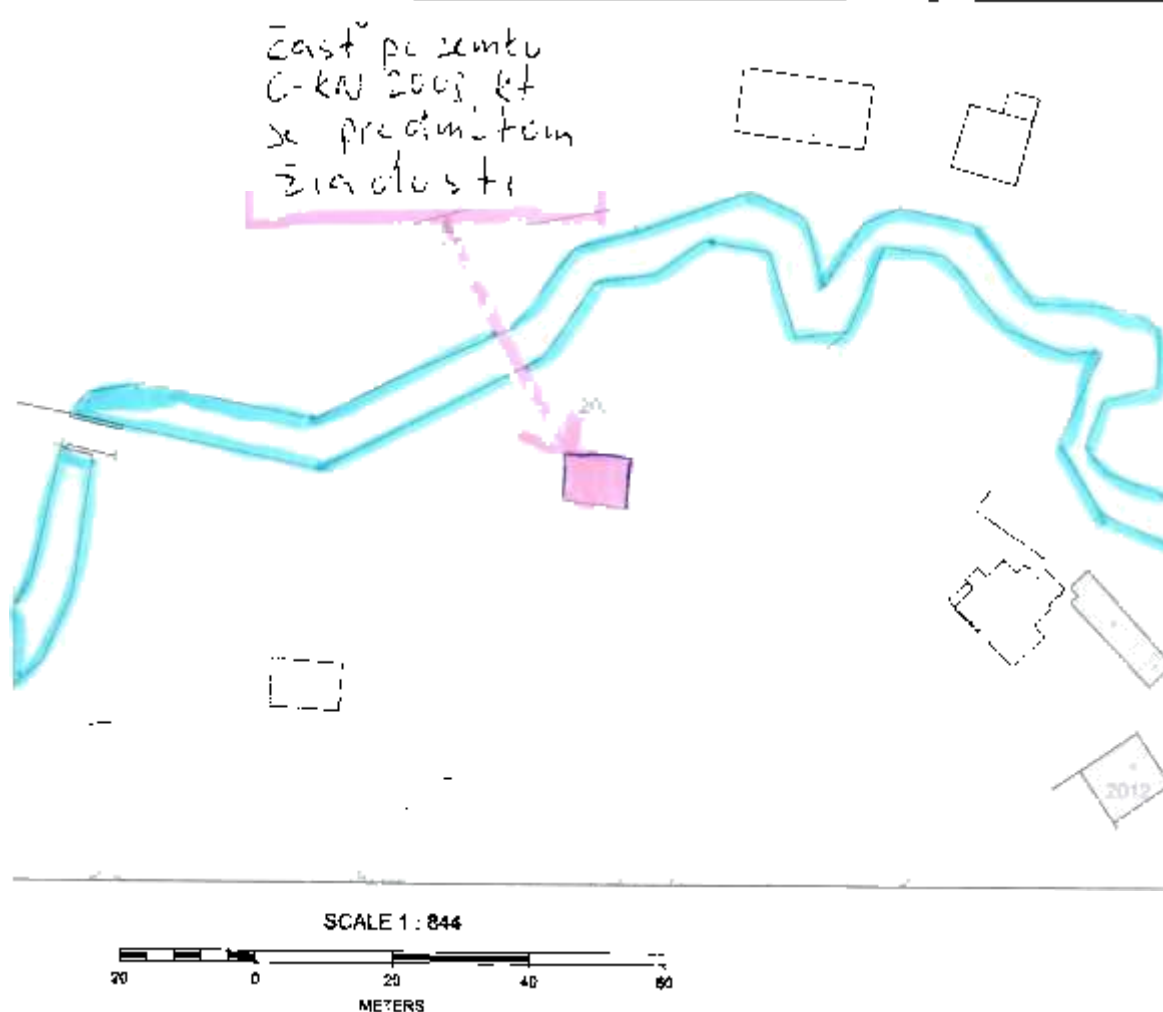
*Prevenčia pred povodňami predovšetkým spočíva v zohľadnení povodňových rizík v územnom plánovaní a vo výstavbe na bezpečných miestach. Jedným z cieľov územného plánovania je určovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Z toho logicky vyplýva, že územné plánovanie by malo byť efektívnym nástrojom na prevenciu pred vznikom povodňových škôd a ďalších rizík spôsobovaných povodňami predovšetkým v tom, že obmedzí výstavbu a **nevhodné aktivity** na povodňami ohrozených územiach.*

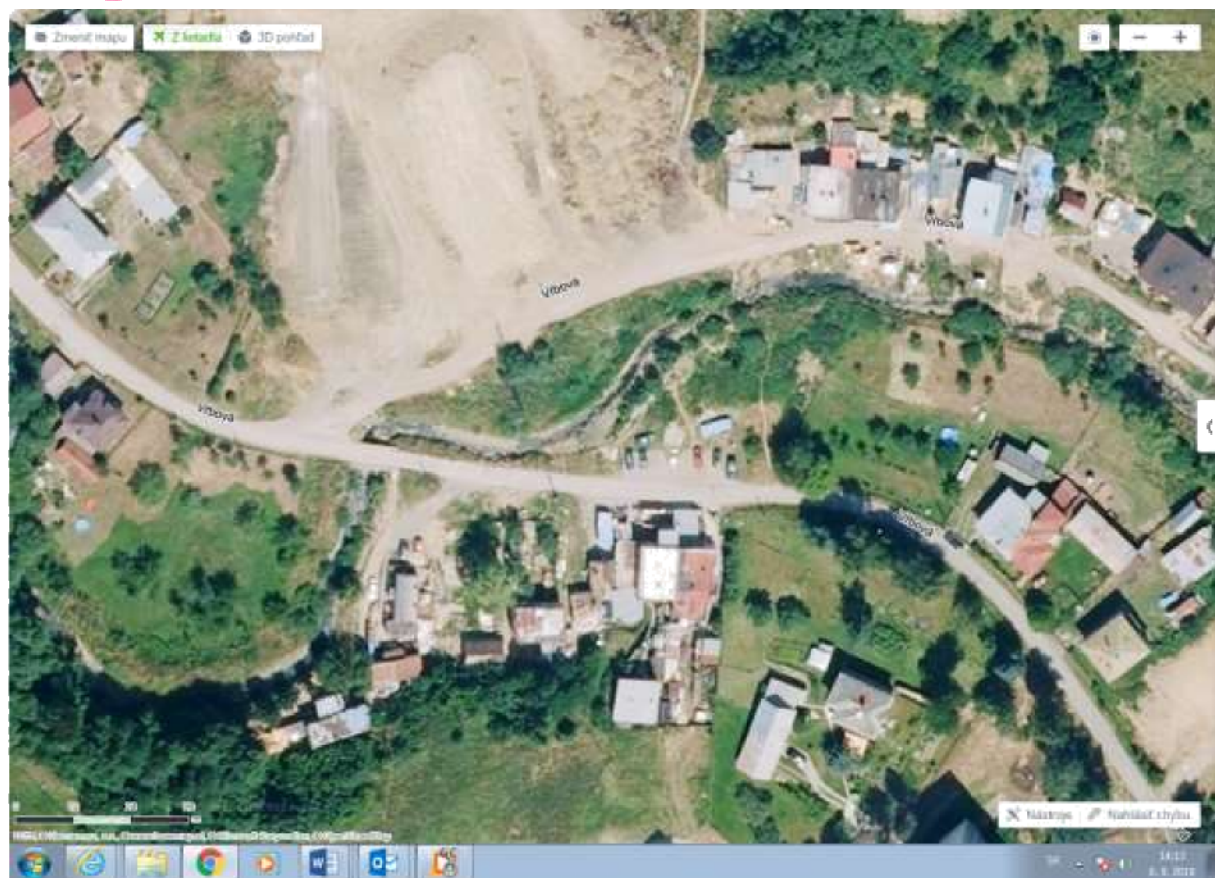
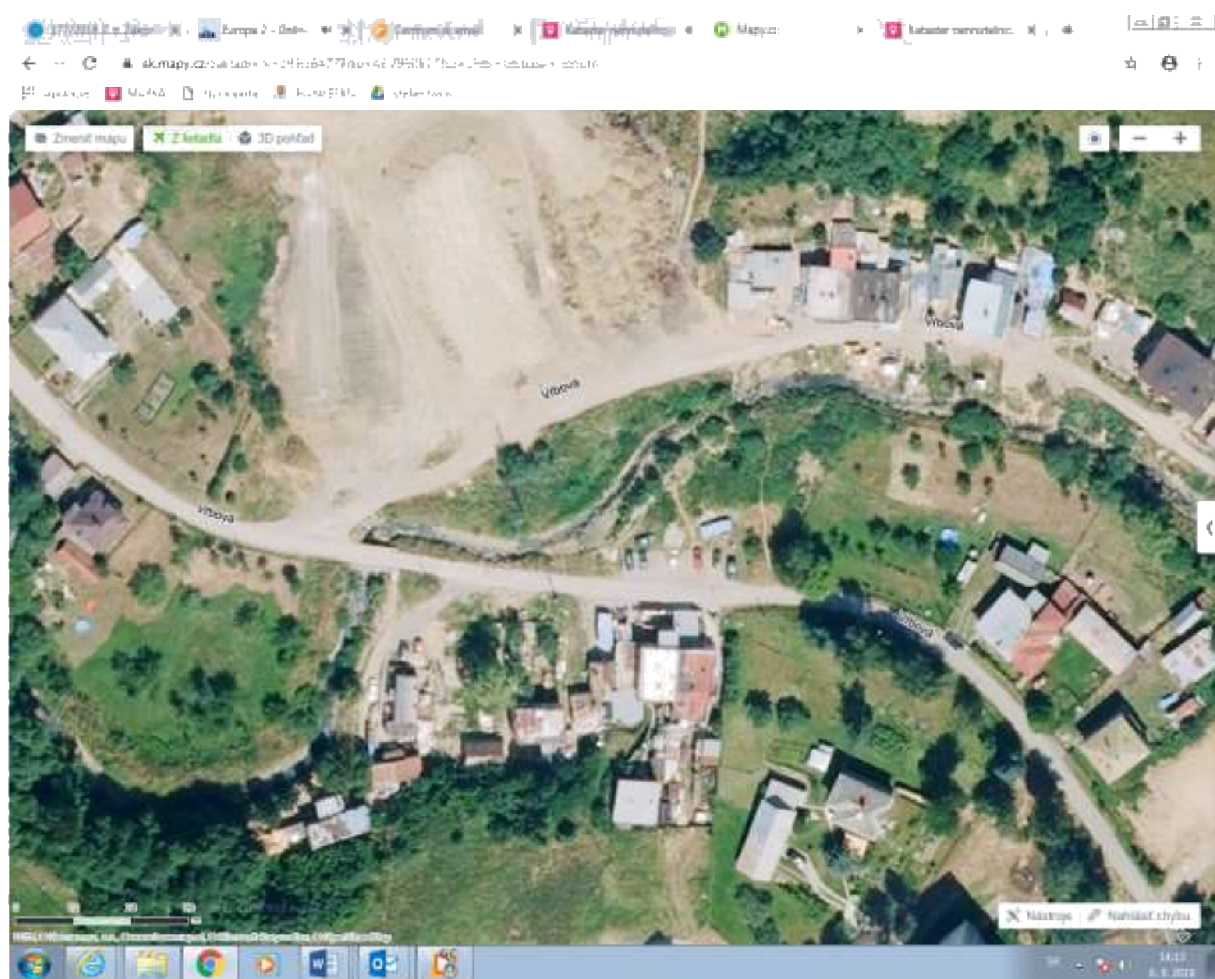
## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Brezno  
Obec: BREZNO  
Katastrálne územie: Brezno

6. septembra 2018 14:04





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**