

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.4.

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTO BREZNO, s.r.o. o odkúpenie budovy lesného hospodárstva Bachláč v k. ú. Jarabá

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s. r. o.,
o odkúpenie stavby č. súp. 106, budova lesného hospodárstva - Bachláč, postavená na parc. reg. C-KN č. 406/4, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- **stavba č. súp. 106, budova lesného hospodárstva - Bachláč**, postavená na parc. reg. C-KN č. 406/4, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **stavba č. súp. 106, budova lesného hospodárstva - Bachláč**, postavená na parc. reg. C-KN č. 406/4, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**LESY MESTA BREZNO, s.r.o , so sídlom Švermova 1027/7, 977 01 Brezno,
IČO: 36 027 537**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode stavby nachádzajúcej sa v lokalite, kde okolité pozemky vo vlastníctve mesta obhospodaruje žiadateľ, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta, ako ich nájomca v rámci predmetu svojej činnosti; žiadateľ má zámer stavbu zrekonštruovať, zvýšiť tým jej hodnotu a následne ju užívať.

Kúpna cena: 5 715,60 EUR.

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **12.4.**

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o odkúpenie budovy lesného hospodárstva Bachláč v k. ú. Jarabá

LESY MESTA BREZNO, s.r.o požiadali mesto o odkúpenie budovy lesného hospodárstva Bachláč na Jarabej, súp. č. 106, vedenej na LV č. 279, k. ú. Jarabá, pre Mesto Brezno v celosti. Predmetnú stavbu mesto nadobudlo kúpou v roku 2015 od Štátnych lesov SR.

O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že táto sa nachádza v lokalite Bachláč, kde okolité lesné pozemky vo vlastníctve mesta žiadateľ obhospodaruje ako ich nájomca v rámci predmetu svojej činnosti; žiadateľ má záujem stavbu zrekonštruovať a zvýšiť tým jej hodnotu.

Predmetná stavba je umiestnená na pozemku parc. reg. C-KN č. 406/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², LV č. 136, k. ú. Jarabá; pozemok nebude tvoriť predmet prevodu z dôvodu jeho duplicitného vlastníctva s parcelami v reg. E-KN, evidovaných pre iných vlastníkov- fyzické osoby, podľa súčasného stavu zápisov v katastri nehnuteľností. Duplicitné vlastníctvo dotknutých pozemkov je v súčasnosti v riešení na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny.

Okolité lesné pozemky vo vlastníctve mesta užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom, vykonáva na nich hospodársku činnosť v súlade s hlavným predmetom svojej činnosti ako obchodná spoločnosť založená mestom na obhospodarovanie mestských lesov.

Všeobecná hodnota predmetnej stavby bola na základe znaleckého posudku č. 44/2013 stanovená na 5 196,00 EUR; za takúto cenu nadobudlo mesto stavbu do vlastníctva.

Kúpna cena vo výške 5 715,60 € bola určená ako cena stanovená znaleckým posudkom, navýšená o 10 %.

Architektka mesta podala k predaju stavby vyjadrenie v znení: *..na základe miestnej obhliadky a popisu žiadostí ku stavbe, ktorú plánuje opraviť a užívať, keďže nadväzuje na činnosť v lokalite-obhospodarované pozemky, **predaj odporúčame**.*

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 ods.1 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode stavby nachádzajúcej sa v lokalite, kde okolité pozemky vo vlastníctve mesta obhospodaruje žiadateľ, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta, ako ich nájomca v rámci predmetu svojej činnosti; žiadateľ má zámer stavbu zrekonštruovať, zvýšiť tým jej hodnotu a následne ju užívať.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Okres: Brezno
Obec: JARABÁ
Katastrálne územie: Jarabá

2. februára 2015 16:39





