

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.5.

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Školskej ul. v Brezne za prebytočný majetok na účel výpožičky; zrušenie uznesenia MsZ č. 28/2019 z 20.02.2019 o schválení nájmu pozemku pre Súkromnú strednú odbornú školu pedagogickú EGB Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 28/2019 z 20.02.2019 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB o výpožičku pozemku, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

III/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania formou výpožičky nehnuteľný majetok mesta Brezno :

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m²,

zapísaný na LV č. 2351, pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre Mesto Brezno v celosti

za prebytočný.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.5.

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta - pozemku na Školskej ul. v Brezne za prebytočný majetok na účel výpožičky; zrušenie uznesenia č. 28/2019 z 20.02.2019 o schválení nájmu pozemku pre Súkromnú strednú odbornú školu pedagogickú EGB Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna prijalo na svojom zasadnutí dňa 20.02.2019 uznesenie č. 28/2019, ktorým schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, pre nájomcu: **Súkromná stredná odborná škola pedagogická EGB**, doba nájmu: **neurčitá**, účel nájmu: skvalitnenie výuky a metodiky telesnej výchovy v rámci predmetu činnosti nájomcu, výška nájmu: **183,36 EUR ročne** (0,12 €/m² pozemku), z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Predmetný pozemok tvorí vnútorný areál bývalého detského parku na Školskej ulici v Brezne.

O jeho užívanie žiadateľ požiadal na účel skvalitnenia výuky a metodiky telesnej výchovy, vykonávanej v rámci predmetu jeho činnosti, vzhľadom na to, že areál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti - oproti budovy jeho sídla s tým, že recipročne by vykonával údržbu areálu počas užívania. Predmetný pozemok mesta je v súčasnosti nijako využívaný, jeho užívanie doterajším nájomcom Slovenský skauting 102, Brezno, bolo ukončené k 31.12.2018.

Po podpísaní uznesenia primátorom mesta odbor právny a majetkový MsÚ vypracoval návrh nájomnej zmluvy, ktorý zaslal žiadateľovi na oboznámenie sa s jeho obsahom a prípadné pripomienkovanie pred podpísaním zmluvy.

Dňa 27.02.2019 bolo mestu doručené stanovisko žiadateľa v ktorom uvádza, že užívanie predmetného pozemku formou nájmu - teda odplatne, pre neho nie je akceptovateľné, keďže pozemok by reálne využíval len počas štyroch mesiacov v roku, pričom okrem platenie nájomného by mu s udržiavaním pozemku by mu vznikli ďalšie náklady v kalkulovanej výške cca 448.- € ročne, čo je pre neho finančne nerentabilné, a teda od svojej žiadosti odstupuje a nájomnú zmluvu nepodpíše.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti prijaté uznesenie č. 28/2019 nebolo možné splniť a je potrebné ho zrušiť v celom rozsahu.

Následne žiadateľ aktualizoval svoju žiadosť v zmysle, aby mesto prehodnotilo doterajšie stanovisko k užívaniu pozemku žiadateľom formou výpožičky - teda bezodplatne, v jeho prospech, čo odôvodňuje vyššie uvedenými nákladmi na udržiavanie pozemku, ktoré by aj pri výpožičke znášal.

V stanovisku architektky mesta k žiadosti sa uvádza:

Vzhľadom na to, že predmetnú parcelu plánujú využívať pre účel skvalitnenia výuky a metodiky telesnej výchovy a žiadateľ sa zaväzuje že bude v momentálne slabo udržiavanom areáli vykonávať pravidelnú údržbu, s nájmom (výpožičkou) súhlasíme. Požadujeme však do zmluvy uviesť možnosť mesačnej výpovede, z dôvodu možnosti rekonštrukcie plochy v nasledujúcom období. Akékoľvek stavebné činnosti požadujeme odsúhlasiť vopred s príslušným odborom MsÚ

Podľa § 24 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „zásady“) dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Na základe uvedeného žiadatelia upravili svoju žiadosť v zmysle, aby im pozemky boli prenechané do výpožičky.

Podľa § 3 ods.1 pís. m) a § 15 ods.2 zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku.

Zmyslom a účelom vyhlásenia uvedeného majetku za prebytočný je potreba mesta Brezno pružne reagovať na požiadavky jeho dočasného užívania (nájom, výpožička) zo strany obyvateľov, resp. iných subjektov mesta Brezno.

Na základe uvedeného navrhujeme vyhlásenie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Brezno za prebytočný majetok pre účely jeho dočasného využitia formou výpožičky v súlade s príslušnými ustanoveniami zásad.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



