

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 17.2.
	15. MÁJA 2019	Číslo spisu: 2019/10567

Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno - realizácia

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta	Podpis:
Vypracoval: Odbor riadenia projektov, Mestského úradu Brezno, zastúpený Mgr. Miladou Medved'ovou, vedúcou odboru	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. mája 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 17.2.

Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno - realizácia

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Súhlasí

1.

s realizáciou projektu „**Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno**“

2.

so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (350.000,00 EUR), čo činí 17.500,00 EUR

3.

so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. mája 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 17.2

Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno - realizácia

Mesto Brezno vo februári 2017 podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Komunitné centrum Zadné Halny, Brezno“. Predloženie žiadosti a realizáciu projektu schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13. septembra 2016 Uznesením č. 139/2016.

Hlavným cieľom projektu je poskytovať komplexné sociálne a komunitné služby a tak prispieť k začleňovaniu osôb sociálne vylúčených, napomôcť k ich zapojeniu sa do ekonomického, sociálneho a kultúrneho života v meste, regióne a celej spoločnosti. Na dosiahnutie hlavného cieľa je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre komunitný rozvoj, výkon komunitnej práce, poskytovanie služieb prioritne pre príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity, ako aj pre majoritnú časť obyvateľstva a spoločné aktivity všetkých skupín obyvateľstva. Predmetom projektu je vybudovanie nových priestorov pre poskytovanie služieb a prevádzkovanie komunitného centra. **Nová budova komunitného centra bude postavená na základoch pôvodnej budovy, ktorá sa v minulosti využívala ako komunitné centrum, avšak bola zničená požiarom.**

Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná 08. 08. 2017. Bezprostredne po tomto termíne mesto Brezno začalo proces verejného obstarávania na dodávateľa stavby (stavebných prác). Avšak VO muselo byť zrušené, pretože cenovú ponuku predložil len jeden uchádzač, ktorý však nespĺnil podmienky účasti a z postupu zadávania zákazky bol vylúčený. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené vo Vestníku VO č. 182/2017 pod zn. 12975-WYP dňa 14.09.2017, postup zadávania zákazky bol zrušený zverejnením informácie vo VVO č. 25/2018 dňa 05.02.2018 pod zn. 2031-IPP. Proces VO bol začatý opätovne. Pred opakovaným vyhlásením verejného obstarávania malo mesto Brezno povinnosť predložiť dokumentáciu VO na prvú ex-ante kontrolu Riadiacemu orgánu. Správa z prvej ex-ante kontroly bola doručená 06. 07. 2018.

V procese druhého vyhláseného VO (VVO č. 170/2018 dňa 28. 08. 2018 pod zn. 12029-WYP) boli predložené dve ponuky. Jeden uchádzač bol vylúčený z dôvodu, že na preukázanie niektorých podmienok účasti nepredložil žiadne doklady. V prípade druhého uchádzača verejný obstarávateľ ho musel až dvakrát žiadať o vysvetľovanie/doplnenie dokladov predložených na preukázanie plnenia podmienok účasti. Z predložených dokladov bolo zrejmé, že podmienky účasti nespĺnil, čo viedlo k vylúčeniu aj tohto uchádzača. Z uvedených dôvodov bolo VO opätovne zrušené.

18. 03. 2019 bolo vyhlásené VO po tretíkrát vo vestníku č. VO 54/2019. V súčasnosti prebieha proces vyhodnocovania predložených ponúk. Cenová ponuka víťazného uchádzača (v prípade, že bude vyhodnotený, že splnil všetky podmienky VO) je vo výške **636.810,72 EUR** s DPH.

Pri predkladaní žiadosti o NFP a schvaľovaní spolufinancovania a realizácie Mestským zastupiteľstvom bola predpokladaná hodnota zákazky (podľa rozpočtu projektanta) v celkovej výške viac ako 464.102,77 EUR. Celkové oprávnené výdavky v súlade s podmienkami výzvy sú 350.000,00 EUR, pričom nenávratný finančný príspevok je vo výške 95% z tejto sumy, čo činí 325.000,00 EUR. Ostatné výdavky je nutné hrať z vlastných zdrojov mesta. Z dôvodu, že medzi

podaním žiadosti o NFP a tretím verejným obstarávaním uplynula dlhá doba, najvýhodnejšia cenová ponuka v rámci tretieho vyhláseného verejného obstarávania je vo výške **636.810,72 EUR** s DPH. Z toho vyplýva, že ak mesto Brezno pristúpi k realizácii projektu, budú výdavky na realizáciu nasledovné:

- celkové výdavky projektu: **636.810,72 EUR**
- nenávratný finančný príspevok: 325.000,00 EUR
- financovanie zo strany mesta: 311.810,72 EUR

Vzhľadom na predlžujúci sa proces VO, Riadiaci orgán schválil zmenu časového harmonogramu. V súlade s odsúhlaseným novým harmonogramom je realizácia naplánovaná na 06/2019 – 02/2020.

Nakoľko pomer NFP a vlastných zdrojov mesta sa od podania žiadosti o NFP zmenil a financovanie mesta sa navýšilo cca o 200.000,00 EUR, je nevyhnutné znova schváliť financovanie projektu a prijať nové uznesenie Mestského zastupiteľstva.

Podmienky uvedenej výzvy sú rovnaké, maximum oprávnených výdavkov je 350.000,00 EUR. Podľa usmernenia Riadiaceho orgánu bude výzva ku dňu 20. 05. 2019 uzatvorená. V harmonograme výziev v súčasnosti výzva s rovnakým alebo podobným zameraním nefiguruje. Z toho vyplýva, že mesto Brezno v súčasnosti nemá možnosti na prepracovanie projektu a predloženie novej žiadosti o NFP.

