

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.3.**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jozefa Marčoka a manželky Mgr. Agnesy Marčokovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Jozefa Marčoka a manželky Mgr. Agnesy Marčokovej, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

#### **II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno,**  
(povinný z vecného bremena)

a

**Ing. Jozef Marčok**  
**a manželka**  
**Mgr. Agnesa Marčoková**  
(oprávnení z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-095/17, úradne overeným pod číslom 151/17, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01 na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - parc. reg. E-KN č. 16 158/3 – ostatná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup>
- b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému potrubiu na
  - parcele reg. C-KN č. 6159/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1671 m<sup>2</sup>,
  - parcele reg. C-KN č. 6159/14 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 274 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 3976 v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a ich právnych nástupcov,

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu** určenú znaleckým posudkom, č. 104/2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Miroslavom Dubcom, a to vo výške **37,00 EUR** ( 4,15 € za bežný meter)

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 6159/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1671 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 6159/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,
- a stavby rodinného domu s. č. 1610, kt. je postavený na pozemku C-KN č. 6159/14

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 3976.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 12.3.**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Jozefa Marčoka a manželky Mgr. Agnesy Marčokovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 6159/2 a 6159/14 na kt. majú postavený rodinný dom s. č. 1610 v k. ú. Brezno, vedených na LV č. 3976, nachádzajúcich sa na Potočnej ul., na ktorých zrealizovali výstavbu rodinného domu, požiadali mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. E-KN č. 16 158/3 – ostatná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup>

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch s tým, že po realizácii uloženia kanalizačnej prípojky, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Na podklade vyššie uvedeného OPM predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť žiadateľov Ing. Jozefa Marčoka a manželky Mgr. Agnesy Marčokovej, o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-095/17, úradne overeným pod číslom 151/17, vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01 na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1  
- parc. reg. E-KN č. 16 158/3 – ostatná plocha o výmere 1211 m<sup>2</sup>
- b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému potrubiu na
  - parcele reg. C-KN č. 6159/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1671 m<sup>2</sup>,
  - parcele reg. C-KN č. 6159/14 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 274 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 3976 v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a ich právnych nástupcov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu** určenú znaleckým posudkom, č. 104/2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Miroslavom Dubcom, a to vo výške **37,00 EUR** ( 4,15 € za bežný meter)

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 6159/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1671 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 6159/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,
- a stavby rodinného domu s. č. 1610, kt. je postavený na pozemku C-KN č. 6159/14

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 3976.

Trasa kanalizačnej prípojky vedie priečne cez Potočnú ulicu.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
**Stanovisko komisie:**





