

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. máj 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.2.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Mareka Kováčika,**

(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- **a/** vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31061591-83/2017, úradne overeným pod číslom 322/17, vyhotoveným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN, Tr. SNP 74, Baská Bystrica, IČO: 31061591, na pozemkoch : nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- parcela reg. C-KN č. 4363– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4406/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,
- **b/** neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojke na parcele reg. C-KN č. 4412/5 – trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>, C-KN č.

4412/8 – ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> a C-KN č. 4412/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnený rozostavaný rodinný dom

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13511 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky a ich právnych nástupcov,

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu** určenú znaleckým posudkom, č. 216/2018 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, a to vo výške **260,00 EUR** ( 2,59 € za bežný meter)

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 4412/5 – trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4412/8 – ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4412/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnený rozostavaný rodinný dom

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13511 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. máj 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:** 12.2.

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadateľ ako výlučný vlastník pozemkov parc. reg. C-KN č. 4412/15, 4412/8 a 4412/12 v k. ú. Brezno, vedených na LV č. 13511, nachádzajúcich sa v miestnej časti Podkoreňová, na ktorých realizuje výstavbu rodinného domu, požiadal mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. C-KN č. 4363 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4406/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch s tým, že po realizácii uloženia vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky, bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne bude žiadateľ povinný s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Na podklade vyššie uvedeného OPM predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť žiadateľa Mareka Kováčika o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- **a/** vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31061591-83/2017, úradne overeným pod číslom 322/17, vyhotoveným Ing. Marekom Čillikom – GEOPLÁN, Tr. SNP 74, Baská Bystrica, IČO: 31061591, na pozemkoch : nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- parcela reg. C-KN č. 4363 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4406/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>,
- **b/** neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojke na parcele reg. C-KN č. 4412/5 – trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>, C-KN č.

4412/8 – ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup> a C-KN č. 4412/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnený rozostavaný rodinný dom

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13511 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky a ich právnych nástupcov,

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu** určenú znaleckým posudkom, č. 216/2018 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom, a to vo výške **260,00 EUR** ( 2,59 € za bežný meter)

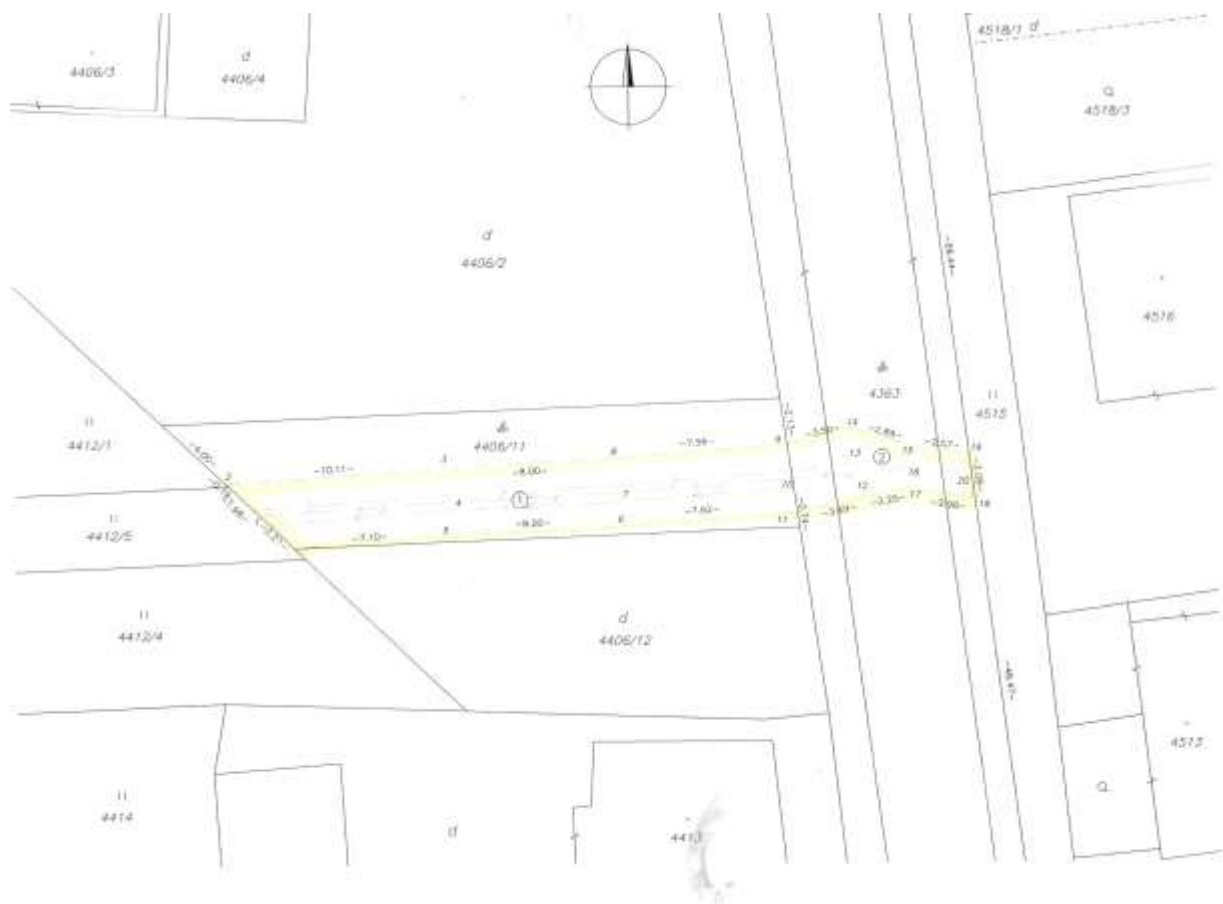
**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 4412/5 – trvalý trávny porast o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 4412/8 – ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4412/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnený rozostavaný rodinný dom

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13511 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
**Stanovisko komisie:**





Parcely registra C

4412/8  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 13511 ÚPLNÝ LV 13511 ČIASTOČNÝ

Číslo listu vlastníctva  
13511

Výmera pozemku v m<sup>2</sup>  
102

Druh pozemku  
Ostatná plocha

Spôsob využitia pozemku  
Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Umiestnenie pozemku  
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Spôsob nehnuteľnosti  
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

Blanskýbystričský kraj - Brezno - Brezno - k.ú. Brezno



