

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení : Slovenská správa ciest, o nájom pozemkov na Kuzmányho ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení : Slovenská správa ciest, o nájom pozemkov na Kuzmányho ulici v Brezne a to :

časť KN-E parc. č. 16034/1 s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-E parc. č. 16034/2 s celkovou výmerou 74 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-E parc. č. 16034/3 s celkovou výmerou 13 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-E parc. č. 16032/1 s celkovou výmerou 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-E parc. č. 16032/4 s celkovou výmerou 257 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-E parc. č. 16065/2 s celkovou výmerou 1408 m², druh pozemku: ostatná plocha
časť KN-C parc. č. 2887 s celkovou výmerou 91 m², druh pozemku: záhrada
časť KN-E parc. č. 16055/1 s celkovou výmerou 983 m², druh pozemku: ostatná plocha

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prenájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemky

KN-E parc. č. 16034/1 s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-E parc. č. 16034/2 s celkovou výmerou 74 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-E parc. č. 16034/3 s celkovou výmerou 13 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-E parc. č. 16032/1 s celkovou výmerou 75 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-E parc. č. 16032/4 s celkovou výmerou 257 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-E parc. č. 16065/2 s celkovou výmerou 1408 m², druh pozemku: ostatná plocha
KN-C parc. č. 2887 s celkovou výmerou 91 m², druh pozemku: záhrada
KN-E parc. č. 16055/1 s celkovou výmerou 983 m², druh pozemku: ostatná plochy

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :

pozemkov v k. ú. Brezno, evidovaných na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorých presný rozsah záberu je určený Geometrickým plánom č. 2886/2018-DZ, vyhotoveným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, IČO : 170 855 01, so sídlom : Slovenská 86, 080 01 Prešov, dňa 30.07.2018 a to :

od KN-E parc. č. 16034/1 s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 1
výmera dielu: 7 m²

od KN-E parc. č. 16034/1 s celkovou výmerou 72 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 2
výmera dielu: 15 m²

od KN-E parc. č. 16034/2 s celkovou výmerou 74 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 3
výmera dielu: 66 m²

od KN-E parc. č. 16034/2 s celkovou výmerou 74 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 4
výmera dielu: 8 m²

Od KN-E parc. č. 16034/3 s celkovou výmerou 13 m², druh pozemku: ostatné plochy
Odčleňovaný (prenajímaný) diel: 5
Výmera dielu: 4 m²

od KN-E parc. č. 16034/3 s celkovou výmerou 13 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 6
výmera dielu: 9 m²

od KN-E parc. č. 16032/1 s celkovou výmerou 75 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 7
výmera dielu: 5 m²

od KN-E parc. č. 16032/4 s celkovou výmerou 257 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 8
výmera dielu: 22 m²

od KN-E parc. č. 16065/2 s celkovou výmerou 1408 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 13
výmera dielu: 55 m²

od KN-E parc. č. 16065/2 s celkovou výmerou 1408 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 14
výmera dielu: 12 m²

od KN-C parc. č. 2887 s celkovou výmerou 91 m², druh pozemku: záhrada
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 15
výmera dielu: 35 m²

od KN-E parc. č. 16055/1 s celkovou výmerou 983 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 25
výmera dielu: 19 m²

od KN-E parc. č. 16055/1 s celkovou výmerou 983 m², druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný (prenajímaný) diel: 26
výmera dielu: 2 m²

celková výmera prenajímaných časti pozemkov (dielov) činí 259 m²

pre nájomcu : Slovenská republika, v zastúpení : Slovenská správa ciet,

výška nájmu: 1,622 eur/m²/rok

doba nájmu: jún 2019

účel nájmu: dočasný záber pozemkov pre potreby realizácie stavby „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“ premost'ujúci rieku Hron

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom na iný účel o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v nájme pozemkov pre potreby realizácie líniovej verejnoprospešnej stavby „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“, jedná sa o asanovanie pôvodného mostového objektu premost'ujúceho rieku Hron, so zachovaním časti krajných opôr a vybudovanie nového mostného objektu, ako aj výmenu asfaltového krytu vozovky v príľahlých úsekoch cesty 1/72 od koncov mosta (pred aj za mostným objektom), úpravu jestvujúcich chodníkov vedených pozdĺž cesty 1/72 po oboch stranách mosta a preložku inžinierskych sietí VN kábla a verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na moste.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.11.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej republiky, v zastúpení : Slovenská správa ciet, o nájom pozemkov na Kuzmányho ulici v Brezne

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o nájom pozemkov (*uvedených v textovej časti návrhu uznesenia*) nachádzajúcich sa na Kuzmányho ulici za účelom realizácie líniovej verejnoprospešnej stavby s „1/72 Brezno – most ev. č. 72-045“, jedná sa o asanovanie pôvodného mostového objektu premost'ujúceho rieku Hron na Kuzmányho ulici, so zachovaním časti krajných opôr a vybudovanie nového mostného objektu, ako aj výmenu asfaltového krytu vozovky v príľahlých úsekoch cesty 1/72 od koncov mosta (pred aj za mostným objektom), úpravu jestvujúcich chodníkov vedených pozdĺž cesty 1/72 po oboch stranách mosta a preložku inžinierskych sietí VN kábla a verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na moste.

Mostný objekt bol postavený v roku 1940. Súčasný stavebno - technický stav mosta bol hodnotený stupňom VH - havarijný (Hlavná resp. mimoriadna prehliadka mosta), nakoľko bolo zistené neustále sa zhoršovanie stavebno - technického stavu mosta z dôvodu degradácie mostného zvršku ako aj nosnej konštrukcie mosta. Po vykonaní nevyhnutných opatrení bol stavebno- technický stav mosta opätovne prehodnotený, aktuálne je hodnotený stupňom VI. - veľmi zlý.

Po posúdení optimálneho technického riešenia stavby určeného na základe výsledkov diagnostiky bol stanovený rozsah projekčných prác. Predmetom technického riešenia je vybudovanie nového mostného objektu v zaťažovacej triede "A" v zmysle platných STN.

Jestvujúci jednopoložový mostný objekt bude asanovaný so zachovaním časti krajných opôr a nahradený novým mostným objektom, ktorého nosná konštrukcia je navrhnutá ako jednopoložová rámová založená na mikropilótach. Budú ju tvoriť vopred predpäté nosníky /9 ks/ dĺžky 22,2 m a výšky 1,2 m uložených do vrstvy plastmalty so sprahujúcou doskou premenlivej hrúbky. Celková dĺžka nosnej konštrukcie je 24,24 m, šírka nosnej konštrukcie je 12,65 m. Spodná stavba pozostáva z krajných opôr rámu. Opory sú navrhnuté ako stenové prvky realizované na jestvujúcom základe opôr, kde na tejto úrovni sa zrealizujú mikropilóty /založenie mosta bude hĺbkové bez nutnosti realizácie ochranných opatrení v toku (Hron)/.

Umiestnenie novej mostnej konštrukcie bude totožné so súčasným stavom, vrátane väzieb na nadväzujúce cestné komunikácie a pešie chodníky cesty 1/72.

Žiadateľ plánuje stavbu mostového objektu zrealizovať v mesiaci jún 2019. Celková výmera prenajímaných pozemkov predstavuje 259 m². Výška nájmu sa odvíja od Znaleckého posudku č. 08/2019 zo dňa 18.2.2019, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom na určenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov a predstavuje peňažnú čiastku v sume **1,622 eur/m²/rok**.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom, alebo dražbou.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 30.04.2019.







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: