



Číslo spisu  
2016/3672

Brezno  
6.7.2016

**ZÁPISNICA**  
**z 5. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného**  
**dňa 15. júna 2016 v Brezne**

**PRÍTOMNÍ:**

**VOLEBNÝ OBVOD č. 1**

Bc. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik

**VOLEBNÝ OBVOD č. 2**

Milan Palovčík, Iveta Ledňová, Ing. Milan Macuľa, MUDr. Erik Richter,

**VOLEBNÝ OBVOD č. 3**

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

**VOLEBNÝ OBVOD č. 4**

Ing. Mária Majerčíková

**OSPRAVEDLLENÍ**

Ing. Milan Hašan, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, PhDr. Petra Dzurmanová, Ján Maruškin

**NESKORŠÍ PRÍCHOD**

Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter,

**OSTATNÍ PRÍTOMNÍ**

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

**Rokovanie viedol:**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna**

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril piate pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 09.30 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 11 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

## **K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia**

bez problémov

## **K bodu 3/ Procedurálne otázky**

### **K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Primátor mesta doplnil do programu rokovania :

- **Do bodu 7/ majetkové záležitosti doplniť za bod 7.8 nové body:**

#### **7.9**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

#### **7.10**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

#### **7.11**

Žiadosť Kataríny Strmeňovej, Miroslava Strmeňa a Jiřiny Strmeňovej, všetci bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Šramkovej ulici v Brezne

**a pôvodný bod 7.9 prečíslovať na bod 7.12/**

- **Do bodu 20 Rôzne doplniť za bod 20.11 nový bod 20.12:**

Návrh na schválenie zástupcu mesta Brezna do Dozornej rady obchodnej spoločnosti Veolia Energia Brezno a.s. so sídlom Clementisova č. 5, 977 01 Brezno

**a bod 8/ Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna stiahol z rokovania MsZ.**

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 12

Za: 12

**Program bol schválený**

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

#### **4. Správa o plnění uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2016**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno

**5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN-05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a likvidácii nelegálnych skládok odpadu na území mesta Brezno**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Elenou Gregorovou

**7. Majetkové záležitosti**

**7.1. Žiadosť Dušana Pustaja s manž.** o odkúpenie pozemkov na Vrbovej ulici v Brezne

**7.2. Žiadosť Jozefa Pušku s manž.** o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Predné Hálno

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**7.3. Schválenie spôsobu prevodu majetku a súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta Brezno -nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom

**7.4. Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s.** o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**7.5. Opakované schválenie súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli **Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne**

**7.6. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite **Padličkovo v Brezne**

**7.7. Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o.,** IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdna 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne

**7.8. Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o.** o odkúpenie pozemku na hranici katastrálnych území obce Michalova a mesta Brezna

**7.9 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota

**7.10 Žiadosť MUDr. Eubomíra Zachara,** bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

**7.11 Žiadosť Kataríny Strmeňovej, Miroslava Strmeňa a Jiřiny Strmeňovej,** všetci bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Šramkovej ulici v Brezne

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**7.12 Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť** podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN – 01/2016

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**9. Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrťrok 2016**

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**10. Informatívna správa o zmenách rozpočtu od 1.3.2016 do 30.4.2016**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom

**11. Rozpočet mesta Brezna na rok 2016 – návrh na III. zmenu**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**12. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2015**

Predkladá: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

Spracoval: Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno

**13. Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2015**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

**14. Návrh záverečného účtu mesta Brezna za rok 2015**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým

**15. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2015**

Predkladá: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

Spracoval: Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

**16. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2015**

Predkladá: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica

Spracoval: Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica

**17. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2015**

Predkladá: Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG

Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG

**18. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2015**

Predkladá: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

Spracoval: Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

## **19. Správy hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

### **19.1 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v ZŠ s MŠ Pionierska 2 Brezno a v ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Brezno**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### **19.2 Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna v rokoch 2014 a 2015**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

### **19.3 Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2016**

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

## **20. Rôzne**

### **20.1 Prerokovanie petície obyvateľov mesta Brezna za zachovanie tržnice na ul. ČSA – ústna informácia primátora mesta Brezna**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

### **20.2 Petícia obyvateľov mesta Brezna za zrušenie prípadne prestťahovanie psieho útulku „Tuláčik“ - ústna informácia primátora mesta Brezna**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

### **20.3 Podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranú na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov z operačného programu Kvalita životného prostredia. Kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2016-11. Prioritná os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry. Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov.**

**Názov projektu: „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **20.4 Návrh na financovanie investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **20.5 Návrh na odkúpenie pozemkov v rámci majetko-právneho vysporiadania akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

### **20.6 Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

### **20.7 Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2015**

Predkladá: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka

Spracoval: PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka

**20.8 Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2016 a návrh rámcového programu zasadnutí**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**20.9 Návrh na voľbu člena komisie pre verejný poriadok a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna**

Predkladá: Ing. Vladimír Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného poriadku a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi pri MsZ mesta Brezna

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom

**20.10** Ústna informácia konateľ a obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. k informatívnej správe o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2015, ktorá bola prerokovaná na MsZ 20.04.2016

**20.11** Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

**20.12** Návrh na schválenie zástupcu mesta Brezna do Dozornej rady obchodnej spoločnosti Veolia Energia Brezno a.s. so sídlom Clementisova č. 5, 977 01 Brezno

**21.** Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

**22.** Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**23.** Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

**K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Eva Skačanová, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Martin Ridzoň, PhD,

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

**K bodu 3C/** overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Kvačkaj, Jozef Tokár

**K bodu 3D/** zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverená: Bc. Janka Štulajterová

**K bodu 3E/** Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 30. mája 2016 boli určení poslanci Ing. Martin Ridzoň, PhD. a Ing. Mária Majerčíková, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.

#### **K bodu 4/**

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2016

---

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Demian

K rozprave zaujali stanovisko: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu

#### **Ing. Mária Majerčíková**

K uzneseniu č. 104/2014 – pozemky od vojenských lesov. Dostali sme zamietavé stanovisko. Je to konečný stav alebo máme možnosť odvolania?

#### **Ing. Jaroslav Demian**

K uzneseniu č. 238/2013 – rekonštrukcia cesty Podkoreňová. Momentálne nie je žiadna možnosť riešiť túto cestu?

K uzneseniu č. 104/2014 – je to konečný stav? Nejdeme zamietavé stanovisko napadnúť súdnou cestou?

K uzneseniu č. 125/2014 – už vlastníme pozemok?

K uzneseniu č. 157/2014 – protipovodňové opatrenia – koľko budú stáť predbežne všetky protipovodňové opatrenia v meste? Zvažujeme podanie žiadosti?

K uzneseniu č. 10/2016 – multifunkčné ihrisko na Mazorníkove – koľko sme investovali do projektovej dokumentácie na výstavbu tohto ihriska?

#### **Mgr. Martin Juhaniak**

K uzneseniu č.104/2014 – obdržali sme zamietavé stanovisko, nesúhlasia s dobrovoľným vrátením pozemkov, ktoré im v minulosti boli prevedené iba na základe hospodárskej zmluvy, možno bude súdny spor.

K uzneseniu č. 238/2013 – cesta Podkoreňová – aktuálne nie je vypísaná výzva, kde by sme sa mohli uchádzať o nenávratné finančné prostriedky na rekonštrukciu tejto komunikácie.

K uzneseniu č. 125/2014 – parčík Zadné Hálno – projekt je spracovaný zamestnancami MsÚ, po spracovaní rozpočtu postúpime na SSC

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

K uzneseniu č. 157/2014 – protipovodňové opatrenia – predbežný rozpočet je 18 mil. euro, výkresová časť projektu je už spracovaná. Mesto Brezno pripravuje podmienky pre obstaranie projektu na protipovodňové opatrenia pre celé mesto.

K uzneseniu č. 10/2016 – multifunkčné ihrisko – projekt stál do 1000,- euro, prepracovali sme niektoré časti vo vlastnej réžii.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.05.2016

##### **II/ Zrušuje**

Uznesenie MsZ č. 54/2016 z 30. mája 2016

### **III/ Vypúšťa zo sledovania**

1. Uznesenie MsZ č. 104/2014/III z 18. augusta 2014
2. Uznesenie MsZ č. 157/2014 z 27. októbra 2014
3. Uznesenie MsZ č. 222/2015/II zo 16. decembra 2015
4. Uznesenie MsZ č. 2/2016 z 10. februára 2016
5. Uznesenie MsZ č. 34/2016 z 20. apríla 2016
6. Uznesenie MsZ č. 35/2016 z 20. apríla 2016
7. Uznesenie MsZ č. 36/2016 z 20. apríla 2016
8. Uznesenie MsZ č. 37/2016 z 20. apríla 2016
9. Uznesenie MsZ č. 38/2016 z 20. apríla 2016
10. Uznesenie MsZ č. 39/2016 z 20. apríla 2016
11. Uznesenie MsZ č. 40/2016 z 20. apríla 2016
12. Uznesenie MsZ č. 46/2016 z 20. apríla 2016
13. Uznesenie MsZ č. 52/2016 z 20. apríla 2016

### **IV/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie MsZ č. 90/2015 z 30. apríla 2015
2. Uznesenie MsZ č. 185/2015 zo 14. októbra 2015
3. Uznesenie MsZ č. 7/2016 z 10. februára 2016
4. Uznesenie MsZ č. 22/2016 zo 16. marca 2016
5. Uznesenie MsZ č. 23/2016 zo 16. marca 2016
6. Uznesenie MsZ č. 44/2016 z 20. apríla 2016
7. Uznesenie MsZ č. 51/2016 z 20. apríla 2016

### **boli splnené**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanejmu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 55/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 5/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN-05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

---

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisie finančná, školská, kultúrna odporúčajú uvedený návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Mgr. Skačanová, Mgr. Struhár, Bc. Barančok  
S faktickou pripomienkou: Ing. Demian



**Ing. Jaroslav Demian**

Koľko takýchto prípadov sa vyskytlo, že pristupujeme k zmene všeobecne-záväzného nariadenia? Koľko mladých talentov sme podporili? Koľko bolo žiadateľov a koľkých sme reálne podporili?

**JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

Prvý krát požiadalo 9 záujemcov, podporili sme 5 talentov, ktorí splňali podmienky, teraz 3 zo 6. evidujem 4 – 5 prípadov, ktoré by splňali podmienky po tejto úprave.

**Mgr. Eva Skačanová**

komisia školská sa zaoberala uvedeným návrhom a jednohlasne ho odsúhlasila. Prax ukázala, že vylúčení žiadatelia z 90% boli vylúčení z dôvodu, že nespĺňali túto podmienku – že sú na iných školách.

**Mgr. Daniel Struhár**

Do budúca by sme mohli viac spropagovať, aby si mladé talenty mohli požiadať o dotácie. Dávam si za úlohu toto VZN v rámci športových telies propagovať.

**F: Ing. Jaroslav Demian**

Podporujem pána Struhára, treba propagovať, časom možno zmierniť podmienky. Žiadateľov nie je veľa možno preto, že o tom nevedia, možno sú podmienky prísne.

**Bc. Andrej Barančok**

kultúrna komisia odporúča uvedený návrh schváliť a navrhla tiež jeho väčšiu propagáciu

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno číslo VZN – 13/2015

**II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 05/2015 o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno číslo VZN – 13/2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 56/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 6/**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a likvidácii nelegálnych skládok odpadu na území mesta Brezno

Materiál spracoval Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Elenou Gregorovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Mária Majerčíková

### **Ing. Mária Majerčíková**

Ak sa vlastník nehnuteľnosti rozhodne mať 2 zberné nádoby v celkovom objeme 240 l, môže ich mať tak ako doteraz?

### **Mgr. Martin Juhaniak**

Vlastník si zakupuje zberné nádoby a ak ich má aj 6 technické služby nemajú problém zozbierať odpad zo zberných nádob, ktoré sú pri rodinných domoch a využívajú ich obyvatelia rodinných domov. Typy nádob sú od 110 l, 120 l, 240 l.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Brezno

### **II/ Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 57/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7/**

### **Majetkové záležitosti**

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Iveta Biela, Mgr. Michal Vetrák a Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno.

## **K bodu 7.1**

Žiadosť Dušana Pustaja s manž. o odkúpenie pozemkov na Vrbovej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť návrh tak, ako je pripravený

V rozprave vystúpil poslanec Ing. Demian.

### **Ing. Jaroslav Demian**

O ktorú plochu žiada žiadateľ? Ktorá plocha je zastavaná?

### **JUDr. Iveta Biela**

K dnešnému dňu je zastavaná tá menšia parcela – 27 m<sup>2</sup>

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Dušana Pustaja s manželkou, obaja bytom Brezno, o odkúpenie pozemkov - novovytvorených parciel reg. **C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 2002/11- zast.pl o výmere 140 m<sup>2</sup>**, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti

#### **II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov - novovytvorených parciel reg. C-KN č. 2002/10 - zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 2002/11- zast.pl o výmere 140 m<sup>2</sup>, oddelených geometrickým plánom č. 36639729/007/16 od parcely reg. C-KN č. 2001/1, k. ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Dušana Pustaja s manželkou, obaja bytom Brezno

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 58/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 7.2**

Žiadosť Jozefa Pušku s manž. o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Predné Hálno

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť návrh tak, ako je pripravený

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Fašang, Ing arch. Králik

### **Bc. Andrej Barančok**

Ako sme dospeli k sume 15,- €/m<sup>2</sup>?

### **JUDr. Iveta Biela**

V tejto oblasti je cena pozemku 15,- €/m<sup>2</sup>, odporúčame takúto cenu.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Táto cena pozemku je reálna. Posudzuje sa veľkosť parcely, umiestnenie a pod.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť Jozefa Pušku s manželkou, trvale bytom Brezno, o odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 5626/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 44563116-019/2016, vyhotoveným SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 7-6777/11 – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

### **II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

#### **nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

**parc. reg. C-KN č. 5626/3** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 44563116-019/2016, vyhotoveným SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 7-6777/11 – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

**parc. reg. C-KN č. 5626/3** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela, oddelená geometrickým plánom č. 44563116-019/2016, vyhotoveným SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, od parcely reg. E-KN č. 7-6777/11 – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

#### **v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

**Jozef Puška a manželka Erika Pušková, rod. Bartošová, obaja trvale bytom Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých

poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, reálne zastavaného stavbou rodinného domu, ktorej stavebníkmi a vlastníkmi sú žiadatelia, pričom v súčasnosti zároveň prebieha konanie o dodatočnom povolení tejto stavby Mestom Brezno - stavebný úrad; pre potreby tohto konania je nevyhnutné pred vydaním príslušného rozhodnutia stavebného úradu usporiadať vlastnícky vzťah k pozemkom pod stavbou v prospech žiadateľov ako stavebníkov dotknutej stavby.

**Kúpna cena: 15 €/m<sup>2</sup>**

**za podmienky:**

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 59/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.3**

Schválenie spôsobu prevodu majetku a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta Brezno - nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 12 000 euro.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry a odporúčajú schváliť spôsob prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Demian,

S faktickou pripomienkou: Ing. Fašang,

**Bc. Andrej Barančok**

Aká bola nadobúdacia cena tejto nafukovacej haly, koľko boli ročné náklady a ako dlho fungovala táto hala?

**Mgr. Michal Vetrák**

Nadobúdacia cena bola cca 3 mil. Sk, náklady boli nevhodné a neefektívne z toho dôvodu, že vykurovanie bolo finančne náročné a hodina tenisu počas jednej sezóny roku 2012 stála necelých 18 eur.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

nafukovacia hala je poškodená, fungovala 1 rok

### **Ing. Jaroslav Demian**

hala bola dlhodobejšie nevyužívaná z ekonomických dôvodov. Ani jedno vstupné na športoviská nezaplatí prevádzku zariadení. Hala sa kupovala z dôvodu, aby sa umožnilo hrať tenis tenistom aj v jeseni, prípadne jarných termínoch, kedy by to bolo relatívne lacnejšie ako cez najtuhšie zimy. Hala sa kupovala, aby sme mali krytú halu, čo sa týka niektorých hier. Verím, že sa podarí sprevádzkovať telocvičňu a nebudeme potrebovať žiadnu nafukovaciu halu. Kedy túto halu nahradí klasická športová hala na Mazorníku?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Zaoberáme sa tým, aby sme spravili prvotné stavebné práce, aby do haly nezatekalo, pri schvaľovaní rozpočtu sa budeme zaoberať rozsahom, v akom budeme môcť budúcu telocvičňu opraviť.

### **F: Ing. Miroslav Fašang**

Kúpili sme halu, ktorá bola drahá, ktorú sme nevyužívali, prevádzka bola neefektívna. Prečo sme ju nechali v sklade 10 rokov a nepredali skôr?

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu hnutel'ný majetok mesta Brezno a to :**

**Nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom**

- kotolňa
- vzduchotechnika
- otočné dvere
- svietidlá
- ukotvovacie kríže
- spojovacie trúbky
- krížne laná
- fólie

**za prebytočný.**

#### **II/ Schvaľuje**

**1/ Spôsob prevodu hnutel'ného majetku mesta Brezno a to :**

**Nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom**

- kotolňa
- vzduchotechnika
- otočné dvere
- svietidlá
- ukotvovacie kríže
- spojovacie trúbky
- krížne laná
- fólie

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

**2/ Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku**

obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta Brezno.

#### **Predmet súťaže:**

##### **Nafukovacia tenisová hala s príslušenstvom**

- kotolňa
- vzduchotechnika
- otočné dvere
- svietidlá
- ukotvovacie kríže
- spojovacie trúbky
- krížne laná
- fólie

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk) Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – Nafukovacia tenisová hala**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účast'ou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 12 000,- € (slovom: dvanásť tisíc eur).**

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za hnuťelný majetok, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za hnuťelný majetok bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhý najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 20 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **E/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **F/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihľadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;



- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **G/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 60/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.4**

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú žiadosť schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:            Ing. Strmeň

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

malo by byť doplnené, kým bude vyhotovený znalecký posudok – doplniť Mestom Brezno o koľko metrov sa jedná?

sumu by sme mali stanoviť dnes na MsZ v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

#### **Mgr. Michal Vetrák**

jedná sa o dĺžku cca 350 m, presnú dĺžku budeme vedieť až po porealizačnom zameraní v zásadách sme mali v minulosti určenú sumu 11,95 €/m, v súčasnosti nemáme takto určené, z toho dôvodu my určujeme znalca, ktorého žiadateľ požiadala o vypracovanie znaleckého posudku, cena bude stanovená až po zameraní, nakoľko rozsah vecného bremena vieme až po tom, ako sú inžinierske siete realizované

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí na parcele parc.č. E-KN 14551 – trvalé trávne porasty o výmere 4008 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5804 a na parcele E-KN 14494/5 trvalé trávne porasty o výmere 250 m<sup>2</sup> a parcele E-KN 16067/3 ostatné plochy o výmere 309m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5795

## II/ Schvaľuje

### podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí, na parcele parc.č. E-KN 14551 – trvalé trávne porasty o výmere 4008 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5804 a na parcele E-KN 14494/5 trvalé trávne porasty o výmere 250 m<sup>2</sup> a parcele E-KN 16067/3 ostatné plochy o výmere 309m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5795

medzi:

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36442151**

(oprávnený z vecného bremena)

**Obsahom vecného bremena je právo umiestnenia inžinierskych sietí – Elektrickej prípojky SO 601, v prospech oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa , a to po riadnom porealizačnom zameraní inžinierskych sietí**

### Za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať žiadateľ,
- vecné bremeno k nehnuteľnostiam sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam prechádzajú na právnych nástupcov povinného a oprávnenia z vecného bremena

Pripomienky k návrhu na uznesenie

**Ing. Vladimír Strmeň**

Žiadam doplniť ..... vyhotovený **Mestom Brezno**, nie je povedané, kto vyhotoví znalecký posudok

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	10
	Proti:	2
	Zdržal sa:	2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie o doplnenom návrhu na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí na parcele parc.č. E-KN 14551 – trvalé trávne porasty o výmere 4008 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5804 a na parcele E-KN 14494/5 trvalé trávne porasty o výmere 250 m<sup>2</sup> a parcele E-KN 16067/3 ostatné plochy o výmere 309m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5795

## II/ Schvaľuje

**podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí, na parcele parc.č. E-KN 14551 – trvalé trávne porasty o výmere 4008 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5804 a na parcele E-KN 14494/5 trvalé trávne porasty o výmere 250 m<sup>2</sup> a parcele E-KN 16067/3 ostatné plochy o výmere 309m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v k.ú. Brezno, obec Brezno na LV 5795

medzi:

**Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36442151**

**Obsahom vecného bremena je právo umiestnenia inžinierskych sietí – Elektrickej prípojky SO 601, v prospech oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený Mestom Brezno na náklady žiadateľa , a to po riadnom porealizačnom zameraní inžinierskych sietí**

**Za podmienky:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad bude znášať žiadateľ,
- vecné bremeno k nehnuteľnostiam sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, t.j zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k nehnuteľnostiam prechádzajú na právnych nástupcov povinného a oprávnenia z vecného bremena

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 14  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 61/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.5**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

---

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Králik  
S faktickou pripomienkou: Ing. Demian

**Bc. Andrej Barančok**

Nebolo by vhodné osloviť aj špecializovanú realitnú kanceláriu, profesionálov?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

budeme sa snažiť zverejniť v celoslovenských médiách, oslovili sme cez banky veľkých developerov, budeme sa snažiť viac propagovať túto ponuku

**Ing. arch. Ján Králik**

nie je účelom predať za účelom získania zdrojov, ale je pokus dostať túto prevádzku mimo historického jadra, dávam návrh, aby minimálna kúpna cena bola 1,5 mil. €

**F:Ing. Jaroslav Demian**

vidím predčasne uvažovať o znížení ceny, skúsme ešte jeden pokus

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu v znení:

**C/ Stanovenie minimálnej ceny**

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 1 500 000,- €**

(slovom: jeden milión päťstotisíc eur).

Hlasovanie:	Prítomných:	13
	Za:	11
	Proti:	2
	Zdržal sa:	0
Návrh bol schválený.		

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna****Schvaľuje**

podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

**Predmet súťaže:****pozemky**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

**stavby**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači a na celoslovenských realitných portáloch. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní **60 dní od vyhlásenia VOS**),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Technické služby**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

## C/ Stanovenie minimálnej ceny

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 1 500 000,- €** (slovom: jeden milión päťstotisíc eur).

Minimálna kúpna cena vychádza z odborného posudku č. 69/2015, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo.

## D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu : **2002795045/5600**, s povinnosťou uviesť **variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;

o

finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.

o

finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,

o

neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky primátorom mesta,

o

**celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.

- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

## E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

## F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 90 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa**.

## G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 90 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	13
	Za:	11
	Proti:	1
	Zdržal sa:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 62/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.6**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Padličkovo v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. Fašang

### **Ing. Miroslav Fašang**

chcem pripomenúť, aby sme to dobre spropagovali

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/     Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

#### **II/    Schvaľuje**

**1/     Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.



podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### **obchodnou verejnou súťažou.**

2/

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 600 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 601 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 599 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 600 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.  
Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Padličkovo oproti skladu CO.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznamenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Padličkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Regulatív z dokumentácie ÚPN

### • **BV - Obytné územie vidieckeho typu**

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad

a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

#### Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

V lokalite sa nachádzajú rodinné domy v okrajovej ľudovej časti zástavby s napojením na krajinu. Podľa platného ÚPN pozemok č 4983 /2 je vhodný pre bývanie v rodinnom dome, ostatné naväzujúce (blízke) parcely je možné využiť ako zázemie úžitkovej záhrady rodinného domu, alebo uvádzaný chov drobného hospodárskeho zvieratstva.

## **C/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé pozemky požadovaná vyhlasovateľom je 10,93 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 45/2016 zo dňa 18.03.2016, ktorý vyhotovil Ing. Slavomír Auxt, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností.

## **D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov**

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

## **E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

## **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňajúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	12
	Za:	10
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1
	Nehlasoval:	1
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 63/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.7.**

Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku na ulici ŠLN v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:           Ing. Demian, Mgr. Struhár, Ing. Fašang, Bc. Barančok, Ing. arch. Králik, Mgr. Račák, J. Tokár  
S faktickými pripomienkami:           Ing. Demian, Bc. Barančok

### **Ing. Jaroslav Demian**

VOS bola uznesením č.194/2015 z 8.7.2015 vyhlásená na účel nájmu. Víťazným uchádzačom bolo Združenie nájomných bytov Brezno, ktorého členmi sú Byty s,r,o, a Kami profi s.r.o. a p. Viliam Čech. Pozemok predávame pod cenu, mali sme ich VOS na ponuku na klasický predaj tohto pozemku. Tento bod sme mohli stiahnuť z rokovania, overiť informácie z NKU na túto problematiku a cez VOS predať za trhovú cenu.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Sme v procese vydania rozhodnutia v stavebnom konaní. Ak povieme nie, do konca roku byty stavať nebudeme. Ak chcete tak môžeme súťažiť, nové podmienky, nové zmluvné vzťahy ale výstavba nájomných bytov bude na tento čas pozastavená, nie je to možné z časového hľadiska.

### **Mgr. Daniel Struhár**

Už včera bolo neskoro stavať byty pre mladé rodiny. Ak budeme oddaľovať takéto veci, bude veľa mladých ľudí odchádzať preč.

### **F: Ing. Jaroslav Demian**

Treba povedať, že sme vyhlásili 8.7.2015 VOS na nájom a dôvod bol výstavba nájomných bytov a dnes podmienky VOS priamo meníme uznesením mestského zastupiteľstva

### **Ing. Jaroslav Demian**

Stavebné povolenie na výstavbu bytov je možné vydať so súhlasom vlastníka bytov. Uznesenie sme schválili skoro pred rokom. Čo sme robili odvtedy keď nás dnes tlačí čas?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Prebiehala príprava, pripravovala sa projektová dokumentácia, ktorá sa musela prepracovať podľa nových podmienok ŠFRB, postupovali sme na základe zmluvného vzťahu, ktorý sme mali s firmou uzavretý na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže. Proces je rozbehnutý tak, že sme pred samotnou výstavbou.

### **Ing. Miroslav Fašang**

zvážme to, čo Brezno potrebuje – potrebuje byty, každý mladý chce bývať, budú to byty, kde budú mladé rodiny, buďte uvážliví a zoberte plnú zodpovednosť za svoje rozhodnutie

### **Bc. Andrej Barančok**

návrh podporím aj z dôvodu, že s výnimkou jednej bytovky na Švermovej ulici sa od roku 1989 nepostavila žiadna bytovka, počet obyvateľov klesá

### **F: Ing. Jaroslav Demian**

Ak sa nepostavili nové tak sa zrekonštruovali 2 objekty na bytové jednotky – na Nálepckovej ul. a na MPČL

### **Ing. arch. Ján Králik**

Ak chceme regiónu pomôcť, skúsme urobiť činy a nie špekulácie, ako sa má čo riešiť.

### **Mgr. Ján Račák**

Nie som proti výstavbe bytov, máme poradovník bytov, záujem o byty nie je asi až tak veľký. Náš proces je zložitý.

### **F: Bc. Andrej Barančok**

Ak nám ŠFRB nedá peniaze, byty zostanú súkromníkov, ktorý ich predá a ľudia sa dostanú k bytom za úvery, ktorý si zoberú z banky. Pozemok, ktorý im teraz dáme za euro - ak ŠFRB nedá peniaze následne súkromník zaplatí mestu trhovú cenu, ktorú znalec určí už teraz. Riziko pre mesto nevidím skoro žiadne.

### **Jozef Tokár**

Pred rokom som bol jediný proti tejto výstavbe bytov, presadzujem, že byty treba stavať v hnedých zónach, nie som za zahusťovanie bytov v takýchto obytných zónach

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava o odkúpenie pozemku :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### **II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

### **III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemku :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 627 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-235/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 17 283 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**do vlastníctva: Nájomné byty, s.r.o., IČO : 44397585, so sídlom : Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava**

**v celosti,**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že mesto Brezno má záujem zlepšovať bytovú otázku obyvateľov na území mesta**

**kúpna cena: 627 eur, t. j. 1 euro/m<sup>2</sup>**

**účel predaja : výstavba nájomného bytového domu, ktorého vlastníkom by sa malo stať mesto Brezno potom ako získa úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

#### **za podmienok:**

- náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúci
- správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- mesto Brezno bude mať predkupné právo k predmetnému pozemku za predajnú cenu 627 eur, t. j. 1 euro/m<sup>2</sup>
- v prípade ak mesto Brezno z akéhokoľvek dôvodu ( nezačatie s výstavbou nájomného bytového domu, začatie ale neukončenie stavby nájomného bytového domu, mesto Brezno nezíska úver zo ŠFRB alebo dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a pod. ) nenadobudne vlastnícke právo k bytovému domu postavenému na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, má právo na zaplatenie kúpnej ceny určenej podľa znaleckého posudku vyhotovenému ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a to najneskôr do 5 rokov odo dňa jej účinnosti
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno, bude znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa:	4

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 64/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.8**

Žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o. o odkúpenie pozemku na hranici katastrálnych území obce Michalova a mesta Brezna

---

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku, komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča schváliť s tým, že cena bude určená na mestskom zastupiteľstve.

V rozprave vystúpili poslanci: J. Tokár, Ing. arch. Králik, Ing. Macuľa, Ing. Kvačkaj, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

### **Jozef Tokár**

Je potrebné predávať pozemky? Neprejednával sa so záujemcami dlhodobý nájom?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Firma na tomto pozemku plánuje investíciu vo výške cca 1 mil. euro, má vytvoriť pracovné miesta a z toho dôvodu žiada o kúpu tohto pozemku.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Pozemok z hľadiska územného plánu je trvalý trávnatý porast, nie je navrhnutý na určité využívanie. Budúci uchádzači o kúpu pozemku budú musieť zmeniť aj územný plán. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k priemyselnej výrobe. Investície z hľadiska prípravy terénu na budúcu výstavbu ako aj zmeny územného plánu budú náročné.

### **Ing. Milan Macuľa**

Ide o zdvojnásobenie výroby, úver brať na cudzí pozemok nie je asi možné

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Som za predaj pozemku, stanovme cenu. Navrhujem 30 000,- euro.

### **Ing. arch. Ján Králik**

cena podľa znaleckého posudku by bola nižšia ako navrhovaná

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie

Doplňujúci návrh:

### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemok , ktorý je predmetom súťaže je 30 000 eur.

Hlasovanie:	Prítomných:	17
	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržal sa:	3

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MMM WOOD, s.r.o., IČO : 45 377 561, so sídlom Hrádza 48/31, 976 57 Michalová o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

#### pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

#### pozemok :

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

### III/ Schvaľuje

1/ **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty , nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

2/ Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o



majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa na hranici katastrálnych území obce Michalová a mesta Brezna, jedná sa o príľahlý pozemok k „areálu píly na Michalovej“

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemok :**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7789/35 o výmere 12 789 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvorená geometrickým plánom č. 36041459-43/2016, oddelením z parcely reg. C-KN č. 7789/1 o výmere 51 740 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, nachádzajúca sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky píla Michalová**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.

- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej ceny**

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemok, ktorý je predmetom súťaže je 30 000 eur.

#### **C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za pozemok, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

#### **F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa

(www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **H/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 65/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.9**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Mazorníkovo, na ulici 9. mája vedľa predajne COOP Jednota

---

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, J. Tokár, Ing. Fašang, Ing. arch. Králik  
S faktickou pripomienkou: Mgr. Struhár

#### **Bc. Andrej Barančok**

Nebolo by dobré z pozemku odčleniť na výstavbu parkovacích miest?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD,**

jedna parcela – 700 m<sup>2</sup> je vyňatá na parkovanie a k tomu je tam ešte jedna parcela – tržnica. Na parkovanie sa dá spraviť 100 parkovacích miest.

#### **F: Mgr. Daniel Struhár**

občanov musíme naučiť parkovať ďalej od svojich bytoviek

## **Jozef Tokár**

Mazorník má málo plôch, som proti

## **Ing. Miroslav Fašang**

Podmienky obchodnej súťaže sa upravili tak, aby vznikli hlavne prevádzky, ktoré budú môcť využívať mazorničania, vznikne mestská časť, ktorá bude mať vybavenosť, nie jedny potraviny, jednu krčmu.

## **Ing. arch. Ján Králik**

COOP jednota nemá záujem o kúpu pozemku, vlastní tam len predajňu

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

### **I/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :  
pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný.**

### **II/ Schvaľuje**

**1/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :  
Pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## **obchodnou verejnou súťažou.**

2/ Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

## **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Mazorníkovo na ulici 9 mája

### **Predmet súťaže:**

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 3858/166, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/209, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/210, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/211, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/213, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 697 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/216, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 3858/217, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne časť Mazorníkovo, na ulici 9 mája vedľa predajne COOP Jednota.

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznamenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 15.6.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Mazorníkovo**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
  - **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
  - **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
  - **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
  - k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoú účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **B/ Využitie nehnuteľností**

Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 8 Sídlisko Mazorníkovo podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako

#### **ZA - Zmiešané územie podnikateľských aktivít**

Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej prevádzky s bývaním majiteľa a jeho rodiny, prípadne s doplnením o predaj (živnostenské domy). V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. - výstavbu objektov čistého bývania je možné povoliť iba výnimočne.

- územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi, tomu je potrebné prispôbiť i návrh komunikačného systému. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre IAD. parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

#### **Vhodné využitie:**

1. živnostenské domy
2. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
4. nevýrobné služby
5. remeslá a opravárenské služby
6. drobné prevádzky
7. parkovacie garáže, parkoviská IAD, hromadné garáže

Regulatív podľa platného ÚPN:

**Koeficient prípustnej hladiny** (výšky zástavby) = **3** nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

**Koeficient zastavanosti v lokalite je max 80%** (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku) Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

Limity v území:

- podľa predloženého schematického funkčného delenia, sa v území odporúča :

- o využitie územia je prioritne určené na drobné prevádzky, resp. podľa regulatívu ÚPN – vhodné objekty – vyznačené v tabuľke
- o dodržať jednotnú uličnú čiaru v území (začlenenie v území)
- o Parter objektov z južnej komunikácie by mal obsahovať služby s infraštruktúrou (statická doprava a pod.), severné napojenie riešiť ako doplnkové - obslužné
- o v horných podlažiach je prípustné bývanie (polyfunkcia)
- o v území je potrebné dodržať jednotné výrazové prostriedky – tvaroslovie, odsúhlasené príslušným odborom MsÚ
- o Pred kúpou odporúčame predložiť investičný zámer, aby bolo možné posúdenie vhodnosti zámeru v lokalite – priestore

#### REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA												
	obytné				zmiešané					výrobné			rek
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VP o	RČ
<b>BÝVANIE</b>													
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-
<b>- polyfunkčné domy s bývaním</b>	o	+	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	-
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b>													
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
<b>- stravovacie objekty</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	o
<b>- obchody</b>	-	o	o	-	+	+	o	-	<b>o</b>	-	-	-	-
<b>- obchodné centrá</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>o</b>	o	o	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-
<b>- športové objekty</b>	-	o	o	-	o	+	+	-	<b>o</b>	o	o	-	+
<b>- objekty štátnej a obecnej správy</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	-
<b>- objekty polície a požiarnikov</b>	-	o	o	-	+	+	o	-	<b>o</b>	o	-	-	-
<b>- objekty úradov</b>	-	o	o	-	+	+	-	-	<b>o</b>	-	-	-	-
<b>- motoresty, motely</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>o</b>	o	-	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

**o odporúčané v riešenej lokalite**

#### C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je .....eur za m<sup>2</sup>. V prípade ak kúpnu cenu neurčí Mestské zastupiteľstvo bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno.

#### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúkanej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažený stavebný pozemok alebo jeho časť chcel predat' alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu za akú tento pozemok kúpil od vyhlasovateľa
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač začal s výstavbou na vysúťaženom stavebnom pozemku najneskôr do dvoch rokov a ukončil výstavbu najneskôr do piatich rokov
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;



- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	13
	Proti:	1
	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 66/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 7.10**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:            Ing. Strmeň

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Kto robil znalecký posudok? 5,- €/m<sup>2</sup> sa mi zdá málo.

#### **Mgr. Vladimír Šiška**

znalecký posudok vyhotovil Ing. Kohút

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň a to :

#### **pozemok :**

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

**pozemok :**

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

**pozemok :**

- parcela reg. C-KN č. 2605, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.**

**Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn. Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 67/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 7.11**

Žiadosť Kataríny Strmeňovej, Miroslava Strmeňa a Jiřiny Strmeňovej, všetci bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Šramkovej ulici v Brezne

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci:           Mgr. Struhár, Ing. Strmeň

**Mgr. Daniel Struhár**

Jedná sa o ohradený pozemok?

**Mgr. Vladimír Šiška**

Jedná sa o ohradený pozemok, robili sme len fotografiu, aby ste vedeli rozsah

**Ing. Vladimír Strmeň**

keďže je zhoda priezvisk s mojím, žiadateľov nepoznám, zdržím sa hlasovania

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Kataríny Strmeňovej, Miroslava Strmeňa a Jiřiny Strmeňovej, všetci bytom Brezno o odkúpenie pozemku na Šramkovej ulici v Brezne :

- parcela reg. E - KN č. 1669/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno**

- parcela reg. E - KN č. 1669/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidovaná okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1  
**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- parcela reg. E - KN č. 1669/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno evidovaná okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
a podľa § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno do podielového spoluvlastníctva pre kupujúcich :

Katarína Strmeňová, bytom Brezno, spoluvlastnícky podiel ¼

Miroslav Strmeň, bytom Brezno, , spoluvlastnícky podiel ¼

Jiřina Strmeňová, bytom Brezno, , spoluvlastnícky podiel ½

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

**Za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti

budú znášať kupujúci

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 15  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 68/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 7.12**

Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna číslo VZN – 01/2016

---

Finančná komisia a komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť pre občanov odporúčajú poradovník schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Schvaľuje**

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta na II. polrok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 69/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 9/**

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2016

---

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Finančná komisia zobrala správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Richter, Ing. Majerčíková, Ing. Fašang, Ing. Strmeň,  
Ing. Demian, Bc. Barančok

**MUDr. Erik Richter**

Z prehľadu pohľadávok po lehote splatnosti k najvyšším patria pohľadávky za nájom bytov a za služby spojené s nájmom bytov, za nájom nebytových priestorov a za priestupky. Je teda namieste zamyslieť sa nad účinnosťou a efektívnosťou prijatých opatrení.

Nájomca na Mazorníku mal vlni dlh 2000 teraz má 3000 – má penziu a chodí zarábať na bágroch – nevieme ho dostať z bytu.

Ďalší príklad – pani je nám dlžná za nebytový priestor 1600 euro, zarába v Rakúsku 1000,- euro mesačne.

**JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

robíme opatrenia, nárast pohľadávok sa zastavil

začali sme vymáhať pohľadávky, s ktorými sa 5 a viac rokov nič nerobilo

**Ing. Miroslav Fašang**

Je možné dlh odpracovať? To by mohlo prispieť k zníženiu dlhu.

**JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

zo zákona to nie je možné

**Ing. Vladimír Strmeň**

Je značný pokrok práce s pohľadávkami, doporučujem osloviť viacej advokátskych kancelárií a zainteresovať ich na vymáhaní pohľadávok. Firma REGOMONT nám dlhuje 7656,- €, pracuje pre mestské lesy a od nich dostáva pravidelné platby. Treba dať pozor na pohľadávky – najmä za pozemky.

**Ing. Jaroslav Demian**

V tabuľke č. 1 sú uvádzané aj mínusové hodnoty. Je to záväzok?

**Ing. Vladimír Grlický**

bolo zaplatené pred vydaním rozhodnutia alebo výmeru

**Bc. Andrej Barančok**

dlžníkom máme poskytnúť náhradné bývanie. Ako sa s tým vysporiadame?

**Ing. Vladimír Grlický**

Ponúknutie toho istého bytu so zmenenou zmluvou nie je vhodné riešenie, ponúkame iné náhradné ubytovania.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu o stave a vývoji pohľadávok za I. štvrt'rok 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 70/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 10/**

Informatívna správa o zmenách rozpočtu od 1.3.2016 do 30.4.2016

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia zobrala na vedomie zmeny rozpočtu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.03.2016 do 30.04.2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 71/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 11/**

Rozpočet mesta Brezna na rok 2016 – návrh na III. Zmenu

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Architektonická štúdia SPU – je to štúdia na kasárne?

Lávka do Mostárne je už vo vlastníctve mesta, aký bude podiel ostatných spoločností na oprave tejto lávky?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Týka sa to hlavne materiálu a personálneho zabezpečenia pri opravách – takú máme dohodu s firmami, ktoré sa zapojili do opravy. Celkové náklady boli vyčíslené na 30 000,- euro.

**Bc. Andrej Barančok**

Kedy je časový horizont, že by to mohlo byť spravené a kedy budú môcť ľudia po lávke prechádzať?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Snažili sme sa naceniť potrebný materiál, s firmami dohodnúť postup prác. Malo by ísť o výmenu všetkých drevených častí, zaoberali sme sa aj prekrytím lávky. Budeme sa snažiť čím skôr.

**Ing.arch. Ján Králik**

Bude sa to robiť pod dozorom našej organizácie Technické služby, ak bude vyčlenený dostatočný počet ľudí s patričnými školeniami, podľa odhadu mohlo by sa to stihnúť tak za mesiac. Záleží to od vecí, ktoré mesto nedokáže ovplyvniť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

**III. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2016**

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 písm. b) a c) Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – povoleným prekročením a viazaním príjmov a výdavkov

<b>príjmy</b>	
bežné príjmy	+ 15 448,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
príjmy celkom	+ 15 448,00 EUR
<b>výdavky</b>	
bežné výdavky	+ 15 448,00 EUR
kapitálové výdavky	0,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 15 448,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 14

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 72/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 12/**

#### Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2015

---

Predkladá a spracoval Ing. Ján Lukáč, riaditeľ Technických služieb Brezno.

Finančná komisia zobrala správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Richter, Ing. Majerčíková, Mgr. Skačanová, Ing. Strmeň, Ing. Demian, Bc. Barančok, Ing. Kvačkaj

### **MUDr. Erik Richter**

Čo to je – účelovo určený kapitálový transfer - obstaranie vibračnej lavice za 2999,- €

### **Ing. Ján Lukáč**

Vibračná lavica – je to sústava strojného vybavenia, ktorá využívame na výrobu smetných košov, lavičiek.

### **Ing. Mária Majerčíková**

Forma, akú má správa o činnosti, je prehľadná

V kolonke pohľadávky nad 90 dní – najvyššia suma je za nájomné za hrobové miesta. Ako to chcete riešiť do budúcnosti? Budú sa tieto miesta rušiť?

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Týmto sa zaoberáme na poradách vedenia, budú mi predložené predošlé štúdie. Uvažujeme o rozšírení starého cintorína, zaoberáme sa aj rozšírením nového cintorína, zatiaľ je tam problém pre elektrické siete. Budeme vychádzať so spracovaných štúdií.

### **Ing. Ján Lukáč**

S neplatičmi nie je taký problém ako sa zdá, postupne to splácajú.

### **Mgr. Eva Skačanová**

V správe uvádzate, že ste znížili počet zamestnancov o 13 osôb a zamestnali ste 15 znevýhodnených občanov cez úrad práce. Vykonávajú plnohodnotnú prácu?

Vyrábali ste smetné koše – chýbajú koše pozdĺž ulice Pionierska 2 – Pionierska 4 – je možné ich doplniť?

### **Ing. Ján Lukáč**

V projekte budeme pokračovať aj tento rok, teraz máme 24 znevýhodnených občanov, sme s nimi spokojní

### **Ing. Vladimír Strmeň**

Občania oceňujú prácu technických služieb – parkovacie plochy, bezbariérové priechody, výmena svietidiel, začalo sa systematicky pracovať s verejnou zeleňou

### **Ing. Jaroslav Demian**

Keď sú prostriedky, dá sa realizovať viac. Oceňujem nárast vlastných výkonov.

### **Bc. Andrej Barančok**



Aká bola úspora, keď ste namontovali GPS?  
Chcem oceniť kreativitu.

**Ing. Ján Lukáč**

GPS budeme vedieť vyhodnotiť až po roku, môj odhad úspory – 30-40%

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 72/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 13/**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2015

---

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Majerčíková

#### **Bc. Andrej Barančok**

Aký rozdiel dopláca mesto na komunálny odpad?

Zhodnotenie budovy majetku školy na ulici Pionierska 4 – prečo nebolo zaradené do majetku mesta?

#### **Ing. Ingrid Konečná Veverková**

posledná vec – to je formálna stránka veci, náš majetok spravuje správca a toto malo byť presunuté do správy Pionierskej 4

náklady na likvidáciu odpadu sú vždy vyššie, odporúčam, aby sa spracovala analýza, rozdiel neviem povedať. To, že doplácame, nie je negatívny jav. Chcem len, aby to bolo pomenované, aby to bolo vidno.

#### **Ing. Mária Majerčíková**

TKO – mala som snahu urobiť analýzu, zmluvy sú neprehľadné. Podľa čísel mi vychádza, že vo vlastnej réžii zväžame drahšie, ako keby sme to zabezpečovali externou firmou. Nepozerala som právnu stránku veci.

Hlavná kontrolórka okrem analýzy TKO odporúča urobiť aj analýzu efektívnosti využívania majetku mesta.

Je možné vstúpiť do zmluvy s Dalkiou? Pri jej schvaľovaní sme boli dosť zavádzaní.

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

zmluva s Dalkiou – budem sa snažiť o jej prehodnotenie tak, aby bol výsledok pre mesto priaznivejší; táto zmluva je pre mesto neštandardná

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Brezna k záverečnému účtu mesta Brezna za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 16  
Za: 16  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 74/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 14/**

#### **Návrh záverečného účtu mesta Brezna za rok 2015**

---

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, M. Palovčík

#### **Ing. Jaroslav Demian**

k počtu zamestnancov – priemerný počet v roku 2014 bol 176,1, z toho 15 riadiacich pracovníkov, v roku 2015 bolo 182 zamestnancov, z toho 8 riadiacich pracovníkov – tento údaj nesedí s tým, čo bolo deklarované, o koľko bol znížený počet pracovníkov

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Údaj je skreslený tým, že k nám prechádzali zamestnanci zrušených organizácií – TIK, Horehronie, MsKS a je uvádzaný počet zamestnancov, ktorých sme zamestnávali cez projekty. Na mestskom úrade je o 17 zamestnancov menej.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Berie na vedomie**

**1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2015 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezno so zákonom č. 583/2004**

## II/ Schvaľuje

### 1. Celoročné hospodárenie mesta Brezno za rok 2015 „bez výhrad“

### 2. Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2016

Tvorba :

- počiatkový stav 42 404,25 EUR
- prídel zo zostatku finančných prostriedkov 445 847,40 EUR
- tvorba spolu 488 251,65 EUR

**Použitie:**

- na realizáciu rozvojových programov ako súčasti rozpočtu roku 2016 488 251,65 EUR

### 3. Hospodárenie príspevkovej organizácie – Technické služby Brezno

v EUR

	<i>Hlavná činnosť</i>	<i>Podnikateľská činnosť</i>
<b>Náklady</b>	2 242 037,20	154 820,47
<b>Výnosy</b>	2 251 720,09	177 502,41
<b>Hospodársky výsledok (po zdanení)</b>	<b>9 566,08</b>	<b>17 691,91</b>

a použitie zisku nasledovne:

- **Zisk** Technických služieb z hlavnej činnosti **9 566,08 EUR**  
preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie a následne vykryť stratu z minulých rokov vo výške 9 566,08 EUR.
- **Zisk** Technických služieb z podnikateľskej činnosti **17 691,91 EUR** použiť na obstaranie vibračného valca vo výške 10 000,00 EUR a na obstaranie montážnej plošiny 7 691,91 EUR.

## III/ Potvrďuje

1. financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 508 996,74 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. :

- z rezervného fondu vo výške 178 179,83 EUR
- z návratných zdrojov financovania vo výške 1 330 816,91 EUR

2. Použitie zostatku finančných operácií v sume 1 979 437,92 EUR na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 1 508 996,74 EUR

3. Použitie zostatku finančných operácií v sume 445 847,40 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 445 847,40 EUR

4. Prevod zostatku finančných prostriedkov vo výške 445 847,40 EUR do rezervného fondu

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 15  
Za: 15  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 75/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 15/**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2015

Materiál spracoval a predkladá Benedikt Lavrinčík, predseda Predstavenstva Veolia Energia Brezno, a.s.

Finančná komisia zobrala n správu na vedomie.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti Veolia Energia Brezno, a.s. za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14  
Za: 13  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 75/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 16/**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2015

Materiál spracoval a predkladá Ing. Vladimír Svrbický, predseda Predstavenstva StVS a.s., Banská Bystrica.

Finančná komisia zobrala n správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Fašang, Ing. Demian  
S faktickou pripomienkou: Ing. Ridzoň, PhD.

**Ing. Mária Majerčíková**

Vodárenská spoločnosť by nemala brať len peniaze, ale má aj povinnosti pri údržbe, spravovaní a investícií do sietí.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

začalo sa pracovať na investičnej akcii vodovodu na Podkoreňovú – začala sa príprava projektovej dokumentácie  
celkový objem investícií pre kraj je na úrovni cca 2 mil. eur, je to málo

**F: Ing. Martin Ridzoň, PhD.**

Spolu s Podkoreňovou bude riešená aj voda na Rohoznej?

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

zároveň sa rieši aj Rohozná, je potrebné výškové zameranie

**Ing. Miroslav Fašanag**

Mesto by malo apelovať na zástupcov, aby prišli na prerokovávanie správy

Viacrát som riešil s občanmi opravy kanalizácií

Žiadam, aby boli rozbehnuté rokovania o tom, komu čo patrí, aby občania vedeli, s kým majú rokovať

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

rokovania už prebiehajú, spracovali sme pasport vodovodov a kanalizácie

**Ing. Jaroslav Demian**

Vodárenská spoločnosť v minulosti realizovala výmenu vodovodu na ul. Švermova, na Mojzesovej, Štúrovej ul., kanalizačné zberače na Štúrovej ul., realizovali veľkú investičnú akciu – prepoj na Vrchdolinke

Chcem zdôrazniť, že v tejto spoločnosti je 535 akcionárov, je tam obrovský pretlak požiadaviek. Hlavné vetvy sú Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, všetko ostatné je brané ako prípojka, ako súčasť obytného alebo rodinného domu, tie prípojky si musia opravovať vlastníci nehnuteľností

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa.	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 76/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

## **K bodu 17/**

### Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Branislav Čecho, výkonný riaditeľ Združenia obcí EKOLÓG, predkladá Ing. František Budovec, predseda Predstavenstva Združenia obcí EKOLÓG.

Finančná komisia zobrala na vedomie prvú stranu účtovnej závierky. Chcem požiadať, aby prišla celá účtovná závierka.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Fašang, M. Palovčík, Ing. Demian

K rozprave sa vyjadril Mgr. Čecho, výkonný riaditeľ.

#### **Ing. Miroslav Fašang**

Vysvetlite nám fungovanie Ekológu a Sekológu a ich prepojenie. Kto je Ekológ, čo je Sekológ, kto komu platí, kto čo vozí, kam to vozí, kto na tom zarába?

#### **Mgr. Branislav Čecho**

Ekológ vznikol za účelom riešenia otázky odpadového hospodárstva. Skladá sa z členov združenia obcí – jednotlivé obce a mesto Brezno - je tam 26 členov. Nie je to podnikateľský subjekt. Boli tam 2 spoločníci – Združenie obcí Ekológ a firma RCP Recykling park v Banskej Bystrici. Tieto dve firmy vytvorili spoločnosť Sekológ s.r.o., ktorá bola prevádzkovateľom skládky. Podnikateľský subjekt mal väčšinu, ktorý predal svoj obchodný podiel Ekológu. Je združenie obcí Ekológ – mesto Brezno a obce – združenie je jediný vlastník spoločnosti Sekológ s.r.o. Ekológ zastrešuje zvoz TKO.

#### **F: Milan Palovčík**

poprosil by som, aby ste dali na papieri kto je kto a čo robí  
Do kedy je zmluva medzi Ekológom a Sekológom?

#### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

pripravíme stručný popis, ktorý subjekt čo zabezpečuje

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Ekológ ako združenie obcí vzniklo za účelom spravovať odpadové hospodárstvo a vytvoriť skládku. Keďže združenie nemalo dostatok finančných prostriedkov vstúpilo a vytvorilo s.r.o. Sekológ, ktorej spoločníkom bol Ekológ a privátna firma. Vytvorila sa nová skládka TKO nad Rohoznou. Hoci spoločnosť mala väčšinový podiel, nemohla rozhodovať a preto sa rozhodla predat' svoj podiel spoločnosti Ekológ, tým sa Ekológ stal jediným spoločníkom a vlastníkom. Ekológ rozbehol 2 projekty na nakladanie s komunálnym odpadom a separáciu komunálneho odpadu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Združenia obcí EKOLÓG za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 14

Za: 10  
Proti: 0  
Zdržal sa. 4  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 78/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 18/**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2015

Materiál spracoval a predkladá Mgr. Branislav Čecho, konateľ Sekológ, s.r.o.

Finančná komisia zobrala správu na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, Ing. Majerčíková, Ing. Fašanag.

#### **Bc. Andrej Barančok**

Prečo nie je uvádzaná v obchodnom registri dozorná rada?

Sekológ – koľko má zamestnancov? Koľko máte áut?

#### **Mgr. Branislav Čecho**

Dozorné rady nemajú s.r.o., Sekológu rozhoduje valné zhromaždenie o všetkých zásadných veciach. Dozorná rada ekológu chodí na kontrolu Sekológu.

Máme 7 zamestnancov – 4 pracovníci sú na skládke, 3 sme v kancelárii – 1 ekonómka, 1 administratívna pracovníčka

PHM – máme kompaktor, bez ktorého by sa na skládke nedalo pracovať.

Máme 2 osobné autá, kupovali sa zimné aj letné pneumatiky.

#### **Ing. Mária Majerčíková**

Vstúpili dlhodobé bankové úvery – čo ste kupovali?

Neuhradená strata z minulých rokov – ako vznikla?

Keď nemáte nákladné auto, ako mohli vzniknúť také vysoké náklady na PHM?

#### **Mgr. Branislav Čecho**

PHM – jedná sa o kompaktor, spotreba tento rok už klesla

Náklady Ekológu si nemôžeme uplatňovať v Sekológu. To sú samostatné spoločnosti.

Administratíva Sekológu zabezpečuje aj administratívu Ekológu.

Bankový úver – v roku 2015 bol zobraňovaný úver na ďalšiu výstavbu skládky.

Neuhradená strata – aj v predošlých rokoch vykazovala spoločnosť stratu. Valné zhromaždenie rozhodlo, že strata z minulých rokov sa započíta zo ziskom a nebude ďalej evidovaná.

#### **Ing. Miroslav Fašang**

Navrhujem, aby sme mali pracovné stretnutie, dávam procedurálny návrh na stiahnutie tejto správy.

#### **JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

súhlasím s pracovným sedením ale sťahovať to nie je potrebné

Poslanec Ing. Fašang netrval na svojom procedurálnom návrhu.

#### **Bc. Andrej Barančok**

Zaujíma ma položka Doprava – 42 tis.eur – kde ste sa dopravovali?  
Kompaktor si prenajímate za 31 tisíc – prečo to nie je vašim majetkom?

**Mgr. Branislav Čecho**

Kompaktor sa kupoval, bol to operatívny leasing – splácali sme priamo spoločnosti, už je v našom majetku

Doprava – je tam zneškodnenie vôd a odvoz priesakových vôd

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. Brezno za rok 2015

Hlasovanie:	Prítomných:	15
	Za:	7
	Proti:	0
	Zdržal sa.	8
	Uznesenie nebolo prijaté.	

**K bodu 19/**

**Správy hlavnej kontrolórky mesta Brezna**

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

**K bodu 19.1/**

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v ZŠ s MŠ Pionierska 2 Brezno a v ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Brezno

---

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok

**Bc. Andrej Barančok**

žiadam, aby pri prerokovávaní takýchto kontrol boli prítomní aj riaditelia škôl, aby vedeli zodpovedať otázky. Bola vyvodená zodpovednosť voči ľuďom, ktorí boli zodpovední za zistené nedostatky?

**Ing. Ingrid Konečná Veverková**

Nový zákon mi dáva povinnosť dávať kontrolovaným subjektom odporúčania. Kontrolované subjekty to prijali ako opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Boli vyvodené opatrenia voči zamestnancom.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**



Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní zmluvných vzťahov v roku 2015 v ZŠ s MŠ Pionierska 2 Brezno a v ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Brezno

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	14
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa.	0
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 79/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 19.2/**

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna v rokoch 2014 a 2015

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Brezna v rokoch 2014 a 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	10
	Za:	10

Hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné.

Opakované hlasovanie:	Prítomných:	11
	Za:	11

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 80/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 19.3/**

Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2016

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Brezna v II. polroku 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 81/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### K bodu 20/ Rôzne

#### K bodu 20/1

Prerokovanie petície obyvateľov mesta Brezna za zachovanie tržnice na ul. ČSA – ústna informácia primátora mesta Brezna

---

Materiál predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Primátor mesta oboznámil poslancov s doručenou petíciou za zachovanie tržnice na ul. ČSA. Mesto Brezno nespravilo žiadne úkony smerujúce k presťahovaniu tržnice, uvažovalo sa, že na námestí vybudujeme tržnicu. Mali sme pripraviť podklady a rokovať s trhovníkmi. Petičná akcia sa začala ešte pred tým, ako niekto rokoval s vedením mesta. Po stretnutí primátora mesta s petičným výborom došlo k dohode, že tržnica zostane na pôvodnom mieste. Mesto Brezno upustí od zámeru presťahovať tržnicu, bude sa zaoberať tým, že vzniknú trhové priestory, kde by sme chceli obnoviť tradíciu starých trhov v Brezne na ľudový štýl, kde by sa predávali domáce výrobky.

V rozprave vystúpili poslanci: J. Tokár

#### Jozef Tokár

som rád, že tržnica zostane v pôvodných priestoroch, treba ju zveľadiť, prípadne prestrešiť alebo presklíť

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

## Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

### Berie na vedomie

Ústnu informáciu primátora mesta Brezna o prerokovaní petície obyvateľov mesta Brezna za zachovanie tržnice na ul. ČSA

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 82/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 20.2/**

Petícia obyvateľov mesta Brezna za zrušenie prípadne presťahovanie psieho útulku „Tuláčik“ -  
ústna informácia primátora mesta Brezna

Materiál predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Primátor mesta oboznámil poslancov s petíciou za zrušenie, prípadne presťahovanie psieho útulku Tuláčik, ktorá bola mestu Brezno doručená 6.5.2016.

Po stretnutí s predsedníčkou útulku sme sa dohodli, že zorganizujeme stretnutie v útulku. Iné priestory na presunutie útulku momentálne mesto nemá. Výsledok rokovania bol, aby sme útulok ponechali na pôvodnom mieste a zabezpečili odhlučnenie tohto objektu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Mgr. Struhár, Ing. arch. Králik, Ing. Strmeň, Ing. Kvačkaj, Ing. Fašang

### **Ing. Jaroslav Demian**

Petícia bola smerovaná začo alebo proti čomu, Na aký orgán bola smerovaná? Som rád, že toto občianske združenie sa ujalo služby pre opustených psíkov. Protihluková stena – to bude deklarované ako vybavenie petície?

### **JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

Petícia bola za zrušenie, prípadne presťahovanie útulku Tuláčik na Staničnej ulici  
Petičný výbor budeme informovať o tom, že zo strany mesta budú realizované opatrenia na zníženie hlučnosti.

### **Mgr. Daniel Struhár**

Kedy začneme so stavbou protihlukovej steny?

### **Ing. arch. Ján Králik**

Priamo na mieste sme špekulovali, ako sa dá eliminovať problém uvádzaný v petícií. Uvažujeme o eliminovaní hluku, sú to prvé návrhy.

### **Ing. Vladimír Strmeň**

26.5.2016 sme mali výjazdové zasadnutie komisie pre verejný poriadok v Tuláčiku, neboli žiadne pripomienky. Bolo by dobré Tuláčik v týchto priestoroch udržať. O psíky je dobre postarané.

### **Ing. Vladimír Kvačkaj**

Veľká vďaka patrí ľuďom, ktorí sa o psíky starajú. V noci nepočuť nič. Akurát počuť, keď im idú dávať zrať. Že by rušili nočný klud – nepočuť nič. Teraz máme na stole petíciu proti útulku. Keby útulok nebol, máme na stole petíciu, že psy chodia po námestí. Všetka vďaka tomu, že Tuláčik existuje.

### **Ing. Miroslav Fašang**

Sme malá komunita, ľudia by mali hľadať kompromisné riešenia. Tuláčik neoslovil nikto z petičného výboru pred tým, ako začali spisovať petíciu. Nebol ani žiaden podnet na mestskej polícii.

### **JUDr. Tomáš Abel. PhD.**

Mesto spolupracuje s Tuláčikom, pripravujeme zmluvnú spoluprácu, v Tuláčiku bude pôsobiť zamestnanec, ktorý bude platený mestom, plánujeme vybudovať karanténnu stanicu.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Berie na vedomie**

Ústnu informáciu o vybavovaní petície obyvateľov mesta Brezna za zrušenie prípadne presťahovanie psieho útulku „Tuláčik“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 83/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 20/3**

Podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranú na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov z operačného programu Kvalita životného prostredia. **Kód výzvy** OPKZP-PO1-SC111-2016-11. Prioritná os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry. **Špecifický cieľ:** 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov. Názov projektu: „Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno“

---

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Finančná komisia odporúča žiadosť schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

#### **Ing. Jaroslav Demian**

Bude riadiaci orgán akceptovať zmenu uznesenia?

Navrhujem pripraviť zoznam aktivít, ktoré sú rozpracované, pripravené, aby sme mali celkový prehľad o spolufinancovaní. Bolo by dobré, keby sme mali sumár výziev, ktoré sa pripravujú a k tej výzve priradiť, či pripravujeme alebo máme zámer, ako by sme z tej konkrétnej výzvy vedeli

čerpať. Ak je to možné do budúceho zastupiteľstva spracovať, ľahšie sa bude rozhodovať pri schvaľovaní žiadostí.

### **JUDr. Tomáš Abel, PhD.**

Odkonzultované s riadiacim orgánom to bolo, malo by to byť v poriadku. Ostatné projekty máme uvedené v programe rozvoja. Pošleme zoznam aj harmonogram.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení?

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Súhlasí**

s realizáciou projektu „**Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno**“ a so zabezpečením spolufinancovania projektu zo strany mesta vo výške maximálne 5% celkových oprávnených výdavkov na projekt.

#### **II/ Schvaľuje**

1. Podanie žiadosti mesta Brezna o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „**Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno**“ operačného programu Kvalita životného prostredia. Kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2016-11. Prioritná os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry. **Špecifický cieľ:** 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Brezno.

2. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP a financovanie projektu „**Zber a zhodnotenie BRO a DSO mesta Brezno**“ nasledovne:

- Výška celkových výdavkov na projekt: 1 313 188,00€ vrátane DPH
- Výška oprávnených výdavkov na projekt: 1 313 188,00€ vrátane DPH
- Spolufinancovanie z vlastných zdrojov mesta Brezna vo výške maximálne 5% z oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 65 659,40€ vrátane DPH

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13  
Za: 13  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 84/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 20/4**

#### Návrh na financovanie investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna  
Finančná komisia odporúča žiadosť schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

**Ing. Jaroslav Demian**

Je to konečné riešenie a do augusta 2016 nepočítame s ďalším navýšením?

**Mgr. Zuzana Ďurišová**

Druhá časť sa týka navyšovania na odkupovania pozemkov, prípadne vecné bremená. Viac by to nemalo byť.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 237/2015 zo dňa 16.12.2015.

**II/ Súhlasí**

1. S realizáciou investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“ a so zabezpečením spolufinancovania projektu zo strany mesta vo výške 42,9 % z rozdielu medzi celkovými investičnými nákladmi a dotáciou štátu 600 000 Eur, maximálne však do výšky 122 442,95 eur s DPH.

**III/ Schvaľuje**

financovanie investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“ nasledovne:

1. Dotácia štátu 600 000 Eur
2. Spolufinancovanie z vlastných zdrojov mesta Brezna vo výške 42,9 % z rozdielu medzi celkovými investičnými nákladmi a dotáciou štátu 600 000 Eur, max. 122 442,95 eur s DPH.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 13

Za: 13

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 85/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 20/5**

Návrh na odkúpenie pozemkov v rámci majetko-právneho vysporiadania akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“

---

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia odporúča žiadosť schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Súhlasí**

s odkúpením pozemkov:

- parc. C-KN č. 5057/3 s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parc C-KN č. 5058/20 s výmerou 36 m<sup>2</sup>,
- parc C-KN č.5058/18 s výmerou 212 m<sup>2</sup>

v majetku Okresného úradu Banská Bystrica v rámci majetko-právneho vysporiadania investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“

#### **II/ Schvaľuje**

financovanie kúpy pozemkov v majetku Okresného úradu Banská Bystrica v rámci majetko-právneho vysporiadania investičnej akcie „Cestný most cez rieku Hron v Brezne – Bujakovo“

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	13
	Za:	12
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0
	Nehlasoval:	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 86/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 20/6**

#### Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Schvaľuje**

v zmysle § 18c, ods. 5 mesačnú odmenu vo výške 20 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky mesta Brezna s účinnosťou od 1. júla 2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 87/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 20/7**

Návrh zápisov do Kroniky mesta Brezna za rok 2015

---

Materiál spracovala a predkladá PhDr. Anna Štulrajterová, mestská kronikárka.

Komisie kultúrna, finančná, pre šport, školská, pre verejný poriadok, sociálna odporúčajú schváliť návrhy zápisov do kroniky.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková

#### **Ing. Mária Majerčíková**

Informácií je veľmi veľa, niektoré informácie sa opakujú. Vadí mi vypichnutie slobodných matiek. Takýto údaj by sme nemali uvádzať. Inak super všetko.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **I/ Schvaľuje**

zápisy do Kroniky mesta Brezna za rok 2015

#### **II/ Ukladá**

**PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna**

1. Po upravení textu o pripomienky poslancov zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea.
2. Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2015 na webovom sídle mesta.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 87/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

### **K bodu 20/8**



Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2016 a návrh rámcového programu zasadnutí

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v II. polroku 2016 a návrh rámcového programu zasadnutí

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 89/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

**K bodu 20/9**

Návrh na voľbu člena komisie pre verejný poriadok a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Ing. Vladimír Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného poriadku a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi pri MsZ mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Volí**

v súlade s § 15, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.  
p. Igora Muca, bytom Brezno, Jarmočisko 32

za člena komisie pre verejný poriadok a riešenie problémov s neprispôsobivými občanmi pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 90/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 20/10**

Ústna informácia konateľa obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. k informatívnej správe o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2015, ktorá bola prerokovaná na MsZ 20.04.2016

---

Konateľ spoločnosti Lesy mesta Brezno s.r.o. Ing. Milan Dolňan informoval poslancov o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2015. Pozval poslancov na exkurziu do lesov.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

##### **Berie na vedomie**

Ústnu informáciu konateľa obchodnej spoločnosti LESY MESTA BREZNO s.r.o. k informatívnej správe o výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2015, ktorá bola prerokovaná na MsZ 20.04.2016

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 91/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 20/11**

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

Ing. arch. Ján Králik, predseda komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry informoval poslancov, že jeden člen komisie sa vzdal členstva ale zmenu nepredložil z dôvodu, že nemajú zatiaľ adekvátnu náhradu.

#### **K bodu 20/12**

Návrh na schválenie zástupcu mesta Brezna do Dozornej rady obchodnej spoločnosti Veolia Energia Brezno a.s. so sídlom Clementisova č. 5, 977 01 Brezno

---

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

#### **Schvaľuje**

v zmysle § 11, ods. 4, písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

PhDr. Petru Dzurmanovú, zástupkyňu primátora mesta Brezna

do funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Veolia Energia Brezno a.s. so sídlom Clementisova č. 5, 977 01 Brezno na funkčné obdobie rokov 2016 – 2021.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 12  
Za: 12  
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 92/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

#### **K bodu 21/**

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

Otázky položili poslanci: Ing. Fašang, Bc. Barančok, Ing. Strmeň, J. Tokár

#### **Ing. Miroslav Fašang**

Na riaditeľa TS

- Most smerom z malej stanice po ľavej strane – ndá sa to uopraviť?
- Cesta pestovateľská smerom ku záhradkám – opraviť výtlky
- Križovatka Malinovského – Sládkovičova – nie je možné osadiť zrkadlo?

#### **Bc. Andrej Barančok**

- chcem poďakovať všetkým zamestnancom, ktorí sa podieľali na príprave dní mesta za výborne zvládnutú akciu

#### **Ing. Vladimír Strmeň**

Na náčelníka MsP

- v autách funguje GPS? Ako využívame, vyhodnocujeme?
- Niektoré kamery sú nefunkčné – kto sa stará o servis?
- Parkovanie v križovatkách –treba upozorňovať vodičov, aby parkovali v zmysle zákona

Na riaditeľa TS

- ČSA 35 – zlámaná betónová lavička – je možné osadiť novú?

### **Jozef Tokár**

p. Kester poslal email ohľadom kosenia trávy okolo panelákov – myslím, že by to malo byť v správe technických služieb. Aký systém sa vytvorí? Myslím si, že je to súčasťou plôch, ktoré by mali technické služby kosiť.

### **Odpovede Ing. Jána Lukáča, riaditeľa technických služieb Brezno**

Zrkadlo na križovatkách – je to otázka na investičný odbor

Skrášliť okolie mosta – nie je to náš majetok, spravíme obhliadku

Kosenie popri panelákoch – mali sme stretnutie so správcami, chceme spraviť nový systém tak, aby to kosili technické služby

### **Odpovede Ing. Jána Fedora, náčelníka mestskej polície Brezno**

GPS – máme jedno mobilné zariadenie, ktoré je v aute alebo u pešej hliadky. Chcel by som poprosiť jeden počítač. Systém je veľmi dobrý, funkčný.

Kamerový systém – niektoré kamery majú 10 – 12 rokov. Predpokladám, že v blízkej dobe sa nám podarí systém sfunkčniť tak, aby to bolo prospešné pre bezpečnosť v meste aj občanov mesta Brezna a aby sme chránili majetok.

Parkovanie v križovatkách – niektorí zaparkujú tak, že majú presne 5 m. Často to kontrolujeme.

### **K bodu 22/**

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Primátora mesta interpelovali poslanci: Bc. Barančok, Ing. Fašang, I. Ledňová, Ing. Strmeň

### **Bc. Andrej Barančok**

- ako to vyzerá s audiovizuálnym fondom na obnovu kultúrneho domu?
- požiadavka od zamestnancov, ktorí chodia do Mostárne – polievanie cesty
- neuvažuje sa do budúcnosti pri dnešných úrokových sadzbách na obnovu miestnych chodníkov a komunikácií?

### **Ing. Miroslav Fašang**

- kedy plánujeme so začiatkom realizácia parkoviska „tankodrom“?
- nová webová stránka –pracuje sa na nej a kedy bude spustená?

### **Iveta Ledňová**

- v nedeľa sa po Nálepkovej ulici ozýval psí brechot. O čo išlo? Neboli sme upozornení.

### **Odpovede primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD.**

- Audiovizuálny fond – spracovávame projekt, keď vyjde výzva avizovaná na september, budeme pripravení
- Obnova komunikácií a chodníkov - pri komunikácii rozpočtu na rok 2017 m ôžeme zväžiť aj túto alternatívu. Premýšľali sme nad tým hlavne vo vzťahu k Podkoreňovej. Čiastkové riešenie je investícia v objeme cca 700 000,- euro, projekt je na 3,2 mil. euro, chceli by sme to realizovať cez eurofondy. Ak takáto výzva nebude, to bude problém a z toho dôvodu sme uvažovali aj o úverových prostriedkoch. V tejto súvislosti sa môžeme baviť aj o ďalších komunikáciách. Treba zväžiť objem, čo

- všetko chceme spraviť. Sme v rokovaní so spoločnosťou Alpine, cez menšie výdavky by sme mali realizovať Černákovu ulicu, tankodrom a Šramkovú ulicu.
- Tankodrom – pripravuje sa projektová dokumentácia, vysúťažili sme zhotoviteľa projektovej dokumentácie, v rámci projektu musíme riešiť aj dopravu, vydanie stavebného povolenia – do konca roka, investičnú akciu presúvame do budúceho roka. Dohodli sme sa, že každý mesiac to vyspraví.
  - Web stránka – pripravuje sa zadanie pre obstarávanie, stránka musí obsahovať určité štandardy
  - Psy – jednalo sa o kastráciu psov v našich priestoroch, bola to individuálna jednorazová akcia, ktorá riešila problémy s túlavými psami na území mesta, bolo to riešené dobrovoľníckou organizáciou, akcia prebiehala cez deň.

### **Ing. arch. Ján Králik**

Polievanie - je závislé od techniky technických služieb. V určitom čase bolo vozidlo pokazené, malo by to fungovať opätovne.

Cesta Podkoreňová – na stretnutí vedenia mesta a poslancov s obyvateľmi boli predstreté možnosti financovania. Obyvatelia sú zato, že radšej vydržia ale na komplexnú obnovu komunikácie ako na čiastkové riešenie.

Obchvat – stavba by mala byť dokončená do októbra 2016. Zdržiavali zemné práce.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie.

### **K bodu 23/**

#### Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 17.30h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na [www.zastupitelstvo.sk](http://www.zastupitelstvo.sk).

---

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta

---

Mgr. Martin Juhaniak v.r.  
prednosta MsÚ

---

Ing. Vladimír Kvačkaj v.r.  
overovateľ zápisnice

---

Jozef Tokár v.r.  
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 6.7.2016

Bc. Janka Štulajterová v.r.  
zapisovateľka