



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

UZNESENIE ČÍSLO 54/2019

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Brezno, mestská časť Rohozná, lokalita Brezinky od spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s., IČO : 31 562 141, so sídlom : Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku spoločnosti Železiarne Podbrezová a. s., IČO : 31 562 141, so sídlom : Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, mestská časť Rohozná, lokalita Brezinky

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Obchodné meno : Železiarne Podbrezová a. s.,
Sídlo : Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO : 31 562 141
Zapísaný v OR OS BB , oddiel: Sa, vložka číslo: 69/S

a



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 54/2019 zo dňa 03. apríla 2019

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu 1 :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6888 o výmere 218 917 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6890 o výmere 497 893 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6895 o výmere 15 857 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6896/1 o výmere 47 295 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6896/3 o výmere 6 565 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6898/1 o výmere 59 217 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6898/2 o výmere 36 634 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6899/1 o výmere 96 560 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6899/7 o výmere 7 403 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6899/8 o výmere 7 554 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6899/9 o výmere 1 147 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6899/10 o výmere 1 805 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, :
- parcela reg. C-KN č. 6899/12 o výmere 15 622 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6899/22 o výmere 2 487 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6899/24 o výmere 20 463 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6905/2 o výmere 331 m², druh pozemku : ostatné plochy,
- parcela reg. C-KN č. 6907/2 o výmere 13 407 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6908/1 o výmere 233 041 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6908/3 o výmere 5 486 m², druh pozemku : orná pôda,
- parcela reg. C-KN č. 6909/23 o výmere 69 m², druh pozemku : lesné pozemky,
- parcela reg. C-KN č. 6912/2 o výmere 16 980 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,
- parcela reg. C-KN č. 6913 o výmere 303 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. C-KN č. 6914 o výmere 1 814 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. C-KN č. 6915 o výmere 249 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. C-KN č. 6916 o výmere 1 912 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 54/2019 zo dňa 03. apríla 2019

parcela reg. C-KN č. 6917 o výmere 825 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,
- parcela reg. C-KN č. 8242 o výmere 7 936 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría,

stavby

- farma, s.č. 298, postavená na parc. reg. C-KN č. 6914
- farma, s.č. 726, postavená na parc. reg. C-KN č. 6916
- Poľnohospodárska budova - sklad, s.č. 727, postavená na parc. reg. C-KN č. 6917

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2317 v prospech predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1

predmet prevodu 2 :

stavby

- močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. reg. C-KN č. 6913
- močová jama, budova bez označenia súpisným číslom, postavená na parc. reg. C-KN č. 6915

predmet prevodu 3 :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 6899/5 o výmere 7 401 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty,

1.

evidovaná na liste vlastníctva č. 12606 pod B 141 v podiele 2050979/15235200, pod B 142 v podiele 23/920, pod B 143 v podiele 129/3680, pod B 145 v podiele 86/8050, pod B 147 v podiele 493/16560, pod B 148 v podiele 12/460 v prospech predávajúceho

za kúpnu cenu: 511 000,00 eur

za podmienok :

- prevod vlastníckeho práva sa uskutoční na základe dvoch právnych úkonov nasledovne :

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 54/2019 zo dňa 03. apríla 2019



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

-kúpnu zmluvou č. 1 sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným ako predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 s tým, že kúpnu cenu v sume 510 402,55 eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v dvoch splátkach takto :

1. splátka vo výške 255 201,28 eur do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

2. splátka vo výške 255 201,27 eur do 31.01.2020

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch pracovných dní po zaplatení prvej časti kúpnej ceny kupujúcim

- kúpnu zmluvou č. 2 sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným ako predmet prevodu 3 s tým, že kúpnu cenu v sume 597,45 eur zaplatí kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností v tomto prípade podá predávajúci do troch pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim

- v oboch prípadoch náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam bude znášať predávajúci

V Brezne 04. apríl 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta