



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

UZNESENIE ČÍSLO 52/2019

Majetkové záležitosti

Odkúpenie areálu bývalej pekárne na Ulici Cesta osloboditeľov v Brezne do vlastníctva Mesta Brezno – zmena bodu II/ uznesenia č. 6/2019 zo dňa 30.01.2019 – úhrada kúpnej ceny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

zmena bodu II/ uznesenia č. 6/2019 zo dňa 30.01.2019 – úhrada kúpnej ceny v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Joyetech reality s.r.o.

V zastúpení: JUDr. Jozef Kožík – konateľ

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 108517/B

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 52/2019 zo dňa 03. apríla 2019

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 1715/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 773 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 970 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- parcela reg. C-KN č. 1715/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²

a stavby

Pekar. Cukrár. V, s. č. 1330, postavená na parc. č. reg. C-KN č. 1715/3

Vážny domček, s.č. 1330, postavený na parc. č. reg. C-KN č. 1715/4

Múčne silá, s. č. 1330, postavené na parc. č. reg. C-KN č. 1715/5

Múčna veža, s. č.1330, postavená na parc. č. reg. C-KN č. 1715/6

Smetník, s.č. 1330, postavený na parc. č. reg. C-KN č. 1715/7

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13702 v prospech **Joyetech reality s.r.o**, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 520 000,00 €

Za podmienok:

- Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu nasledovne:
 - 1. splátka kúpnej ceny vo výške 205 984,80 Eur (slovom dvestopäťtisíc deväťstoosemdesiatštyri eur osemdesiat centov), bude predávajúcemu uhradená postúpením pohľadávky mesta Brezna v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorá vznikla z kúpnej zmluvy č. 549/2018 OSOVS-I-KZ zo dňa 20.08.2018 uzatvorenej medzi mestom Breznom, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO 00313319 zastúpeným JUDr.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

03. APRÍL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 52/2019 zo dňa 03. apríla 2019

Tomášom Abelom, PhD. – primátorom mesta ako predávajúcim a Mgr. Rastislavom Vagadayom, ako kupujúcim, premetom ktorej bol prevod pozemkov:

- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. 1. splátka kúpnej ceny sa bude považovať za uhradenú účinnosťou zmluvy o postúpení pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou zmluvy o postúpení pohľadávky je Kupujúci oprávnený podať návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Zostatok kúpnej ceny zaplatí Kupujúci Predávajúcemu nasledovne:

- 2. splátka vo výške 54 015,20,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisíc pätnásť eur dvadsať centov) do 31.03.2020,
- 3. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2021,
- 4. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2022
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

V Brezne 04. apríl 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta