

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. APRÍL 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Ridzoňa o odkúpenie pozemku na Pestovateľskej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Ridzoňa, bytom Pestovateľská 1842/6, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Pestovateľskej ulici Brezne:

- **časť parcely E-KN č. 16164/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 273 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 a to o výmere cca 140 m²

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **časť parcely E-KN č. 16164/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 273 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 a to o výmere cca 140 m²

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **časť parcely E-KN č. 16164/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 273 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 a to o výmere cca 140 m²

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Jozef Ridzoň, Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: na základe znaleckého posudku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
03. apríla 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jozefa Ridzoňa o odkúpenie pozemku na Pestovateľskej ulici v Brezne

P. Jozef Ridzoň požiadal mesto o odkúpenie pozemku, **časť parcely E-KN č. 16164/3** – ostatná plocha o celkovej výmere 273 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 a to o výmere cca 140 m²

Jedná sa o časť pozemku, cez ktorý vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa na Pestovateľskej ulici v Brezne. O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že zabezpečenia prístupu k rodinnému domu v jeho vlastníctve, keďže prípadný prevod tretím osobám by mu tento prístup znemožnil. Na časti parcely E-KN č. 16164/3 sa nachádza miestna komunikácia – Pestovateľská ulica. Z tohto dôvodu je možné odpredať len jej časť, ktorá bude zameraná vzájomne odsúhlaseným geometrickým plánom. Následne bude možný odpredaj novovytvoreného pozemku a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*S predajom pozemku p .č. E-KN 16164/3, nakoľko prilieha k parcelám vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok, **súhlasíme**.*

Upozorňujeme, že je potrebné zachovať šírkové pomery v území, z bezpečnostného aj prevádzkového hľadiska, a teda geodetickým zameraním overiť polohu parcely v území, a jeho zápis vopred odsúhlasiť na príslušnom odbore MsÚ.

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok mesta nie je v súčasnosti nijakým spôsobom využívaný.

Pre určenie kúpnej ceny bola navrhnutá cena 15.- €/m² pozemku, pričom bolo vychádzané z v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite, zníženej o 50%, keďže dotknutá časť pozemku je zastavaná a nie je možné využiť ju iným spôsobom.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 18.03.2019.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





