

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**03. apríl 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mateja Loviča, bytom Okružná 1320/14, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>

ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno - pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>

ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno - pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>

ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**  
**Mateja Loviča, Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**Kúpna cena: podľa znaleckého posudku**

**za podmienky:**

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**03. apríl 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

---

Pán Matej Lovič požiadal o odkúpenie pozemku na Jarabej – parcelu reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup> a parcelu reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na parcele 449/5 má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu so súpisným číslom 163, zapísanú na LV č. 403.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov pod chatkou a okolo nej, kúpnu sumu vo svojej žiadosti nenavrhoval, na základe čoho bude kúpna cena v prípade schválenia prevodu pozemkov určená znaleckým posudkom.

Pán Matej Lovič, vo svojej pôvodnej žiadosti žiadal aj o odkúpenie pozemku:

- novovytvorený pozemok C-KN č. 449/7 – ostatná plocha s výmerou 400 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 46001336-457/18 z parcely C-KN 449/1 lesný pozemok o výmere 177 189 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

Lesy mesta Brezno ako nájomca okolitých lesných pozemkov predaj tohto pozemku neodporúčajú, nakoľko je umiestnený na ucelenom lesnom pozemkovom fonde mestského majetku.

S prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom dnešného rokovania je možné súhlasiť.

Odbor právny a majetkový vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**







