

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**3. apríl 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Štefana Cicu o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - nebytové priestory v bytovom dome na Ulici Ladislava Sáru č. 5

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Štefana Cicu, bytom Ladislava Sáru č. 3, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

- časť priestoru č. 12, vchod č. 5, v suteréne bytového domu na Ulici Ladislava Sáru, súpisné číslo 1211, postaveného na pozemkoch : parc. reg. C-KN č. 1096, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1097, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1098, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4224 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II/ Neschvaľuje**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

- časť priestoru č. 12, vchod č. 5, v suteréne bytového domu na Ulici Ladislava Sáru, súpisné číslo 1211, postaveného na pozemkoch : parc. reg. C-KN č. 1096, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1097, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1098, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4224 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:        10.6**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Štefana Cicu, bytom Ladislava Sáru č. 3, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - nebytové priestory v bytovom dome na Ulici Ladislava Sáru č. 5

---

Pán Štefan Cicu, požiadal mesto Brezno o odkúpenie nebytového priestoru v bytovom dome na Ulici Ladislava Sáru č. 5 a to :

- časť priestoru č. 12, vchod č. 5, v suteréne bytového domu na Ulici Ladislava Sáru, súpisné číslo 1211, postaveného na pozemkoch : parc. reg. C-KN č. 1096, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 263 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1097, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 251 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 1098, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 264 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4224 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Jedná sa o priestory bývalej kotolne - časť miestností, v ktorých bol v minulosti situovaný elektrický rozvádzač.

Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia plánuje využívať vyššie uvedené nebytové priestory ako pivnicu.

Architekt mesta vo svojom stanovisku predaj predmetných nebytových priestorov - časť priestoru č. 12 žiadateľovi neodporúča, navrhuje ponúknuť tieto nebytové priestory ako celok všetkým vlastníkom bytov vo vchode č. 3 a č. 5, bytového domu súpisné číslo 1211, aby ich mohli užívať ako príslušenstvo k bytom. V prípade nezájmu vlastníkov bytov vo vchode č. 3 a č. 5, bytového domu súpisné číslo 1211 o odkúpenie uvedených nebytových priestorov, architekt mesta odporúča so žiadateľom uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Podľa § 121 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník príslušenstvom bytu sú vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa s bytom užívali (napr. pivnice, komory na chodbách a iné).

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





**Stanovisko komisie:**