



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. FEBRUÁR 2019

UZNESENIE ČÍSLO 28/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB Brezno o nájom pozemku na Školskej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB o nájom pozemku, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. FEBRUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 28/2019 zo dňa 20. februára 2019

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

pre nájomcu: Súkromná stredná odborná škola pedagogická EGB,

doba nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: skvalitnenie výuky a metodiky telesnej výchovy v rámci predmetu činnosti

nájomcu

výška nájmu: **183,36 EUR ročne** (0,12 €/m² pozemku)

za podmienok:

- na prenajatom pozemku nájomca nesmie vykonať žiadne zmeny a úpravy stavebného alebo technického charakteru ani odstrániť existujúce trvalé porasty bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka
- nájomca bude zabezpečovať údržbu a poriadok v areáli, v ktorom sa nachádza užívaný pozemok (kosenie, upratovanie)
- nájomný vzťah môže skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie podmienok pre skvalitnenie výuky niektorých predmetov, vykonávanej nájomcom v rámci predmetu jeho činnosti, vzhľadom na bezprostrednú blízkosť pozemku k sídlu nájomcu.

V Brezne 25. február 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta