

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavieb „Brezno Kasárne– komunikácie a technická infraštruktúra“ a „Rekonštrukcia objektu bývalých Kasární J. Švermu – Brezno“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavieb „Brezno Kasárne– komunikácie a technická infraštruktúra“ a „Rekonštrukcia objektu bývalých Kasární J. Švermu – Brezno“

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi :

Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

(povinný z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť (v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavieb) na častiach zaťažených pozemkov

- parcela reg. C-KN č. 1/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7527 m²
SO Plynovod, teplovod, slaboprúdové rozvody
- parcela reg. C-KN č. 610/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
SO Komunikácie
- parcela reg. C-KN č. 610/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²

- SO Komunikácie
- parcela reg. C-KN č. 36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²
SO Komunikácie
zapísaných na liste vlastníctva č. 2351 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcela reg. C-KN č. 2, vodná plocha o výmere 480 m²
SO Plynovod, teplovod, slaboprúdové rozvody, výustný objekt z retenčnej nádrže
zapísaná na liste vlastníctva č. 5795 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/3
 - parcela reg. E-KN č. 13648/7, trvalé trávne porasty o výmere 1190 m²
SO Komunikácie
 - parcela reg. E-KN č. 14493/1, trvalé trávne porasty o výmere 107 m²
SO Komunikácie
zapísaných na liste vlastníctva č. 5804 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- a) uloženie inžinierskych sietí – plynovod, teplovod, slaboprúdové rozvody, výustný objekt z retenčnej nádrže a nadzemných stavieb - komunikácie
- b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd, vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;
- Vecné bremeno sa zriaďuje** za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po porealizačnom geodetickom zameraní stavby.
- Za podmienky:**
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavieb „Brezno Kasárne– komunikácie a technická infraštruktúra“ a „Rekonštrukcia objektu bývalých Kasární J. Švermu – Brezno“

Spoločnosť ISTROFINAL a. s. požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavieb „Brezno Kasárne– komunikácie a technická infraštruktúra“ a „Rekonštrukcia objektu bývalých Kasární J. Švermu – Brezno“ **a to na častiach pozemkov**

- parcela reg. C-KN č. 1/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7527 m²
SO Plynovod – záber cca 60m², teplovod – záber cca 180 m², slaboprúdové rozvody- záber cca 130m²
- parcela reg. C-KN č. 610/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
SO Komunikácie – záber cca 300m²
- parcela reg. C-KN č. 610/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²
SO Komunikácie – záber cca 90 m²
- parcela reg. C-KN č. 36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²
SO Komunikácie – záber cca 60m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 2351 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- parcela reg. C-KN č. 2, vodná plocha o výmere 480 m²
SO Plynovod – záber cca 25m², teplovod – záber cca 25 m², slaboprúdové rozvody – záber cca 25 m², výustný objekt z retenčnej nádrže záber cca 25 m²
zapísaná na liste vlastníctva č. 5795 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/3
- parcela reg. E-KN č. 13648/7, trvalé trávne porasty o výmere 1190 m²
SO Komunikácie – záber cca 40 m²
- parcela reg. E-KN č. 14493/1, trvalé trávne porasty o výmere 107 m²
SO Komunikácie – záber cca 60m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 5804 k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

v súvislosti s realizáciou stavieb „Brezno Kasárne– komunikácie a technická infraštruktúra“ a „Rekonštrukcia objektu bývalých Kasární J. Švermu – Brezno“ je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťami

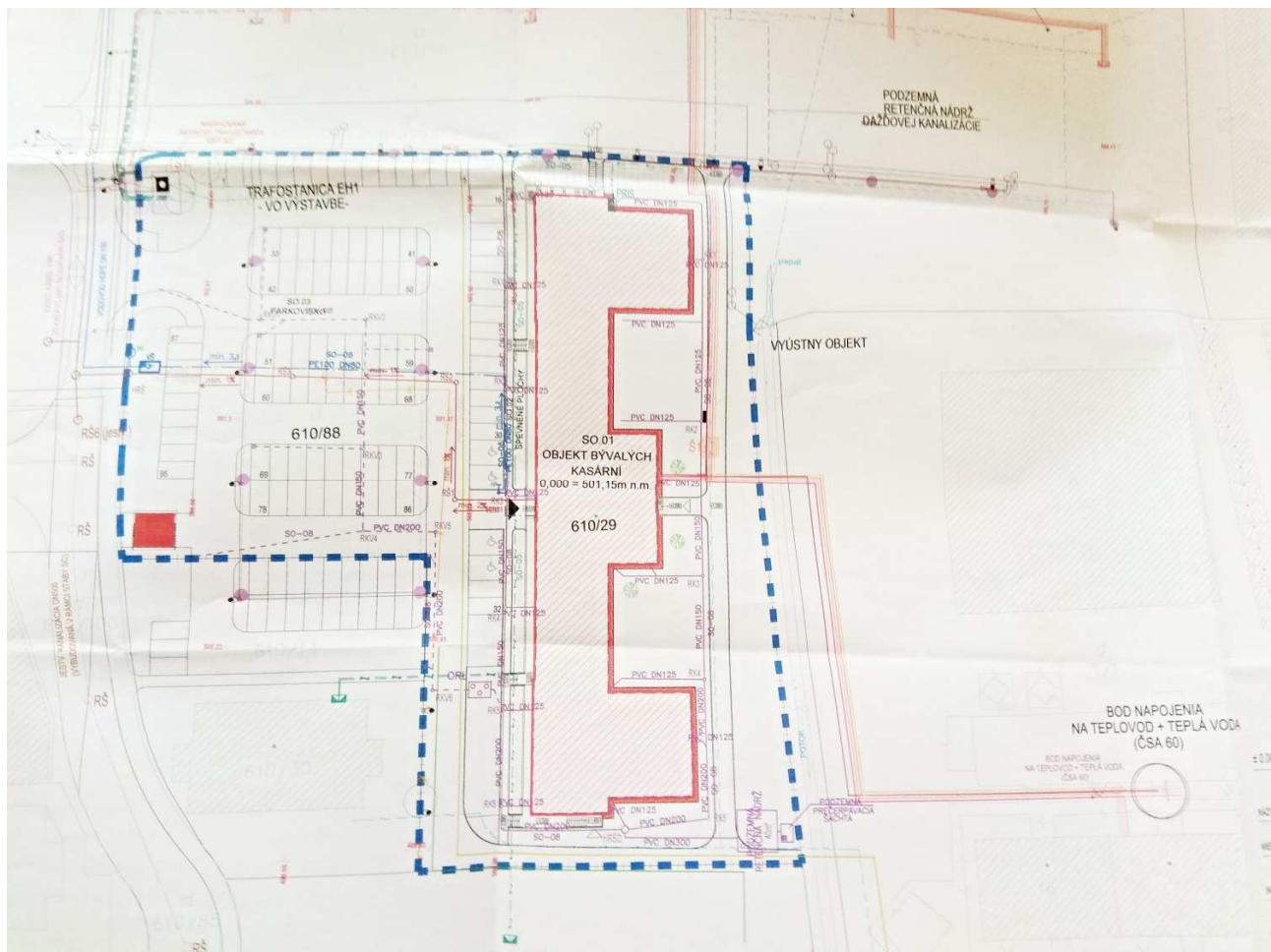
a) uloženie inžinierskych sietí – plynovod, teplovod, slaboprúdové rozvody, výustný objekt z retenčnej nádrže a nadzemných stavieb - komunikácie

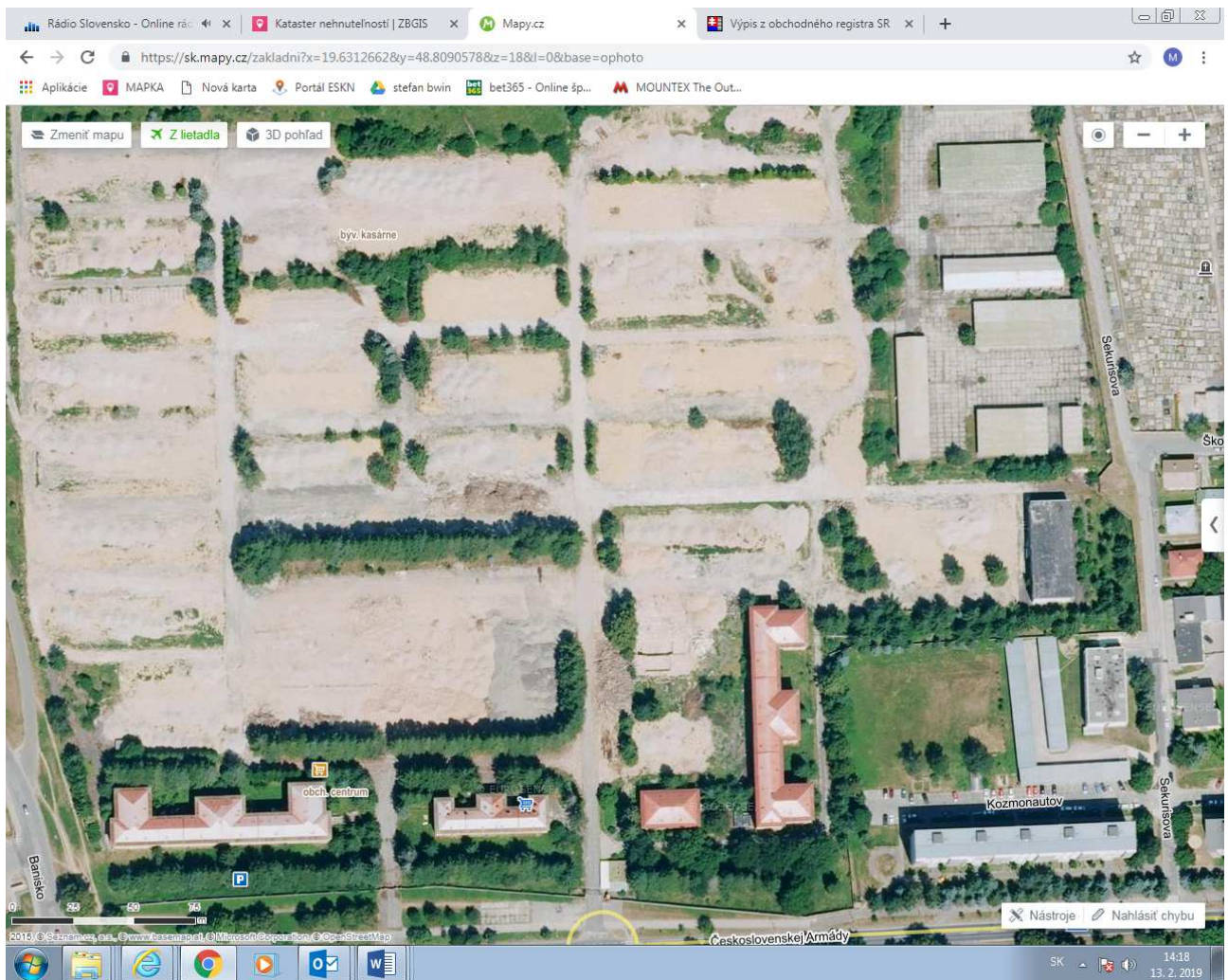
b) v nevyhnutnej miere vstup, vjazd, vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby;

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným po porealizačnom geodetickom zameraní stavby.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.







Stanovisko komisie: