

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Martina Gondu o majetkové právne vysporiadanie pozemkov na Sekurisovej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Martina Gondu, bytom Beňuš 411 976 64 Beňuš, o majetkové právne vysporiadanie pozemkov:

- parcela reg. E-KN č. 14568/1 – orná pôda o výmere 898 m²
- parcela reg. E-KN č. 14568/3 – orná pôda o výmere 127 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/1 – trvalé trávne porasty o výmere 816 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/3 – trvalé trávne porasty o výmere 436 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2611 pre Martina Gondu a Eleonóru Gondovú, rod. Budajovú, bytom Beňuš č. 411, v celosti.

II/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. **130/2004/6** zo dňa 6. septembra 2004 v celom rozsahu.

III/ Neschvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno majetko-právne vysporiadanie pozemkov:

- parcela reg. E-KN č. 14568/1 – orná pôda o výmere 898 m²
- parcela reg. E-KN č. 14568/3 – orná pôda o výmere 127 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/1 – trvalé trávne porasty o výmere 816 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/3 – trvalé trávne porasty o výmere 436 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2611 pre Martina Gondu a Eleonóru Gondovú, rod. Budajovú, bytom Beňuš č. 411, v celosti,

ich nadobudnutím do vlastníctva Mesta Brezno odkúpením alebo zámenou.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Martina Gonda o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na Sekurisovej ul. v Brezne

Pán Martin Gonda, bytom Beňuš 411, 976 64 Beňuš požiadal mesto Brezno o o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov:

- parcela reg. E-KN č. 14568/1 – orná pôda o výmere 898 m²
- parcela reg. E-KN č. 14568/3 – orná pôda o výmere 127 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/1 – trvalé tráve porasty o výmere 816 m²
- parcela reg. E-KN č. 14569/3 – trvalé trávne porasty o výmere 436 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2611 pre Martina Gonda a Eleonóru Gondovú, rod. Budajovú, bytom Beňuš č. 411, v celosti.

Predmetné pozemky o celkovej výmere 2277 m² sa nachádzajú pod časťou miestnej prístupovej komunikácie na Sekurisovej ulici v Brezne.

Žiadateľ uvádza, že vysporiadanie týchto pozemkov už bolo na základe jeho predchádzajúcej žiadosti odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Brezne v roku 2004 uznesením č. 130/2004/6 zo dňa 6.9.2004, k jeho realizácii však doposiaľ nedošlo.

Z formulácie vyššie uvedeného uznesenia MsZ je zjavné, že mesto malo v čase jeho schvaľovania zámer pozemky odkúpiť; z terajšej žiadosti ako aj mailovej komunikácie so žiadateľom vyplýva, že tento navrhuje aj možnosť zámeny jeho pozemkov za poľnohospodárske pozemky mesta primeranej hodnoty, keďže vykonáva poľnohospodársku činnosť na území mesta (SHR).

K žiadosti pripojil žiadateľ prílohy, vrátane vyjadrenie mesta z 25.04.2008, ktorým mu bolo oznámené, že mesto má záujem na vysporiadaní predmetných pozemkov a pripravuje k tomu podklady v rámci realizácie projektu komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k. ú. Brezno; pripojil tiež znalecký posudok na ocenenie pozemkov, vyhotovený v roku 2004.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Kedže sa jedná o pozemky, ktorých vysporiadanie vlastníckych vzťahov MK (scelovanie), bude zabezpečené cez pozemkové úpravy, so zámenou ani kúpou podielov na uvádzaných parcelách nesúhlasíme.

Aby mohlo MsZ opätovne rozhodovať o predmetnej žiadosti a tiež s prihliadnutím na jej formuláciu, je potrebné predtým zrušiť pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna v rovnakej veci č. 130/2004/6 zo dňa 6. septembra 2004 v celom rozsahu.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.









**ZASADANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

**dňa 31. augusta 2004
pokračovanie 6. septembra 2004**

Pokračovanie uznesenia 130/2004

130/2004/4 Zrušené dňa 14. júna 2005 uznesením číslo 91/2005/II/1
schvaľuje
predaj pozemkov v k. ú. Jarabá, par. č. KN 86 s výmerou 204 m² a 88/6 s výmerou 280 m²
pre žiadateľku p. Ruženu **Kľáčkovú**, bytom Brezno, Clementisova č. 26
Kúpna cena: 500 Sk/m²

130/2004/5
schvaľuje
predaj pozemku v k. ú. Brezno, sídlisko Západ, par. č. KN 687/3 s výmerou cca 25 – 30 m²
(presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) za účelom výstavby garáže
pre žiadateľa Mgr. Ľubomíra **Krešáka**, bytom Brezno, ŠLN č. 27.
Kúpna cena: 650 Sk/m²

130/2004/6
I/ Schvaľuje
vysporiadanie pozemkov pod cestou so žiadateľom p. **Martinom Gondom**, bytom
Beňuš 411 v k. ú. Brezno – časť Besná, par. č. KN – E 14568/1,3 a 14569/1,3 v k. ú.
Brezno,
II/ Odporúča
Ing. Jaroslavovi **Demianovi**, primátorovi mesta
dohodnúť predbežnú cenu
III/ Ukladá
Ing. Jánovi **Medved'ovi**, prednostovi MsÚ
po dohodnutí kúpnej ceny vykonať zameranie predmetnej plochy geometrickým
plánom a predložiť na najbližšie MsZ

130/2004/7
schvaľuje
predaj časti pozemku par. č. KN 1263/1 v k. ú. Brezno s výmerou 68 m² pri rodinnom dome
pre žiadateľku p. Eľenu **Stráňavskú**, bytom Brezno, Jarmočisko č. 30.
Kúpna cena: 300 Sk/m²

130/2004/8
Ruší
uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 133/2003/5 zo dňa 15.12.2003, ktorým bol schválený
predaj pozemku, parc. č. KN 1283/3 pre p. Mariku **Čelárovú**, bytom Rázusova č. 59, Brezno.

(Handwritten signature)