

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mateja Loviča, bytom Okružná 1320/14, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²
- novovytvorený pozemok C-KN č. 449/7 – ostatná plocha s výmerou 400 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 46001336-457/18 z parcely C-KN 449/1 lesný pozemok o výmere 177 189 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno - pozemky:**

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²
- novovytvorený pozemok C-KN č. 449/7 – ostatná plocha s výmerou 400 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 46001336-457/18 z parcely C-KN 449/1 lesný pozemok o výmere 177 189 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1
za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno - pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m²
- parcela reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m²

- novovytvorený pozemok C-KN č. 449/7 – ostatná plocha s výmerou 400 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 46001336-457/18 z parcely C-KN 449/1 lesný pozemok o výmere 177 189 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mateja Loviča, [REDACTED] Okružná 1320/14, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mateja Loviča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Jarabá, lokalita Bachláč

Pán Matej Lovič požiadal o odkúpenie pozemku na Jarabej – parcelu reg. C-KN č. 449/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² a parcelu reg. C-KN č. 449/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m² a novovytvorený pozemok C-KN č. 449/7 – ostatná plocha s výmerou 400 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 46001336-457/18 z parcely C-KN 449/1 lesný pozemok o výmere 177 189 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 136 v k. ú. Jarabá, obec Jarabá v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1. Na parcele 449/5 má žiadateľ postavenú rekreačnú chatu so súpisným číslom 163, zapísanú na LV č. 403.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov pod chatkou a okolo nej, kúpnu sumu vo svojej žiadosti nenavrhoval žiadnu, na základe čoho bude kúpna cena v prípade schválenia prevodu pozemkov určená znaleckým posudkom.

Lesy mesta Brezno ako nájomca okolitých lesných pozemkov predaj pozemkov neodporúčajú, nakoľko sú umiestnené na ucelenom lesnom pozemkovom fonde mestského majetku.

Odbor právny a majetkový vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:







