

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia:

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľnosti - stavby robotníckej ubytovne v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Brestová, od SR - Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5654**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7983 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401 pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

predmet prevodu:

- **stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5654**, postavená na parc. reg. C-KN č. 7983 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², k ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401 pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1,

kúpna cena:

12.200.- €, stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2018, vypracovaného Ing. Cyrilom Faškom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať predávajúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia:

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľnosti - stavby robotníckej ubytovne v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Brestová, od SR - Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica

Mesto Brezno sa v roku 2018 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p. prostredníctvom jeho Odštepného závodu Čierny Balog so žiadosťou o odkúpenie stavby robotníckej ubytovne č. súp. 5654 v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Brestová, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 401 pre SR- Lesy Slovenskej republiky, š. p.

Mesto prejavilo záujem o odkúpenie uvedenej nehnuteľností z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7983 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², k. ú. Brezno, vo vlastníctve mesta, LV č. 2351; mesto je vlastníkom všetkých okolitých pozemkov. Predmetnú stavbu od 1.10.2004 užívajú Lesy mesta Brezno, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy č. 1889/2005-16, uzatvorenej s jej vlastníkom na dobu neurčitú.

Mesto má zámer po odkúpení stavby túto následne previesť do vlastníctva Lesov mesta Brezno, s.r.o., ktoré zabezpečia jej opravu na účel prevádzkovania ako objektu vhodného na ubytovanie a rekreáciu pre fyzické, príp. právnické osoby formou prenájmu.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

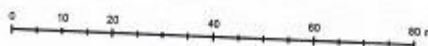
*Na základe miestnej obhliadky, stanoviska Lesov Mesta Brezno, s.r.o., ktorú plánujú opraviť a užívať, keďže nadväzuje na naše pozemky pod stavbou aj v celej lokalite doline Mlynná a teda nedôjde k narušeniu vlastníckych vzťahov, kúpu **odporúčame**.*

Kúpna cena za predmetnú stavbu bola určená na základe znaleckého posudku č. 36/2018 vypracovaného dňa 28.12.2018 Ing. Cyrilom Faškom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti vo výške **12.200,- eur**.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



1:1 000



Loay SR, & p.

