

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB Brezno o nájom pozemku na Školskej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB, Školská 5, 977 01 Brezno, o nájom pozemku, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

pre nájomcu: Súkromná stredná odborná škola pedagogická EGB, Školská 5, 977 01 Brezno, IČO: 42 004 802

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: skvalitnenie výuky a metodiky telesnej výchovy v rámci predmetu činnosti nájomcu

výška nájmu: **183,36 EUR ročne** (0,12 €/m² pozemku)

za podmienok:

- na prenajatom pozemku nájomca nesmie vykonať žiadne zmeny a úpravy stavebného alebo technického charakteru ani odstrániť existujúce trvalé porasty bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka
- nájomca bude zabezpečovať údržbu a poriadok v areáli, v ktorom sa nachádza užívaný pozemok (kosenie, upratovanie)
- nájomný vzťah môže skončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie podmienok pre skvalitnenie výuky niektorých predmetov, vykonávanej nájomcom v rámci predmetu jeho činnosti, vzhľadom na bezprostrednú blízkosť pozemku k sídlu nájomcu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EGB Brezno o nájom pozemku na Školskej ul. v Brezne

Súkromná stredná odborná škola pedagogická EGB, so sídlom Školská 5, 977 01 Brezno, požiadala mesto o bezplatné užívanie pozemku, parcela reg. C-KN č. 2956/1 - ostatné plochy o výmere 1528 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

Predmetný pozemok tvorí vnútorný areál bývalého detského parku na Školskej ulici v Brezne. O jeho užívanie žiadateľ požiadala na účel skvalitnenia výuky a metodiky telesnej výchovy, vykonávanej v rámci predmetu jeho činnosti, vzhľadom na to, že areál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti - oproti budovy jeho sídla s tým, že recipročne by vykonával údržbu areálu počas užívania.

Predmetný pozemok mesta je v súčasnosti nijako využívaný, jeho užívanie doterajším nájomcom Slovenský skauting 102, Brezno, bolo ukončené k 31.12.2018.

V stanovisku architektky mesta k žiadosti sa uvádza:

Vzhľadom na to, že predmetnú parcelu plánujú využívať pre účel skvalitnenia výuky a metodiky telesnej výchovy a žiadateľ sa zaväzuje že bude v momentálne slabo udržiavanom areáli vykonávať pravidelnú údržbu, s nájmom (výpožičkou) súhlasíme. Požadujeme však do nájomnej zmluvy uviesť možnosť mesačnej výpovede, z dôvodu možnosti rekonštrukcie plochy v nasledujúcom období. Akékoľvek stavebné činnosti požadujeme odsúhlasiť vopred s príslušným odborom MsÚ.

Na základe odporúčaní komisií MsZ mesto zaujalo stanovisko, že užívanie pozemku žiadateľom je prípustné formou nájmu, nie bezplatného užívania (výpožičky) ako to žiadateľ navrhol; z uvedeného dôvodu je predmetný materiál spracovaný vo forme žiadosti o schválenie nájmu pozemku. Stavba nachádzajúca sa na pozemku nebude predmetom nájmu.

Mesto navrhuje prenajať predmetnú parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je vytvorenie podmienok pre skvalitnenie výuky niektorých predmetov, vykonávanej nájomcom v rámci predmetu jeho činnosti, vzhľadom na bezprostrednú blízkosť pozemku k sídlu nájomcu.

Výška nájmu bola stanovená na základe príslušnej sadzby v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vo výške 0,12 eur/m²/rok (pri výmere 1528 m² nájomné vo výške 183,36 EUR ročne).

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.02.2019.
Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



2 5 201

Letecká 2 Manv.

