

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Miroslava Medveďa, bytom ŠLN 3, 977 01 Brezno, a Denisy Šiškovéj, bytom Malinovského 1109/8, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Miroslava Medveďa, bytom ŠLN 3, 977 01 Brezno a Denisy Šiškovéj, bytom Malinovského 1109/8, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Ing. Miroslav Medveď, bytom ŠLN 3, 977 01 Brezno

Denisa Šišková, Malinovského 1109/8, 977 01 Brezno

(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-77/2018, úradne overeným pod číslom 415/18, vyhotoveným Ing. Jánom Fusekom, na pozemkoch : nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na

LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 12696– trvalý trávny porast, o výmere 526 m²
- parcela reg. E-KN č. 16158/2 – ostatná plocha, o výmere 358 m²,

- b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému potrubiu na parcele reg. C-KN č. 1780/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 540 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13792 v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel každého 1/2 k celku za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 1780/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 540 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13792.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Miroslava Medveďa, bytom ŠLN 3, 977 01 Brezno, a Denisy Šiškovéj, bytom Malinovského 1109/8, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadatelia ako spoluvlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 1780/3, 1780/7 a 1780/8 v k.ú. Brezno, vedených na LV č. 13792, nachádzajúcich sa na Potočnej ul., na ktorých realizujú výstavbu rodinného domu, požiadali mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 12696– trvalý trávny porast, o výmere 526 m²
- parcela reg. E-KN č. 16158/2 – ostatná plocha, o výmere 358 m²,

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch s tým, že po realizácii uloženia kanalizačnej prípojky, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne budú žiadatelia povinní s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Na podklade vyššie uvedeného OPM predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť žiadateľov Ing. Miroslava Medveďa, bytom ŠLN 3, 977 01 Brezno, a Denisy Šiškovéj, bytom Malinovského 1109/8, 977 01 Brezno, o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-77/2018, úradne overeným pod číslom 415/18, vyhotoveným Ing. Jánom Fusekom, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 12696– trvalý trávny porast, o výmere 526 m²
- parcela reg. E-KN č. 16158/2 – ostatná plocha, o výmere 358 m²,

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému potrubiu na parcele reg. C-KN č. 1780/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 540 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13792 v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel každého ½ k celku za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností :

Trasa kanalizačnej prípojky vedie priečne cez Potočnú ulicu.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: