

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. február 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti HRONSTAV 01, spol. s r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť HRONSTAV 01, spol. s r. o., IČO: 30225655, sídlo Rázusova 51, 977 01 Brezno  
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi :

**Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**  
(povinný z vecného bremena)

**a**

**HRONSTAV 01, spol. s r. o., IČO: 30225655, sídlo Rázusova 51, 977 01 Brezno**  
(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 3656/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup>, ktorý bude špecifikovaný geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, a to oddelením od parcely reg. C-KN č. 3656/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok**

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom**

**Za podmienok:**

- náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. február 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.2.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti HRONSTAV 01, spol. s r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Spoločnosť HRONSTAV 01, spol. s r.o. požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok :

- parcela reg. C-KN č. 3656/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup>, ktorý bude špecifikovaný geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, a to oddelením od parcely reg. C-KN č. 3656/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Žiadateľ je vlastníkom polyfunkčného objektu – sklad a prevádzkové priestory s. č. 2857 postavenom na pozemku C-KN 3656/8 a k nemu príslušných nehnuteľností

O zriadenie vecného bremena k časti pozemku - parcela reg. C-KN č. 3656/1, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 2882 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> žiadateľ požiadala s odôvodnením, aby si tak zabezpečil zo Staničnej ulici riadny a nerušený prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti (žltá plocha v grafickej časti dôvodovej správy) sa nachádza na Černákovej ulici

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že pozemok kt. je predmetom žiadosti prevádzkovo nadväzuje na činnosti spoločnosti HRONSTAV spol. s r.o., so zriadením vecného bremena súhlasí.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom za podmienok :

- náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**



