

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. apríl 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, klubovňa č. 213

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Maroša Živčáka, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno o nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, klubovňa č. 213, o výmere 18 m² na druhom nadzemnom podlaží

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnutel'ný majetok mesta Brezna

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:

klubovňa č. 213, o výmere 18 m², nachádzajúca sa na druhom nadzemnom podlaží budovy

za prebytočný.

III/Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Arény Brezno- Zimný štadión na ul. ŠLN č. 34 v Brezne, stavba č.súp. 2157 na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to:

klubovňa č. 213 o výmere 18 m², nachádzajúca sa na druhom nadzemnom podlaží budovy

pre nájomcu: **Maroš Živčák, Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno,**

IČO :46 251 081

dobu nájmu: **3 roky**

účel nájmu: **príprava rýchleho občerstvenia**

výška nájmu: **639.- EUR ročne bez DPH**

služby spojené s nájomom: **403,92 EUR ročne bez DPH**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom nebytových priestorov, ktoré sú príslušie k nebytovým priestorom ktoré má nájomca v prenájme a bude ich využívať na zabezpečenie rýchleho občerstvenia aj pri rôznych kultúrno-spoločenských podujatiach organizovaných v Aréne Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. apríl 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka o nájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión, klubovňa č. 213

Maroš Živčák, sídlo Ladislava Novomeského 1234/18, 977 01 Brezno, požiadal príspevkovú organizáciu Technické služby Brezno o nájom nebytových priestorov - **časť stavby, plocha o výmere 18 m²** v k. ú. Brezno: časť budovy areálu Zimného štadióna Aréna Brezno, ŠLN č. 34, Brezno parcelné č. 689/14, súpisné č. 2157, na druhom nadzemnom podlaží číslo miestností 213, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351.

Predmetný nehnuteľný majetok mesta Brezno – nebytové priestory v objekte Zimného štadióna - Aréna Brezno Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

O prenájom nebytových priestorov prejavil záujem horeuvedený žiadateľ, ako podnikateľský subjekt; v súčasnosti už má v objekte prenajaté nebytové priestory Bar Zimák a letnú terasu v priestoroch Arény Brezne na základe nájomnej zmluvy č. 43/2013 zo dňa 9.5.2013.

Uvedené priestory po reorganizácii príspevkových organizácii zostali nevyužívané.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je skutočnosť, že žiadateľ má v prenájme priestory v blízkosti voľného nebytového priestoru a zamýšľa využiť priestor na rozšírenie svojej činnosti pre poskytnutie rýchleho občerstvenia.

Výška nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je stanovená 35,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m² nájomné vo výške 639,00 EUR ročne bez DPH a služby spojené s nájomom vo výške 33,66 euro bez DPH.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 01.03.2016.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





