

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. apríl 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **7.4**

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Oláhovcov o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

I. alternatíva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Oláha, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
a jeho manželky Lýdie Oláhovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
, o odkúpenie:

- časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje predaj

- časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

II. alternatíva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaroslava Oláha, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a jeho manželky Lýdie Oláhovej, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov), o odkúpenie:

- časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnutel'ný majetok mesta Brezno

- časť pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

- časť pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Mesto Brezno a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí úspešný žiadateľ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. apríl 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Oláhovcov o odkúpenie pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Jaroslav Oláh, bytom Vrbová 23, Brezno a jeho manželka Lýdia Oláhová, bytom Vrbová 16, 977 01 Brezno, požiadali o odkúpenie časti pozemku o výmere 340 m² z parcely reg. C-KN č. 2008 – trvalé trávne porasty s výmerou 1348 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV 2351 v prospech mesta Brezno.

Dôvodom podania žiadosti o odkúpenie je skutočnosť, že sa jedná o riešenie bytovej otázky mladej rodiny, ktorá si chce na predmetnej časti pozemku vybudovať jednopodlažný bytový dom.

Architekt mesta vo svojom stanovisku predaj predmetného pozemku neodporúča, a to z dôvodu bezprostrednej blízkosti Kabátovského potoka, ktorý sa každoročne vylieva a zaplavuje okolité pozemky. Novostavba by mohla byť na predmetnom území umiestnená až na základe posúdenia územia z hľadiska hydrogeologického posudku (geologický profil územia pre základacie podmienky stavby, stavby žumpy), a to tak, aby nedochádzalo k hrozbe jej zaplavovania z dôvodu prudkých klimatických odchýlok.

Na základe tejto skutočnosti si žiadatelia dali vypracovať „Inžinierskogeologický a hydrogeologický posudok“ vyhotovený Mgr. Františkom Baliakom, ktorý v závere uvádza, že na základe zistených inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnotí budovanie diela ako podmiennečne vhodné, vzhľadom k tomu, že územie je v blízkosti potoka, je potrebné dodržať ochranné pásmo toku a zároveň je potrebné základovú dosku rodinného domu zdvihnúť nad úroveň terénu, aby sa zamedzilo zaplavovaniu nehnuteľnosti. Taktiež doporučuje vytvoriť ochrannú hrádzu v blízkosti potoka.

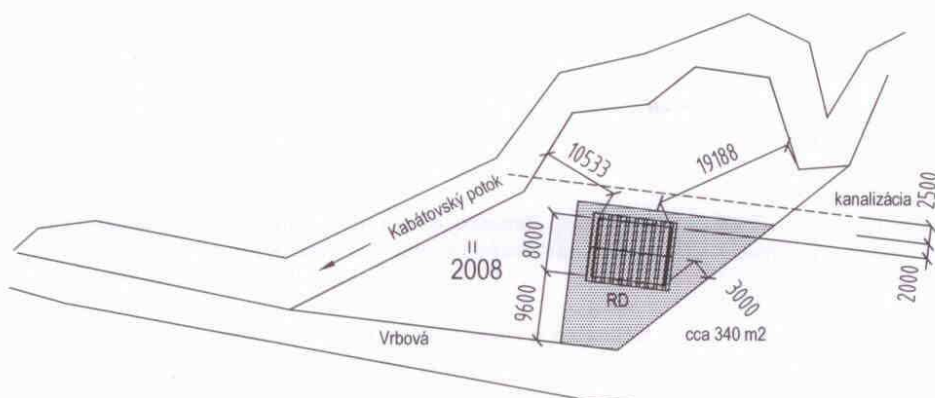
Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Príloha č. 2 k zápisu
 Dňa: 17.02.2015



SITUÁCIA

M 1:750



ING. PETER ŠKROVINA, autorizovaný stavebný inžinier
 Martina Benku 5, 977 01 Brezno

☎ 0905405596
 e mail : skrovinapeter@zoznam.sk

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :
 ING. PETER ŠKROVINA

INVESTOR :
 Jaroslav Oláh
 Vrbová 23, 977 03 Brezno
 Lýdia Oláhová
 Vrbová 16, 977 03 Brezno

NÁZOV CELKU :

RODINNÝ DOM

NÁZOV VÝKRESU :

SITUÁCIA

ETAPA PRÁČ :

PROJEKT STAVBY

DÁTUM :

február 2015

MERÍTKO :

1 : 750

VÝKRES Č. :

1

