

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. apríl 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.5**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom stavby a pozemku - pavilón E

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Vyhlasuje**  
**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemok**

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria,  
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

**stavba**

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**  
**1/ Spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

**pozemok**

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

**stavba**

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

- 2/ podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

### **súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – Pavilónu E bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove.

#### **Predmet súťaže:**

##### **pozemok**

- parcela reg. C – KN č. 3858/140 o výmere 499 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

##### **stavba**

- Materská škola OČ 53, súpisné číslo 2149, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/140, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

#### **Vymedzenie predmetu:**

Stavba a pozemok – “Pavilón E” sa nachádza v areáli bývalej materskej školy v Brezne – Mazorníkove. Ide o tzv. obslužný pavilón materskej školy, ktorý bol tvorený kuchyňou, administratívnou časťou a pracovňou.

#### **Nebytové priestory v objekte sú ponúkané v dvoch blokoch:**

##### **Návrh č. 1:**

- -nebytové priestory bývalej kuchynskej časti Pavilónu E o celkovej výmere 176,5 m<sup>2</sup>

##### **Návrh č. 2:**

- nebytové priestory bývalej administratívnej časti Pavilónu E o celkovej výmere 98,5 m<sup>2</sup>

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

### Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže,  
ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

### A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS), obálku viditeľne označiť textom:
  - „*Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov Pavilón E – kuchynská časť*“,
  - „*Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom nebytových priestorov Pavilón E – administratívna časť*“,“
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do..... hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (**pod týmto textom**), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia )zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

**B/ Účel nájmu:**

V zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013,

**C/ Doba nájmu:** doba neurčitá

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO III**

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- **kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné** v mene euro za jeden meter štvorcový nebytového priestoru,
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

**G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne do 5 pracovných dní od akceptácie prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – obor služieb občanom a vnútornej správy, kancelária č. 25

Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262, [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk)

Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262 [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk)

The floor plan shows a rectangular building layout. The top half is the red-shaded kitchen area, the bottom half is the green-shaded administrative area, and a central yellow-shaded corridor connects them. Rooms are numbered in circles, and various dimensions are provided along the walls and within rooms. The plan also includes structural elements like columns and walls, and some handwritten notes in blue ink.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. apríl 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.5**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkovce za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom stavby a pozemku - pavilón E

---

Pavilón E nachádzajúci sa v bývalom areáli Materskej školy v Brezne – Mazorníkovce, je jediným pavilónom ktorý nie je v súčasnosti využívaný žiadnym nájomcom, na základe čoho dochádza k jeho poškodzovaniu poveternostnými vplyvmi a vandalmi. Ide o tzv. obslužný Pavilón, ktorý bol tvorený tzv. kuchynskou časťou a administratívnou časťou, ktorej súčasťou bola aj pracovňa.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno preto navrhujeme vyhlásenie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Brezno za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu verejnou obchodnou súťažou, a zároveň predkladáme Mestskému zastupiteľstvu na schválenie podmienky OVS.

V rámci efektívneho rozdelenia nebytových priestorov v Pavilóne, sú tieto v zmysle podmienok vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže ponúkané v dvoch blokoch:

Návrh č. 1:

- nebytové priestory bývalej kuchynskej časti Pavilónu E o celkovej výmere 176,5 m<sup>2</sup>

Návrh č. 2:

- nebytové priestory bývalej administratívnej časti Pavilónu E o celkovej výmere 98,5 m<sup>2</sup>

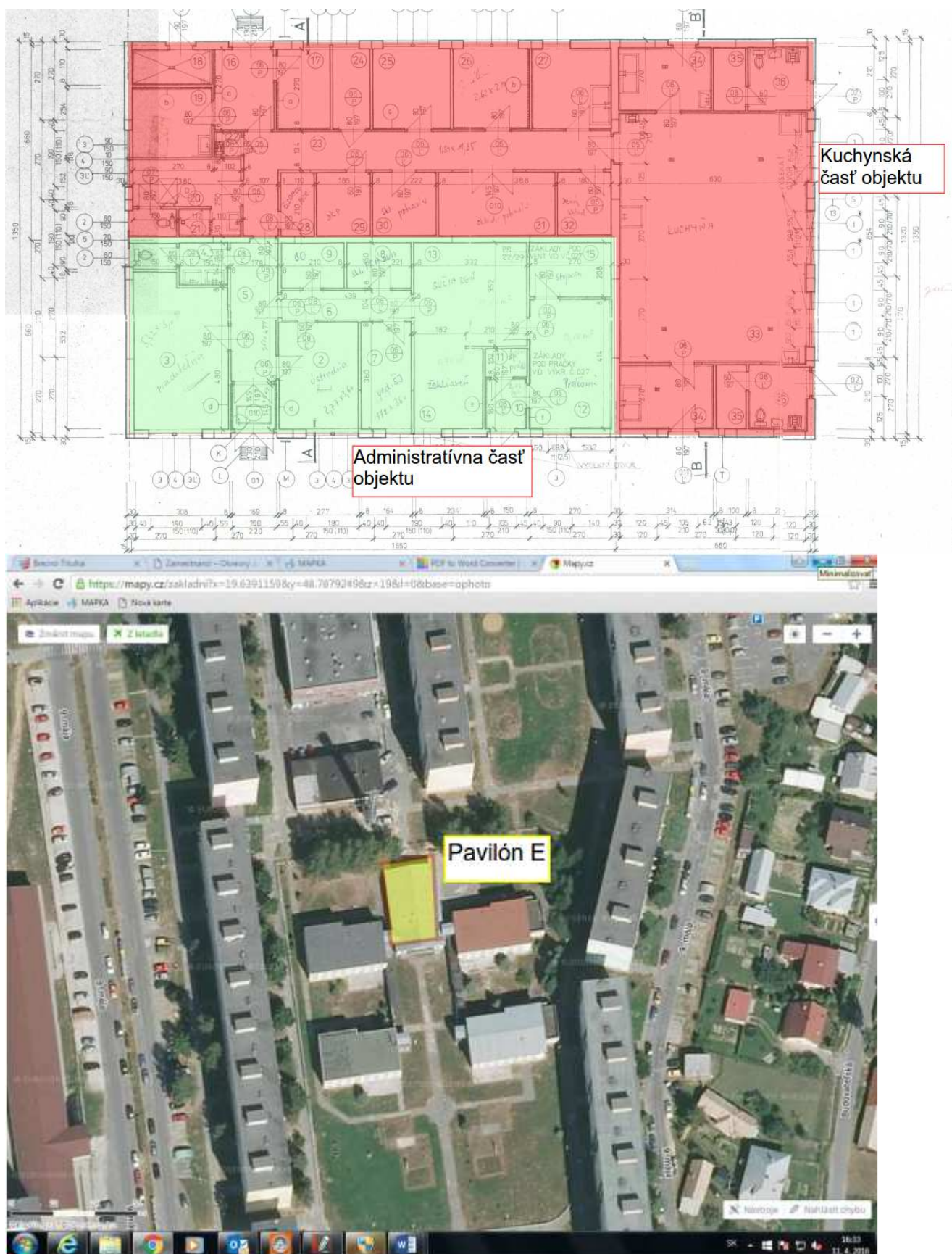
**Účel nájmu:**

V zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013,

**Doba nájmu:** doba neurčitá

Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO III







**Sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov stanovujúci minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy**

Spoločné priestory sa rozpočítavajú percentuálnym podielom k prenajatej ploche

Por. číslo	Účel využitia	PÁSMO I	PÁSMO II	PÁSMO III
1	zariadenia sociálnych služieb	9,96 €	7,97 €	5,98 €
2	priestory pre politické strany	79,68 €	39,84 €	19,92 €
3	zariadenia pre výchovu a osvetu predškolské a školské zariadenia	1,99 €	1,99 €	1,99 €
4	zdravotnícke zariadenia	31,87 €	23,90 €	19,92 €
5	poskytovanie služieb v oblasti :			
A	pohostinské služby (reštaurácie), pohostinstvá, bufety, bary	159,34 €	119,51 €	79,68 €
B	kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, kozmetické a masérské služby, fit centrá	23,90 €	19,92 €	11,95 €
C	oprava, šitie odevov, oprava obuvi, opravy elektrospotrebičov, výroba kľúčov, brúsenie nožov a nástrojov, fotoslužba, pranie a čistenie prádla	15,94 €	11,95 €	7,97 €
D	poskytovanie ostatných služieb podľa z.č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní	31,87 €	23,90 €	15,94 €
E	poskytovanie poštových služieb	19,92 €	15,94 €	7,97 €
6	maloobchodné prevádzky zaoberajúce sa poskytovaním telekomunikačných služieb, počítačové systémy, elektronické systémy	119,51 €	79,68 €	39,84 €
A	predaj spotrebného tovaru a priestory s ním súvisiace	79,68 €	47,81 €	31,87 €
B	maloobchod s potravinárskym tovarom, poľnohospodárske produkty	39,84 €	31,87 €	19,92 €
C	maloobchod s predajom opotrebovaného tovaru	39,84 €	23,90 €	19,92 €
7	garáže	23,90 €	19,92 €	15,94 €
8	stávkové kancelárie	159,34 €	119,51 €	79,68 €
9	peňažné ústavy	239,- €	199,16 €	159,34 €
10	kancelárske priestory	79,68 €	39,84 €	29,88 €
11	cestovné kancelárie	79,68 €	39,84 €	29,88 €
12	herne	159,34 €	119,51 €	79,68 €
13	samostatné skladové priestory	31,87 €	19,92 €	11,95 €
14	zariadenie pre poskytovanie kultúrnych, spoločenských rekreačných a športových služieb	1,99 €	1,99 €	1,99 €