

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. apríl 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemkov v lokalite Bachláč

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Šalinga, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemkov:

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
 - parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²
- obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
 - parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²
- obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno
za prebytočný.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
 - parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²
- obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

kupujúci:

Ján Šaling, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

kúpna cena: podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. apríl 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) o odkúpenie pozemkov v lokalite Bachláč

Pán Ján Šaling, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Jarabá v lokalite Bachláč z dôvodu konečného majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod chatou v jeho vlastníctve vrátane príslušného pozemku. Jedná sa o pozemky :

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá, evidované okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno. Chata s.č. 163 vo vlastníctve žiadateľa je postavená na parcele C - KN č. 449/5, zapísaná je na LV č. 403.

Medzi mestom Brezno a pánom Jánom Šalingom, bola dňa 23.01.2014 uzatvorená nájomná zmluva č. 7/2014 OPM-I-NZ / platná a účinná aj ku dnešnému dňu/, predmetom ktorej sú vyššie uvedené parcely /C - KN č. 449/5, C - KN č. 449/6/. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 199,00 EUR/rok. Nájomca platí nájomné riadne a včas.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa.

Podľa stanoviska architekta mesta na daných pozemkoch nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta a s ich predajom súhlasí.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti neodporúča, nakoľko sa nachádzajú na území obklopenom lesnými pozemkami v ucelenej časti vlastníka mesta Brezno, ktorého záujmom by malo byť tieto pozemky sceľovať nie ich drobiť predajom.

Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti



Pozemky, ktoré su predmetom žiadosti







Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.