



Číslo spisu Brezno
2016/387 1.3.2016

ZÁPISNICA
z 1. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 10. februára 2016 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Bc. Andrej Barančok, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Vladimír Kvačkaj, Mgr. Ján Račák, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik, MUDr. Eva Laurinc Wolframová

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, Ján Maruškin, Ing. Milan Macuľa

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÝ

MUDr. Erik Richter

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel. PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel. PhD, primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril prvé pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 08.30 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 18 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Program rokovania bol poslancom doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe boli navrhnuté nasledovná zmeny:

9.3. Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

9.4. Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezno

Hlasovanie o doplnení bodu	Prítomných:	19
	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržal sa.	2
	Nehlasoval:	1

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	17
	Zdržal sa.	1
	Nehlasoval:	1

Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2016

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu

5. Majetkové záležitosti

5.1. Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom

5.2. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov stavieb v areáli Technických služieb Brezno na ulici Rázusovej v Brezne

5.3. Schválenie prevodu obchodného podielu jednoosobovej spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

5.4. Žiadosť Margity Horskej, bytom Brezno a Zlatice Ďurčikovej, bytom Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA –zámena pozemkov

Predkladá: Mgr. Vladimír Šiška, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom

5.5. Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom
Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

5.6. Žiadosť Zuzany Bukovcovej, bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

5.7. Žiadosť Kristíny Rosíkovej, bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

5.8. Zámer vybudovania multifunkčného ihriska na ul. 9. mája

Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mestského úradu Mgr. Martinom Juhaniakom

6. Návrh rozpočtových opatrení v právomoci primátora

(Plnenie uznesenia 228/2015/II/2 zo 16. decembra 2015)

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

7. Informatívna správa o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým

8. Správy Hlavnej kontrolórky mesta Brezna

8.1. Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

8.2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

9. Rôzne

9.1. Schválenie lehoty procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej Dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Ing. Barbora Halášová, architektka mesta Brezna

9.2. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

9.3. Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

9.4. Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezno

10. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezno a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

11. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

12. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Petra Dzurmanová, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Milan Kováčik

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. Vladimír Kvačkaj
K bodu 3D/ zapísaním uznesení poverená: PhDr. Ingrid Poliaková
vypracovaním zápisnice poverená: Bc. Janka Štulajterová

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 18.11.2015 boli určení:

MUDr. Laurinc Wolframová a Ing. Martin Ridzoň, PhD – podpísali zápisnicu bez výhrad
dňa 16.12.2015 Mgr. Eva Skačanová a Jozef Tokár podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.1.2016

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom Mgr. Martinom Juhaniakom v spolupráci s odbornými útvarmi mestského úradu, predkladá Mgr. Martin Juhaniak, prednosta mestského úradu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian
K rozprave zaujali stanovisko: JUDr. Abel, PhD., Mgr. Juhaniak, Ing. arch. Králik

Ing. Jaroslav Demian

K uzneseniu 167/2014, ktoré súvisí s plnením uznesenia č. 72/2015 – v plnení sa uvádza, že mesto Brezne zabezpečuje stavebné povolenie pre zamýšľané dielo. Čo to je zamýšľané dielo, máme predpokladaný náklad tohto diela? Zabezpečujeme stavebné povolenie na zamýšľané dielo ako celok alebo po častiach?

K uzneseniu č. 90/2015 – modernizácia verejného osvetlenia – aká je celková cena diela? Na stránke mesta som nenašiel zmluvu o NFP. Na akú výšku bola podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku? Aké budú celkové náklady a aká bude účasť mesta na tejto investičnej akcii?

K uzneseniu č. 96/2015 (aj 237/2015) – most Bujakovo – aká je celková cena diela, kto obstarával, každý obstarával zvlášť a budú aj tak hradené alebo bolo jedno dielo? Došlo k podpísaniu zmluvy o združení prostriedkov na financovanie diela? Bola táto zmluva zverejnená?

K uzneseniu č. 97/2015 – multifunkčné ihrisko – jedná sa o to isté ihrisko len sa mení spôsob financovania?

K uzneseniu č. 222/2015 – odkúpenie nehnuteľnosti od NsP. Navrhol som doplniť uznesenie o vypracovanie štúdie realizovateľnosti rekonštrukcie týchto objektov na ten zámer, ktorý mesto má, to je budovanie zariadenia sociálnych služieb, bola táto štúdia zadaná alebo sa vypracováva?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

K uzneseniu 157/2014 - protipovodňové opatrenia – v súčasnosti sme v štádiu spracovania. Dostali sme spracovaný projekt protipovodňových opatrení, celkový náklad je cez 15 mil. €. Chceme sa zapojiť do avizovanej výzvy na protipovodňové opatrenia. Projekt je spracovaný ako celok, nie na samostatné stavebné objekty.

Zmluva o nenávratný finančný prostriedok na obnovu verejného osvetlenia – zmluva bola zverejnená, predpokladaný náklad je 750 tis. € vysúťažená cena, 5% spolufinancovanie zo strany mesta. Dávali sme žiadosť o zmenu. Obsahom tejto žiadosti bola zmena termínu a zmena v samotných položkách rozpočtu, ktoré sa týkali pri oprávnených a neoprávnených výdavkoch, pri nákupe materiálu a inštalácie obnovy verejného osvetlenia. Zatiaľ nemáme spätnú väzbu zo strany riadiaceho orgánu. K uzneseniu 96/2015 - Most Bujakovo – celková cena diela 936 000,- €, máme podpísanú dohodu na spolufinancovaní s firmou Harmanec Kuvert, dielo obstarávalo mesto ako celok. K uzneseniu č. 97/2015 - multifunkčné ihrisko – jedná sa o to isté ihrisko, ako minulý rok, stále nemáme oficiálnu odpoveď z úradu vlády. K uzneseniu č. 222/2015 – obstarali sme projektanta pána Kupca, ktorý spracováva štúdiu. Je dohoda so správnou radou nemocnice, že sú pripravení schváliť prevod podľa znaleckého posudku, pokiaľ bude záujem z našej strany.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2016

II/ Zrušuje

Uznesenie 121/2015 z 3. júna 2015

III/ Vypúšťa zo sledovania

1. Uznesenie 49/2015 z 25. marca 2015
2. Uznesenie 122/2015 z 3. júna 2015
3. Uznesenie 148/2015 z 8. júla 2015
4. Uznesenie 200/2015 zo 14. októbra 2015
5. Uznesenie 201/2015 zo 14. októbra 2015
6. Uznesenie 215/2015 zo 16. decembra 2015
7. Uznesenie 216/2015 zo 16. decembra 2015
8. Uznesenie 217/2015 zo 16. decembra 2015
9. Uznesenie 218/2015 zo 16. decembra 2015
10. Uznesenie 219/2015 zo 16. decembra 2015
11. Uznesenie 220/2015 zo 16. decembra 2015
12. Uznesenie 221/2015 zo 16. decembra 2015
13. Uznesenie 223/2015 zo 16. decembra 2015
14. Uznesenie 224/2015 zo 16. decembra 2015
15. Uznesenie 228/2015 zo 16. decembra 2015
16. Uznesenie 229/2015 zo 16. decembra 2015
17. Uznesenie 232/2015 zo 16. decembra 2015
18. Uznesenie 233/2015 zo 16. decembra 2015
19. Uznesenie 234/2015 zo 16. decembra 2015
20. Uznesenie 236/2015 zo 16. decembra 2015
21. Uznesenie 238/2015 zo 16. decembra 2015

IV/ Konštatuje, že

1. Uznesenie 89/2015 z 30. apríla 2015
2. Uznesenie 173/2015 zo 14. septembra 2015
3. Uznesenie 187/2015 zo 14. októbra 2015
4. Uznesenie 198/2015 zo 14. októbra 2015

5. Uznesenie 212/2015 zo 14. októbra 2015
6. Uznesenie 213/2015 zo 14. októbra 2015
7. Uznesenie 227/2015 zo 16. decembra 2015
8. Uznesenie 237/2015 zo 16. decembra 2015

boli splnené

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 1/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/ Majetkové záležitosti

Materiál spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom, predkladá Mgr. Vladimír Šiška, Mgr. Michal Vetrák a JUDr. Iveta Biela, Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno.

K bodu 5.1

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť podmienky verejno-obchodnej súťaže.

V rozprave vystúpil poslanec Ing. Fašang.

Ing. Miroslav Fašang

Ostatní vlastníci budú mať prístup k svojim nehnuteľnostiam?

JUDr. Iveta Biela

áno, vlastníci, ktorí majú nehnuteľnosti v tomto areály, nadobudli každý 1/5 prístupovej cesty. Mesto má zatiaľ vo vlastníctve 3/5 prístupovej cesty.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna na Brezenskej ulici v Brezne:

Predmet súťaže:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v rozsahu 1/5**

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznamenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 10.02.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Brezenská**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 32, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú kúpnu zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú kúpnu cenu
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.030,- € (slovom: tridsaťtisíc tridsať eur).

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezna číslo účtu **2002795045/5600, s povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne -VS 14102015**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk:
 - finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
 - finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
 - neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,
 - **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie kúpy **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní** od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy s predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie** kúpy nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	17
	Proti:	1
	Zdržal sa.	1

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 2/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.2

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov stavieb v areáli Technických služieb Brezno na ulici Rázusovej v Brezne

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry odporúčajú schváliť podmienky verejno-obchodnej súťaže.

JUDr. Tomáš Abel. PhD., primátor mesta uviedol, že nebudeme podpisovať zmluvu o prevode, pokiaľ nebude vyriešené budúce sídlo pre technické služby.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing.arch. Králik, MUDr. Laurinc Wolframová
S faktickými pripomienkami: Ing. Demian, Ing. Macuľa, Ing. arch. Králik

Ing. Jaroslav Demian

Platia zásady hospodárenia s majetkom mesta? V časti III, § 15 ods. 1 zásad sa hovorí, že prebytočným majetkom je hnutel'ny a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh. Areál technických služieb dnes využívame a istú dobu aj využívať budeme na plnenie úloh, ktoré vykonávajú technické služby. V dôvodovej správe sa hovorí, že sa plánuje presťahovať areál technických služieb do okrajových častí. Myšlienka je dobrá, technické služby svojím charakterom a činnosťou nepatria do centrálnej mestskej zóny ani do pamiatkovo chránenej mestskej zóny a tieto pozemky sa dajú využiť na iný účel, minimálne riešenie parkovacích miest pre návštevníkov centra mesta. Prvý krok malo byť to, kde presťahujeme technické služby, za akých podmienok a až potom schvaľovať prebytočný majetok a ponúknuť ho na odpredaj. Myslím si, že by sme mali najskôr mať predstavu, čo bude stáť presťahovanie technických služieb, či ideme do existujúcich objektov, alebo stavať svoj areál.

Mgr. Vladimír Šiška

Majetok mesta Brezna je možné previesť alebo dať do nájmu, pokiaľ je vyhlásený za prebytočný v zmysle zákona o majetku obcí, pripúšťam, že v tomto bode budeme musieť upraviť zásady hospodárenia s majetkom mesta Brezna tak, aby boli v súlade so zákonom o majetku obcí

JUDr. Tomáš Abel. PhD.

Nesúhlasím s postupnosťou, ako navrhol pán poslanec. Pokiaľ nebudeme mať známeho kupcu a nebude serióznym záujemcom o odkúpenie technických služieb, sa nemôžeme baviť o tom, že do budúcnosti budeme môcť kupovať alebo stavať nejaké priestory pre technické služby. Máme ponuku na bývalý areál pekárni, zaoberali sme sa aj areálom v Rohoznej, tam by bola veľká investícia a problém je vzdialenosť. Mali by sme sa zamerať na bližšie okrajové časti.

Ing. arch. Ján Králik

Technické služby nepatria do historickej zóny mesta Brezna. Sú viaceré možnosti. Máme ponuku na bývalý areál pekárni. Areál TS je v zaujímavej lokalite, je prepojenie priamo na námestie, je to jedna z najlukratívnejších polôh, ktoré mesto môže ponúknuť z hľadiska polohy aj rozlohy.

F: Ing. Jaroslav Demian

Kto je súčasný vlastník nehnuteľností Pekáreň Brezno? Spoločnosť PENAM Slovakia z Bratislavy ponúka ešte stále tieto priestory na svojej stránke. Sú to oni alebo došlo k prevodu na tretiu osobu?

Ing. arch. Ján Králik

Prvá ponuka bola ešte od firmy, ktorá zastupovala PENAM, ale Penam už nie je v súčasnosti vlastníkom nehnuteľností bývalých pekárni. Došlo k prevodu ale ponuka trvá aj od tejto druhej osoby, zatiaľ meno nezverejníme. Stanovili sme si postup, najskôr chceme mať predbežne zistené, kto je ochotný a koľko zaplatiť za technické služby.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Z hľadiska atraktivity nie je vhodné, aby technické služby boli takmer v centre mesta. Do budúca sme uvažovali s vybudovaním nejakého nákupného centra, je tam možnosť prepojenia na južnú stranu námestia, možno by sme vyriešili aj parkovanie z tejto strany námestia, do zmluvných podmienok by bola zahrnutá povinnosť vybudovať určitý počet parkovacích miest, možno by sme zatriktívili centrum mesta. Hovorili sme o tom, za akých podmienok by sme išli do nového areálu pre technické služby – mali by sme sa zmestiť do sumy 900 000,- € s novými priestormi, s prerobením priestorov – so všetkým, čo k tomu patrí s tým, že zvyšná suma by bola použitá na iné investičné zámery. Boli sme pozrieť areál pekárne, oprava by bola rádovo cca 300 000,- € + cena nehnuteľnosti.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Časť technických služieb necháme na vybudovanie parkovacích miest alebo predáme celý areál?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pokiaľ by sa predával areál technických služieb, v zmluve vymeníme, že časť plôch bude slúžiť na parkovanie. Ak niekto bude budovať obchodné centrum, bude potrebovať aj parkovacie plochy. Na nás je potom, aby sme zabezpečili prechod na námestie. Zmluvne sa dajú dohodnúť veci, aby parkovacie plochy boli na severnej strane tohto areálu.

Ing. Mária Majerčíková

zaoberali sme sa aj variantou, že areál technických služieb by sa vystaval na zelenej lúke podľa požiadaviek, ktorá technické služby potrebujú?

F: Ing. Milan Macuľa

areál pekárne - veľké haly sú okamžite využiteľné na kryté státie, je vhodný na to, aby sa tu sústredil budúci zväčšený stavebný dvor, ďalšie plochy napr. pri Hrone potom môžu slúžiť na rekreáciu, nemusíme prerobiť celý areál, časť môžeme aj prenajať, tento areál je vynikajúca príležitosť

F: Ing. arch. Ján Králik

Realizácia nového areálu s pozemkom, s inžinierskymi sieťami, prístupovou komunikáciou je drahšia ako kúpa nehnuteľnosti, ktorá je opraviteľná.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to :

pozemky

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna

stavby

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezna
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezna
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezna
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezna
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezna
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezna

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezna, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezna v podiele 1/1.

za prebytočný.

II/ Schvaľuje

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna a to :

pozemky

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezna

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

Predmet súťaže:

pozemky

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 10.2.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – Technické služby**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a

IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Využitie nehnuteľností

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 1 720 000,- € (slovom: jeden milión sedemstodvadsaťtisíc eur).

Minimálna kúpna cena vychádza z odborného posudku č. 69/2015, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;

- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky primátorom mesta,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 90 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 90 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčasť niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplnujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 17
Proti: 2
Zdržal sa: 1
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 3/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.3

Schválenie prevodu obchodného podielu jednoosobovej spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod obchodného podielu.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 49/2015 zo dňa 25. marca 2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezna schválilo zrušenie spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

II/ Schvaľuje spôsob predaja obchodného podielu

spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

priamym predajom za kúpnu cenu najmenej vo výške 200,00 Eur

III/ Schvaľuje

za konateľa spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno:

Igor Kútik, Brezno

IV/ Odporúča

primátorovi Mesta Brezna

vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k prevodu obchodného podielu a k vymenovaniu konateľa spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo dopĺňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 4/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.4

Žiadosť Margity Horskej, bytom Brezno a Zlatice Ďurčíkovej, bytom Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA – zámena pozemkov

Finančná komisia odporúča neschváliť vysporiadanie pozemkov, väčšina členov sa zdržala. Komisia pre rozvoj mesta odporúča neschváliť zámenu.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian, Ing. Majerčíková, Bc. Barančok, Ing. Fašang, Ing. Kováčik, Ing. Macuľa

Za žiadateľky: p. Horská

Ing. Jaroslav Demian

Predložený návrh na vysporiadanie pozemkov je dobrým riešením pre vyriešenie situácie, navrhujem schváliť predložený návrh.

Ing. Mária Majerčíková

Ide nám o rozšírenie parkovacích plôch v tejto lokalite. Už by sme to mali uzavrieť.

Bc. Andrej Barančok

návrh podporím za podmienky, že ak by žiadateľky odpredávali pozemky, tak mesto by malo predkupné právo

Ing. Miroslav Fašang

Žiadam, aby v zmluve bolo uvedené, že kontajnery do doby vybudovania stojísk zostanú na svojom mieste, záujem jednotlivca nemôže byť nadradený záujmu širšej verejnosti.

Ing. Milan Kováčik

p. Horská prevádzkuje 8 parkovacích miest, ide jej len o to, aby vytlačila aj kontajnery. Kontajnery sú tam potrebné.

Ing. Milan Macuľa

V roku 2013 bolo doručené oznámenie pani Horskej o planírovaní pozemku, nebolo o parkovacích miestach. Mesto vyzvalo v roku 2013 pani Horskú, aby doplnila rozsah skladby tak, ako má oznámenie vyzerat'. Dodnes to pani Horská nespĺnila. Pani Horská doručila dokumentáciu tejto plochy na mestský úrad, ktorú sme si na komisii mohli pozrieť, bol tam zelený trávnik, zelená plocha. V oznámení pani Horskej sa píše, že nemení sa ani vzhľad ani účel. Zelená plocha – trávnik – nie je panelová plocha, na ktorom stojí 8 áut. Tvrdenia pani Horskej nie sú pravdivé, zmenil sa účel, zmenil sa vzhľad.

Vybudujme my ako mesto parkovacie plochy a prenajímajme ich. Som proti predaju nedostatkových plôch.

V rozprave vystúpila na základe všeobecného súhlasu pani Horská. Jej vystúpenie je zaznamenané na zvukovom zázname a v archíve na www.zastupitelstvo.sk.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Margity Horskej a Zlaticy Ďurčíkovej, o definitívne vyriešenie situácie s vyporiadaním pozemkov na ulici ČSA formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½,
 - parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962; v prospech žiadateľiek, každej v ½,
- spolu o výmere 46 m²,**

za pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno,

spolu o výmere 46 m²,

evidované na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½:

Margita Horská

Zlatica Ďurčíková,

za pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351,

vo vlastníctve Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno bez ďalšieho finančného vyrovnania**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA.

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	20
	Za:	13
	Proti:	2
	Zdržal sa:	5

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 5/2016 , ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.5

Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Komisia pre sociálne veci a finančná komisia odporúčajú poradovník schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaní vo vlastníctve mesta

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	18
	Za:	18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 6/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.6/

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

Sociálna komisia ako komisia finančná odporúčajú žiadosť schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, , Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

II/ Rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pridelenie služobného bytu v ZŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno, žiadateľ Samuel Brveník pracuje ako zamestnanec poverený údržbou budovy ZŠ, ktorej predmetný byt súčasťou a spĺňa náležitosti na jeho pridelenie.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna

- nájomný služobný byt v ZŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

pre nájomcu: p. Vladimíra Brveníka, Brezno

účel nájmu: nájom služobného bytu zamestnancom ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4 Brezno

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 64,33 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 7/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.7./

Žiadosť Zuzany Bukovcovej, bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

Sociálna komisia ako komisia finančná odporúčajú žiadosť schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Zuzany Bukovcovej o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu .

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o riešenie bytovej situácie pre rodinu matky – samoživiteľky s dvomi maloletými deťmi

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna

- nájomný 1- izbový byt

pre nájomcu: p. Zuzanu Bukovcovú
účel nájmu: riešenie bytového problému pre rodinu s dvomi deťmi
doba nájmu: doba určitá, 1 rok
výška nájmu: suma 54,96 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 8/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.8/

Žiadosť Kristíny Rosíkovej, bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

Sociálna komisia ako komisia finančná odporúčajú žiadosť schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť p. Kristíny Rosíkovej o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o riešenie bytovej situácie pre rodinu matky – samoživiteľky s dvomi maloletými deťmi

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- nájomný 1- izbový byt

pre nájomcu: p. Kristína Rosíková

účel nájmu: riešenie bytového problému pre rodinu s dvoma deťmi

doba nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 54,96 EUR/za mesiac, bez služieb

Pozn.: Návrh uznesenia v zápisnici upravený v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19

Za: 19

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 9/2016 , ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5.9/

Zámer vybudovania multifunkčného ihriska na ul. 9. mája

Celková cena diela daná projektom je 72 965,15 - €. Sú dve varianty financovania a to prostredníctvom dotácie z úradu vlády, o ktorej zatiaľ nie je rozhodnuté a zvyšok by bol dofinancovaný z vlastných zdrojov v splátkach bez navýšenia a druhá varianta je, že by sme polovicu uhradili jednou splátkou a zvyšok v pravidelných splátkach opäť bez navýšenia.

Okrem ihriska sa zaoberáme vybudovaním inline okruhu okolo multifunkčného ihriska.

Finančná komisia a komisia pre rozvoj mesta a mestskú infraštruktúru odporúčajú zámer schváliť.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

Ing. Jaroslav Demian

Je to to isté ihrisko, ktoré sme schválili uznesením MsZ číslo 97/2015? K jednej veci prijímame viac uznesení, ktoré sa prekrývajú a v istých veciach sú rôzne Myslím si, že predkladateľ mal zvážiť

úpravu uznesenia č. 97 alebo aj jeho vypustenie zo sledovania, keďže prijímame nové uznesenie. V prípade, že budeme financovať výstavbu ihriska z vlastných zdrojov – v alternatíve na splátky – je to lizing, úver alebo aká forma splátok?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

forma financovania je zmluvná, nie je to úver, ani leasing, keďže sa nejedná o úrokoch. Dostal som ponuku od firiem, firmy prefinancujú samé, máme zmluvný vzťah so zhotoviteľom diela, nebudú úroky. Je dohodnuté financovanie na určitý počet splátok, na určitú dobu bez navýšenia. Cena je stanovená v zmysle projektu.

Ing. Jaroslav Demian

predpokladám, že prebehlo verejné obstaranie, keď máme konečnú cenu diela, lebo jedna vec je cena a druhá financovanie, to by malo byť tiež predmetom verejného obstarávania v tom prípade, ak to ide na splátky a máme to tak vysúťážené tak ide o dodávateľský úver.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Vysúťážená cena môže byť nižšia. Toto je cena stanovená projektom. Nemôžeme hovoriť o úvere z dôvodu, že nejde o percentuálne navýšenie, o úrokovú sadzbu, nie je to úver ani leasing.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

zámer mesta Brezna vybudovať multifunkčné ihrisko na parc. reg. C-KN 3858/206 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3021 m² v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidované v prospech mesta Brezno na LV č. 2351

za cenu najviac do výšky 72 965,16 Eur.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanej bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 10/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Návrh rozpočtových opatrení v právomoci primátora

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje, že

1. Primátor mesta môže rozhodnúť o zmene rozpočtu Mesta Brezna v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým oparením podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 odst. 2. písmeno a).
2. Primátor mesta po rozhodnutí o zmene rozpočtu mesta Brezna v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým opatrením v príjmovej alebo výdavkovej časti, v zmysle tohto uznesenia, predloží o tom správu na vedomie Mestskému zastupiteľstvu v Brezne a to na jeho najbližšom zasadnutí

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 11/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Informatívna správa o výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky

Materiál spracoval Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Vladimírom Grlickým, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Finančná komisia zobrala informatívnu správu a opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov na vedomie.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Demian

Ing. Jaroslav Demian

Zmluva na prenájom hotela Ďumbier sa môže zdať z pohľadu NKÚ nevýhodná. Bolo niekoľko pokusov predat' alebo prenajať hotel Ďumbier, bolo niekoľko pokusov ako prevádzkovať vo vlastnej réžii. Hotel do mesta patrí, čím bude lepší prevádzkovateľ, tým lepšie služby budeme môcť poskytovať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledku kontroly NKÚ SR
2. Opatrenia prijaté na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 20
Za: 20
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 12/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/ Správy Hlavnej kontrolórky mesta Brezna

Správy spracovala a predkladá Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna.

K bodu 8.1/

Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková, Ing. Fašang
S faktickou pripomienkou: Ing. Strmeň

Ing. Mária Majerčíková

Nerozumiem odstavcu:

Škodová komisia nepostupovala správne pri posúdení škodovej udalosti. Na túto skutočnosť bol prednosta MsÚ upozornený a bol požiadaný o splnenie opatrenia, ktoré bolo prijaté na odstránenie zistených nedostatkov, resp. ich príčin a dôsledkov.

Tým odstránením nebolo trestné oznámenie, ktoré bolo podané?

Ing. Miroslav Fašang

V správe niekoľkokrát konštatujete nehospodárne, neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami a upozorňujete na potrebu novelizácie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Chcem sa opýtať, či máte aj nejaké konkrétne návrhy? Kedy vedenie mesta plánuje pristúpiť k novelizácii zásad? Kto je škodová komisia a prečo zasadla tak neskoro?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Pán prednosta prijal opatrenie, že vzniknutú škodu bude riešiť škodová komisia. Škodová komisia zasadla a skonštatovala, že ďalej vo veci nebude konať, pokiaľ nebude zistený páchatel' v zmysle trestného oznámenia. Moje upozornenie spočívalo v tom, že nie je možné spájať trestno – právnu zodpovednosť so zodpovednosťou zamestnanca podľa zákonníka práce alebo s občiansko-právnu zodpovednosťou.

V rámci plnenia opatrení to konštatujem vždy, keď bolo zistené porušenie finančnej disciplíny pri kontrolách. Územná samospráva nemá riešené dôsledky z porušenia finančnej disciplíny. Upozornenie na novelizáciu zásad – pri každej kontrole upozorňujem na niektoré nesprávne alebo zmätočné formulácie.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

budú spracované nové zásady pri nakladaní s majetkom a tiež nové VZN o dotáciách

F: Ing. Vladimír Strmeň

V minulosti sme konštatovali, že hlavná kontrolórka si dala prácu so správami, zistenia v minulosti išli do stratena. Žiadam, aby sme zistenia riešili a vyvodzovali z toho patričné dôsledky a tiež by ma zaujímal termín spracovania nových zásad, hovoríme o tom už rok.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nehovoríme o tom rok, nie je to jednoduchý proces, mali by byť do toho zapojené ďalšie subjekty - pripomienky príspevkovej organizácie, hlavnej kontrolórky, ktoré mi zaslala na požiadanie, aby nám dala usmernenie, ako ďalej. VZN o dotáciách je v procese spracovania. Návrh by mohol byť predložený na rokovanie MsZ v 1. polovici tohto roku.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 19
Za: 19
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 13/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8.2

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 14/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/ Rôzne

K bodu 9.1/

Schválenie lehoty procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej Dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11

Materiál spracovala Ing. Barbora Halášová, architektka mesta Brezna, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Súhlasí

s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11 potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18
Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 15/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9.2/

Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

V rozprave vystúpil Ing. Vladimír Strmeň, predseda komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý pripomenul poslancom povinnosť podať písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov, ktoré je potrebné odovzdať v zapečatených obálkach na sekretariát primátora s označením obálky menom v termíne do 31.3.2016 a do 30.4.2016 daňové priznania.

K bodu 9.3/ a 9.4/

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

9.4 Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezna

Na návrh primátora mesta poslanci prerokovali obidva body spoločne. Materiál spracoval odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený Mgr. Martinom Juhaniakom, prednostom MsÚ, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta.

Zásadné zmeny:

v odmeňovaní poslancov - mení sa výška paušálnej odmeny vo výške 100,- € a variabilná zložka podľa účasti zostáva 70,- €

Ďalšia zmena sa týka zástupcov primátora – primátor mesta navrhuje upraviť zástupcovi primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený na výkon funkcie zo zamestnania plat v závislosti od rozsahu výkonu činnosti určeného v písomnom poverení, maximálne do výšky 50% platu primátora mesta. Týmto nenavýšujeme mzdový rozpočet ani výdavky. Ďalšia zmena – v čl. 6., odst. 4 – odmena poslancovi prináleží za prácu najviac v dvoch stálych komisiách zriadených MsZ

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. Demian, Ing. Hašan, Bc. Barančok, Ing. Fašang, Ing. Kováčik
S faktickými pripomienkami. Mgr. Skačanová, Ing. Strmeň, M. Palovčík, Ing. Hašan

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Bolo by dobré povedať poslancom, podľa akej organizačnej štruktúry ideme na mestskom úrade. Otvorila som útvary primátora. Na stránke je uvedená vedúca odboru pani Milada Medved'ová. Pani viceprimátorka bude vedúca tohto odboru?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Pani viceprimátorka bude viceprimátorka a bude poverená riadením tohto odboru, pani Medved'ová už nevykonáva túto pozíciu.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Potom pán webmaster má chybu na stránke. Takisto aj v odbore sociálnych vecí stále figuruje pani JUDr. Štulajterová, ktorá už od 1. januára nerobí. Ako poslanci by sme mali vedieť o pohyboch na úrade, aby sme vedeli, či niekto nie je navyše prijatý.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

organizačná štruktúra je taká, ako je uvedená na stránke mesta, aktualizácia je na slabšej úrovni. Jednotlivé zamestnanecké pozície sme nenavýšovali, prijali sme 22 nových ľudí na základe projektu na dobu určitú 9 mesiacov. Mesto nie je povinné ďalej zamestnať týchto ľudí. JUDr. Štulajterová spolupracuje s mestom na základe dohody, venuje sa hlavne projektom. Informátor bude prijatý tiež v rámci projektu cez úrad práce.

Ing. Vladimír Strmeň

paušálna odmena by mala zostať 70,- €, mala by sa zvýšiť pohyblivá zložka za účasť a aktívnu prácu na zastupiteľstve na 100,- €

Ing. Jaroslav Demian

finančná komisia neprerokovala návrh a ani neprijala stanovisko. Chcem sa opýtať k zásadám odmeňovania - čl 3 bod 2 – k tej odmene dostane odmenu 100 + 70 +30 spolu teda 200,- €? pripomienka k čl. 4, bod 2 – zákon o obecnom zriadení hovorí o tom, že plat starostu určuje MsZ podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon o platových náležitostiach starostov a primátorov miest a obcí, preto si myslím, že aj na plat zástupcu primátora by mal byť zvolený taký istý mechanizmus, ako na plat primátora. Som proti tomu, aby plat zástupcu primátora stanovoval priamo primátor, ale aby to robilo mestské zastupiteľstvo. Podľa tohto návrhu môže byť výška platu poslanca, zástupcu primátora, ktorý je uvoľnený na výkon funkcie zástupcu primátora do 50% platu primátora, ak beriem za smerodajné uznesenie MsZ č. 238/2015, ktorým bol upravený plat primátora, ktorý bol potom uvedený v zápisnici z rokovania zastupiteľstva zo dňa 16.12.2015 je dnes plat primátora 3472,- , potom maximálna odmena zástupcu primátora bude 1736,- €. Ak bude zoficiálnená priemerná mzda

v národnom hospodárstve, plat primátora sa upraví zväčša k 31.3.2016 na 3560,- €, potom odmena viceprimátora bude 1780,- €. Myslím si, že o tomto by malo rozhodovať zastupiteľstvo. Pripomienky k čl. 6, bod 4 a 5 – odmena poslanca aj neposlanca za prácu v stálej komisii je stanovená bez ohľadu na počet zasadnutí v jednom mesiaci, pričom komisia musí byť uznášania schopná. Navrhujem slovné spojenie “pričom komisia musí byť uznášania schopná“ v čl. 6 bod 4 a čl. 6 bod 5 vypustiť, lebo to rieši bod 5.

Ing. Milan Hašan

Čl. 6 – opraviť číslovanie

navrhujem, aby bol v čl. 6 bod 11 po prečíslovaní z návrhu zásad vypustený

F: Ing. Vladimír Strmeň

Pokiaľ bod 11 je len naša interná úprava a nie je zo zákona, navrhujem ho vypustiť

F: Milan Palovčík,

poslanec môže mať na základe žiadosti odmenu vyplatenú aj po dvoch rokoch

Poslanci na základe všeobecného súhlasu bod 11 v čl. 6 z návrhu zásad vypustia.

Bc. Andrej Barančok

Podporujem návrh Ing. Strmeňa, súhlasím s výmenou súm, navrhujem 70,- € tzv. fix a 100,-€ za účasť. Práca poslanca je to, čo vykonáva celý mesiac a potom to má premietnuť práve v mestskom zastupiteľstve. Som presvedčený o tom, že povinnosťou každého poslanca je zúčastňovať sa zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

Ing. Miroslav Fašang

Čl 6, odst. 8 - je to celková časť alebo tá pohyblivá?

PhDr. Ingrid Poliaková

Za účasť je navrhnutá suma 70, € a za neúčasť sa nikde neobjavovala veta na dovysvetlenie, teda za neúčasť sa odmena neposkytne.

Čl. 6 bod 11 hovorí len o tom, že máte právo sa vzdať odmeny.

Milan Palovčík

V predloženom návrhu máme, že odmena bude vyplácaná štvrťročne. Do zásad môžeme doplniť, že na požiadanie bude odmena vyplácaná individuálne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie je to celkom tak, musíme dodržiavať platné daňové zákony.

PhDr. Ingrid Poliaková

Ak by ste ponechali čl. 6 bod 11, navrhujem na základe diskusie ešte doplniť text v znení: v odôvodnených prípadoch môže poslanec požiadať o odklad vyplácania odmeny.

Ing. Jaroslav Demian

Jedna vec je vzdať sa odmeny a druhá je zákonná prekážka. Nemôžeme špekulovať, že dodatočne vyplatíme odmenu. Pán poslanec upozornil na zákonnú prekážku, mesto zastavilo vyplácanie odmeny, všetko je v poriadku.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

na základe všeobecného súhlasu z návrhu vypúšťame v čl. 6 bod 11, čl. 4 a čl. 6 prečísľujeme čl. 6 ods.4 text komisia musí byť uznášania schopná – vypustiť

F: Mgr. Eva Skačanová

v komisiách pracujeme seriózne, dávame výstupy

V ďalšom dal primátor mesta hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch poslancov:

Hlasovanie o návrhu Ing. Demiana

Čl. 6 ods.4, ods. 5 – vypustenie časti vety pričom komisia musí byť uznášania schopná

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	17
	Proti:	1
	Zdržal sa.	1
Návrh bol schválený		

Hlasovanie o návrhu Ing. Strmeňa

Zmena čl. 2 ods. 1 – výška 70,- €, ods. 2 – suma 100,- €

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	7
	Proti:	8
	Zdržal sa.	4
Návrh nebol schválený		

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

Uznesenie MsZ č. 21/2015 zo 16.02.2015, ktorým boli schválené Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

II/ Schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	13
	Proti:	0
	Zdržal sa.	3
	Nehlasoval:	3

Primátor mesta požiadal o opakované hlasovanie:

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržal sa.	4
Uznesenie bolo schválené.		

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 16/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Hlasovanie k bodu 9.4. – Doplnok k Štatútu mesta Brezna
Týka sa doplnenia čl. 3, o bod 3.4.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezna

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:	Prítomných:	19
	Za:	18
	Proti:	1
	Zdržal sa.	0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 17/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na náčelníka Mestskej polície Brezna a na štatutárnych zástupcov organizácií a spoločností zriadených a založených mestom Brezno

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- Oprava cesty Krátka – bolo prisľúbené, že ju budeme rekonštruovať. Žiadam mesto, aby sa zaoberalo touto cestou, aby tam nebol tankodrom, chýba tam rigol.

Ing. Milan Hašan

zber separovaného odpadu z rodinných domov – nie je možné zbierať jeden deň?

Ing. Miroslav Fašang

Nie je možné prevesené koberce na zábradliach smerom na Hálny odpratať a odstrániť ako odpad (TS) a zároveň MsP nemôže pokutovať spoluobčanov za znečisťovanie verejného priestranstva?

Ing. Vladimír Strmeň

- Kde nájdem zmluvu o spolupráci s firmou Transplant?
- Ryha v záreze – v smere z Brezna na Mazorníkovo sa nie je kde vyhnúť – nalejme tam za fúrik asfaltu
- Je pravda, že sa pluhuje, len keď napadne 7 cm snehu? Kto navrhol túto normu?

Ing. Martin Ridzoň

Podakovanie riaditeľovi technických služieb za Rohoznú a náčelníkovi MsP – odchyt psov

- V akom stave je lesná škola?
- Aký je aktuálny stav vo výrube stromov?

Mgr. Eva Skačanová

- ul. M. Benku praská, stredová ryha sa zväčšuje. Prečo sa nemôže zaliat' cesta asfaltovým pásikom?

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

- pán riaditeľ TS dochádza každý deň z Banskej Bystrice služobným autom?
- TS nakúpili staršie dodávky od firmy TRANSPLANT?
- Bola vyhlásená súťaž na drobné náradie, kde bol daný konkrétny názov
- Výrub drevín robia naši zamestnanci alebo dodavateľsky firma Transplant?
- VOS - mohli ste niekoho poveriť, aby vymenoval výberovú komisiu
- Chválím stránku TS je prehľadnejšia, údajne to nie je naša stránka, platíme správcovi tejto stránky peniaze?
- Vieme upozorniť na čistotu Mostárenskej cesty?

Milan Palovčík

Je možné pluhovať cestu na Lúčkach až po pána Janštu?

Premnožené líšky – potrebovali by sme na lesný úrad súhlas, aby sme nemuseli kvôli každej líške zasadať

Odpovede Ing. Jána Fedora, náčelníka mestskej polície

- k poriadku – snažíme sa nájsť systém, aby koberce neviseli po plotoch a zábradliach. Nedá sa to brať ako znečistenie verejného priestranstva.
- líšky – mesto nemôže vydať rozhodnutie, okresný úrad môže povoliť odstrel mimo poľovný revír. Mestská zóna nie je mimo poľovný revír. Možný odstrel je len keď je krajná núdza alebo keby bola líška besná. Jediná legálna cesta je líšky odchytať a odchytenú líšku zaniest' na veterinárnu správu. Zakúpila sa jedna pasca, ktorá je nastavená.
- občianske hliadky – je zapojených 7 ľudí, chodia po meste, sú označení reflexnými vestami, monitorujú verejný poriadok, riadia dopravu

Odpovede Ing. Jána Lukáča, riaditeľa Technických služieb mesta Brezno

- cesta Povodie Hrona – je to v riešení, budeme musieť opraviť samy, ak chýba rigol a bude to technicky možné doplníme ho
- bývam v Banskej Bystrici, každý deň dochádzam do Brezna na svojom vozidle alebo s kamarátom na aute. Na služobnom vozidle som chodil niekedy v novembri, v zmysle sadzovníka som zaň platil (pán primátor dával súhlas pánovi riaditeľovi na používanie služobného motorového vozidla za cenníkový poplatok). Všetky faktúry sú uhradené a sú k nahliadnutiu.
- od Transplantu sme nekúpili žiadnu dodávku
- nákupy materiálu - v zmysle vyhlášky môžeme požadovať konkrétny typ materiálu
- výruby – všetko sme robili v rézii technických služieb svojpomocne s aktivákmi
- správa webového sídla – obsah sme navrhli spolu s p. Veverkom, je to všetko v rézii mesta
- reklamné plochy – bilbordy – uskutočnila sa verejná obchodná súťaž, boli traja uchádzači, víťazná firma odstúpila, zmluva by mala byť zverejnená na stránke mesta. Reklamné plochy sú momentálne voľné, bude vyhlásená nová verejná obchodná súťaž.
- Komisiu na vyhodnotenie súťaží menuje riaditeľ, nemá kto iný. Poslanci môžu byť pri otváraní obálok.
- zber odpadu – momentálne zbierame to isté množstvo za tretinový náklad, technicky nie je možné zbierať odpad na jedno auto. Potom by sa to muselo triediť na technických službách.
- ryha v záreze – túto cestu nemáme v správe (zajtra je koordinačná porada, Ing. arch. Králik už požiadal o zasypanie ryhy)
- pluhovanie len nad 7 cm – pri nižšej vrstve nemá zmysel pluhovať z dôvodu nerovností ciest

- výrubu – na TS máme povolenie na výrubu 150 ks. Ak majú občania potrebu alebo pocit, že niektorý strom zavádza, mali by osloviť správcu bytov napr. SBD Brezno, vyvolať stretnutie a keď nadpolovičnou väčšinou schvália tak napr. SBD Brezno osloví technické služby a jedná s nami.
- dolievanie asfaltu na uliciach – robíme to len tam, kde je dobré podložie, keď sa spravi trhlina, dohodneme osobnú obhliadku
- cesta na Lúčkach – nepluhujeme z dôvodu, že sa cesta znova nestihla opraviť pred zimou

K bodu 11/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Primátora mesta interpelovali poslanci: Bc. Barančok, M.Palovčík, Ing. Fašang, Ing. Strmeň, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Ridzoň, PhD.

Bc. Andrej Barančok

podnet na riešenie - nedostatok pediatrov v meste

Milan Palovčík

- preveriť, v akom stave je zhorenisko – chata Šimunička
- odporúčam, aby sme mávali obedňajšiu prestávku

Ing. Miroslav Fašang

Bude alebo nebude golfové ihrisko, ktoré chcel budovať pán Zvarík?

Pokladňa mestského úradu prím platby aj platobnou kartou?

Rokovalo mesto s družstvami ohľadom užívania mestských komunikácií? Sú znečistené.

Zastávky – súťaž druhé kolo plánujeme? Príde k ich oprave k dohľadnej dobe?

Ďakujem pani Poliakovej za prístup.

Ing. Vladimír Strmeň

navrhujem využívať EKS

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Výberové konanie na vedúceho odboru kultúry a športu – nie je 6 pracovných dní krátky čas na prihlásenie? Čo nás viedlo k tak krátkej dobe?

Ing. Martin Ridzoň, PhD.

- pochválil fašiangy a ukážky oslobodenia mesta Brezna
- na stránke mesta nie sú aktuálne formuláre na stiahnutie – poprosil zaktualizovať
- neuvažuje sa zákaz zastavenia na výjazde z Mazorníka Cesta osloboditeľov?

Odpovede JUDr. Tomáša Abela, PhD., primátora mesta

pán Zvarík sa zatiaľ neozval

pokladňa prijíma platby aj cez terminál, v klientskom centre zavádzame pokladne pri referentoch

mesto zatiaľ nerokovalo s družstvom

zastávky druhé kolo už bolo, sú vysúťažené

výberové konanie na vedúceho – bola požadovaná lehota v zmysle zákona, bolo to v poriadku.

Pozícia nebola dlhšie obsadená, dali sme do všetkých našich dostupných médií.

Riešenie situácie na Ceste osloboditeľov dáme zapracovať do pripravovaného generelu dopravy.

Primátor mesta odpovedal na všetky interpelácie.

K bodu 12/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o 14.30 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak
prednosta MsÚ

MUDr. Eva Laurinc Wolframová
overovateľ zápisnice

Ing. Vladimír Kvačkaj
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 1.3.2016

Bc. Janka Štulajterová
zapisovateľka