

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Matušíka bytom Nitra o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Michala Matušíka Nitra o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno :

- parcela reg. C-KN č. 8097/26 – ostatné plochy o výmere 515 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno,

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/26 – ostatné plochy o výmere 515 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- pozemok - parcela reg. C-KN č. 8097/26 – ostatné plochy o výmere 515 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

do vlastníctva:

Michala Matušíka, Nitra

v celosti do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že prevodom uvedeného pozemku by došlo k majetkovoprávnemu vyporiadaniu medzi mestom Brezno a Michalom Matušíkom

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Matušíka Nitra o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno

Pán Michal Matušík bytom Nitra, požiadal o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 8097/26 – ostatné plochy o výmere 515 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

Predmetný pozemok je pozemkom príľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má postavenú rekreačnú chatu (parcela reg. C-KN č. 8107).

Tento pozemok chce žiadateľ odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chce využívať na rekreačné účely, ako príľahlý pozemok k pozemku v jeho vlastníctve na ktorom má postavenú rekreačnú chatu a v budúcnosti na ňom nebude realizovať žiadnu výstavbu.

Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa. Žiadateľ zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

Podľa stanoviska architekta mesta s predajom pozemku je možné súhlasiť, nakoľko ide o priestor v tesnej blízkosti objektu vo vlastníctve žiadateľa a na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. predaj uvedeného pozemku odporúča za podmienky, že žiadateľ po jeho odkúpení nebude zasahovať do susednej parcely reg. C-KN č. 8264 na ktorom je vybudovaná dolinová odvozná cesta.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 1.03.2016

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

