

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov

– **I. návrh**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov:

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²,
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom pozemkov:

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²,
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu : **Jána Šalinga**, bytom Horná Lehota

výška nájmu: **EUR/rok**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že ide o osobu v dôchodkovom veku a pozemky užíva od januára 2014 nepretržite.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov
– I. návrh

Medzi mestom Brezno a pánom Jánom Šalingom, bytom Horná Lehota bola dňa 23.01.2014 uzatvorená nájomná zmluva č. 7/2014 OPM-I-NZ predmetom ktorej je nájom pozemkov - parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m², parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno pre účely súvisiace s legalizáciou stavby.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Bachláč. Na parcele reg. C - KN č. 449/5 je postavená rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľa.

Nájomné za predmet nájmu o veľkosti 100 m² je dohodnuté vo výške 199,00 EUR/rok, čo je 1,99 EUR/m²/rok. Nájomca platí nájomné riadne a včas.

Pán Ján Šaling svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je osobou v dôchodkovom veku a jeho jediným príjmom je starobný dôchodok.

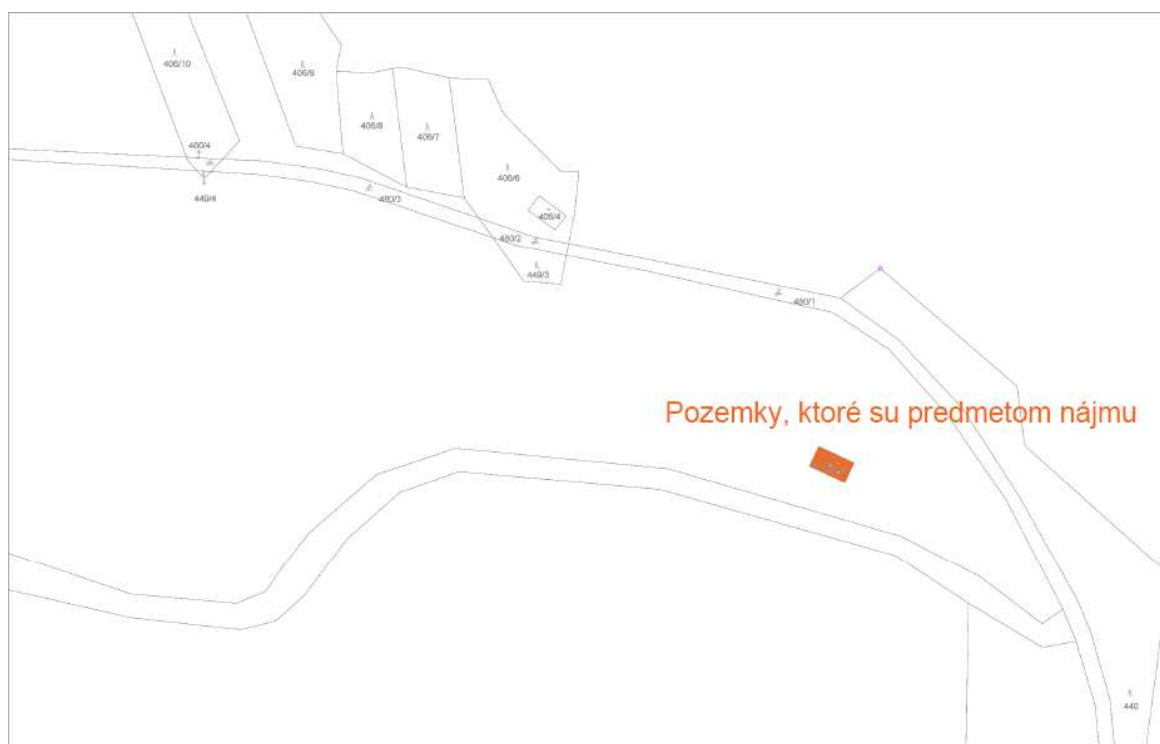
Žiadateľ vo svojej žiadosti požaduje znížiť výšku nájmu na 80,00 EUR/rok, čo predstavuje 0,80 EUR/m²/rok.

Výška nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je stanovená na 1,99 €/m²/rok.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 1.3.2016.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu



Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.