

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. marec 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň a to :

**pozemky :**

- parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,
- parc. reg. C-KN č. 2602 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. E-KN č. 1613/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. E-KN č. 16028/5 – ostatné plochy, o výmere 4 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. C-KN č. 2601/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C-KN č. 2601/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

**stavby :**

stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

## **II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

### **pozemky :**

- parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,
- parc. reg. C-KN č. 2602 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. E-KN č. 1613/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E-KN č. 16028/5 – ostatné plochy, o výmere 4 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. C-KN č. 2601/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 2601/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

### **stavby :**

stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

**za prebytočný.**

## **III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

### **pozemky :**

- parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno,
- parc. reg. C-KN č. 2602 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. E-KN č. 1613/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E-KN č. 16028/5 – ostatné plochy, o výmere 4 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. C-KN č. 2601/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 2601/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

**stavby :**

stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

**podľa § 9 ods.2 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**

**priamym predajom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. marec 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť MUDr. Ľubomíra Zachara bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň

---

Pán MUDr. Ľubomír Zachar požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti :

**pozemky :**

- parc. reg. C-KN č. 2595 – záhrady, o výmere 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno
- parc. reg. C-KN č. 2602 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. E-KN č. 1613/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E-KN č. 16028/5 – ostatné plochy, o výmere 4 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parc. reg. C-KN č. 2601/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. reg. C-KN č. 2601/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8

**stavby :**

stavba súpisné číslo 550, postavená na parcele reg. C-KN č. 2601/1, popis stavby – rodinný dom

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 149 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/8.

Jedná sa o pozemky vo výlučnom, resp. podielovom spoluvlastníctve mesta Brezno a spoluvlastnícky podiel k stavbe rodinného domu o veľkosti 1/8 nachádzajúce sa na ulici Černákovej v lokalite Kožiareň v blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na uvedené pozemky z priestorových dôvodov nie je možný vstup ťažkými mechanizmami, nachádza sa na nich komunálny odpad, sutina, v dôsledku neobhospodarovania je na nich zvýšený výskyt hlodavcov, sú zarastené náletovými drevinami a burinami, ktoré sa rozširujú aj na kultivované v ich blízkosti sa nachádzajúce pozemky.

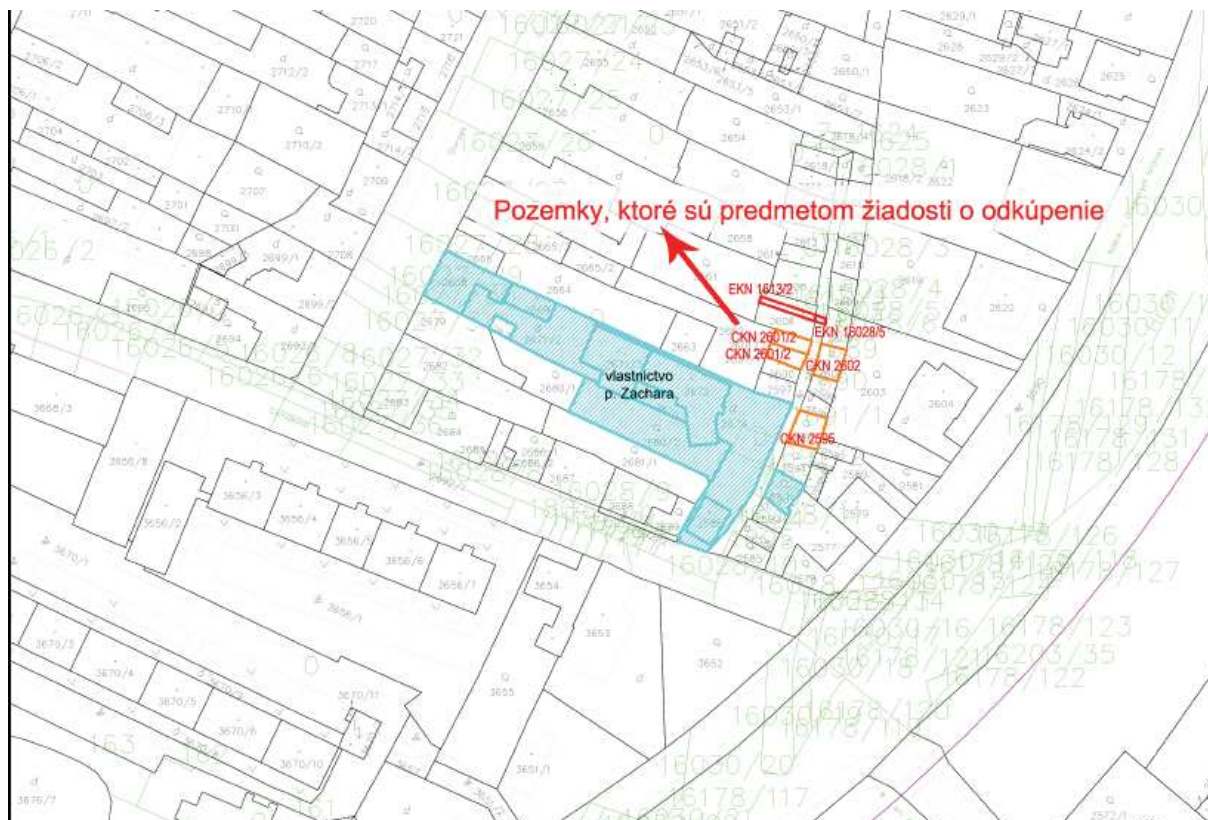
Žiadateľ chce predmetné pozemky vyčistiť, splaniť a udržiavať kosením

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska územného určenia je lokalita Kožiareň územie, priradené k funkcii ZJ – zmiešané územie jadra sídla v pamiatkovej zóne – z časti zaniknutej výstavby z prvej ½ 19. storočia. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti ktoré sú predmetom žiadosti sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich chce vyčistiť a udržiavať architekt mesta s ich predajom súhlasí.

V prípade schválenia predaja priamym predajom na základe predkladania cenových ponúk zabezpečí mesto vypracovanie znaleckého posudku.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.