

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>5</b>
	<b>16. MAREC 2016</b>	Číslo spisu: 2016/2594 - 03

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi  
a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo  
vlastníctve mesta**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
  - finančná pri MsZ mesta Brezna
  - pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu: 9. marec 2016

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak funkcia: prednosta Mestského úradu Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu Brezno zastúpený prednostom MsÚ Mgr. Martinom Juhaniakom	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**16. marec 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta.

**II/ Uznáva sa**

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia:        5**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta**

---

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Brezno je vlastníkom nájomných bytov, na ktoré sa nevzťahuje právny režim zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, Mesto ako vlastník nájomných bytov, v ktorých majú nájomcovia uzatvorené zmluvy na dobu neurčitú, je povinné v zmysle § 712a Občianskeho zákonníka poskytnúť nájomcovi v prípade skončenia nájomného vzťahu v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka ( neplatenie nájomného) náhradné ubytovanie. Pre tieto prípady je potrebné, aby sa na poskytovanie náhradného ubytovania neaplikovalo VZN 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta, ale aby bolo toto ubytovanie poskytované mimo poradovníka žiadateľov o poskytnutie nájomného bytu.

## **V y h o d n o t e n i e**

**pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta**

---

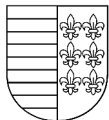
**V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec je povinná zverejniť vyvesením na úradnej tabuli v obci návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, najmenej 15 dní pred jeho rokovaním a to z dôvodu podania pripomienok k návrhu nariadenia.**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta.
2. Zverejnenie na internetovej adrese mesta Brezna bolo v tej istej lehote, ako zverejnenie na úradnej tabuli.
3. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť najmenej 10 dňová lehota na podanie pripomienok k návrhu nariadenia, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby podať pripomienky k návrhu nariadenia.
4. Počas 10 dňovej lehoty na podanie pripomienok k návrhu nariadenia nebola na Mestský úrad Brezno doručená písomnou formou pripomienka.

Brezno, dňa 10.03.2016

Navrhovateľ: Mgr. Martin Juhaniak  
Prednosta Mestského úradu Brezno

Spracovateľ: Mgr. Michal Vetrák  
SOR OSOaVS Mestského úradu Brezno

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	Číslo: VZN– /2016
	<b>MESTO BREZNO</b>	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**v y d á v a**

## „NÁVRH“ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	<b>29.02.2016</b>
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	<b>29.02.2016</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>29.02.2016</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>09.03.2016</b>
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: <a href="mailto:michal.vetrak@brezno.sk">michal.vetrak@brezno.sk</a> - faxom na číslo: 0486306262	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>10.03.2016</b>

### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	<b>16.03.2016</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

## I. ČASŤ

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta sa dopĺňa a mení takto:

1. § 16 ods. 6:

Ustanovenia VZN - 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta sa nepoužijú v prípadoch poskytovania bytových náhrad nájomcom.

## II. ČASŤ

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť .....