

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov

– **II. návrh**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov:

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

zníženie nájomného za nájom pozemkov :

- parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
- parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75m²

obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. marec 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Šalinga, bytom Horná Lehota o zníženie nájomného za nájom pozemkov
– **II. návrh**

Medzi mestom Brezno a pánom Jánom Šalingom, bytom Horná Lehota bola dňa 23.01.2014 uzatvorená nájomná zmluva č. 7/2014 OPM-I-NZ predmetom ktorej je nájom pozemkov - parcela reg. C - KN č. 449/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m², parcela reg. C - KN č. 449/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² obe v k. ú. Jarabá, obec Jarabá evidované okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 136 v prospech mesta Brezno pre účely súvisiace s legalizáciou stavby.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Bachláč. Na parcele reg. C - KN č. 449/5 je postavená rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľa.

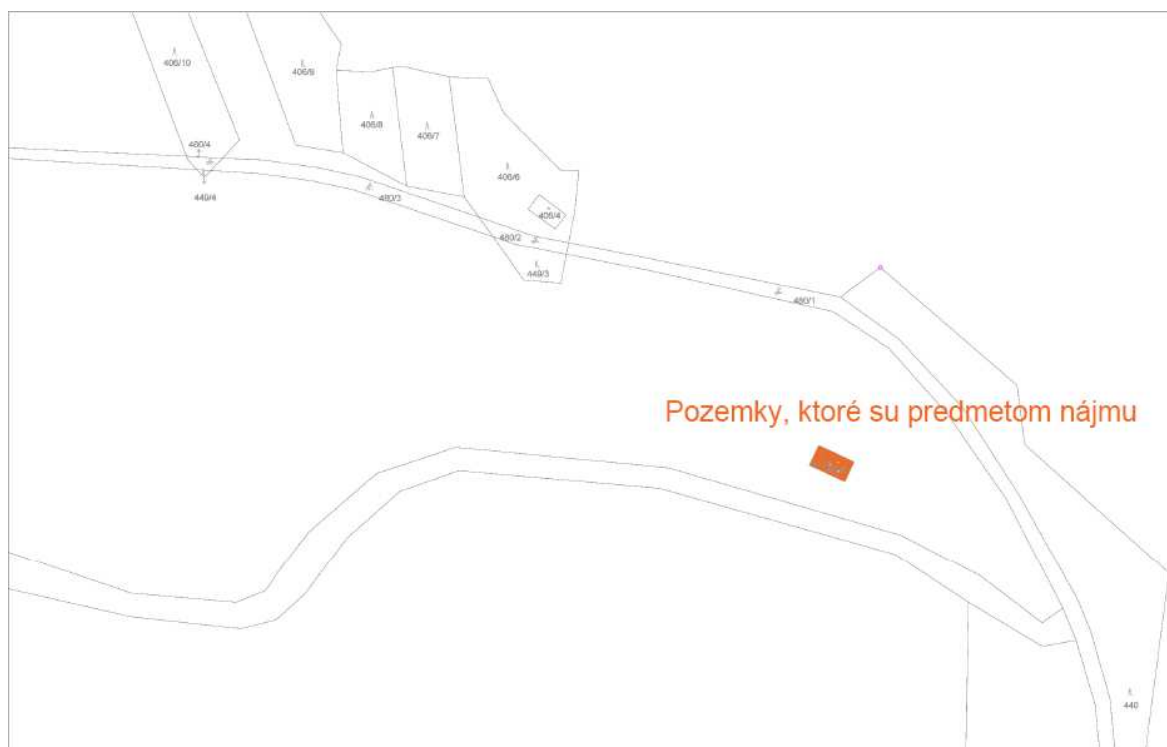
Nájomné za predmet nájmu o veľkosti 100 m² je dohodnuté vo výške 199,00 EUR/rok, čo je 1,99 EUR/m²/rok. Nájomca platí nájomné riadne a včas.

Pán Ján Šaling svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je osobou v dôchodkovom veku a jeho jediným príjmom je starobný dôchodok.

Žiadateľ vo svojej žiadosti požaduje znížiť výšku nájmu na 80,00 EUR/rok, čo predstavuje 0,80 EUR/m²/rok.

Výška nájmu v zmysle platných zásad je stanovená na 1,99 €/m²/rok. Navrhovaná výška nie je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu



Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.