

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. február 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Margity Horskej, bytom Brezno a Zlatice Ďurčíkovej, bytom Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA – **zámena pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Margity Horskej, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov)
Brezno a Zlatice Ďurčíkovej, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov)
Brezno o definitívne vyriešenie situácie s vyporiadaním pozemkov na ulici ČSA
formou zámeny pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v 1/2,
 - parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962; v prospech žiadateľiek, každej v 1/2,
- spolu o výmere 46 m²,**

za pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy **o výmere 46 m²**, v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje
pre účel zámeny
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy **o výmere 46 m²**, v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
zámenu**

pozemku:

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², v k.ú. Brezno,
 - parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k.ú. Brezno,
- spolu o výmere 46 m²,**

evidované na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½:

Margita Horská, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov)

Zlatica Ďurčíková, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov)

za pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m², v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351,

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

bez ďalšieho finančného vyrovnania

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. február 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Margity Horskej, Brezno a Zlatica Ďurčíkovej, Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA –**zámena pozemkov**

Pani Margita Horská, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov) a pani Zlatica Ďurčíková, (nezverejňujeme z dôvodu ochrany osobných údajov) opakovane požiadali o zámenu pozemkov :

parcely reg. C-KN č. 603/5 a 603/6, ktoré majú žiadateľky v podielovom vlastníctve, každá v 1/2, obe parcely sú zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 46 m², a sú súčasťou chodníka pre peších na ulici ČSA pred predajňou potravín COOP Jednota – Večierka, ktoré žiadajú zameniť za parcelu C-KN 1146/77 – ostatné plochy, o výmere 46 m² nachádzajúcu sa za predajňou Večierky. Zámenu pozemkov navrhli žiadateľky bez finančného vyrovnaní s odôvodnením, že dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemku pod chodníkom.

Parcela C-KN 1146/77 je vo vlastníctve mesta Brezna a je využívaná ako parkovisko a stojisko pre kontajnery.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že predmetné parcely C-KN 603/5,6 sú súčasťou verejných priestorov mestských peších ťahov ulice ČSA, je žiaduce zabezpečovať majetkové členenie, preto so zámenou je možné súhlasiť. Avšak odporúča, zachovanie kontajnerov v súčasnosti umiestnených na C-KN 1146/77, kým nebudú vybudované nové kontajnerové stojiská, aby nedošlo k obmedzeniu obyvateľov obytného domu ČSA 21-37. Žiadateľky vo svojej žiadosti uviedli, že v prípade zámeny predmetných pozemkov súhlasia s bezodplatným umiestnením kontajnerov na parcele C-KN 1146/77 až do obdobia, pokiaľ nebudú vybudované nové kontajnerové stojiská.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 26.01.2016.



