

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. február 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

4

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pridelenie služobného bytu v ZŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno, žiadateľ Samuel Brveník pracuje ako zamestnanec poverený údržbou budovy ZŠ, ktorej predmetný byt súčasťou a splňa náležitosti na jeho pridelenie.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna

- nájomný služobný byt v ZŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

pre nájomcu: p. Vladimíra Brveníka, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

účel nájmu: nájom služobného bytu zamestnancom ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4 Brezno

dobu nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: suma 64,33 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. február 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno

4

Pán Brveník je ženatý, má 2 maloleté deti. Starší syn Martin Brveník, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov) a dcéra Vladimíra Brveníková, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov). Manželka Martina Brveníková pracuje v ZŠ ako pedagogický zamestnanec. P. Brveník od 1.1.2016 pracuje v ZŠ ako školník.

P. Brveník býva spolu s rodinou v podnájme v 3-izbovom byte na ulici 9.mája 16, Brezno. Byt pozostáva z kuchyne, obýv. miestnosti, kúpeľne, soc. zariadenia a 2 detských izieb.

Žiadosť o pridelenie služobného bytu v ZŠ Karola Rapoša Pionierska 4. Brezno si menovaný podáva z dôvodu, že v byte, v ktorom momentálne žije nie je vlastníkom a nakoľko pracuje ako zamestnanec poverený údržbou budovy ZŠ, ktorej predmetný byt súčasťou, spĺňa náležitosti na jeho pridelenie.

Situáciu p. Brveníka je potrebné posudzovať podľa osobitného ustanovenia VZN 04/2012 § 16 bodu 2 a bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o zamestnanca, ktorý vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný podľa VZN - č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 26.01.2016.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.