



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁRA 2016**

**ZOZNAM UZNESENÍ**

---

**1/2016**

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2016

**2/2016**

**Majetkové záležitosti**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

**3/2016**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

**4/2016**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu obchodného podielu jednoosobovej spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

**5/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Margity Horskej, bytom Brezno a Zlatice Ďurčikovej, bytom Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA–zámena pozemkov

**6/2016**

**Majetkové záležitosti**

Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

**7/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁRA 2016**

**8/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Zuzany Bukovcovej , trvale bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

**9/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Kristíny Rosíkovej, trvale bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

**10/2016**

**Majetkové záležitosti**

Zámer vybudovania multifunkčného ihriska na Ul. 9. mája

**11/2016**

Návrh Rozpočtových opatrení v právomoci primátora

**12/2016**

Informatívna správa o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

**13/2016**

Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015

**14/2016**

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015

**15/2016**

**Rôzne**

Schválenie lehoty procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej Dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11

**16/2016**

**Rôzne**

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

**17/2016**

**Rôzne**

Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 1/2016**

**Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2016**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

- I/ Berie na vedomie**  
Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 31.01.2016
- II/ Zrušuje**  
Uznesenie 121/2015 z 3. júna 2015
- III/ Vypúšťa zo sledovania**
1. Uznesenie 49/2015 z 25. marca 2015
  2. Uznesenie 122/2015 z 3. júna 2015
  3. Uznesenie 148/2015 z 8. júla 2015
  4. Uznesenie 200/2015 zo 14. októbra 2015
  5. Uznesenie 201/2015 zo 14. októbra 2015
  6. Uznesenie 215/2015 zo 16. decembra 2015
  7. Uznesenie 216/2015 zo 16. decembra 2015
  8. Uznesenie 217/2015 zo 16. decembra 2015
  9. Uznesenie 218/2015 zo 16. decembra 2015
  10. Uznesenie 219/2015 zo 16. decembra 2015
  11. Uznesenie 220/2015 zo 16. decembra 2015
  12. Uznesenie 221/2015 zo 16. decembra 2015
  13. Uznesenie 223/2015 zo 16. decembra 2015
  14. Uznesenie 224/2015 zo 16. decembra 2015
  15. Uznesenie 228/2015 zo 16. decembra 2015
  16. Uznesenie 229/2015 zo 16. decembra 2015
  17. Uznesenie 232/2015 zo 16. decembra 2015
  18. Uznesenie 233/2015 zo 16. decembra 2015
  19. Uznesenie 234/2015 zo 16. decembra 2015
  20. Uznesenie 236/2015 zo 16. decembra 2015
  21. Uznesenie 238/2015 zo 16. decembra 2015



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.1/2016 z 10. februára 2016

**IV/ Konštatuje, že**

1. Uznesenie 89/2015 z 30. apríla 2015
2. Uznesenie 173/2015 zo 14. septembra 2015
3. Uznesenie 187/2015 zo 14. októbra 2015
4. Uznesenie 198/2015 zo 14. októbra 2015
5. Uznesenie 212/2015 zo 14. októbra 2015
6. Uznesenie 213/2015 zo 14. októbra 2015
7. Uznesenie 227/2015 zo 16. decembra 2015
8. Uznesenie 237/2015 zo 16. decembra 2015

**boli splnené**

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 2/2016**

**Majetkové záležitosti**

Opakované schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavieb a pozemkov na Brezenskej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna na Brezenskej ulici v Brezne:

**Predmet súťaže:**

- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/6** o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno , **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/10** o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/18** o výmere 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2797**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/6, popis stavby -sklady, staršia budova, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **stavba súp.č. 2795**, evidovaná na pozemku parc. C KN č. 2277/10, popis stavby - sociálne zariadenia VPV, k.ú. Brezno, **v celosti**
- **pozemok parc. reg. C KN č. 2277/20** o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno, **v rozsahu 1/5**

**Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 10.02.2016;



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.2/2016 z 10. februára 2016

- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

### ***Osoby vylúčené zo súťaže:***

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### ***A/ Návrh do súťaže***

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno. odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – Brezenská**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 32, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.2/2016 z 10. februára 2016

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť podpísanú kúpnu zmluvu** v 5 vyhotoveniach (podpísanú uchádzačom alebo jeho oprávneným zástupcom), ktorej návrh je uvedený v Prílohe č. 1 súťažných podmienok; v zmluve navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje meno, bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie, resp. obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu) a ponúkanú kúpnu cenu
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

***B/ Využitie nehnuteľností***

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezna.

***C/ Stanovenie minimálnej ceny***

**Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30.030,- €** (slovom: tridsaťtisíc tridsať eur).

***D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov***

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol nasledovne -VS 14102015**, vedeného v Prima banke Slovensko a. s. pobočka Brezno najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk:
  - finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
  - finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na otváranie obálok súťažných ponúk,
  - neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky,



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.2/2016 z 10. februára 2016

- celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.
- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

### ***E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov***

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok súťaže primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna;

### ***F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá***

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 5 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 7 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, prípadne právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a v požadovanej lehote splatnosti;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena;





**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.2/2016 z 10. februára 2016

- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

***G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo***

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie kúpy **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní** od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy s predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

***H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže***

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný písomne do 10 pracovných dní od akceptácie** kúpy nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č.2/2016 z 10. februára 2016

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

***I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže***

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

***J/ Podávanie informácií***

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese [iveta.biela@brezno.sk](mailto:iveta.biela@brezno.sk).

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 3/2016**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulíci v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Vyhlasuje  
pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

**stavby**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**II/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

**stavby**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby – separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
**obchodnou verejnou súťažou.**

### **III/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

#### **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a stavieb v areáli Technických služieb Brezno na Rázusovej ulici v Brezne

#### **Predmet súťaže:** **pozemky**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Brezno



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

### **stavby**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby –garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby –dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby –separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby –garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby –manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 10.2.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

10. FEBRUÁR 2016

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárať SÚŤAŽ – Technické služby**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;



## ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

### ***B/ Využitie nehnuteľností***

Funkčné využitie predmetu súťaže sa riadi podmienkami uvedenými v ÚPN mesta Brezno.

### ***C/ Stanovenie minimálnej ceny***

**Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom je stanovená vo výške 1 720 000,- €** (slovom: jeden milión sedemstodvadsaťtisíc eur).

Minimálna kúpna cena vychádza z odborného posudku č. 69/2015, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo.

### ***D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov***

- Zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 000,00 EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), a to na bankový účet mesta Brezno číslo účtu : **2002795045/5600**, s **povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba –nepodnikateľ uvedie rodné číslo) IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 vedeného v Prima banke Slovensko a. s. najneskôr v posledný deň určený na predkladanie ponúk;
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny.
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky súťaže vrátená **do 10 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- neúspešným (odmietnutým) uchádzačom súťaže bude finančná zábezpeka vrátená **do 15 pracovných dní** odo dňa akceptácie víťaznej ponuky primátorom mesta,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E ods. 2.





**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- uchádzač -fyzická osoba, je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta.
- uchádzač -fyzická osoba–podnikateľ alebo právnická osoba je povinný uviesť popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru, v ktorom by preukázal vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s ÚPN mesta.

***E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov***

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosti bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosti, rozhodne skorší termín podania návrhu;

***F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá***

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 90 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

***G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo***

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 90 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

***H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže***

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

***I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže***

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc' údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 3/2016 z 10. februára 2016

- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

***J/ Podávanie informácií***

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [vladimir.siska@brezno.sk](mailto:vladimir.siska@brezno.sk);

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 4/2016**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie prevodu obchodného podielu jednoosobovej spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 49/2015 zo dňa 25. marca 2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schválilo zrušenie spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO: 47 602 406, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

**II/ Schvaľuje**

**1. Spôsob predaja obchodného podielu**  
spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO: 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno  
**priamym predajom za kúpnu cenu najmenej vo výške 200,00 Eur.**

**2.** Za konateľa spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o., IČO : 47 602 406 so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno:  
**Igor Kútik, r. č. 8605077800, nar. 7. 8. 1986, trvale bytom 9 mája č. 44, 977 03 Brezno.**

**III/ Odporúča**

**primátorovi mesta Brezno**

vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k prevodu obchodného podielu a k vymenovaniu konateľa spoločnosti Mestský podnik služieb Brezno, s.r.o.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 5/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Margity Horskej, bytom Brezno a Zlatice Ďurčíkovej, bytom Brezno o definitívne vyporiadanie pozemkov na ulici ČSA – záměna pozemkov

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť Margity Horskej, bytom Dr. Clementisa 1218/20, 977 01 Brezno a Zlatice Ďurčíkovej, bytom Krčulova 1199/10, 977 01 Brezno o definitívne vyriešenie situácie s vyporiadaním pozemkov na ulici ČSA formou záměny pozemkov:

**pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½,
- parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovaná na LV č. 5962; v prospech žiadateľiek, každej v ½,

**spolu o výmere 46 m<sup>2</sup>,**

**za pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel záměny**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

**pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**za prebytočný.**



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 5/2016 z 10. februára 2016

**III/ Schvaľuje  
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov  
zámenu**

**pozemku:**

- parcela reg. C-KN č. 603/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno,
- parcela reg. C-KN č. 603/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno,

**spolu o výmere 46 m<sup>2</sup>,**

evidované na LV č. 5962 v prospech žiadateľiek, každej v ½:

**Margita Horská, rod. Ďurčíková, r.č.: 446102/721, nar. 02.11.1944, trvale bytom Dr. Clementisa 1218/20, 977 01 Brezno**

**Zlatica Ďurčíková, rod Ďurčíková, r.č.: 485928/209, nar. 28.09.1948, trvale bytom Krčulova 1199/10, 977 01 Brezno**

**za pozemok:**

- parcela reg. C-KN č. 1146/77 – ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, evidovanej na LV č. 2351,

vo vlastníctve **Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno**

**bez ďalšieho finančného vyrovnania**

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemku pod chodníkom na ulici ČSA.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 6/2016**

**Majetkové záležitosti**

Aktualizácia poradovníka žiadateľov o byt a obytnú miestnosť podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 7/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, bytom Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť p. Vladimíra Brveníka, nar.21.10.1978, trvale bytom 9.mája 16, Brezno o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno

**II/ Rozhoduje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o pridelenie služobného bytu v ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4, Brezno. Žiadateľ Samuel Brveník pracuje ako zamestnanec poverený údržbou budovy ZŠ s MŠ, ktorej predmetný byt je súčasťou a splňa náležitosti na jeho pridelenie.

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom** nehnuteľného majetku mesta Brezno

- nájomný služobný byt v ZŠ s MŠ Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno

**pre nájomcu:** p. Vladimír Brveník, nar.21.10.1978, trvale bytom 9.mája 16, Brezno

**účel nájmu:** nájom služobného bytu zamestnancom ZŠ s MŠ Karola Rapoša Pionierska 4 Brezno

**doba nájmu:** doba určitá, 1 rok

**výška nájmu:** suma 64,33 EUR/za mesiac, bez služieb

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna





**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 8/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Zuzany Bukovcovej , trvale bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť p. Zuzany Bukovcovej , tr. bytom 9.mája 16, Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu .

**II/ Rozhoduje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o riešenie bytovej situácie pre rodinu matky – samoživiteľky s dvomi maloletými deťmi

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna**

- nájomný 1- izbový byt

**pre nájomcu:** p. Zuzana Bukovcová , nar.20.06.1986, tr. bytom 9.mája 16, Brezno

**účel nájmu:** riešenie bytového problému pre rodinu s dvomi deťmi

**doba nájmu:** doba určitá, 1 rok

**výška nájmu:** suma 54,96 EUR/za mesiac, bez služieb

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 9/2016**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť p. Kristíny Rosíkovej, trvale bytom Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť p. Kristíny Rosíkovej, trvale bytom ČSA 29, Brezno o poskytnutie nájomného 1- izbového bytu

**II/ Rozhoduje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN 04/2012 § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o riešenie bytovej situácie pre rodinu matky – samoživiteľky s dvomi maloletými deťmi

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov  
nájom**

nehnutel'ného majetku mesta Brezno

- nájomný 1- izbový byt

**pre nájomcu:** Kristína Rosíková, nar. 06.06.1983, tr. bytom ČSA 29, Brezno

**účel nájmu:** riešenie bytového problému pre rodinu s dvoma deťmi

**doba nájmu:** doba určitá, 1 rok

**výška nájmu:** suma 54,96 EUR/za mesiac, bez služieb

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 10/2016**

**Majetkové záležitosti**

Zámer vybudovania multifunkčného ihriska na Ul. 9. mája

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

zámer mesta Brezna vybudovať multifunkčné ihrisko na parc. reg. C-KN 3858/206 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 021 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidované v prospech mesta Brezno na LV č. 2351

**za cenu najviac do výšky 72 965,16 Eur.**

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 11/2016**

**Návrh Rozpočtových opatrení v právomoci primátora**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje, že**

1. Primátor mesta môže rozhodnúť o zmene rozpočtu mesta Brezna v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým oparením podľa zákona 583/2004 Z. z. § 14 odst. 2. písmeno a).
2. Primátor mesta po rozhodnutí o zmene rozpočtu mesta Brezna v priebehu rozpočtového roka rozpočtovým opatrením v príjmovej alebo výdavkovej časti, v zmysle tohto uznesenia, predloží o tom správu na vedomie Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna a to na jeho najbližšom zasadnutí.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 12/2016**

**Informatívna správa o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o výsledku kontroly NKÚ SR
2. Opatrenia prijaté na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 13/2016**

**Správa o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu o plnení opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2015

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 14/2016**

**Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 15/2016**

**Rôzne**

Schválenie lehoty procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej Dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Súhlasí**

s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno Zmeny a Doplnky č. 11 potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna





**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 16/2016**

**Rôzne**

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

Uznesenie MsZ č. 21/2015 zo 16.02.2015, ktorým boli schválené Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom

**II/ Schvaľuje**

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, zástupcov primátora mesta a členov komisií zriadených mestským zastupiteľstvom so vznesenými pripomienkami poslancov mestského zastupiteľstva.

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. FEBRUÁR 2016**

**UZNESENIE ČÍSLO 17/2016**

**Rôzne**

Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezna

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Brezna

Brezno 15.02.2016

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta Brezna