



Číslo spisu: Brezno
MsÚ-2018/3355-02 12.02.2018
5221/2018

ZÁPIS č. 1/2018
z pracovného rokovania
komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna
konaného dňa. 12.02.2018 o 14:30 hod.

Prítomní Ing. arch. Pavol Kupec, , Bc. Pavel Belko, Milan Palovčík, , Ing. Milan Macuľa, Ing. arch. Ján Králik, Vladimír Oravkin, Ing. Martin Sladký, Ing. Miroslav Fašang

Ospravedlnení: , neboli

Neospravedlnení: neboli

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik – predseda komisie

Program:

1. Úvod
2. Prerokovanie materiálov
3. Rôzne
4. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril člen komisie Ing. arch. Ján Králik overil prítomnosť členov a skonštatoval, že komisia **je** uznášaniaschopná.
Komisia schválila program v navrhovanom znení.

Bod 2:

Komisia prerokovala materiály do mestského zastupiteľstva a k prerokovaným materiálom prijala nasledovné stanovisko:

Číslo poradia: 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna – Zmeny a doplnky XII., ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezna

1. Komisia berie na vedomie VZN
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ VZN

Hlasovanie: Prítomní 8 , Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **1/2018**

Číslo poradia: 6.1
Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČL v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ nájom

Hlasovanie: Prítomní 8 , Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **2/2018**

Číslo poradia: 6.2
Majetkové záležitosti

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Hornej ulici Brezne:

- **parcela C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 272 m²**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8 , Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **3/2018**

Číslo poradia: 6.3
Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo

1. Komisia berie na vedomie podmienky OVS
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ spôsob nájmu a podmienky OVS

Hlasovanie: Prítomní 8 , Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **4/2018**

Číslo poradia: 6.4
Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „ I/66 Brezno - obchvat, I. etapa“

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/~~neschváliť~~ uzatvorenie zmluvy

Hlasovanie: Prítomní 8 , Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **5/2018**

Číslo poradia: 6.5
Majetkové záležitosti

Žiadosť Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358,
o odkúpenie **pozemkov:**

- **parcela reg. C-KN č. 617/2**– TTP o výmere 4437 m²,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **6/2018**

Číslo poradia: 6.6
Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Andreánskych o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 7, Za 7 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **7/2018**

Číslo poradia: 6.7
Majetkové záležitosti

Žiadosť Simana Ďurča o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8 , Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **8/2018**

Číslo poradia: 6.8
Majetkové záležitosti

Žiadosť Lýdie Kollárovej a Jána Bánika o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **9/2018**

Číslo poradia: 6.9
Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Šajgala o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **10/2018**

Číslo poradia: 6.10
Majetkové záležitosti

Žiadosť Sone Švecovej, Antona Škodu, Dany Škodovej, Milana Škodu, Janky Hruškovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **11/2018**

Číslo poradia: 6.11
Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Švihoríka a manželky Oľgy Švihoríkovej, obaja bytom 977 03 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **12/2018**

Číslo poradia: 6.12
Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Tibora Tasáryho o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **13/2018**

Číslo poradia: 6.13
Majetkové záležitosti

Žiadosť Martina Marcineka, bytom Brezno – Bujakovo, o odkúpenie pozemkov v lokalite Padličkovo oproti skladu CO

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj, zabezpečiť stanovisko TS – vjazd na pozemok

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **14/2018**

Číslo poradia: 6.14
Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ uzatvorenie zmluvy

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **15/2018**

Číslo poradia: 6.15
Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černákova 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ uzatvorenie zmluvy

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **16/2018**

Číslo poradia: 6.16

Majetkové záležitosti

Ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu (na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľností č. CPBB-ON-2017/000104-005 zo dňa 09.10.2017) a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 269 m²
 - parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 258 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
 - parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,
- všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Komisia berie na vedomie ponuku
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ uzatvorenie zmluvy

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **17/2018**

Číslo poradia: 6.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **18/2018**

Číslo poradia: 6.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Kamenského o prevod časti pozemku na Potočnej ulici v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8 , Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **19/2018**

Číslo poradia: 6.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vlasty Bartošovej, bytom Brezno o odkúpenie **časti pozemku: parcela reg. E-KN č. 14912/1** – lesný pozemok o celkovej výmere 8271 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, **v rozsahu 28 m²**

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** predaj

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **20/2018**

Číslo poradia: 6.20

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Roštára, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností – budova a príľahlý pozemok Základnej školy Zadné Halny

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ pre účel prevodu nehnuteľný majetok za prebytočný

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **21/2018**

Číslo poradia: 6.21

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Jasienok, v k. ú. Jarabá

1. Komisia berie na vedomie OVS
2. Komisia odporúča MsZ **schváliť**/~~neschváliť~~ podmienky OVS

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **22/2018**

Číslo poradia: 6.22

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 206/2017 zo dňa 13.12. 2017 a opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá

1. Komisia berie na vedomie opakované schválenie spôsobu prevodu
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť~~/**neschváliť** zrušenie uznesenia, a teda neznížiť cenu

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0

Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **23/2018**

Číslo poradia: 6.23
Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na ulici Moyzesovej v Brezne

1. Komisia berie na vedomie podmienky OVS
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť/neschváliť~~ **bod stiahnuť**

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **24/2018**

Číslo poradia: 6.24
Majetkové záležitosti

Žiadosť Bc. Jána Poliaka, bytom Brezno o odkúpenie nehnuteľností pozemky na Poľnej ulici v Brezne

1. Komisia berie na vedomie žiadosť
2. Komisia odporúča MsZ ~~schváliť/neschváliť~~ **podmienky OVS (odporúčaná cena 20 eur/m², informovať majiteľov susedných pozemkov)**

Hlasovanie: Prítomní 8, Za 8, Proti 0
Komisia k uvedenému bodu prijala uznesenie č. **25/2018**

Bod 3 : Rôzne

Ing. arch. Ján Králik – informoval o investičnom zámere s hotelom Ďumbier

Bod 4:

Predseda júci poďakoval prítomným za účasť a o 17:00 zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie

Ing. Barbora Halášová
sekretár komisie