



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

UZNESENIE ČÍSLO 10/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR- Slovenská správa ciest, o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 14/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno - mesto
- 2/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN Prípojka pre meteostanicu
- 3/ Zmluva č. 12/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 551-00 Preložka vodovodného potrubia v križovatke Mazorníkovo
- 4/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 – Brezno, obchvat I. etapa

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

- 1/ **Zmluva č. 14/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno - mesto**



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

a

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
IČO: 003328 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 17.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenia.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 5871/2 – ostatné plochy o výmere 486 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/10 – trvalé trávne porasty o výmere 359 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/12 – trvalé trávne porasty o výmere 991 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/1 – záhrady o výmere 1405 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/3 – lesné pozemky o výmere 200 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/5 – lesné pozemky o výmere 3928 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/9 – lesné pozemky o výmere 6 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 1165,18 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom č. 54/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

2/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,
IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)
a

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
IČO: 003328 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-NN prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-103/2017 zo dňa 14.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 03.08.2017 pod č. 346/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – NN prípojky,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – NN prípojky.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13656/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1322 m²
- parcela reg. E-KN č. 13657 – ostatné plochy o výmere 925 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/1 – záhrady o výmere 1405 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/2 – záhrady o výmere 1575 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/3 – záhrady o výmere 2077 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/4 – záhrady o výmere 1551 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/7 – záhrady o výmere 1343 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/1 – lesné pozemky o výmere 36 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/3 – lesné pozemky o výmere 200 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/5 – lesné pozemky o výmere 3928 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/9 – lesné pozemky o výmere 6 m²
- parcela reg. E-KN č. 13673/1 – ostatné plochy o výmere 24 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 749,03 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 57/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

3/ Zmluva č. 12/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 551-00 Preložka vodovodného potrubia križovatke Mazorníkovo

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-094/2017 zo dňa 19.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 04.07.2017 pod č. 275/17 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – vodovodu,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – vodovodu,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 2024/3 – ostatné plochy o výmere 294 m²
 - parcela reg. C-KN č. 2024/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²
 - parcela reg. C-KN č. 2024/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3554/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3427 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3554/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 663,46 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 53/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“

4/ Zmluva č. 20/1651/HBH-Br/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 505-00 Preložka kanalizačnej prípojky pre ŠM Banisko, I/66 Brezno-obchvat I. etapa

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

SUNIK, s. r. o., so sídlom: Chalupkova 102, 976 81 Podbrezová, IČO: 31 604 196 (oprávnený z vecného bremena)



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- kanalizačnej prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-174/2016 zo dňa 14.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 23.11.2016 pod č. 618/16 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky.
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Dotknutý pozemok:

parcela reg. E-KN č. 13644/13 – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 142,26 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 59/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

30. JANUÁR 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 10/2019 zo dňa 30. januára 2019

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

V Brezne 04. február 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta