

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 73/2018 zo dňa 16.05. 2018 predmetom, ktorého bol žiadosť Helmuta Hansa Rettenmeiera o odkúpenie pozemkov na Ul. ŠLN v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 73/2018 zo dňa 16.05. 2018 v celom rozsahu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.9

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 73/2018 zo dňa 16.05. 2018 predmetom, ktorého bol žiadosť Helmuta Hansa Rettenmeiera o odkúpenie pozemkov na Ul. ŠLN v Brezne

Dôvodom zrušenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 73/2018 zo dňa 16. 05. 2018, ktorým bol schválený **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemkov:**

novovytvorené parcely C-KN č. 687/206 - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 597 m², **C-KN č. 695/25** - zast.pl. a nádvorí o výmere 706 m² a **C-KN č. 695/26** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 540 m², vytvorené geometrickým plánom č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 15 645 m², zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej a C-KN č. 695/18 o výmere 3 439 m², zastavané plochy a nádvorí nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 do vlastníctva **Helmuta Hansa Rettenmeiera, nar. 24.4.1953 Wörterstr. 7, Dinkelsbühl 915 50, Nemecká spolková republika za účelom výstavby troch bytových domov,**

je tá skutočnosť, že odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom, t. j. 15.05.2018 nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmet prevodu a to z dôvodov na strane kupujúceho.

Príloha – uznesenie 73/2018 zo dňa 16.05.2018:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Helmuta Hansa Rettenmeiera, Wörterstr. 7, Dinkelsbühl 915 50, Nemecká spolková republika o odkúpenie pozemkov :

- **novovytvorené parcely C-KN č. 687/206** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 597 m², **C-KN č. 695/25** - zast.pl. a nádvorí o výmere 706 m² a **C-KN č. 695/26** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 540 m², vytvorené geometrickým plánom č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184

o výmere 15 645 m², zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej a C-KN č. 695/18 o výmere 3 439 m², zastavané plochy a nádvorí nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to pozemok :

- **novovytvorené parcely C-KN č. 687/206** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 597 m², **C-KN č. 695/25** - zast.pl. a nádvorí o výmere 706 m² a **C-KN č. 695/26** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 540 m², vytvorené geometrickým plánom č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 15 645 m², zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej a C-KN č. 695/18 o výmere 3 439 m², zastavané plochy a nádvorí nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemku :

- **novovytvorené parcely C-KN č. 687/206** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 597 m², **C-KN č. 695/25** - zast.pl. a nádvorí o výmere 706 m² a **C-KN č. 695/26** - zast.pl. a nádvorí o výmere 1 540 m², vytvorené geometrickým plánom č.00634808-132/2018, ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C-KN č. 687/184 o výmere 15 645 m², zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej a C-KN č. 695/18 o výmere 3 439 m², zastavané plochy a nádvorí nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedené na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva: Helmuta Hansa Rettenmeiera, nar. 24.4.1953 Wörterstr. 7, Dinkelsbühl 915 50, Nemecká spolková republika

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že mesto Brezno má záujem zlepšovať bytovú otázku obyvateľov na území mesta

kúpna cena: 115 290,- eur, t. j. 30 eur/m²

účel predaja : výstavba troch bytových domov

za podmienok:

- náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať kupujúci,
- správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,
- kupujúci zabezpečí odstránenie časti budovy súpisné číslo 2406 – objekt technickej vybavenosti - z parcely reg. C-KN 695/18,
- kupujúci upraví vonkajšiu fasádu zostávajúcej časti budovy súp. č. 2406 tak, aby opticky dotvárala novopostavený obytný komplex,
- predávajúci zabezpečí odstránenie prístrešku z parcely reg. C-KN 695/18.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie :