

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaromíra Žáka o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jaromíra Žáka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v
k. ú. Brezne – lokalita Vagnár:

- parc. reg. **C-KN č. 5725/38**- trvalé trávne porasty o výmere 1041 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- pozemok, parc. reg. **C-KN č. 5725/38** - trvalé trávne porasty o výmere 1041 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- **pozemku, parc. reg. C-KN č. 5725/38**- trvalé trávne porasty o výmere 1041 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Jaromír Žák, trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priláhlého k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Kúpna cena: 3,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jaromíra Žáka o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezne, lokalita Vagnár

Pán Jaromír Žák, bytom Brezno, požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Vagnár - Košarisko, ktorý je situovaný okolo nehnuteľností v jeho podielovom spoluvlastníctve (podiel 1/4), a to rekreačnej chaty č. súp. 5627 a spolu so súvisiacimi pozemkami parc. C-KN č. 5711/1,2 (LV č. 1010). Účelom odkúpenia pozemku podľa obsahu žiadosti má byť jeho využitie žiadateľom na rekreačné účely.

Predmetom žiadosti je časť parc. E-KN č. 15912- TTP o celkovej výmere 895103 m², vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804, k. ú Brezno, v prospech Mesta Brezno v celosti.

Pre potreby presného vymedzenia rozsahu pozemku, ktorý má byť predmetom predaja, bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bol odčlenený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, a to pozemok parc. C-KN č. 5725/38 - trvalé trávne porasty o výmere 1041 m². Predmetný geometrický plán bol zapísaný do katastra nehnuteľností.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne k. ú. Brezno, v lokalite Vagnár, ktorá je územným plánom mesta zaradená do sektoru V. s funkciou *Prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou*, ktorá slúži ako prímestská rekreačná zóna s výstavbou rekreačných chat. Územie nie je vybavené inžinierskymi sieťami a vedie k nemu nespevnená lesná komunikácia. Z uvedených dôvodov pozemok nie je možné ho využiť na žiaden iný účel ako súčasť okolia existujúcej chatky s rekreačným využitím. Situáciu zobrazuje priložená grafická a obrazová dokumentácia.

Iné využitie pozemku ako je vyššie uvedené sa vzhľadom na jeho polohu a charakter nedá predpokladať a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Architekt mesta vydal k predmetnému odpredaju nasledovné stanovisko z hľadiska ÚPN mesta Brezno a plánovaných investičných akcií v znení: *S predajom pozemku okolo rekreačnej chaty v sektore V. Vagnár - Košarisko súhlasíme, keďže priestor je v tesnej blízkosti objektu, resp. okolia užívaného žiadateľom.*

Lesy mesta Brezno, ktoré užívajú parcelu E-KN č. 15912 na základe nájomnej zmluvy s mestom, **odporučili predaj** tohto pozemku žiadateľovi, keďže v jeho dôsledku nedôjde k obmedzeniu obhospodarovaných lesných pozemkov a prístupu k nim.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7

citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa v tomto prípade jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve kupujúceho (rekreačná chata s pozemkom) nad výmeru 300 m², ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcim využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 28.11.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





1. JAROMÍR ŽÁK
2. LUDOVIT OELLER ŠMAK.
3. MIROSLAV JURGA ŠMAK.
4. DAŤAN KOVČO

