

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Hraška o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Milana Hraška, bytom Predajná o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Sekurisovej ulici Brezne:

časť parcely E-KN č. 14558/7 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, označená ako **diel č. 1 o výmere 6 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 50663445-022/208 vyhotoveným ENgeo, s.r.o. dňa 11.10.2018, úradne overeným dňa 26.10.2018, od parcely E-KN č. 14558/7, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 118 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 907, k. ú. Brezno, pre Ing. Milana Hraška, bytom Kalvárska 246, 976 63 Predajná, v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

časť parcely E-KN č. 14558/7 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, označená ako **diel č. 1 o výmere 6 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 50663445-022/208 vyhotoveným ENgeo, s.r.o. dňa 11.10.2018, úradne overeným dňa 26.10.2018, od parcely E-KN č. 14558/7, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 118 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 907, k. ú. Brezno, pre Ing. Milana Hraška, bytom Kalvárska 246, 976 63 Predajná, v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

časť parcely E-KN č. 14558/7 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, označená ako **diel č. 1 o výmere 6 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 50663445-022/208 vyhotoveným ENgeo, s.r.o. dňa 11.10.2018, úradne overeným dňa 26.10.2018, od parcely E-KN č. 14558/7, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 118 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 907, k. ú. Brezno, pre Ing. Milana Hraška, bytom Kalvárska 246, 976 63 Predajná, v podiele 1/1.

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Ing. Milan Hraško, trvale bytom Predajná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 90.- EUR (15,- €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci zabezpečí legalizáciu prístavby na predmetnom pozemku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Milana Hraška o odkúpenie pozemku na Sekurisovej ulici v Brezne

Ing. Milan Hraško požiadal mesto o odkúpenie pozemku, časti parc. parcely E-KN č. 14558/7 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m², nachádzajúceho sa v Brezne na Sekurisovej ul. Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán na oddelenie predmetnej časti pozemku, ktorou má byť diel č. 1 o výmere 6 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. C-KN č. 118 vo vlastníctve žiadateľa.

Jedná sa o časť pozemku, cez ktorý vedie prístup k radovým garážam na Sekurisovej ulici v Brezne. O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu, že je vlastníkom garáže č. súp. 3086 na pozemku parc. C-KN č. 118 pod touto garážou (LV č. 907), a má zámer vysporiadať pozemok po touto garážou v celom rozsahu, keďže časť stavby garáže zasahuje do parcely E-KN č. 14558/7 vo vlastníctve mesta; táto časť bola pristavaná k pôvodnej garáži cca pred 40 rokmi a žiadateľ nadobudol garáž kúpou v roku 1999 už v takomto stave.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*S predajom časti pozemku p.č. C-KN 14558/7 **súhlasíme**, keďže sa na predmetnej časti nachádza prístavba garáže zo 70. rokov a žiadateľ uvádza ako dôvod vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Požadujeme zapracovať do materiálov podmienku legalizácie stavby.*

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok mesta nie je v súčasnosti nijakým spôsobom využívaný. Podľa vyjadrenia TS Brezno odpredaj pozemku nebude mať vplyv na vykonávanie údržby príľahlej miestnej komunikácie.

Pre určenie kúpnej ceny bola navrhnutá cena 15.- €/m² pozemku, pričom bolo vychádzané z v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite, zníženej o 50%, keďže dotknutá časť pozemku je zastavaná a nie je možné využiť ju iným spôsobom.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a okolnosť že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 28.11.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





6. 11. 2018

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra C



19 m²

118

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno



- 2. Hraško Milan, Ing., Kalvárska 246, Predajná, PSC 976 63, SR
Podiel: 1/1

LV 907

zadajte číslo parcely alebo č.

Brezno
obec, okres Brezno



PREDMET KÚPY



20m

Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=orto&z=19&c=19.633538,48.810966&sc=n&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcely-c/80...> 1/1