

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Ponuka Petra Veverku o odkúpenie/zámenu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v Brezne, miestna časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Ponuku Petra Veverku, bytom Pohronská Polhora, na odkúpenie alebo zámenu jeho spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na listoch vlastníctva nasledovne:

LV 8669

parc. reg. E-KN č. 8234 – TTP o výmere 620 m²
parc. reg. E-KN č. 8243 – orná pôda o výmere 4316 m²
parc. reg. E-KN č. 8244 – orná pôda o výmere 4340 m²
parc. reg. E-KN č. 8245 – orná pôda o výmere 5528 m²
parc. reg. E-KN č. 8246 – z.pl. a nádvoria o výmere 26 m²
parc. reg. E-KN č. 8247 – orná pôda o výmere 5084 m²
parc. reg. E-KN č. 8257 – orná pôda o výmere 3274 m²
parc. reg. E-KN č. 8258 – TTP o výmere 1311 m²
parc. reg. E-KN č. 16121/7 – ost.plochy o výmere 700 m²
spoluvlastnícky podiel 13/60

LV 8813

parc. reg. E-KN č. 8715/2 – TTP o výmere 223 m²
spoluvlastnícky podiel 1/12

LV 8591

parc. reg. E-KN č. 7924/1 – TTP o výmere 1793 m²
parc. reg. E-KN č. 7925 – orná pôda o výmere 1727 m²
parc. reg. E-KN č. 7926 – orná pôda o výmere 1789 m²
parc. reg. E-KN č. 7928 – orná pôda o výmere 4355 m²
parc. reg. E-KN č. 7929 – orná pôda o výmere 4123m²
parc. reg. E-KN č. 7964/2 – TTP o výmere 348 m²
parc. reg. E-KN č. 7965/3 – TTP o výmere 136 m²
parc. reg. E-KN č. 7966/2 – TTP o výmere 231 m²
spoluvlastnícky podiel 1/600

LV 8783

parc. reg. E-KN č. 8550 – TTP o výmere 6971 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/5 – TTP o výmere 1708 m²
parc. reg. E-KN č. 9115 – TTP o výmere 3983 m²
parc. reg. E-KN č. 9116/1 – TTP o výmere 3636 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/3 – TTP o výmere 1543 m²
parc. reg. E-KN č. 9118/2 – TTP o výmere 326 m²

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV 8812

parc. reg. E-KN č. 8714/3 – TTP o výmere 1266 m²
parc. reg. E-KN č. 8715/1 – TTP o výmere 733 m²
parc. reg. E-KN č. 9110/2 – TTP o výmere 295 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/2 – TTP o výmere 3106 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/4 – TTP o výmere 76 m²
parc. reg. E-KN č. 9114 – TTP o výmere 3586 m²
parc. reg. E-KN č. 9116/2 – TTP o výmere 619 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/1 – TTP o výmere 3031 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/2 – z.pl. a nádvorí o výmere 13 m²
parc. reg. E-KN č. 9118/1 – TTP o výmere 6379 m²
parc. reg. E-KN č. 9119/2 – TTP o výmere 134 m²
parc. reg. E-KN č. 9134/2 – TTP o výmere 128 m²

spoluvlastnícky podiel 1/12

II/ Neschvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nadobudnutie nehnuteľného majetku:

nadobudnutie vlastníctva spoluvlastníckych podielov Petra Veverku, bytom Hlavná 211/195, 976 56 Pohronská Polhora na pozemkoch v k. ú. Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na listoch vlastníctva nasledovne:

LV 8669

parc. reg. E-KN č. 8234 – TTP o výmere 620 m²
parc. reg. E-KN č. 8243 – orná pôda o výmere 4316 m²
parc. reg. E-KN č. 8244 – orná pôda o výmere 4340 m²
parc. reg. E-KN č. 8245 – orná pôda o výmere 5528 m²
parc. reg. E-KN č. 8246 – z.pl. a nádvorí o výmere 26 m²
parc. reg. E-KN č. 8247 – orná pôda o výmere 5084 m²
parc. reg. E-KN č. 8257 – orná pôda o výmere 3274 m²
parc. reg. E-KN č. 8258 – TTP o výmere 1311 m²
parc. reg. E-KN č. 16121/7 – ost.plochy o výmere 700 m²

spoluvlastnícky podiel 13/60

LV 8813

parc. reg. E-KN č. 8715/2 – TTP o výmere 223 m²

spoluvlastnícky podiel 1/12

LV 8591

parc. reg. E-KN č. 7924/1 – TTP o výmere 1793 m²
parc. reg. E-KN č. 7925 – orná pôda o výmere 1727 m²
parc. reg. E-KN č. 7926 – orná pôda o výmere 1789 m²
parc. reg. E-KN č. 7928 – orná pôda o výmere 4355 m²
parc. reg. E-KN č. 7929 – orná pôda o výmere 4123m²
parc. reg. E-KN č. 7964/2 – TTP o výmere 348 m²
parc. reg. E-KN č. 7965/3 – TTP o výmere 136 m²
parc. reg. E-KN č. 7966/2 – TTP o výmere 231 m²

spoluvlastnícky podiel 1/600

LV 8783

parc. reg. E-KN č. 8550 – TTP o výmere 6971 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/5 – TTP o výmere 1708 m²
parc. reg. E-KN č. 9115 – TTP o výmere 3983 m²
parc. reg. E-KN č. 9116/1 – TTP o výmere 3636 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/3 – TTP o výmere 1543 m²
parc. reg. E-KN č. 9118/2– TTP o výmere 326 m²

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV 8812

parc. reg. E-KN č. 8714/3 – TTP o výmere 1266 m²
parc. reg. E-KN č. 8715/1 – TTP o výmere 733m²
parc. reg. E-KN č. 9110/2 – TTP o výmere 295 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/2 – TTP o výmere 3106 m²
parc. reg. E-KN č. 9112/4 – TTP o výmere 76 m²
parc. reg. E-KN č. 9114 – TTP o výmere 3586 m²
parc. reg. E-KN č. 9116/2 – TTP o výmere 619 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/1 – TTP o výmere 3031 m²
parc. reg. E-KN č. 9117/2 – z.pl. a nádvoría o výmere 13 m²
parc. reg. E-KN č. 9118/1 – TTP o výmere 6379 m²
parc. reg. E-KN č. 9119/2 – TTP o výmere 134 m²
parc. reg. E-KN č. 9134/2 – TTP o výmere 128 m²

spoluvlastnícky podiel 1/12

ich odkúpením alebo zámenou do vlastníctva Mesta Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.5

Majetkové záležitosti

Ponuka Petra Veverku o odkúpenie/zámenu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v Brezne, miestna časť Rohozná

Mestu Brezno bola predložená ponuka Petra Veverku na odkúpenie alebo zámenu jeho spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno, parcelách reg. E-KN, v celkovom počte 36, ktoré sú podrobne uvedené v návrhu na uznesenie.

Navrhovateľ ponúkol mestu na odkúpenie jeho spoluvlastníckych podielov na dotknutých alebo alternatívne zámenu pozemkov tak, aby mu mesto poskytlo ucelený pozemok v rozsahu cca 3000 m², vhodný na výstavbu rekreačnej chaty, príp. hospodárskej usadlosti.

Pozemky v spoluvlastníctve navrhovateľa sa nachádzajú v Brezne, miestna časť Rohozná; sú lokalizované v jej rámci vo viacerých lokalitách.

Predmetná ponuka bola predložená na posúdenie architektke mesta z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií; táto po prerokovaní veci aj v Komisii MsZ pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry podala nasledovné stanovisko:

*Keďže sa jedná o pozemky naktorejch mesto nemá investičný zámer a vysporiadanie podielov-sceľovanie bude zabezpečené cez pozemkové úpravy, so zámenou ani kúpou podielov na uvádzaných parcelách **nesúhlasíme**.*

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





