

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>10</b>
	<b>13. decembra 2018</b>	Číslo spisu: MsÚ-2018/11718

## Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie júl – september 2018

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie júl – september 2018
3. Príloha č. 1 – Pohľadávky za nájom bytov a služby spojené s nájomom bytov
4. Príloha č. 2 – Pohľadávky za nájom nebytových priestorov a služby spojené s nájomom
5. Príloha č. 3 - Pohľadávky za nájom pozemkov
6. Príloha č. 4 - Pohľadávky za hnutel'ný majetok
7. Príloha č. 5 - Daňové nedoplatky
8. Príloha č. 6 – Pohľadávky za vodu a stočné

### **Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
  - finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová funkcia: prednosta Mestského úradu Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania MsÚ Brezno zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. decembra 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10**

**Správa o stave a vývoji pohľadávok za obdobie júl až september 2018**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

berie na vedomie správu o stave a vývoji pohľadávok

# Správa o stave a vývoji pohľadávok za III. štvrt'rok 2018

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za obdobie III. štvrt'roka 2018.

**Tabuľka č. 1**      *Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 7 - 9/2018*

*v EU*

**R**

<b>Druh pohľadávky</b>	<b>k 31. 07. 2018</b>	<b>k 31. 08 2018</b>	<b>K 30. 09. 2018</b>
Ochrana objektov	3 749,12	3 734,12	3 769,12
Pokuty a priestupky	15 553,94	15 514,03	15 484,03
Poštové služby - paušál	431,02	431,02	431,02
Daň z nehnuteľností	253 632,46	249 811,54	374 536,55
Daň za psa	5 924,04	5 492,23	5 222,47
Daň za ver. priestranstvo	2 681,33	10 483,35	7 513,00
Daň za pred. automaty	0,00	0,00	0,00
Daň za nevýherné prístroje	0,00	0,00	800,00
Daň za ubytovanie	90,60	46,00	56,00
Poplatok za KO	403 766,14	394 896,28	448 348,28
Nájomné byty - nájom	107 494,36	107 799,93	108 515,37
Nájomné byty - služby	115 873,71	115 422,25	115 925,68
Predaj bytov	7 146,69	7 146,69	7 146,69
Nebytové priestory - nájom	51 405,94	50 817,59	50 764,54
Nebytové priestory - služby	11 929,29	10 404,58	9 917,24
Predaj majetku	94 940,00	237 504,80	234 604,80
Nájom pozemky	24 579,49	24 483,13	23 919,58
Vodné, stočné	9 429,60	9 873,56	6 851,16
Záškolačstvo	115,00	85,00	30,00
Nevrátené knihy	166,44	166,44	166,44
Služby v ZNB	106,20	106,20	106,20
Opatrovateľská služba	17 322,76	17 580,41	18 633,78
Poplatok SEKOLÓG	0,00	0,00	0,00
Životné prostredie	- 300,00	- 300,00	- 300,00
Správne poplatky - SOÚ	- 532,00	0,00	7 014,00
<b>CELKOM</b>	<b>1 125 506,13</b>	<b>1 261 499,15</b>	<b>1 439 365,95</b>

Pre porovnanie vývoja pohľadávok predkladáme aj údaje za obdobie 7 - 9/2017 v tabuľke č. 2

Tabuľka č. 2

**Prehľad pohľadávok a daňových nedoplatkov podľa jednotlivých mesiacov za 7 - 9/2017**

v EUR

Druh pohľadávky	k 31.7.2017	k 31.8.2017	k 30.9.2017
Ochrana objektov	3 524,12	3 609,12	3 794,12
Pokuty a priestupky	16 162,33	15 927,33	15 927,33
Poštové služby - paušál	1 113,00	1 113,00	1 113,00
Daň z nehnuteľností	162 557,10	135 247,09	301 534,80
Daň za psa	16 125,60	6 403,31	6 950,31
Daň za ver. priestranstvo	-22 038,64	6 749,99	4 645,70
Daň za pred. automaty	697,50	0,00	0,00
Daň za nevýherné prístroje	1 100,00	800,00	800,00
Daň za ubytovanie	-1 070,40	-1 924,40	-2 144,40
Poplatok za KO	254 477,98	234 633,80	330 372,55
Nájomné byty - nájom	122 104,23	123 040,87	122 639,39
Nájomné byty - služby	104 258,64	104 865,60	105 145,97
Dlhodobé splátky –byty (vybavenie)	696,00	696,00	696,00
Predaj bytov	7 146,69	7 146,69	7 146,69
Nebytové priestory - nájom	57 546,51	58 343,32	57 681,91
Nebytové priestory - služby	16 798,40	17 684,65	15 945,61
Predaj majetku	0,00	0,00	0,00
Nájom pozemky	27 197,80	26 912,39	26 912,30
Vodné, stočné	7 251,92	7 648,92	7 222,59
Záškolačstvo	45,00	15,00	0,00
Nevrátené knihy	165,08	165,08	161,76
Služby v ZNB	277,80	257,40	156,60
Opatrovateľská služba	8 823,41	9 292,63	9 221,25
Poplatok SEKOLÓG	0,00	0,00	0,00
Životné prostredie	481,00	30,00	30,00
Správne poplatky - SOÚ	-228,00	-228,00	196,00
<b>CELKOM</b>	<b>805 013,07</b>	<b>758 429,78</b>	<b>1 016 149,48</b>

K 30.06.2018 bola celková výška pohľadávok vyššia v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2017

Tabuľka č. 3

pohľadávky	k 31. 07.	k 31. 08.	k 30. 09.
<b>rok 2017</b>	<b>805 013,07</b>	<b>758 429,78</b>	<b>1 016 149,48</b>
<b>rok 2018</b>	<b>1 125 506,13</b>	<b>1 261 499,15</b>	<b>1 439 365,95</b>
<b>rozdiel</b>	<b>+ 320 493,06</b>	<b>+ 503 069,37</b>	<b>+ 423 216,47</b>

Všetky pohľadávky tak ako v predchádzajúcom období sa mesačne sledujú podľa komodity. Vede sa mesačná evidencia pohľadávok. Všetky prijaté opatrenia na znižovanie stavu pohľadávok a nedoplatkov sú priebežne realizované.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok v období III . štvrtroka 2018 je vyšší o 423 216,47 ako v rovnakom období minulého roka. Vysoký stav pohľadávok

vznikol jednak doručením rozhodnutí za rok 2018 (platby môžu byť rozdelené aj na dve splátky), zaúčtovaním predpisu za dane a poplatky a tiež zmenou metodiky evidencie pohľadávok (nie sú odpočítané preplatky, ale v materiály sú skutočné pohľadávky za rok 2018).

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok sa v období III. štvrťroka 2018 nevyvíjal priaznivo oproti rovnako sledovanému obdobiu roku 2017. Ovplynené je to najmä vydanými daňovými rozhodnutiami za rok 2018 (platby môžu byť rozdelené aj na dve splátky) a tiež zmenou metodiky evidencie pohľadávok (nie sú odpočítané preplatky, ale v materiály sú skutočné pohľadávky), realizovaním ročného vyúčtovania služieb spojených s nájmom (elektrika, voda, teplo) za rok 2017, ktoré boli „rozpustené“ v rámci ročného zúčtovania jednotlivým nájomníkom (v zmysle zákona do 30.6.2018).

Nepriaznivá situácia stále pretrváva u pohľadávok za nájom bytov, nebytových priestorov, daňových nedoplatkov.

### **I. Nedaňové pohľadávky**

V prílohách č. 1, 2 3, 4, 5, 7 informatívnej správy je zoznam všetkých fyzických a právnických osôb, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora.

Nakladanie s jednotlivými pohľadávkami sa nachádza v komentári.

Ostatné nedaňové pohľadávky sú evidované buď v lehote splatnosti, alebo sú to pohľadávky, ktoré sú z dlhodobého hľadiska nemenné a mesto s týmito naďalej pracuje. Sú však aj pohľadávky, na ktoré mesto nemá dosah na ich vymoženie.

Všetkým nájomníkom, u ktorých je aktívna zmluva o nájme boli zaslané výzvy na úhradu pohľadávok

### **II. Daňové pohľadávky (príloha č. 6)**

V priebehu III. štvrťroka 2018 boli vyrubené dane a poplatky na rok 2018. Daňové rozhodnutia boli doručené fyzickým osobám v termíne do 30.06.2018, priebežne sa vykonávajú zmeny na základe zákonom stanovenej ohlasovacej povinnosti – zníženie dane, daňové úľavy, dorubenie dane a pod.

Nakoľko k 30.9.2018 pominula lehota na splatenie druhej splátky, bol zaúčtovaný celý predpis na rok 2018

Celkom bolo formou exekúcie v III. štvrťroku vymožené 2 318,61 EUR. Musíme zdôrazniť, že v najvyššiu sumu daňových pohľadávok tvoria pohľadávky u nízkopříjmových osôb.

Priebežne sa pracuje so zoznamom dlžníkov – fyzické a právnické osoby, na ktoré sa vystavujú žiadosti o súčinnosť – banky, sociálna poisťovňa a následne sa realizuje, daňová exekúcia zrážkami zo mzdy, nemocenských dávok, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu vedeného v banke, ktorého majiteľom je manžel daňového dlžníka za trvania BSM, daňová exekúcia prikázaním iných peňažných pohľadávok, daňová exekúcia zrážkami z iných príjmov – najmä zo starobného.

K 30.11.2018 budú vydané a doručené všetky výzvy na úhradu daňových nedoplatkov.