

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o nájom pozemku v Brezne, miesta časť Bujakovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského, bytom Brezno a Mgr. Kataríny Kaliskej, bytom Brezno, o nájom pozemku, parc. reg.C-KN č. 5248/6 – TTP o výmere 28 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

pozemok, parcela reg. C-KN č. 5248/6 - TTP o výmere 28 m², k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pre nájomcov: **Mgr. Jozef Kaliský, bytom Brezno**

Mgr. Katarína Kaliská, bytom Brezno

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k zamýšľanej stavbe na susediacom pozemku

výška nájmu: **33,60 € EUR ročne** (1,20 €/m²)

za podmienok: povinnosť nájomcov umožniť prístup cez pozemok všetkým vlastníkom nadväzujúcich pozemkov v dotknutej lokalite

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť nájomcom cez pozemok prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k zamýšľanej stavbe na susediacom pozemku, ktorej stavebníkmi budú nájomcovia.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. december 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o nájom pozemku v Brezne, miesta časť Bujakovo

Mestu Brezno bola doručená žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej, o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorým má byť **parc. reg. C-KN č. 5248/6-** TTP o výmere 28 m², k. ú. Brezno, LV č. 5804; pozemok sa nachádza v miestnej časti Bujakovo.

O nájom predmetnej nehnuteľnosti žiadatelia požiadali z dôvodu, že táto susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve (pozemky parc. C-KN č. 5248/3,7,8,9,10, LV č. 5800,14002). Žiadatelia majú zámer na svojich pozemkoch ako aj na predmetnom pozemku mesta zriadiť spevnenú prístupovú komunikáciu k vlastným pozemkom, na ktorých plánujú realizovať stavbu rodinného domu (na parc. 5248/8) k čomu je nevyhnutné usporiadať užívacie vzťahy aj k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú ich majetkom. Zámer realizácie stavby je v štádiu prípravy územného konania.

V stanoviska architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

Vzhľadom na to, že predmetná parcela bude slúžiť ako prístup k pozemkom žiadateľa s nájom súhlasíme, za podmienky že bude umožnený prechod aj ostatným vlastníkom v lokalite.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je .

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **33,60 € EUR ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom pozemku pod rodinnými domami vrátane prístupových plôch v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre III. pásmo určená vo výške 1,20 €/m² pozemku.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 28.11.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



MEŠTO BREZNO

KALICKI

HRATOVICA



