

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **8.5**

Majetkové záležitosti

Odkúpenie areálu bývalej pekárne na Ulici Cesta osloboditeľov v Brezne do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti **Joyetech reality s.r.o.**, IČO : 44 998 783, so sídlom : Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, na odpredaj areálu bývalej pekárne, nachádzajúcom sa na Ulici Cesta osloboditeľov v Brezne v Brezne, a to:

Pozemky:

- parcela **reg. C-KN č. 1715/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **11 773 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **4 970 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **127 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **61 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²**

a stavby

Pekar. Cukrár. V, s. č. 1330, postavená na parc. č. **reg. C-KN č. 1715/3**

Vážny domček, s.č. 1330, postavený na parc. č. **reg. C-KN č. 1715/4**

Múčne silá, s. č. 1330, postavené na parc. č. **reg. C-KN č. 1715/5**

Múčna veža, s. č.1330, postavená na parc. č. **reg. C-KN č. 1715/6**

Smetník, s.č. 1330, postavený na parc. č. **reg. C-KN č. 1715/7**

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13702 v prospech **Joyetech reality s.r.o**, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Joyetech reality s.r.o.

Kopčianska 3756/10

851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 44 998 783

DIČ: 2022953757

V zastúpení: JUDr. Jozef Kožík – konateľ

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 108517/B

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemky:

- parcela **reg. C-KN č. 1715/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 773 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 970 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²**
- parcela **reg. C-KN č. 1715/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²**

a stavby

Pekar. Cukrár. V, s. č. 1330, postavená na parc. č. reg. C-KN č. 1715/3

Vážny domček, s.č. 1330, postavený na parc. č. reg. C-KN č. 1715/4

Múčne silá, s. č. 1330, postavené na parc. č. reg. C-KN č. 1715/5

Múčna veža, s. č.1330, postavená na parc. č. reg. C-KN č. 1715/6

Smetník, s.č. 1330, postavený na parc. č. reg. C-KN č. 1715/7

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 13702 v prospech **Joyetech reality s.r.o**, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 520 000,00 €

Za podmienok:

- Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v štyroch splátkach:
- 1. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2019,
- 2. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2020,
- 3. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2021,
- 4. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2022

- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie areálu bývalej pekárne na Ulici Cesta osloboditeľov v Brezne do vlastníctva Mesta Brezno

Joyetech reality s.r.o., IČO : 44 998 783, so sídlom : Kopčianska 3756/10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, predložila mestu Brezno ponuku na odkúpenie areálu bývalej pekárne na Ul. Cesta Osloboditeľov č. 10 v Brezne za kúpnu cenu 520 000,00 €.

Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v štyroch splátkach:

- 1. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2019,
- 2. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2020,
- 3. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2021,
- 4. splátka vo výške 130 000,- EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur) do 31.03.2022

Areál bývalej pekárne je v súčasnosti dlhodobo nevyužitý. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k areálu bývalej pekárne má mesto Brezno záujem ho využiť ako nové sídlo Technických služieb. Areál sa nachádza v Urbanistickom okrsku 8 – sídlisko Mazorníkovo. Funkcia VD.

- **VD - Územie drobnej výroby a služieb**

- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie (hluk, vibrácie, prašnosť, zápach a pod.).
- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

1. nevýrobné služby
2. remeslá a opravárenské služby
3. drobné prevádzky
4. drobná priemyselná výroba
5. poľnohospodárske prevádzky
6. sklady
7. parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
8. garáže a odstavné stánie pre nákladné autá, prívesy, autobusy
9. čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
2. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
3. nákupné centrá
4. športové objekty
5. objekty polície a požiarnikov
6. motoresty, motely
7. priemyselná výroba

Mesto Brezno v súlade s Územným plánom mesta plánuje vypracovaním urbanistickej štúdie vhodne využiť celú lokalitu pre rozvoj a reguláciu takých riešení, ktoré budú v súlade s princípmi efektívnej, zodpovednej a transparentnej samosprávy, a ktoré budú smerovať k ekonomicky udržateľnému rozvoju mesta, k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality života obyvateľov mesta a zároveň k zlepšovaniu podnikateľského prostredia v meste.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



