

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.6

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o. pri majetkovoprávnom vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. E KN č. 161 nachádzajúcom sa v areáli bývalej nemocnice

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

vykonanie právnych úkonov pre účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na základe prešetrenia údajov v katastri nehnuteľností k spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. E KN č. 161, kat. územie Brezno, obec Brezno na LV č. 5851

**II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko zmluvné strany pristupujú k dohode o urovnaní sporných práv podľa § 585 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na to, že zmluvné strany na základe prešetrenia údajov v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor zistili, že spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku parc. E - KN č.161, zastavané plochy a nádvoría o výmere 352 m² mal byť správne zapísaný do výlučného vlastníctva Nemocnice s poliklinikou Brezno, n.o.

Dohodu o urovnaní medzi:

Mestom Brezno, IČO: 00313319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01
Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o., IČO: 31908969, sídlo:
Banisko č. 1, 977 01 Brezno

za podmienky:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad budú znášať zmluvné strany na polovice,
- v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.6

Majetkové záležitosti

Schválenie dohody o urovnaní medzi mestom Brezno a Nemocnicou s poliklinikou Brezno, n.o. pri majetkovoprávnom vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. E KN č. 161 nachádzajúcim sa v areáli bývalej nemocnice

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o. (ďalej „NsP“) požiadala mesto Brezno o prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku v k.ú. Brezno, parc. E-KN č. 161, zast.pl. o výmere 352 m² vedené na LV č. 5851 vo vlastníctve mesta Brezno a to formou dohody o urovnaní sporných práv.

Nakoľko uvedený pozemok tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s areálom Doliečovacieho zariadenia vo vlastníctve NsP Brezno, n.o. vrátane stavieb – budovy bývalej psychiatrie, bola otázka vlastníctva uvedených pozemkov opätovne prešetrená s týmto výsledkom:

- uvedený dva pozemok bol súčasťou areálu zdravotníckeho zariadenia (teraz Doliečovacie zariadenie NsP) už v 50-tych rokoch minulého storočia, keď bolo vlastníctvo vedené ešte v pozemkovej knihe,
- v roku 1991 bol aj celý areál Doliečovacieho zariadenia prevezený z OÚNZ na NsP,
- predtým, v r. 1983 v súvislosti s výstavbou bytového domu v susedstve Doliečovacieho zariadenia boli príľahlé pozemky, vrátane uvedeného pozemku, prevezené na STAVOINVESTU. Uvedený pozemok však nikdy neslúžil na účely výstavby bytového domu a nikdy netvoril ani umiestnením a ani využitím neoddeliteľný celok s postaveným bytovým domom (naopak uvedený pozemok bol stále vnútri oploteného areálu Doliečovacieho zariadenia a tvoril umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s Doliečovacím zariadením). Z uvedeného dôvodu mala STAVOINVESTA previesť, keď nie počas výstavby, tak rozhodne po ukončení výstavby v r. 1989 uvedený pozemok späť na OÚNZ. K čomu pravdepodobne aj došlo, keď OÚNZ previedol v r. 1991 celý areál Doliečovacieho zariadenia na NsP,
- STAVOINVESTA však uvedený pozemok nedopatrením spolu s iným majetkom (o.i. so spomínaným bytovým domom) znovu previedla v r. 1991 podľa zákona o majetku obcí na Mesto Brezno a to v rozpore s týmto zákonom nakoľko v prípade pozemku nešlo o pozemok, ktoré tvoril svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s bytovým domom.

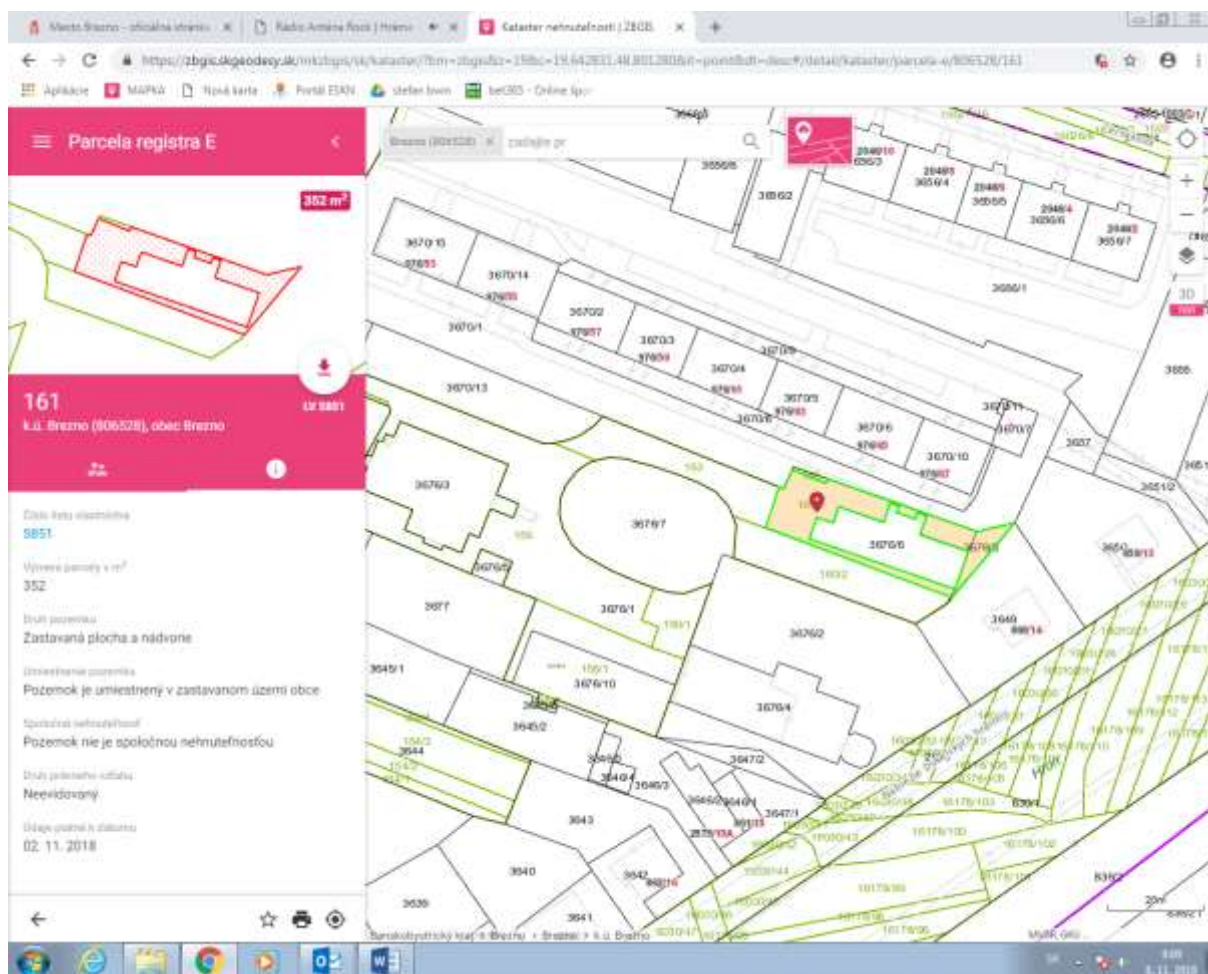
Vzhľadom na uvedené Mesto Brezno nenadobudlo tento spoluvlastnícky podiel k pozemku v súlade so zákonom a preto nemôže byť aj ich faktickým vlastníkom, čo je v rozpore s formálne vedeným vlastníctvom v katastri nehnuteľností na príslušnom LV.

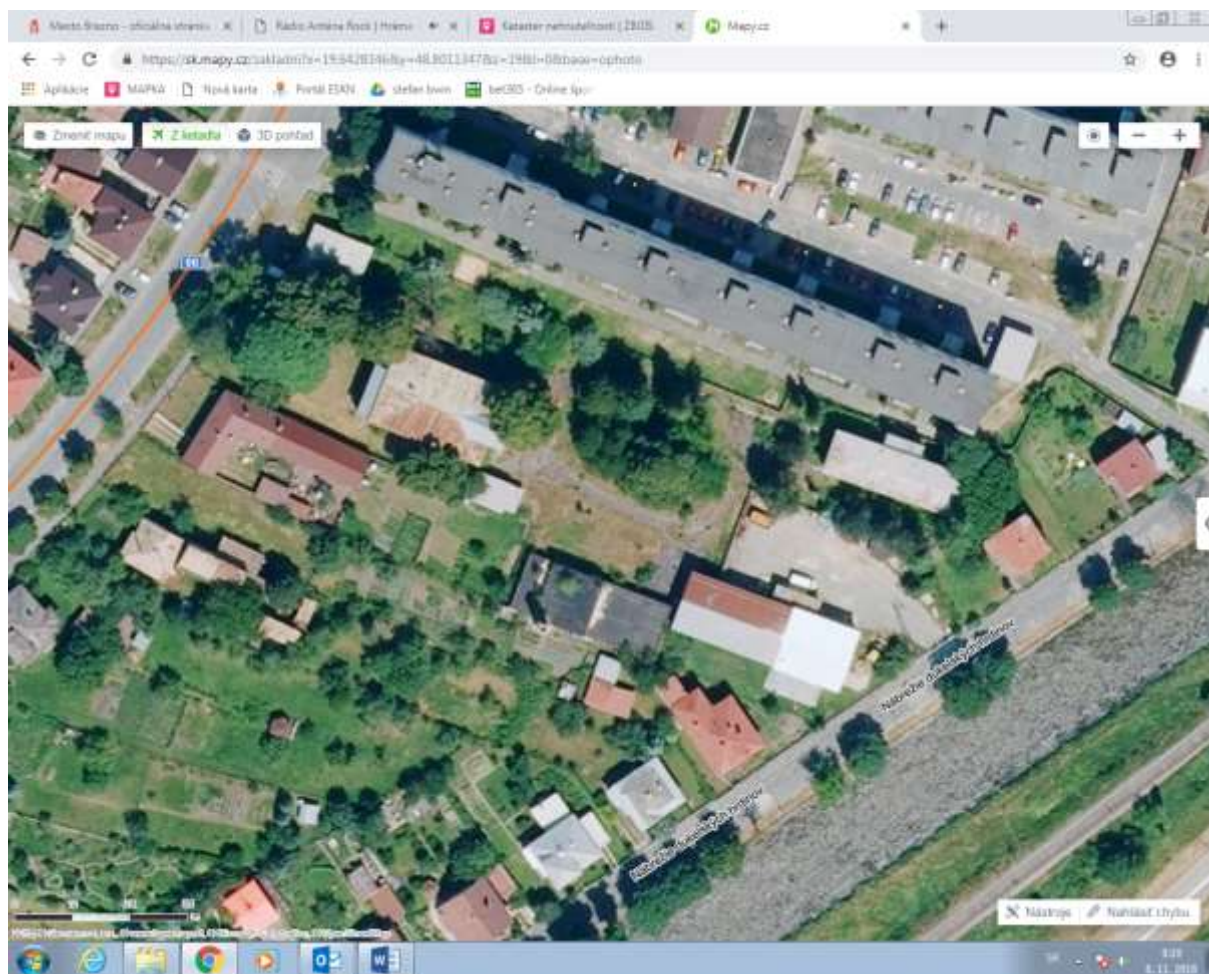
Za účelom urovnania nesúlady medzi formálne vedeným vlastníctvom a faktickým vlastníctvom uvedeného pozemku sa zmluvné strany z vyššie uvedených dôvodov v dohode

o urovnení zaviazu uzatvoriť dohodu, ktorou sa odstráni nesprávne evidovaný stav k nehnuteľnostiam.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 29.10.2018

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.





Stanovisko komisie: