

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Tököliho s manželkou, obaja bytom Brezno o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Pavla Tököliho s manželkou Elenou Tököliovou, obaja bytom Brezno o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne, a to :

pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 2276/21 – ostatná plocha o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8384 –ostatné plochy, o výmere 312 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-323/2016, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 09.08.2016, autorizačne overeným dňa 10.08.2016, oddelením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6844 v prospech žiadateľov, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel zámeny

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 2276/21 – ostatná plocha o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámenu pozemku:

- parcela reg. E-KN č. 2276/21 – ostatná plocha o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ing. Pavla Tököliho, a manželky

Eleny Tököľiovej,

obaja bytom Brezno

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8384 –ostatné plochy, o výmere 312 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-323/2016, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 09.08.2016, autorizačne overeným dňa 10.08.2016, oddelením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6844 v prospech Ing. Pavla Tököliho s manželkou Elenou Tököľiovou, obaja bytom Krátka 1801/4, 977 01 Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

bez vzájomného finančného vyrovnania

a to z toho dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je tá skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Brezno a žiadateľmi

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať mesto Brezno

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Tököliho s manželkou, obaja bytom Brezno o zámenu pozemkov na Krátkej ulici v Brezne

Pán Ing. Pavol Tököliho s manželkou, obaja bytom Brezno požiadali o zámenu pozemkov:

pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 2276/21 – ostatná plocha o výmere 284 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa nachádza v oplotenej záhrade manželov Tököliovcov

za pozemok:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8384 –ostatné plochy, o výmere 312 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-323/2016, vyhotoveným spoločnosťou SAJ dňa 09.08.2016, autorizácie overeným dňa 10.08.2016, oddelením od parcely reg. E-KN č. 3455/1 – orná pôda o výmere 1267 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6844 v prospech žiadateľov, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý je súčasťou prístupovej komunikácie k všetkým nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na Ul. Krátla

bez vzájomného finančného vyrovnania

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú:

„Sme vlastníci nehnuteľnosti na horeuvedenej adrese v Meste Brezno. Podľa listu vlastníctva č. 6844 sa medzi parcelami č. 3452 a 3455/1 podľa reg. E nachádza parcela č. 16170/3, ktorej vlastníkom je Mesto Brezno. Pre ďalší rozvoj našej nehnuteľnosti by sme potrebovali uvedené parcely spojiť. Preto predkladáme Mestu Brezno návrh na zámenu pozemkov podľa priloženého geometrického plánu, ktorý vypracovala firma SAJ s.r.o. Brezno. Za parcelu č. 16170/3 ponúkame plochu pod č. 8384 bez vyrovnania veľkosti plôch.“

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza:

Na základe žiadosti Ing. Pavol Tokoli-ho, bytom Brezno o zámenu parciel E-KN 16170/3 v rozsahu podľa prílohy GP 36639729-323/2016, za

pozemok **C-KN 8383**, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie, v urb. okrsku č. 7 IBV Chamarovo, v k.ú. Brezno uvádzame nasledovné:

Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela je súčasťou miestnej komunikácie a ich zámenou sa zabezpečí majetkové usporiadanie pozemkov investora a MK, so zámenou pozemkov súhlasíme.

Prevod, ako aj zámena nehnuteľného majetku mesta konkrétnemu žiadateľovi sú možné len podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. (V tomto prípade sa nepoužijú pri prevode (zámene) majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta (aj jeho časť) na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym prevodom alebo dražbou). Toto schválenie je podmienené zverejnením zámeru prevodu, či zámeny na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta minimálne 15 dní pred schvaľovaním.

Zámer zameniť majetok takýmto spôsobom bol zverejnený od 29.10.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:



