

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Lopusného o prevod časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Pavla Lopusného, bytom Brezno 977 01 o odkúpenie časti pozemku o výmere 58 m² z parcely reg. C-KN č. 1146/41 – ostatná plocha s výmerou 33 833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

časť pozemku o výmere 58 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z parcely reg. C-KN č. 1146/41 – ostatná plocha s výmerou 33 833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno.

-

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

časť pozemku o výmere 58 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom z parcely reg. C-KN č. 1146/41 – ostatná plocha s výmerou 33 833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno.

do vlastníctva:

Ing. Pavla Lopusného, trvale bytom Brezno

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Kúpna cena: bude určená znaleckým posudkom

za podmienky:

- náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať kupujúci
- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno bude znášať kupujúci
- náklady na správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. november 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.9

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Pavla Lopusného o prevod časti pozemku na Ulici ČSA v Brezne

Pán Ing. Pavol Lopusný, bytom Brezno 977 01 požiadal mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku o výmere 58 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z parcely reg. C-KN č. 1146/41 – ostatná plocha s výmerou 33 833 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 2351 v prospech mesta Brezno

Dôvodom podanej žiadosti je skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na predmetnej časti pozemku chce žiadateľ realizovať prístupovú komunikáciu pre peších a automobily k polyfunkčnému objektu na Ul. ČSA 63/15, ktorý je v jeho vlastníctve.

Žiadateľ na svoje náklady zabezpečí zhotovenie geometrického plánu na presné zameranie časti pozemku. Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno náklady naň bude znášať kupujúci. Žiadateľ zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

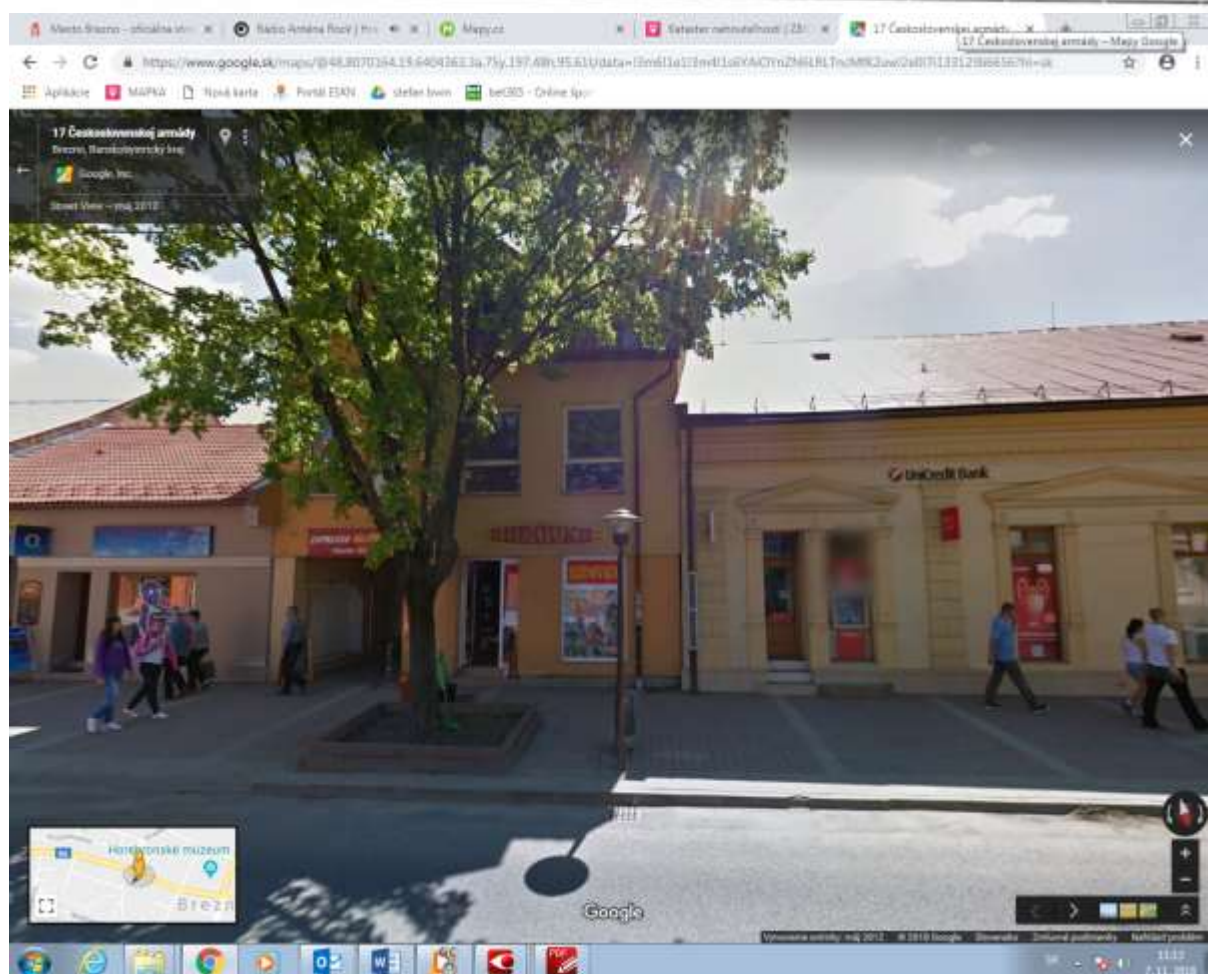
Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol:

Z hľadiska územného určenia je územie uvádzaných parciel priradené k funkcii Z J - zmiešané územie jadra sídla.

Keďže časť parcely žiadateľ užíva ako prístup k prevádzke a objektu s predajom súhlasíme, za podmienky že sa v jenom kroku vysporiadajú aj zabraté a užívané časti predmetnej parcely susedmi (C-KN 1146/46 - p. Stanislav Sojka, C-KN 3786 - R K S spol. s.r.o.).

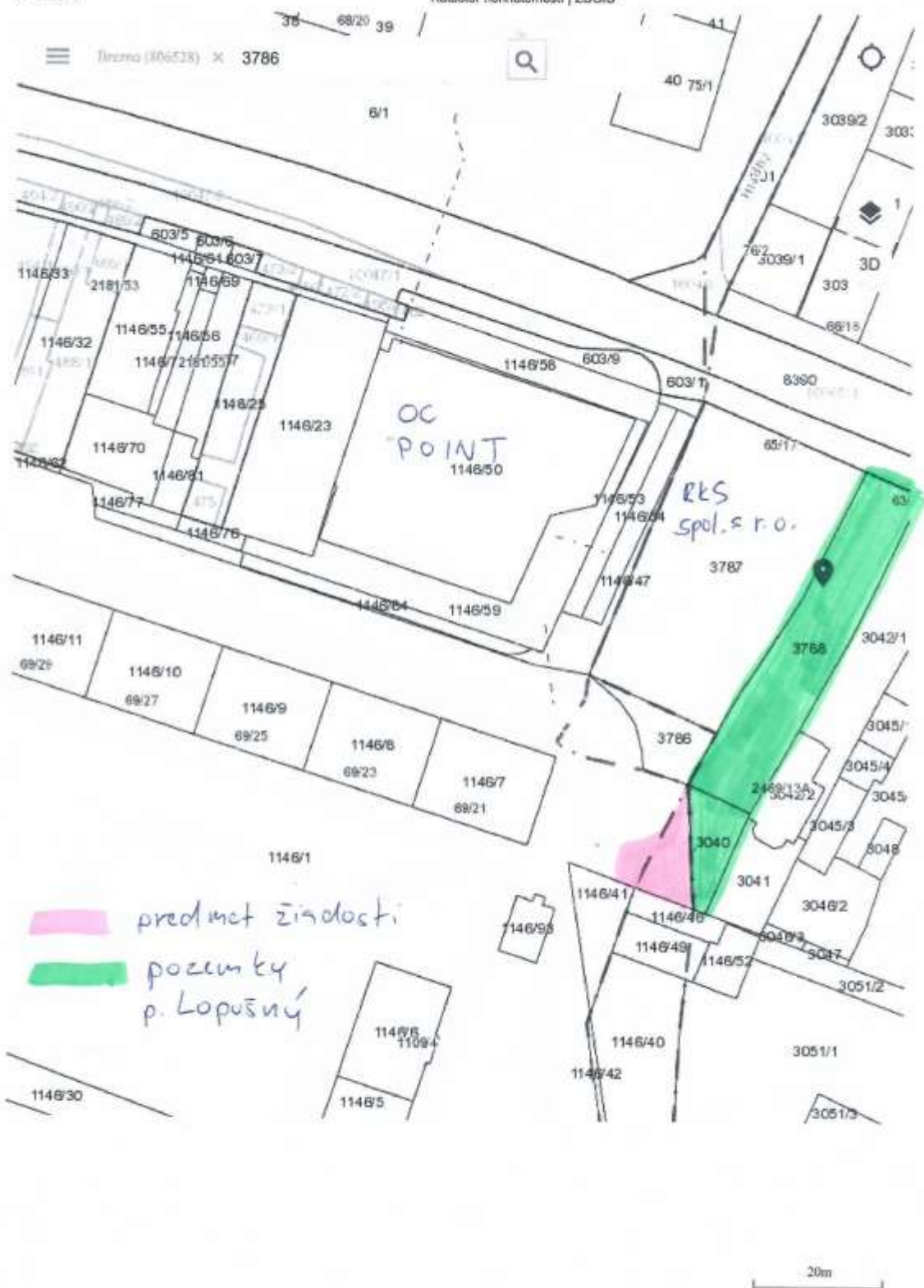
Zámer predat' majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 29.10.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



7. 11. 2018

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=19&c=19.640247,48.806781&it=point&dt=#>

1/1

Stanovisko komisie: