

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. november 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Hlaváčika – kominárske služby o predaj pozemku na Nálepkovvej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mareka Hlaváčika kominárske služby, IČO: 34 986 278, miesto podnikania: Hronské predmestie 6, 974 01 Banská Bystrica, bytom: Záhradná 48/5, 976 46 Valaská o predaj

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22187 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**II/ Neschvaľuje**

**predaj**

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22187 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

### **III/ Vyhlasuje**

#### **pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22187 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**za prebytočný.**

### **IV/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,**

#### **nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- pozemku pod stavbou: parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno,
- príľahlého pozemku: parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22187 m<sup>2</sup> – pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, v k.ú. Brezno, obec Brezno, evid. na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

**pre nájomcu: Marek Hlaváčík kominárske služby, IČO: 34 986 278, miesto podnikania: Hronské predmestie 6, 974 01 Banská Bystrica, bytom: Záhradná 48/5, 976 46 Valaská**

**doba nájmu: 5 rokov**

**účel nájmu: pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy**

**výška ročného nájmu: 580,97 EUR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28, ods. 2, písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. november 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.10**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mareka Hlaváčika – kominárske služby o predaj pozemku na Nálepkovvej ulici v Brezne

---

Marek Hlaváčik – kominárske služby, IČO: 34 986 278, sídlo: Záhradná 48/5, 976 46 Valaská požiadal mesto Brezno o predaj pozemku pod stavbou - parcela reg. C-KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela reg. C-KN č. 912/49 – ostatné plochy s výmerou 125 m<sup>2</sup>, vytvorená oddelením geometrickým plánom č. 36639729-210/14 z parcely reg. C-KN č. 912/1 – ostatné plochy s celkovou výmerou 22187 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že stavbu nachádzajúcu sa na parcele C-KN 914 (drevená stavba) v minulosti odkúpil a chce si majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod ňou a príslušný pozemok. Vlastníctvo tejto stavby nie je zaznačené na liste vlastníctva žiadateľa. Jedná sa o stavbu bez označenia súpisným číslom, ktorá mohla byť realizovaná predchádzajúcim majiteľom aj nelegálne. Za túto stavbu neplatí žiadateľ mestu Brezno daň z nehnuteľnosti.

Podľa schváleného UPN mesta sa pozemky, ktoré sú predmetom tejto žiadosti nachádzajú v časti určenej ako obytné územie mestského typu, parcela 912/1 je pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň. Podľa stanoviska architekta mesta nie je účelné ani žiaduce tieto pozemky predať. V budúcnosti je možné ich riešiť ako vhodné miesto pre rozšírenie spevnených plôch, resp. na iný možný investičný zámer mesta.

Z tohto dôvodu mesto odporúča riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou odovzdaním pozemku žiadateľovi do nájmu. V prípade odovzdania pozemku do nájmu navrhujeme dobu nájmu maximálne na 5 rokov a výšku ročného nájmu 580,97 EUR v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, prílohy č. 8:

- parcela C-KN 914 – pozemok zastavaný budovou slúžiacou na podnikateľské účely podľa p.č. 4, pásmo II, 27,88 EUR/m<sup>2</sup> (t.j. pri rozlohe prenajímanej plochy 19 m<sup>2</sup> by bola výška ročného nájmu 529,72 EUR)
- parcela C-KN 912/49 – príslušný pozemok – prístupové a manipulačné plochy k prevádzkam podľa p.č. 9, pásmo II, 0,41 EUR/m<sup>2</sup> (t.j. pri rozlohe prenajímanej plochy 125 m<sup>2</sup> by bola výška ročného nájmu 51,25 EUR).

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**









