

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Rapčana, Brezno o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Rapčana, bytom Brezno 977 01, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah bude zameraný geodetickým elaborátom vyhotoveným na náklady žiadateľa

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah bude zameraný geodetickým elaborátom vyhotoveným na náklady žiadateľa
za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah bude zameraný geodetickým elaborátom vyhotoveným na náklady žiadateľa

pre nájomcu: **Ján Rapčan**, bytom Brezno,

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia – novinového stánku

výška nájmu: **59,76 €/m² ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Rapčana, Brezno o nájom časti pozemku na Švermovej ul. v Brezne

Pán Ján Rapčan, bytom Brezno požiadal mesto Brezno o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1225/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 158 m² k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere cca 8 m², ktorej presný rozsah bude zameraný geodetickým elaborátom vyhotoveným na náklady žiadateľa

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť opätovné obnovenie prevádzky novinového stánku, ktorý žiadateľ kúpil od pôvodného nájomcu spoločnosti TOPPRES D.A., spol. s r. o.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza pod existujúcim novinovým stánkom. Zamýšľané umiestnenie zariadenia je zobrazené na priloženej vizualizácii.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **59,76 €/m² ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre I. pásmo určená vo výške 59,76 €/m².

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 29.10.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





