

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. november 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno a Mýto pod Ďumbierom, lokalita Vagnár

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie pozemkov:

- **k. ú. Mýto pod Ďumbierom, novovytvorené parc. C-KN :**  
    **č. 1000/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>  
    **č. 1000/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
oddelené geometrickým plánom č. 14154617-178/2016, vypracovaným GEOSS Ing. Sopko Pavol, Banská Bystrica, od parc. E-KN č. 11802/2, 15841/1, 11841/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 629 pre Mesto Brezno v celosti
  
- **k. ú. Brezno, novovytvorená parc. C-KN :**  
    **č. 5702/3** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>,  
oddelená geometrickým plánom č. 14154617-180/2016, vypracovaným GEOSS Ing. Sopko Pavol, Banská Bystrica, od parc. C-KN č. 5702/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemkov:**

- **k. ú. Mýto pod Ďumbierom, novovytvorené parc. C-KN :**  
    **č. 1000/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m<sup>2</sup>  
    **č. 1000/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
oddelené geometrickým plánom č. 14154617-178/2016, vypracovaným GEOSS Ing. Sopko Pavol, Banská Bystrica, od parc. E-KN č. 11802/2, 15841/1, 11841/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV 629 pre Mesto Brezno v celosti

- **k. ú. Brezno, novovytvorená parc. C-KN :**

**č. 5702/3** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m<sup>2</sup>,  
oddelená geometrickým plánom č. 14154617-180/2016, vypracovaným GEOSS Ing. Sopko  
Pavol, Banská Bystrica, od parc. C-KN č. 5702/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na  
Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804 pre Mesto Brezno v celosti,

do vlastníctva **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5,  
974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. november 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno a Mýto pod Ďumbierom, lokalita Vagnár

---

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, požiadala mesto o odkúpenie pozemkov, ktorými sú časti parcel registra E-KN č. 11802/2, 15841/1, 11841/1, k. ú. Mýto pod Ďumbierom, evidovaných na LV 629 a parc. C-KN č. 5702/1, k. ú. Brezno, evidovanej na LV 5804.

Žiadateľ dal vypracovať geometrické plány na oddelenie predmetných častí pozemkov, ktorými sú v k. ú. Mýto pod Ďumbierom, novovytvorené parc. C-KN č. 1000/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 249 m<sup>2</sup> a č. 1000/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, novovytvorená parc. C-KN č. 5702/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m<sup>2</sup>. Celková výmera týchto pozemkov je **371 m<sup>2</sup>**.

Dôvodom podania žiadosti podľa jej obsahu je záujem o majetkoprávne vyporiadanie – odkúpenie pozemkov, na ktorých sú umiestnené vodné zdroje a ich ochranné pásma, nachádzajúce sa v dotknutej lokalite.

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta, v lokalite Knapikov vršok-cesta na Vagnár.

V stanovisku architekta mesta v predmetnej veci sa uvádza:

*Dané územie sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja II. stupňa „Vagnár I-12“, z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii -Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou. ÚPN v časti „zdroje pitnej vody a ich ochrana“, uvádza pre vodné zdroje Vagnár zachovanie a rešpektovanie existujúcich vodárenských zariadení.*

*Po preskúmaní situácie na predmetných pozemkoch nemá mesto plánovanú investičný zámer, avšak **neodporúčame predaj** ale dlhodobý nájom so zabezpečením ich ochrany a údržby.*

Podľa stanoviska odboru investičného:

*..... odporúčame ponechať vlastníctvo k nehnuteľnostiam v k.ú. Mýto pod Ďumbierom parc.č. E KN 11802/1 ,11841/1 a z nich novovytvorené parc.č. C-KN 1000/1 a č.1000/2 a v k.ú. Brezno parc. C-KN č. 5702/3 mestu Breznu, keďže mesto vyvíja dlhodobé snahy o opravu svojich vlastných vodárenských zdrojov, vodojemov a revitalizáciu prameňov podzemných vôd. Taktiež plánujeme realizovať vodozádržné a protipovodňové opatrenia zmierňujúce dopady zmeny klímy apod. Naplánovaná realizácia a budovanie vlastných vodovodov, ktoré budú slúžiť najmä občanov mesta je jednou z našich priorít do budúceho obdobia.*

Podľa vyjadrenie odboru OEF:

Dotknuté pozemky mesta sú v súčasnosti prenechané do nájmu Poľovnému združeniu Čertovica na základe Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 414/2013-OPM-I-NZ z 11.12.2013, uzatvorenej v zmysle § 13 a nasl. z.č. 274/2009 Z.Z, o poľovníctve v platnom znení na dobu 15 rokov.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Kataster nehnuteľností | ZBGIS

26. 10. 2018







