

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. septembra 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Júliusa Pokoša, bytom Brezno, o odkúpenie **pozemkov**, novovytvorených **parciel reg. C-KN č. 5460/2** - zast.plochy o výmere 66 m² a **č. 5460/5** – zast. plochy o výmere 20 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, odčlenené GP č. 36041459-140/2015 vyhotoveným Geo PLUS, s.r.o. Brezno od parciel reg. E-KN č. 15557, 15558, 16078/1, k. ú. Brezno.

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, **pozemku**, **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5460/5** - **zastavané plochy o výmere 20 m²**, odčlenená GP č. 36041459-140/2015 vyhotoveným Geo PLUS, s.r.o. Brezno, od parc. E-KN č. 16078/1 - ostatné plochy o výmere 2811 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti, do vlastníctva Júliusa Pokoša, bytom Brezno.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. septembra 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Júliusa Pokoša o odkúpenie pozemku na Baštovej ul. v Brezne

Pán Július Pokoš, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemkov, novovytvorených parciel reg. C-KN č. 5460/2 - zast.plochy o výmere 66 m² a č. 5460/5 – zast. plochy o výmere 20 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, odčlenené geometrickým plánom (GP) č. 36041459-140/2015, vyhotoveným Geo PLUS, s.r.o. Brezno, od parciel reg. E-KN č. 15557, 15558, 16078/1, k. ú. Brezno

O odkúpenie uvedených nehnuteľností žiadateľ požiadal z dôvodu zámeru vyporiadania pozemku pod rodinným domom v jeho spoluvlastníctve.

Prešetrením údajov v katastri nehnuteľností a obsahu predloženého GP bolo zistené, že novovytvorená parc. C-KN č. 5460/2 je odčlenená od parciel E-KN č. 15557 a 15558, ktoré nie sú majetkom mesta, ich vlastníkom sú manželka Izsovcí v celosti, vlastníctvo vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 2174, k. ú. Brezno. Majetkom mesta je len parc. E-KN č. 16078/1, vedená na LV č. 5804, od ktorej je odčlenená novovytvorená parc. C-KN č. 5460/5.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom stavby č. súp. 2049, postavenej na parc. C-KN č. 5460, vo veľkosti podielu 1/2 (LV č. 3867).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **mesto žiadateľovi nemôže odpredať novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 5460/2 - zast.plochy o výmere 66 m², ktorá je odčlenená z pozemkov reg. E-KN vo vlastníctve tretích osôb.** Z uvedeného dôvodu návrh uznesenia vo výrokovej časti II./ rieši len pozemok novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 5460/2, odčlenenej z E-KN parcely vo vlastníctve mesta.

Do úvahy prichádza len prípadný predaj novovytvorenej parc. C-KN č. 5460/5 - zast.plochy o výmere 20 m². Pre úplnosť uvádzame, že o odkúpenie tohto pozemku požiadal mesto zároveň aj pán Izso s manželkou, ktorí sú vlastníkami väčšinovej časti pozemku pod domom pána Pokoša ako aj ďalších susediacich pozemkov a stavby.

Dotknutá časť pozemku, v ktorej sa žiadosti oboch žiadateľov prekrývajú, je zobrazené v grafickej prílohe.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy si vyžiadal stanoviská k prípadnému predaju predmetného pozemku od zainteresovaných odborných útvarov MsÚ.

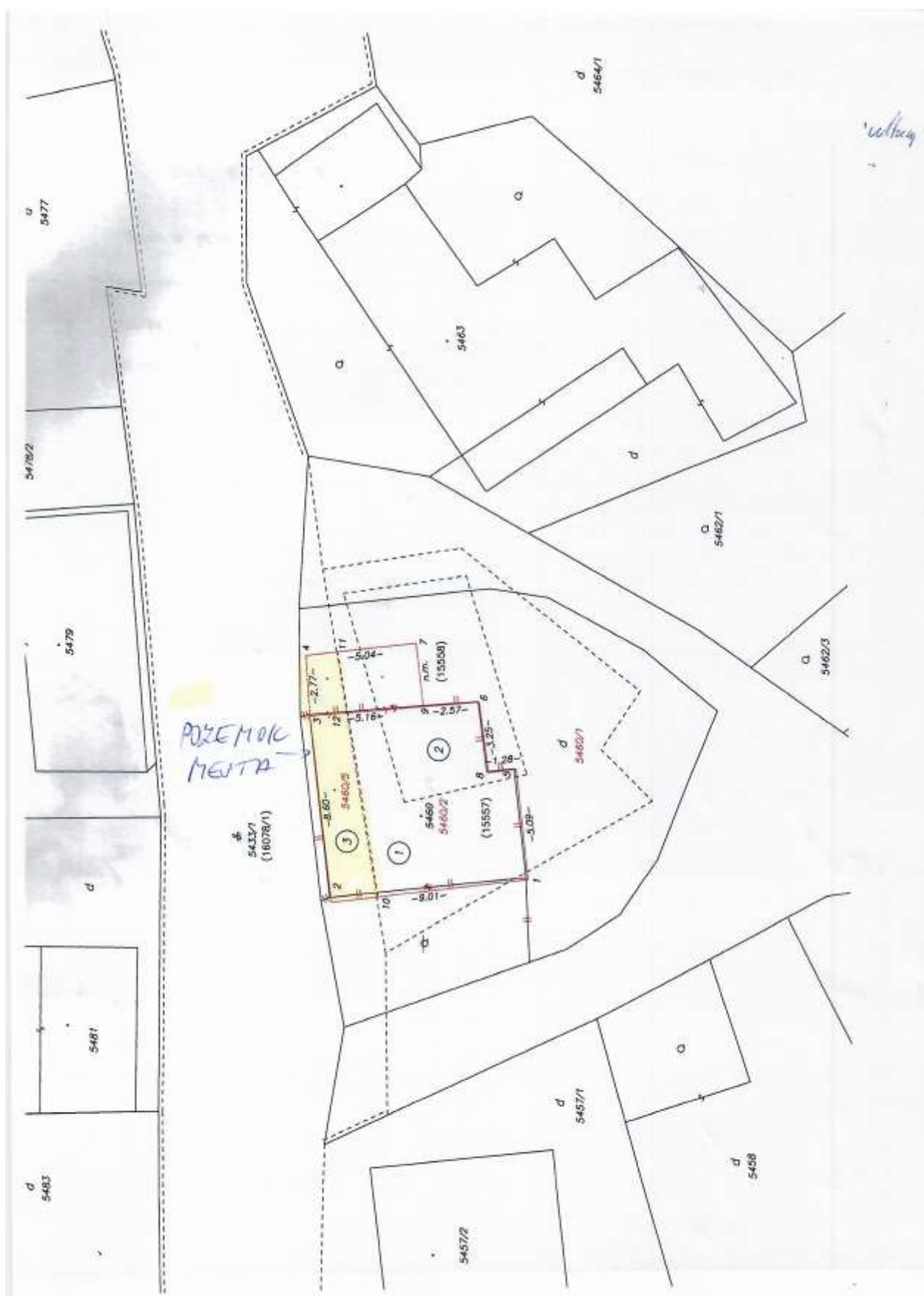
V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Žiadateľ je v konaní o dodatočnom povolení stavby, kde predmetná „stavba“ nespĺňa stavebnotechnické požiadavky, a v jej blízkosti sa nachádzajú rozsiahle čierne skládky.

Pre charakter uvedeného ako aj skutočnosti, že nepovolená stavba je postavená na pozemkoch iných vlastníkov, do doby vysporiadania s väčšinovým vlastníkom odkúpenie pozemku neodporúčame.


Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





Príloha č. 1. Návrh geometrického plánu

1:500 10.6.11

 PREKRÝTIE ZIADNÍ PÁNA POKNÁ
A MANŽELOV IZBOV

 POZEMKY A STAVBY VO VLASTNOSTI IZBOV



