

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19 . septembra 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o. Brezno o nájom časti pozemku na mestskej tržnici na ul. ČSA v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o., Tisovská cesta 29, 977 01 Brezno IČO: 48 279 749, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34 – ostatná plocha o celkovej výmere 1157 m<sup>2</sup> k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časť z parcely reg. C-KN č. 1146/34** v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>** podľa vyznačenia hraníc na kópii z katastrálnej mapy

pre nájomcu: **Euronom Slovakia, s.r.o.**, sídlo: Tisovská cesta 29, 977 01 Brezno, IČO: 48 279 749

doba nájmu: neurčitá

účel nájmu: umiestnenie predajného zariadenia - automatu na predaj medu, jednoškového peľu a ostatných včelích produktov

výška nájmu: **119,52 € EUR ročne** (59,76 €/m<sup>2</sup>)

za podmienok:

- umiestnenie predajného zariadenia spôsobom, aby nedošlo k zúženiu vstupu a vjazdu na mestskú tržnicu v smere od centra mesta,
- zriadenie prívodu elektriny pre prevádzku zariadenia na náklady nájomcu v súlade s pokynmi správcu mestskej tržnice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umiestnenie predajného automatového zariadenia v priestoroch mestskej tržnice, ktoré umožní predaj dotknutých potravinárskych produktov obyvateľom mesta a regiónu bez časového obmedzenia.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. septembra 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Euronom Slovakia, s.r.o. Brezno o nájom časti pozemku na mestskej tržnici na ul. ČSA v Brezne

---

Euronom Slovakia, s.r.o, sídlo: Tisovská cesta 29, 977 01 Brezno, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 1146/34 - ostatná plocha o celkovej výmere 1157 m<sup>2</sup> k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to **plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>** podľa vyznačenia hraníc na grafickej prílohe - kópii z katastrálnej mapy.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť umiestnenie automatu na predaj medu, odnoškového peľu a ostatných včelích produktov.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza v priestoroch centrálnej mestskej tržnice na ul. ČSA, v blízkosti vstupu na tržnicu smerom od centra mesta. Zamýšľané umiestnenie zariadenia je zobrazené na priloženej vizualizácii.

V stanoviska architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii BM- obytné územie mestského typu. účel využitia parcely v danej lokalite je mestska tržnica. S umiestnením automatu na predaj medu v určenom a odsúhlasenom mieste správcom (Technické služby) súhlasíme.*

Technické služby Brezno ako správca mestskej tržnice podali vyjadrenie, v zmysle ktorého:

*po opakovanom prejednaní a spoločnej obhliadke TS súhlasia s navrhovaným umiestnením automatu na predaj medu. Zariadenie umiestniť čo najviac do trávinatej plochy, aby nedošlo k zúženiu vstupu na tržnicu z tejto strany, čo by znemožnilo prístup vozidiel pri navážaní tovaru predávajúcimi. Pripojenie na elektrickú energiu vyžaduje rozkopanie spevnenej plochy v dĺžke cca 40 m ( a uloženie kábla v chráničke) čo znáša majiteľ automatu.*

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je umiestnenie predajného automatového zariadenia v priestoroch mestskej tržnice, ktoré umožní predaj dotknutých potravinárskych produktov obyvateľom mesta a okolia bez časového obmedzenia.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške **119,52 € EUR ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušnej sadzby za nájom pozemku pod predajným stánkom na verejnom priestranstve v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre I. pásmo určená vo výške 59,76 €/m<sup>2</sup>.

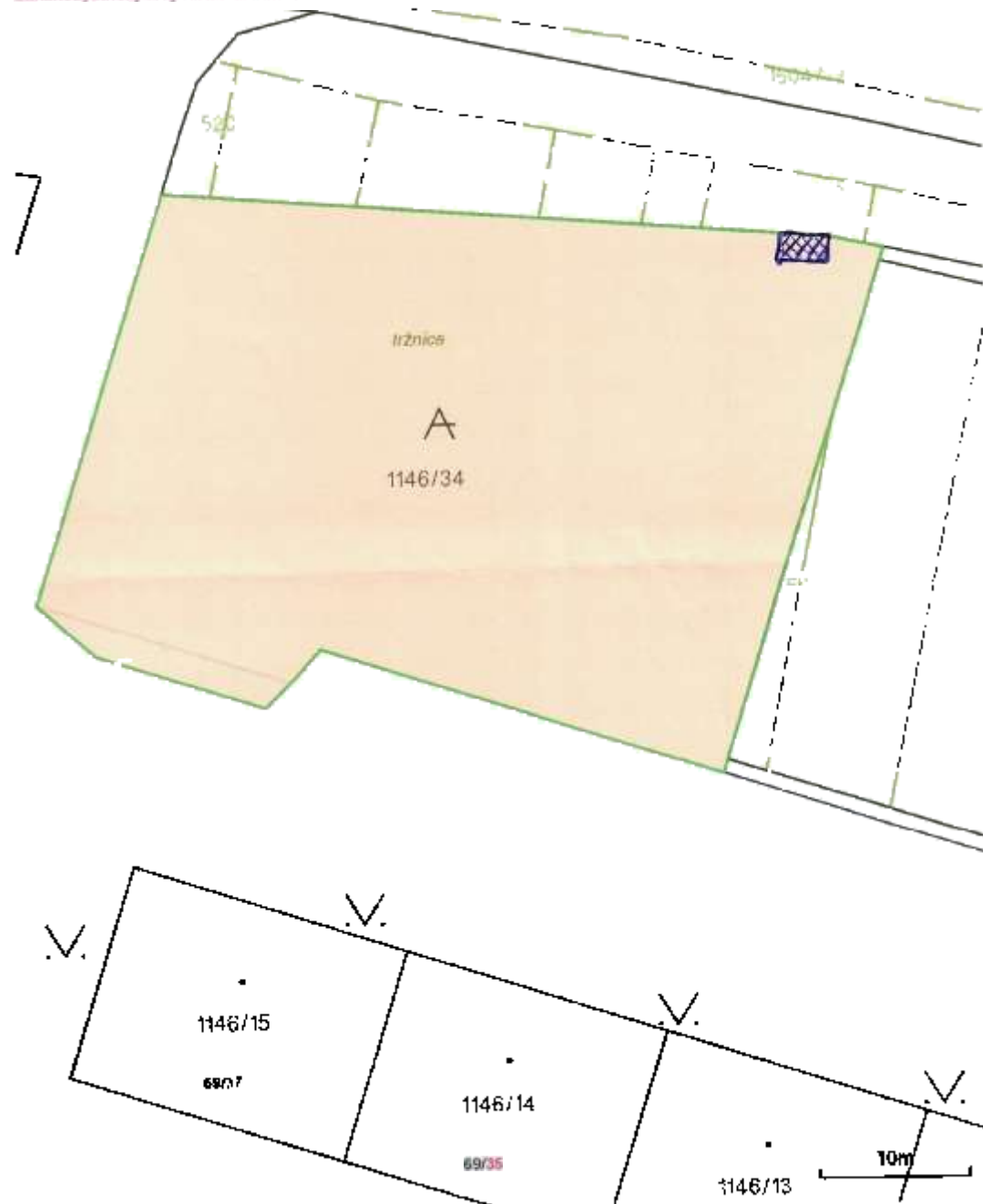
Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 27.08.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



## Parcela registra C, 1146/34

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezník > k.ú. Brezník





UMIENOVENIE  
POMERU



