

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.20**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Margity Šingerovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

---

### **Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

#### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Margity Šingerovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne a to :

- časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **II / Vyhlasuje**

##### **pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno**

- časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**za prebytočný**

#### **III/ Schvaľuje**

##### **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

##### **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- časť parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**do vlastníctva:**

**Margita Šingerová, bytom Brezno**

**v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>,**

**za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku**

**za podmienok :**

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.20**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Margity Šingerovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v Brezne na Ul. Rovne

---

Pani Margita Šingerová je vlastníkom pozemku na ul. Rovne – parcely C-KN č. 4335/8 – záhrada o výmere 1 143 m<sup>2</sup>. Na horeuvedenej parcele má pani Šingerová zriadenú záhradu, ktorú má oplotenú. Pri zameraní predmetnej parcely žiadateľka zistila, že oplotená časť jeho záhrady, zasahuje aj na časť parcely č. 11413/2, ktorá je vedená na LV Mesta Brezna č. 5804, a ktorá v minulosti tvorila starú príjazdovú cestu, ktorá nebola dlhé roky používaná, a ktorú žiadateľ využíval ako súčasť svojej záhrady.

Na základe tejto skutočnosti žiadateľka požiadala mesto Brezno o odkúpenie časti parcely o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ktorá bude oddelená geometrickým plánom z parcely reg. E-KN č. 11413/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m<sup>2</sup>.

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 04.09.2018.**

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii ZA - zmiešané územie podnikateľských aktivít, avšak upozornil na skutočnosť, že cez lokalitu vedie Plynovod VTL DN 500 PN 4,0/2,5 MPa, ochranné pásmo 2x8 m, bezpečnostné pásmo 2x50 m má prepojovací charakter (trasa Michalová - Valaská). Príprava, priebeh a výsledok akejkoľvek činnosti, aktivity nesmie priamo ani nepriamo ohroziť, či dokonca poškodzovať plynárenské zariadenia a ani nijako znemožňovať kontinuálny prístup k nim. (takéto činnosti je nutné oznámiť SPP distribúcia, a.s. a následne splniť podmienky len po ich odsúhlasení)

S predajom časti pozemku E-KN 11413/2 v požadovanom rozsahu **je možné súhlasiť**.

Umožnenie prístupu k inžinierskym sieťam bude jednou z povinností kupujúceho zakotvených v kúpnej zmluve. Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľky a taktiež náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľka.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



