

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová a to :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m², oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4792 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva:

Ľubomír Zachar, bytom Brezno,

v celosti, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. september 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Podkoreňová

Pán Ľubomír Zachar, bytom Brezno, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/18 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 44563116-085/2018, vyhotoveným spoločnosťou SGS Brezno, s.r.o. od parcely reg. C-KN č. 4406/2 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 4792 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

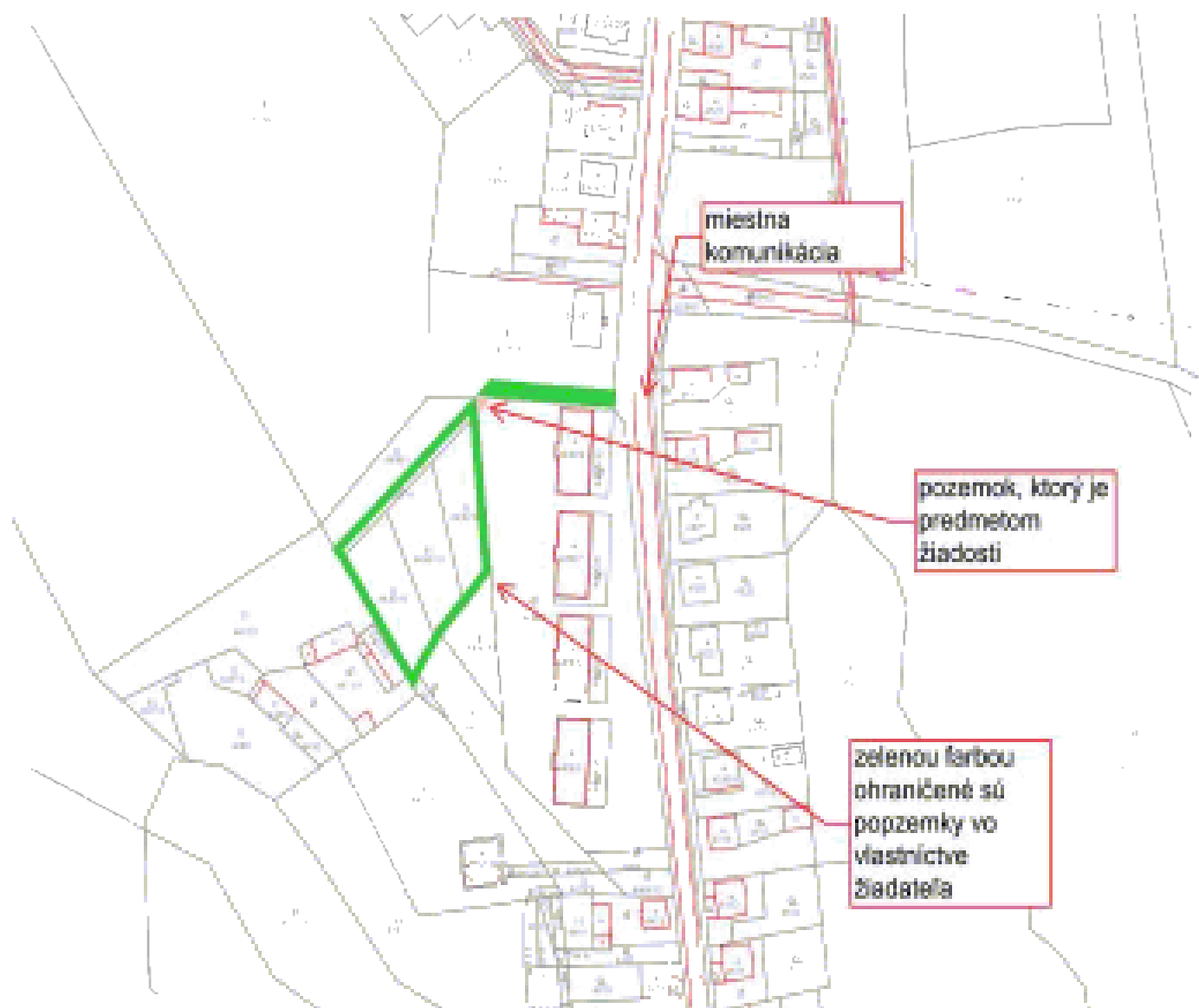
O odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu zabezpečenia si nerušeného prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve (parcela reg. C-KN č. 4406/15, 4406/16, 4406/17).

Žiadosť pána Ľubomíra Zachara, bytom Brezno, o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku v lokalite Podkoreňová bola prerokovaná v Komisii pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry, ktorá jeho predaj odporúča.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že mesto Brezno v súčasnosti nemá na danom pozemku plánovaný žiadny investičný zámer a vzhľadom k tomu, že parcela reg. C-KN č. 4406/18 prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (parcela C-KN č. 4405/3, 4406/14, 4406/17) k predaju nemá výhrady.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 03.09.2018.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

