

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Antona Mariša o odkúpenie pozemku v lokalite Šimunička v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť Ing. Antona Mariša, bytom Nitra, o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7686, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku - parcela reg. C-KN č. 7686, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Antona Mariša o odkúpenie pozemku v lokalite Šimunička v Brezne

Pán Ing. Anton Mariš, bytom Nitra, požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 7686, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, o výmere 63 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetný pozemok je situovaný v lokalite Šimunička v k.ú. Brezno v blízkosti cesty vedúcej k expedičnému skladu spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o..

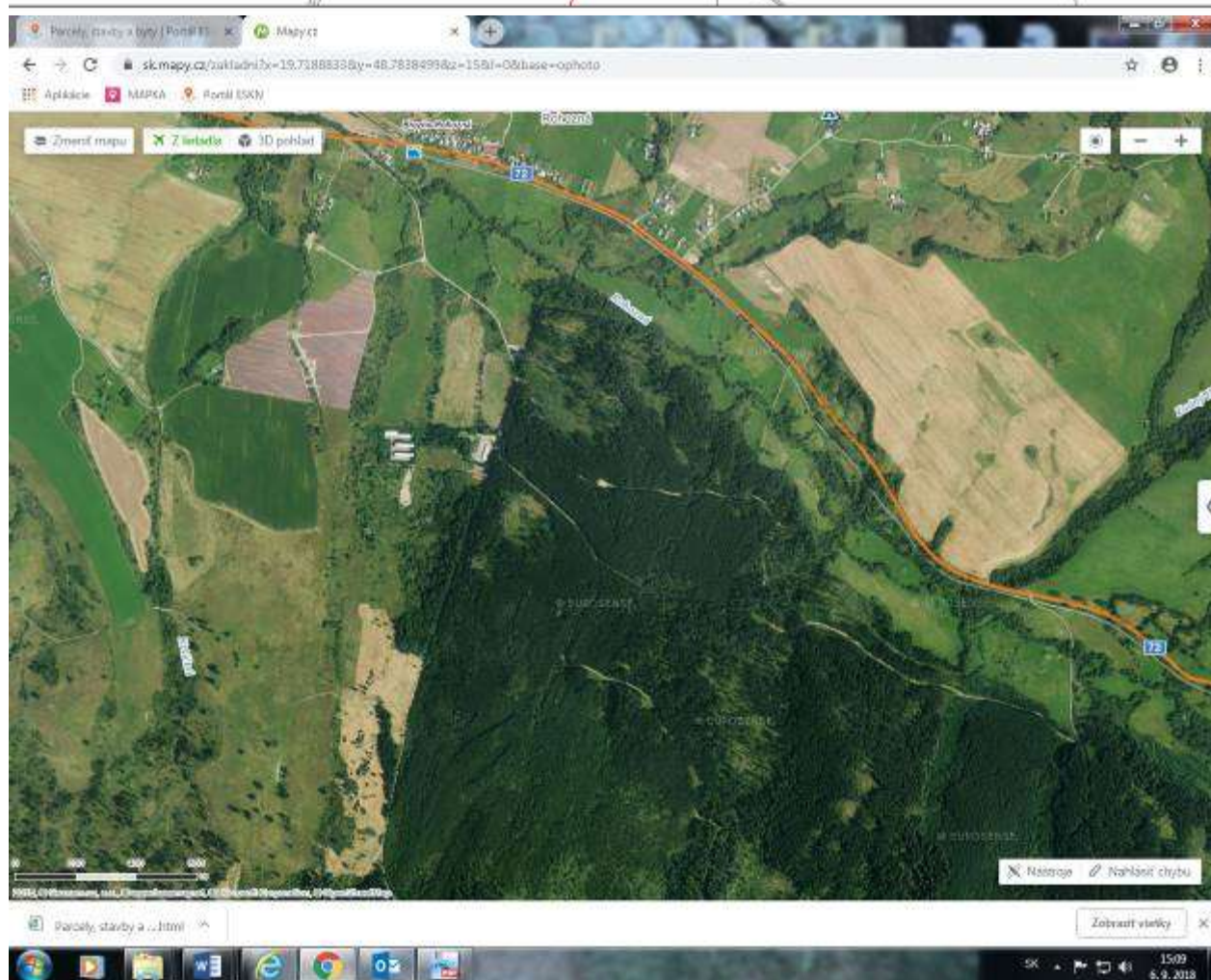
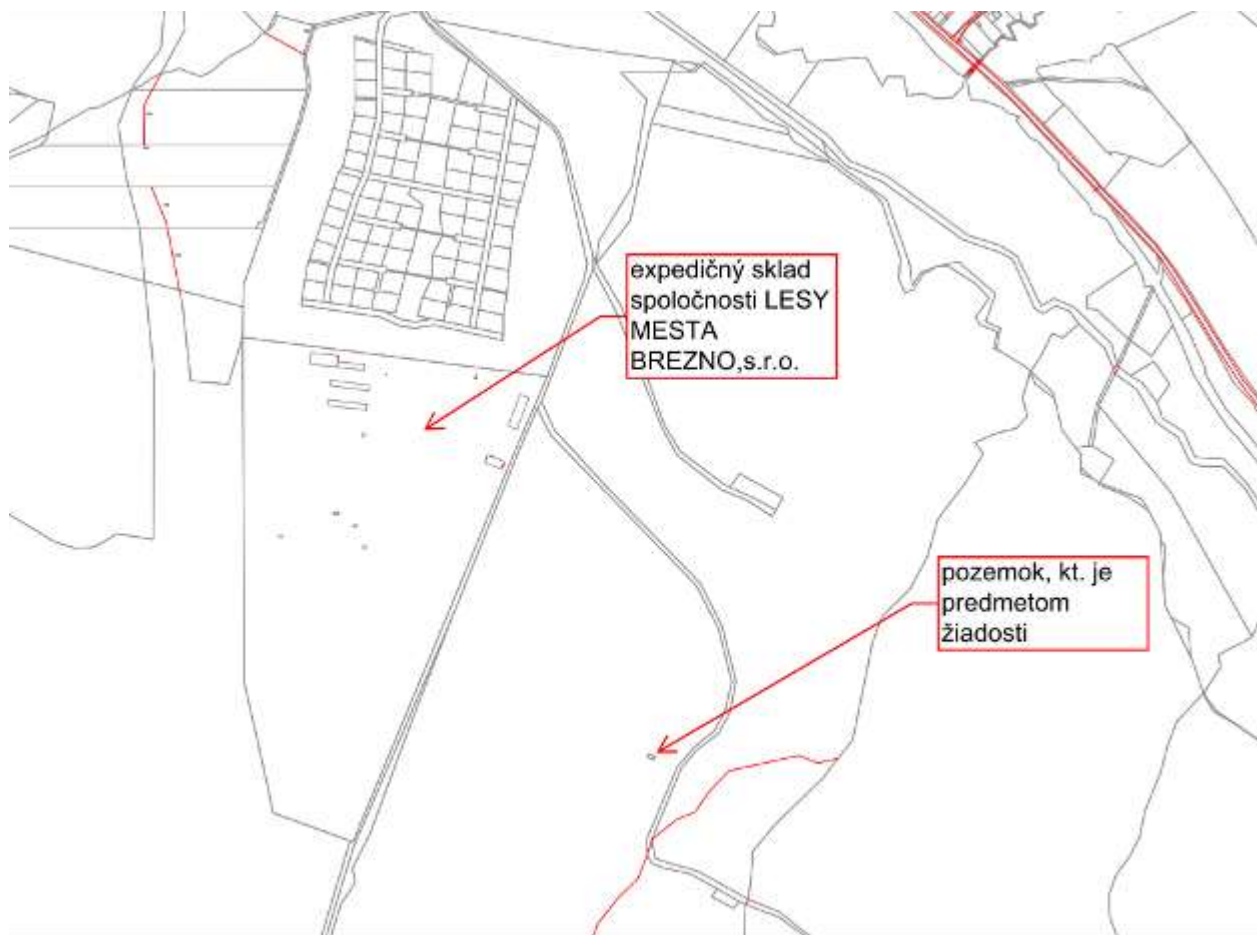
Na pozemku sa nachádza „zhorenisko“ chaty Šimunička, ktorá je vo vlastníctve Lesy SR, š.p. OZ Beňuš.

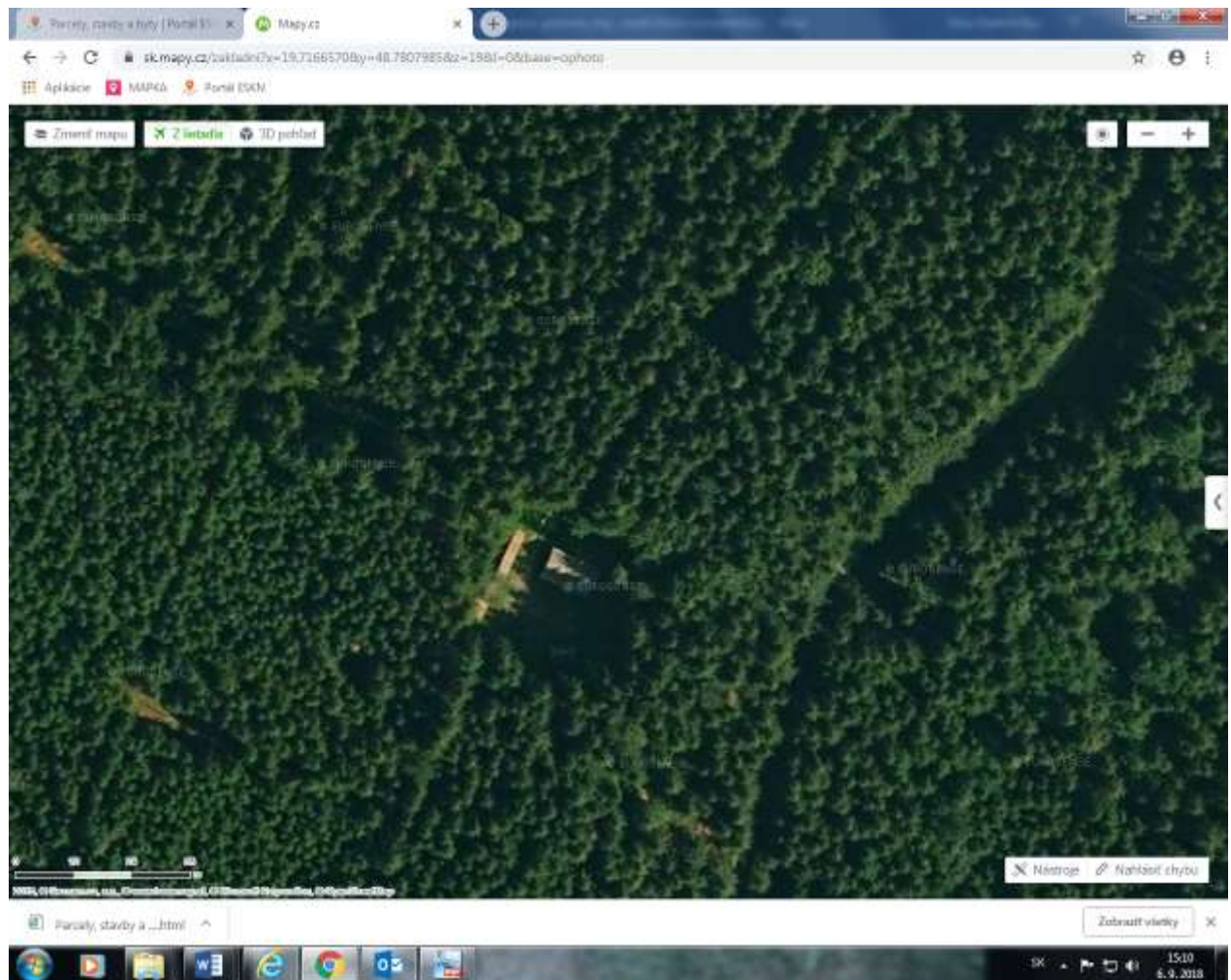
Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku za účelom rekreovania členov jeho rodiny umiestnením obytného zariadenia po sanácii súčasného stavu.

Podľa stanoviska architekta mesta s odpredajom vyššie uvedeného pozemku **nie je možné súhlasiť**, keďže by sa jednalo o drobenie vlastnícky ucelených lokalít a narušenie vlastníckych vzťahov.

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. ako nájomca lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Brezno **neodporúča** odpredaj predmetného pozemku z dôvodu, že :

1. na pozemku sa nachádza zhorenisko chaty Simunička, ktorá je vo vlastníctve Lesov SR, š.p. OZ Beňuš a doteraz nebol usporiadaný nájomný vzťah na túto nehnuteľnosť, ani jej likvidácia
2. LESY MESTA Brezno, s.r.o. plánujú na tomto mieste vybudovať nové rekreačno- ubytovacie zariadenie
3. pozemok sa nachádza v súvislom lesnom území, ktoré je vo vlastníctve mesta Brezno a nemôže dochádzať ku drobeniu ucelených častí
4. odpredajom by vznikali aj ďalšie komplikácie ako napr. sprístupnenie pozemkov pre nového vlastníka.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: