

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. september 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.18**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. o zníženie nájmu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová o zníženie výšky nájmu nebytových priestorov v priestoroch Mestského futbalového štadióna, na ulici Fraňa Kráľa 1 Brezno 977 01

**II/ Schvaľuje**

Spoločnosti Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová, zníženie výšky nájmu nebytových priestorov v priestoroch Mestského futbalového štadióna, na ulici Fraňa Kráľa 1, Brezno 977 01 zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2010 zo dňa 28.03.2013 v znení jej Dodatkov, na nájomné vo výške 318,70 EUR

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. september 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.18**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako plus s.r.o. o zníženie nájmu nebytových priestorov - futbalový štadión

---

Spoločnosť Mako plus s.r.o., IČO: 47 188 103, so sídlom: 9. mája 2142/21, 977 01 Brezno, konateľ Anna Makušová má s Mestom Brezno uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na priestory reštaurácie Bistro 11 na ul. Fraňa Kráľa 1 v Brezne.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v priestoroch futbalového štadióna – miestnosti č. 140 a 141 na prízemí a miestnosť č. 207. Priestory sú prenajaté na dohodnutý účel užívania „pohostinské služby – prevádzka reštaurácie“

V zmluve o nájme nebytových priestorov bola dojednaná výška nájmu na sumu 637,40 EUR.. Žiadateľ prevádzku prevzal po pôvodnom nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2010 zo dňa 28.03.2013 v znení jej Dodatkov.

Žiadateľ v odôvodnení svojej žiadosti uvádza, že predmet nájmu bol v nevyhovujúcom stave, a podmienky na prevádzku boli nevhodné, na základe čoho priestory kompletne zrekonštruoval. Momentálne je interiér udržiavaný a na dobrej úrovni. Celkové náklady spojené s užívaním prevádzky sú však veľmi vysoké a pravidelne na prevádzku dopláca z iných zdrojov podnikania.

Z toho dôvodu žiadateľ požiadal o zníženie nájmu o 50%, čo by predstavovalo nájom vo výške 318,70 EUR, ktorý by mu umožnil naďalej prevádzkovať Bistro 11 v daných priestoroch. V opačnom prípade bude nútený prevádzkovanie Bistra 11 ukončiť

Stanovisko komisie :