

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. júla 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/153 a novovytvorenej parcely C-KN 3858/224 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 3858/153 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1600 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela C-KN 3858/224 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-186/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi:

**Predávajúci:**

<b>1. Meno a priezvisko:</b>	<b>František Nikel</b>
rodné priezvisko:	Nikel
trvalé bydlisko:	Brezno
štátny občan:	SR
<b>spoluvlastnícky podiel</b>	<b>1/2</b>

<b>2. Meno a priezvisko:</b>	<b>Ing. Zbyňek Surový</b>
rodné priezvisko:	Surový
trvalé bydlisko:	Brezno
štátny občan:	SR
<b>spoluvlastnícky podiel</b>	<b>1/2</b>

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**predmet prevodu :**

pozemky - parcela reg. C-KN č. 3858/153 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1600 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela C-KN 3858/224 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-186/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPCĽ , v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich, ktoré kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti,

**za kúpnu cenu: 22,00 eur/m<sup>2</sup>**

**za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať Mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. júla 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.3**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov - parcela reg. C-KN č. 3858/153 a novovytvorenej parcely C-KN 3858/224 nachádzajúcich sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v blízkosti bytového domu s. č. 2171

---

Mesto Brezno má záujem odkúpiť pozemky - parcela reg. C-KN č. 3858/153 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1600 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela C-KN 3858/224 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-186/18 nachádzajúce sa v Brezne, časť Mazorníkovo, Ul. MPČĽ, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2329 v prospech predávajúcich p. Františka Nikla a p. Ing. Zbyňka Surového.

Dôvodom odkúpenia pozemku - parcela reg. C-KN č. 3858/153 je úmysel mesta Brezno sceliť pozemky, ktoré budú v jeho vlastníctve. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k parcele C-KN č. 3858/153, bude mesto Brezno disponovať na Ul. MPČĽ pozemkami o celkovej výmere 8 801 m<sup>2</sup> ( parc. reg. C-KN 3858/153 a parc. reg. C-KN 3858/192) Na liste vlastníctva č. 2329 je na parcele reg. C-KN č. 3858/153 evidované vecné bremeno – predkupné právo v prospech Mesta Brezno.

Dôvodom odkúpenia pozemku –novovytvorená parcela reg. C-KN 3858/224, je skutočnosť, že Mesto Brezno má na predmetnej parcele v úmysle vybudovať chodníkové prepojenie na Ul. MPČĽ.

Kúpna cena za predmetný pozemok je určená dohodou vo výške **37 488,- EUR**, čo pri celkovej výmere týchto pozemkov 1 704 m<sup>2</sup> predstavuje **22 eur/m<sup>2</sup>**.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

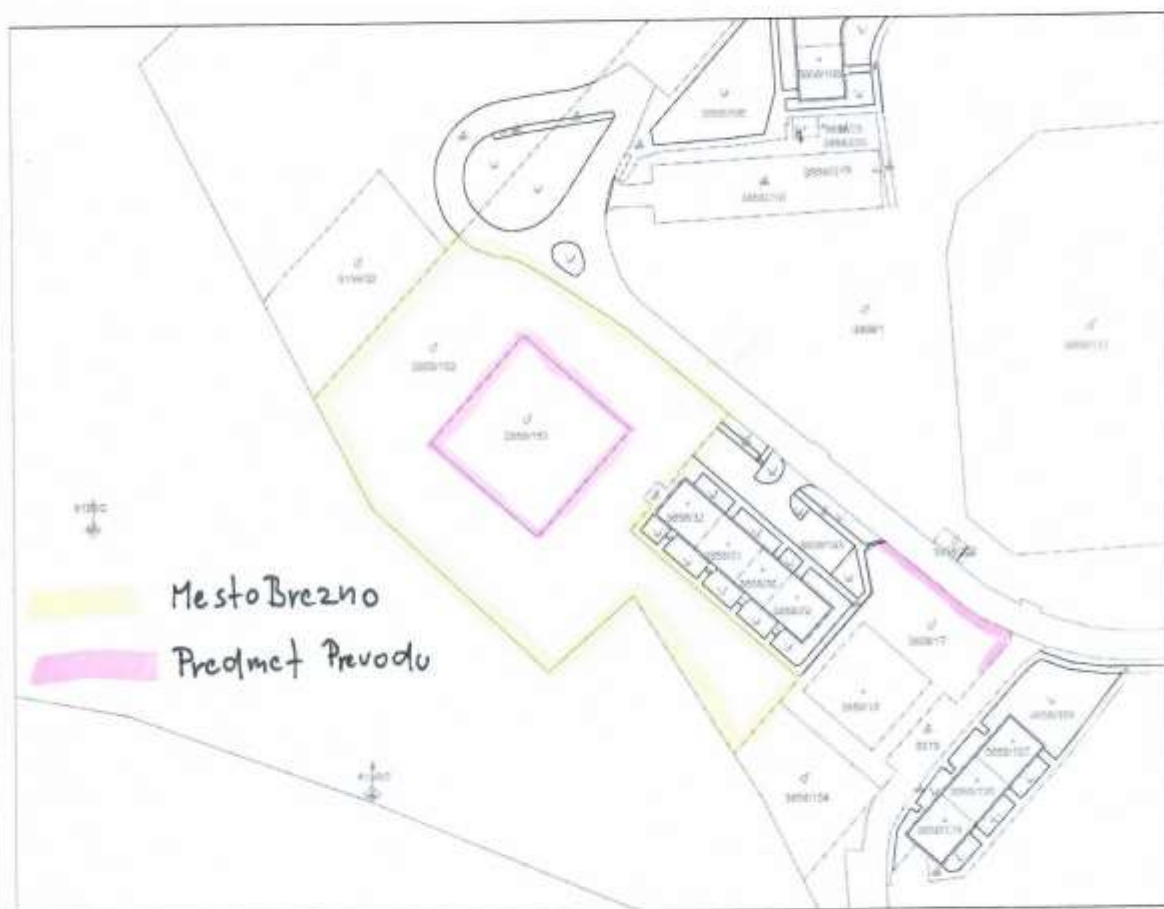
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

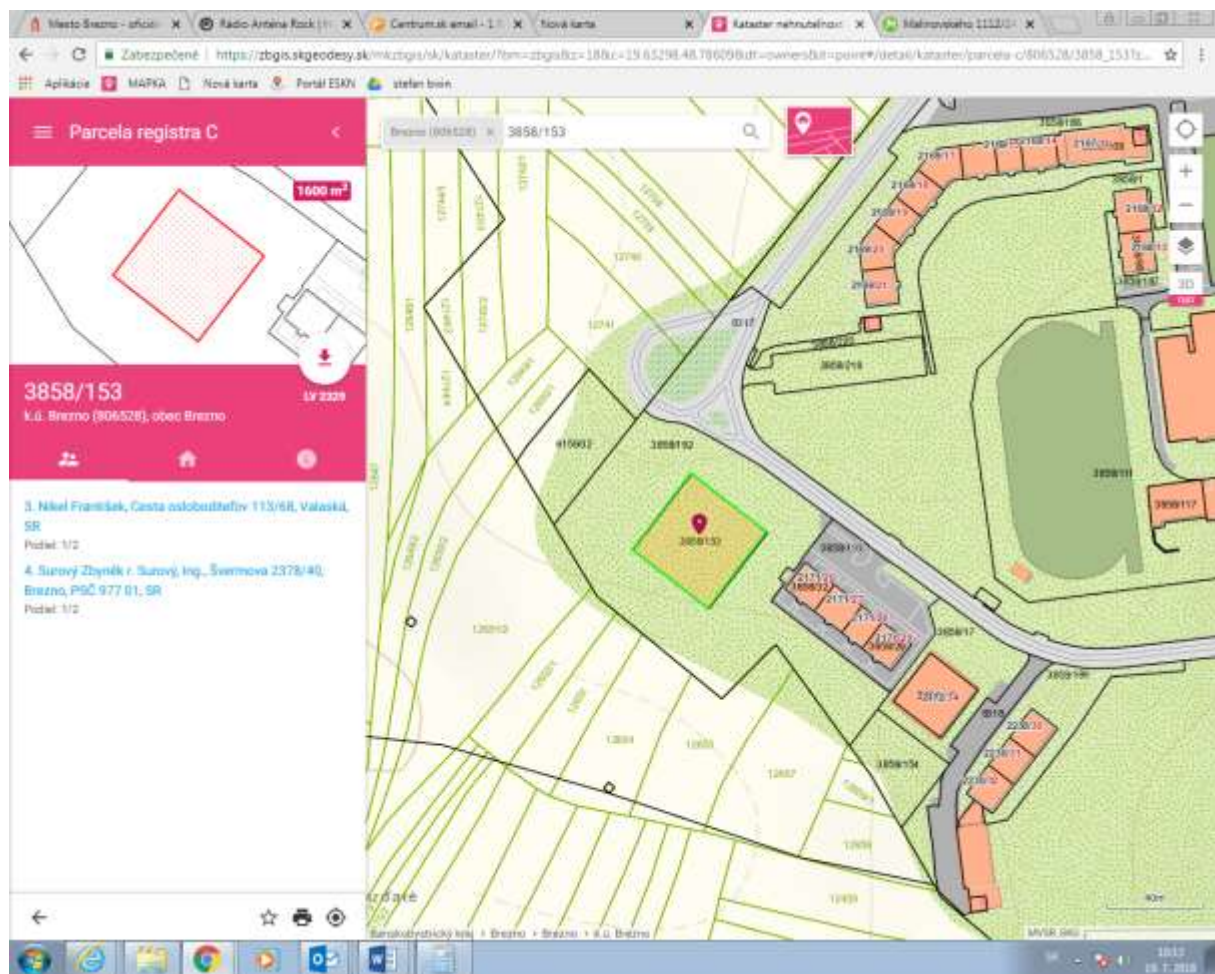
19. júla 2018 10:24

Okres: Brezno  
Obec: BREZNO  
Katastrálne územie: Brezno

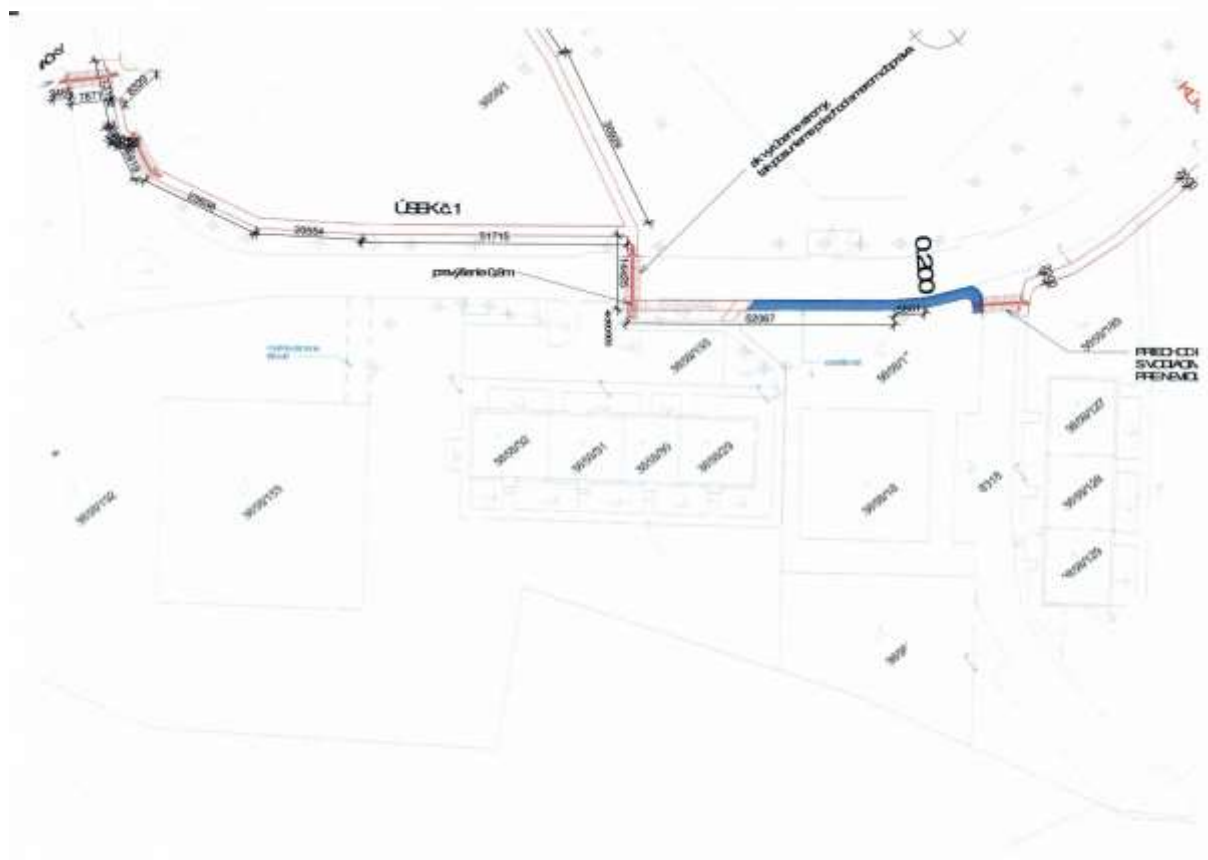


SCALE 1 : 1 610





Pozemok: C-KN 3858/224



6 z 6