



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**27. JÚN 2018**

**UZNESENIE ČÍSLO 110/2018**

**Podanie žiadostí o podporu vo forme úveru** zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účele U303 výstavba zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Schvaľuje**

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na Ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne formou prestavby a prístavby nebytového priestoru - pôvodnej trojpodlažnej stavby súpisné číslo 1090, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3223, vedenú ako stredisko osobnej hygieny a na pozemku C-KN parc. číslo 3222/1, v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou KUPEC ARCHITEKTI, s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Arch. Štefan Kviatkovský, Thurzova 4059/13, 036 01 Martin a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 17/2017 DzM, č. 5221/2017 zo dňa 14.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2017  
Uvedené zariadenie sociálnych služieb sa skladá z objektu SO 01-Výstavba ZSS prestavbou, SO 02 – Prístavba a prípojky NN. Ostatné prípojky technickej vybavenosti k zariadeniu sú ponechané jestvujúce.
- II. Spôsob financovania obstarania zariadenia sociálnych služieb v celkovej výške 946 150,62 Eur s DPH v zmysle ZoD so zhotoviteľom HRONSTAV 01, spol. s r.o., Rázusova 51, 97701 Brezno :
  - a) úverom zo ŠFRB (vo výške 874 740,00 Eur s DPH) so splatnosťou 30 rokov s úrokovou mierou 0,5 %, z ktorého budú čiastočne hradené náklady na obstaranie objektu SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02 – Prístavba.



## **ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**

**27. JÚN 2018**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 110/2018 zo dňa 27. júna 2018

b) vlastnými prostriedkami na úhradu rozdielu medzi celkovou cenou a úverom zo ŠFRB (vo výške 71 410,62 Eur s DPH) z ktorých budú hradené náklady na obstaranie miestností, ktoré nemajú názvy podľa § 6 odst. 7 zákona alebo nemajú obdobnú funkciu ako miestnosti definované § 6 odst. 7 zákona v objekte SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou vo výške 61 160,14 Eur s DPH, náklady na vybudovanie prípojky NN v hodnote 1 737,70 Eur s DPH a dofinancovanie objektov SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02 – Prístavba do výšky obstarávacej ceny v hodnote 8 512,78 Eur s DPH.

- III. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na obstaranie zariadenia sociálnych služieb sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.
- IV. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru
- V. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - poskytovať v zariadení sociálnych služieb alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- VI. Spôsob zabezpečenia záväzku z poskytnutého úveru voči ŠFRB  
Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech ŠFRB a to zriadením záložného práva ako formu ručenia úveru.

### **predmet záložného práva (záloh)**

#### **pozemky :**

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/1 o výmere 6445 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/8 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/9 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**27. JÚN 2018**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 110/2018 zo dňa 27. júna 2018

- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/10 o výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/11 o výmere 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/12 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 3169/13 o výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

**stavby :**

- stavba súp.č. 940, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/10, popis stavby – garáže, admin. budova k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2603, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/9, popis stavby – dielne, man. sklady k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2604, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/11, popis stavby – garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2605, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/8, popis stavby – separačná hala k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2606, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/12, popis stavby – garáže, k.ú. Brezno
- stavba súp.č. 2607, postavená na pozemku parc. C KN č. 3169/13, popis stavby – manip. sklad k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, pod B1 vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1

VII. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru v súlade so zákonom v účele U303 výstavba zariadenia sociálnych služieb na obstaranie Zariadenia pre seniorov a denný stacionár na ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.

V Brezne 27.6.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta