

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Radoslava Rusnáka o zámenu pozemkov na Potočnej ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Radoslava Rusnáka, bytom (nezverejnené) Brezno o zámenu pozemkov: **parcela reg. E-KN č. 11568** – trvalé trávne porasty o výmere 118 m², a **parcela reg. E-KN č. 11569/1** – trvalé trávne porasty o výmere 63 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 13326 v prospech Mgr. Radoslava Rusnáka v celosti, za časť pozemku **C-KN 1716/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

II/ Neschvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, **parcela reg. E-KN č. 11568** – trvalé trávne porasty o výmere 118 m², a **parcela reg. E-KN č. 11569/1** – trvalé trávne porasty o výmere 63 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 13326 v prospech Mgr. Radoslava Rusnáka v celosti, za časť pozemku **C-KN 1716/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
27. jún 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Radoslava Rusnáka o zámenu pozemkov na Potočnej ul. v Brezne

Pán Radoslav Rusnák, bytom (nezverejnené) Brezno požiadal mesto Brezno o zámenu pozemkov: **parcela reg. E-KN č. 11568** – trvalé trávne porasty o výmere 118 m², a **parcela reg. E-KN č. 11569/1** – trvalé trávne porasty o výmere 63 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 13326 v prospech Mgr. Radoslava Rusnáka v celosti, za časť pozemku **C-KN 1716/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno

Pozemky ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom nemôže v súčasnosti plnohodnotne využívať, keďže sa na ich povrchu nachádza asfaltová prístupová komunikácia a v roku 2016 bola cez tieto pozemky vybudovaná kanalizácia /ku dnešnému dňu nebola uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena za odmenu, aj keď to bola podmienka na udelenie súhlasu/ a v najbližšej dobe je cez tieto pozemky plánovaná výstavba verejného vodovodu.

Zamenenú parcelu by chcel využívať na pestovanie ovocných stromov, nakoľko táto priamo susedí s parcelou, ktorej je spoluvlastníkom a taktiež sa na nej nachádza rodinný dom, v ktorom žije s rodinou.

Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely podľa priloženej informatívnej kópie z katastrálnej mapy.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti sa uvádza:

Parcely E-KN 11568, 11569/1 spolu o výmere 181 m², ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie ul. Potočná, za časť pozemku C-KN 1716/2 (o celkovej výmere 770 m²), vurb. okrsku č. 7 IBV Chamarovo, v k.ú. Brezno uvádzame nasledovné:

Vzhľadom k tomu, že pozemok 1716/2, neodporúčame deliť, so zámenou predmetných parciel nesúhlasíme.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





