



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

UZNESENIE ČÍSLO 53/2018

Odkúpenie bytov v bytovom dome v k. ú. Brezno, na Mládežníckej ulici č. 6, do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, IČO : 47 369 507, so sídlom : Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog, na odpredaj 33 bytov v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **STEEL TRUST, s.r.o.**,

Sídlo: Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog

IČO: 47 369 507

V zastúpení: Jozef Figľuš – konateľ spoločnosti



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

a

Budúci kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

33 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu s. č. 1789, postavenej na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982 a to :

1/

byt č. 3, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

2/

- byt č. 4, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

3/

- byt č. 5, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

- 4/ - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- byt č. 6, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 5/ - byt č. 7, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 6/ - byt č. 8, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.
- 7/ - byt č. 9, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3280/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3280/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

8/

- byt č. 11, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

9/

- byt č. 12, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

10/

- byt č. 14, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

11/

- byt č. 16, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

12/

- byt č. 18, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

13/

- byt č. 21, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

14/

- byt č. 23, na 3. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 1704/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 1704/212764

15/

- byt č. 38, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

16/

- byt č. 39, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

17/

- byt č. 42, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

18/

- byt č. 44, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

19/

- byt č. 45, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

20/

- byt č. 50, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

21/

- byt č. 51, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

22/

- byt č. 52, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

23/

- byt č. 53, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

24/

- byt č. 54, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

25/

- byt č. 55, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

26/

- byt č. 56, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

27/

- byt č. 57, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

28/

- byt č. 58, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.

29/

- byt č. 59, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

30/

- byt č. 60, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

31/

- byt č. 61, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

32/

- byt č. 62, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 4740/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 4740/212764

33/

- byt č. 63, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 2219/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 2219/212764.

všetky v kú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 346 500,00 €

Za podmienok:

- riadnu kúpnu zmluvu na predmet prevodu zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 30.7.2019
- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytov, ktoré sú predmetom prevodu



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

28. MAREC 2018

Pokračovanie uznesenia č. 53/2018 z 28. marca 2018

- budúci predávajúci zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb, t. j. byty musia byť uvoľnené od nájomcov a vypratané
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci predávajúci

V Brezne 04.04.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta