

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN-13/2012
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	23.11.2012
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	23.11.2012
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.11.2012
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	03.12.2012
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: ruzena.sefrankova@brezno.sk - faxom na číslo: 0486306229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	06.12.2012

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	10.12.2012
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	13.12.2012
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2013

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

I. časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie podrobne upravuje podmienky ukladania, určovania a vyberania miestnych daní, výšku sadzby daní a určuje podmienky pre oslobodenie alebo zníženie daní na území mesta Brezna.
- 2) Mesto Brezno ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.

II. časť

Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- 1/ Pre pozemky na území mesta vedené ako :
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku **0,1543 EUR** za 1 m²
 - trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku **0,0318 EUR** za 1 m²
- 2) Pre pozemky na území mesta vedené ako :
 - záhrady je hodnota pozemku **4,64 EUR** za 1 m²,
 - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku **4,64 EUR** za 1 m²,
 - stavebné pozemky je hodnota pozemku **46,47 EUR** za 1 m².
- 3) Pre pozemky na území mesta vedené ako :
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, sa ustanovuje hodnota pozemku na **0,165 EUR** za 1 m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

1) Zákon č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta okrem pozemkov uvedených v § 3 ods.2 tohto nariadenia, **ročnú sadzbu dane z pozemkov** takto :

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **0,65 %**,
- b) za záhrady na **0,65 %**,
- c) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na **0,65 %**,
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **0,60 %**,
- e) za stavebné pozemky na **0,60 %**.

2) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie **ročnú sadzbu dane z pozemkov** takto :

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **2,75 %**,
- b) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na **2,00 %**.

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II . stupňa,
- c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II . a III. stupňa, alebo vzhľadom na ich postihnutie ekologickými katastrofami.

Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :

- a) **0,220 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,220 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,670 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,670 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

- e) **1,310 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **2,320 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,740 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách, pre všetky druhy stavieb, príplatok za podlažie **0,07 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byt** na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na **0,180 EUR**.
- 2) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome takto:
- a) **0,740 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **1,800 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,670 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 7 Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

- 1) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo **výške 20%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi ²⁾ a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo **výške 30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo **výške 30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP) alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len ŤZP/S) a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 4) Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vždy to, ktoré výhodnejšie pre daňovníka.

2) Zákon č.599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

K žiadosti o zníženie dane je daňovník povinný priložiť potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi, ktoré vydáva ÚPSVaR, fotokópiu preukazu ŤZP resp. ŤZP/S.

Žiadosť o zníženie dane a doklady preukazujúce nárok na zníženie dane je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

III. ČASŤ

Daň za psa

§ 8

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok sa stanovuje nasledovne :
- | | |
|---|------------------|
| a) za psa chovaného v bytovom dome | 49,79 EUR |
| b) za psa chovaného na pozemkoch využívaných na podnikanie | 26,00 EUR |
| c) za psa chovaného v záhradnej chatke, chate a príľahlom pozemku | 26,00 EUR |
| d) za psa chovaného v ostatnej stavbe, v stavbe na podnikanie a príľahlom pozemku | 26,00 EUR |
| e) za druhého a ďalšieho psa chovaného v rodinnom dome a príľahlom pozemku | 19,00 EUR |

2) Vlastník alebo držiteľ psa, ktorý nie je predmetom dane, doloží doklady potvrdzujúce, že pes je chovaný na vedecké účely a výskumné účely, že pes je umiestnený v útulku zvierat, prípadne že sa jedná o psa so špeciálnym výcvikom, ak ho vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 9

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane pre vlastníkov alebo držiteľov psa chovaného v rodinnom dome na území mesta. Oslobodenie sa poskytuje len na jedného psa. V prípade chovu viacerých psov v rodinnom dome a príľahlom pozemku, druhý a ďalší pes už podlieha dani za psa.

IV. ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 10

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **45 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 11

Evidenčná povinnosť

- 1) Daňovník je pre účely dane za predajné automaty povinný viesť evidenciu v písomnej

alebo elektronickej podobe, ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :

- a) daňovník – fyzická osoba: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo;
- b) daňovník – právnická osoba: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo;
- c) počet prevádzkovaných predajných automatov;

2) Viest' o predajnom automate tieto údaje :

- a) názov a druh predajného automatu;
- b) doklad o nadobudnutí predajného automatu na účely prevádzkovania;
- c) počet prevádzkovaných predajných automatov určitého druhu;
- d) výrobné číslo alebo evidenčné číslo predajného automatu, rok výroby;
- e) zoznam tovarov, ktoré predajný automat určitého druhu vydáva;
- f) miesto umiestnenia predajného automatu;
- g) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu;
- h) dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu.

3) Daňovník je povinný viditeľne označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov :

- a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
- b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu;
- d) miesto umiestnenia automatu;
- e) výrobné alebo evidenčné číslo predajného automatu.

§ 12

Oslobodenie od dane

1) Od dane za predajné automaty sú oslobodení daňovníci, ktorí prevádzkujú :

- a) prístroje vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nakažlivých pohlavných chorôb;
- b) prístroje vydávajúce ochranné prostriedky proti znečisteniu v zdravotníckych zariadeniach.

2) Daňovník prevádzkujúci niektorý z predajných automatov uvedených v § 12 ods. 1 tohto nariadenia je povinný pri začatí a skončení prevádzkovania takéhoto predajného automatu podať čiastkové priznanie správcovi dane do 30 dní odo dňa začatia a skončenia prevádzkovania takéhoto predajného automatu. K čiastkovému priznaniu doloží údaje na identifikáciu predajného automatu uvedené v § 11 tohto nariadenia.

3) Správca dane vedie evidenciu predajných automatov, ktorých prevádzkovatelia sú podľa § 12 ods. 1 tohto nariadenia oslobodení od dane za predajné automaty.

V. ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane je **100 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14**Evidenčná povinnosť**

- 1) Daňovník je pre účely dane za nevýherné hracie prístroje povinný viesť evidenciu v písomnej alebo elektronickej forme, ktorá musí obsahovať nasledovné údaje :
 - a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
 - b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
 - c) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov
- 2) Viest' o nevýhernom hracom prístroji tieto údaje:
 - a) názov a druh nevýherného hracieho prístroja;
 - b) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov;
 - c) výrobné číslo alebo evidenčné číslo nevýherného hracieho prístroja, rok výroby;
 - d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja;
 - e) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja;
 - f) dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- 3) Daňovník je povinný viditeľne označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
 - b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo;
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania;
 - d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja;
 - e) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja alebo evidenčné číslo nevýherného hracieho prístroja.

VI. ČASŤ**Spoločné ustanovenia pre miestne dane****§ 15****Označenie platby**

- 1) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom (VS), a konštantným symbolom (KS), ktoré budú uvedené na rozhodnutí.
- 2) Neoznačené platby správca dane použije v zmysle § 98a zákona.

§ 16**Splatnosť dane**

- 1) Správca dane stanovuje platenie miestnych daní nasledovne :
 - daň z nehnuteľností v dvoch splátkach
 - ostatné dane v jednej splátke
- 2) Miestne dane možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov :
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,

- b) vkladom na účet správcu dane,
- c) v hotovosti do pokladne správcu dane pri platbách do 300 EUR,
- d) platobnou kartou prostredníctvom POS terminálu v pokladni správcu dane.

§ 17

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

VII. ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

§ 18

Prechodné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 19

Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. VZN-9/2009,
- b) Všeobecne záväzné nariadenie o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje č. VZN-14/2008.
- c) Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-13/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-14/2008 o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje.

§ 20

Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.