

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN– 06/2009
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno
číslo: VZN-02/2008 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve mesta**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25.05.2009
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	25.05.2009
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.05.2009
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	04.06.2009
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: demko.msu@brezno.sk - faxom na číslo: 0486306229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	05.06.2009

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	09.06.2009
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	15.06.2009
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.07.2009

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa na základe ustanovenia § 4 ods.1 a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN-02/2008 o hospodárení s bytmi vo vlastníctve mesta sa mení a dopĺňa takto:

1. Za doterajšiu IV. ČASŤ sa vkladá nová V. ČASŤ, ktorá vrátane nadpisu znie:

V. ČASŤ

Miestnosti v zariadeniach určených k trvalému bývaniu

§ 18a

- 1) O pridelovaní obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, ktoré sú vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta.
- 2) Na pridelovanie miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie sa primerane použijú ustanovenia II. časti tohto nariadenia.

§ 18b

- 1) V zariadeniach určených na trvalé bývanie vzniká nájom obytnej miestnosti uzatvorením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 2) Nájomná zmluva o nájme miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu musí mať písomnú formu a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené osobitným predpisom^{1a} pre nájomnú zmluvu o nájme bytu.

§ 18c

Pri stanovení výšky nájomného, úhrad za plnenia spojených s užívaním miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, spôsobu ich platenia, ako aj pri stanovení prípadov, v ktorých je mesto ako prenajímateľ týchto miestností oprávnené jednostranne upraviť nájomné, úhrady za plnenia spojené s ich užívaním a podmienky nájomnej zmluvy sa primerane použijú príslušné ustanovenia osobitného predpisu^{1b} o nájme bytu.

§ 18d

Nájom miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu možno dojednať len na dobu určitú v trvaní najviac v dĺžke troch rokov. Na základe písomnej žiadosti nájomcu možno takto dohodnutú dobu nájmu predĺžiť a to aj opakovane, za podmienky, že nájomca v čase podania žiadosti nemá voči mestu žiadne podĺžnosti na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním týchto miestností.

^{1a} § 686 Občianskeho zákonníka

^{1b} § 696 Občianskeho zákonníka

§ 18e

1) Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže mesto ako prenajímateľ, ako aj nájomca nájom miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu ukončiť aj dohodou, prípadne výpoveďou.

2) Pri skončení nájmu nevzniká nájomcovi nárok na pridelenie náhradného bytu ani na poskytnutie prístrešku, ak z nájomnej zmluvy nevyplýva niečo iné.

2. Doterajšia V. ČASŤ sa označuje ako VI. ČASŤ.

3. V § 19, ods.1 sa za slová „o nájme bytu“ vkladajú slová „a o nájme miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie“

4. V § 19, ods. 2 sa v druhej vete za slovo „byt“ vkladajú slová „alebo miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie“.

5. V § 19, ods. 4 sa za slovo „byt“ vkladajú slová „ resp. príslušnú miestnosť v zariadeniach určených na trvalé bývanie“.

6. V § 19, ods. 5 sa za poslednú vetu vkladá nová veta tohto znenia:

„Obdobne sa postupuje aj v prípade žiadateľa o pridelenie miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie.“

7. V § 20 sa vkladá nový odsek 3 tohto znenia:

„3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú na miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie.“

8. Doterajšie znenie § 21 sa označuje ako odsek 1 a vkladá sa nový odsek 2 tohto znenia:

„2) Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie.“

9. V § 22 sa vkladá nový odsek 3 tohto znenia:

„3) Ustanovenia odsekov 1 a 2 sa nevzťahujú na miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie.“

10. V § 23 sa za slovo „ byty“ vkladajú slová „a miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie“.

11. Doterajšia VI. ČASŤ sa označuje ako VII. ČASŤ.

12. V § 25 sa vkladá nový odsek 5 tohto znenia:

„ 5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa primerane vzťahujú aj na žiadateľov o pridelenie miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.“

Čl. II Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezno nadobúda účinnosť 1.júla 2009.