

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN – 16/2008
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	07.11.2008
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	07.11.2008
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	08.11.2008
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	18.11.2008
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: - faxom na číslo: 0486306229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	19.11.2008

***Schválené** všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní MsZ mesta dňa:	25.11.2008
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	04.12.2008
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2009

Ing. Jaroslav Demian v.r.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Mesto Brezno ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá miestnu daň z nehnuteľností, určuje predmet tejto dane, daňovníkov, základ dane, sadzbu dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

II. ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené ustanovením § 6 zákona.

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona.
Pre pozemky vedené ako:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1543 eura** (4,65 Sk) za 1m² ,
 - b) pri trvalých trávnych porastoch je hodnota pôdy **0,0318 eura** (0,96 Sk) za 1m²
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

1) Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona.

Pre pozemky vedené ako:

- | | |
|--|--|
| a) záhrady, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| b) zastavané plochy a nádvoría, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| c) stavebné pozemky, je hodnota pozemku | 46,47 eur (1 400 Sk) za 1m ² |
| d) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, je hodnota pozemku | 4,64 eur (140 Sk) za 1m ² |
| e) lesné pozemky | 0,165 eura (5 Sk) za 1m ² |

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území mesta zvyšuje takto:
- | | |
|---|--------------------------|
| a) za ornú pôdu..... | na 0,50% zo základu dane |
| b) za trvalé trávnaté porasty | na 0,50% zo základu dane |
| c) za záhrady | na 0,60% zo základu dane |
| d) za zastavané plochy a nádvoría | na 0,60% zo základu dane |
| e) za stavebné pozemky | na 0,60% zo základu dane |
| f) za ostatné plochy | na 0,60% zo základu dane |
| g) lesné pozemky | na 0,40% zo základu dane |

III. ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** (1 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území mesta zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy na :
- | | |
|----|--|
| a) | 0,199 eura (6 Sk) za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu; |
| b) | 0,199 eura (6 Sk) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu; |
| c) | 0,597 eura (18 Sk) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu; |
| d) | 0,597 eura (18 Sk) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov; |

- e) **1,161 eur** (35 Sk) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
 - f) **2,323 eur** (70 Sk) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
 - g) **0,663 eura** (20 Sk) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 3) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,06 eura** (2 Sk) za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

IV. ČASŤ Daň z bytov

§ 8 Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby určené v ustanovení § 13 zákona.

§ 9 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 10 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 eura** (1 Sk) za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov sa na území mesta zvyšuje na :
 - a) **0,165 eura** (5 Sk) za byty, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - b) **0, 663 eura** (20 Sk) za nebytové priestory, za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

V. ČASŤ

§ 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky, nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II . stupňa.

- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov za pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II . a III. stupňa, alebo vzhľadom na ich postihnutie ekologickými katastrofami.
- 4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo výške 50% ak sú vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi², ktorí tam majú zároveň trvalý pobyt.
- 5) Správca dane poskytuje zníženie dane o 30% zo stavieb na bývanie a dane z bytov ak sú vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov a slúžia na ich trvalé bývanie.
- 6) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie vo výške 15%, ak tieto stavby slúžia na trvalé bývanie vlastníka v mestských častiach Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a v uliciach: Cesta Osloboditeľov, Dvoriská, Hlboká, Hliník, Jelšová, Kozlovo, Kôšikovo, Krátka, Kriváň, Kubická, Lúčky, Lúčna, Pestovateľská, Podkoreňová, Poľná, Potočná, Rovne, Šiašovo, Vrbová, Zúbrik.
- 7) Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane. Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak daňovník má nedoplatky na dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, alebo ak sa zistí, že daňovník nemá priznanú niektorú z miestnych daní.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.
- 2) Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- 3) Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- 4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.
- 5) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

§ 14

Daňové priznanie

Podávanie daňových priznaní k dani z nehnuteľností sa spravuje ustanovením § 19 zákona.

² Zákon č.599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 15 Vyrubenie dane

- 1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, pokiaľ zákon neustanovuje inak.
- 2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **3 eurá** (100 Sk) nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 16 Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.
- 2) Daň je možné uhradiť v dvoch rovnakých splátkach, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje **33 eur** (1 000 Sk) a právnickej osobe **331 eur** (10 000 Sk). Splatnosť jednotlivých splátok sa určuje nasledovne:
 - I. splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
 - II. splátka dane je splatná do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3) Daň možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
 - b) platobnou kartou prostredníctvom POS terminálu u správcu dane
 - c) v hotovosti do pokladne správcu dane

VI. ČASŤ Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 17 Spoločné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 18 Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností číslo VZN-5/2007.

§ 19 Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.