


| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
|  | Všeobecne záväzné nariadenie | Číslo: VZN-5/2007 |
| | MESTO BREZNO | Výtlačok číslo: 1 |

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

| | |
|--|------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: | 26.11.2007 |
| Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa : | 26.11.2007 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: | 26.11.2007 |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania: | 5.12.2007 |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: | 5.12.2007 |

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

| | |
|--|------------|
| Na rokovaní MsZ mesta dňa: | 11.12.2007 |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa: | 14.12.2007 |
| VZN nadobúda účinnosť dňom: | 01.01.2008 |

Ing. Jaroslav Demian, v.r.
primátor mesta

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel nariadenia

1/ Mesto Brezno týmto nariadením ukladá miestnu daň z nehnuteľností, určuje predmet tejto dane, daňovníkov, základ dane, sadzbu dane, zníženie alebo zvýšenie sadzby dane, oslobodenie od dane, zníženie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubovanie a platenie dane v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2/ Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

II. ČASŤ

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 3

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené ustanovením § 6 zákona.

§ 4

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona.

Pre pozemky vedené ako:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy 4,65 Sk za 1m² ,

b/ pri trvalých trávnych porastoch je hodnota pôdy 0,96 Sk za 1m²

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

1) Vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona.

Pre pozemky vedené ako:

| | |
|--|-------------------------------|
| c/ záhrady, je hodnota pozemku | 140,- Sk za 1m ² |
| d/ zastavané plochy a nádvoría, je hodnota pozemku | 140,- Sk za 1m ² |
| e/ stavebné pozemky, je hodnota pozemku | 1 400,- Sk za 1m ² |
| f/ ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov, je hodnota pozemku | 140,- Sk za 1m ² |
| g/ lesné pozemky | 5,- Sk za 1m ² |

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov sa na území mesta zvyšuje takto:

| | |
|---|--------------------------|
| a/ za ornú pôdu..... | na 0,50% zo základu dane |
| b/ za trvalé trávnaté porasty | na 0,50% zo základu dane |
| c/ za záhrady | na 0,60% zo základu dane |
| d/ za zastavané plochy a nádvoría | na 0,60% zo základu dane |
| e/ za stavebné pozemky | na 0,60% zo základu dane |
| f/ za ostatné plochy | na 0,60% zo základu dane |
| g/ lesné pozemky | na 0,40% zo základu dane |

III. ČASŤ

Daň zo stavieb

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 1.- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území mesta zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy na :

- a/ 6.- Sk za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;
- b/ 6.- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
- c/ 18.- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu;
- d/ 18.- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov;
- e/ 35.- Sk za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
- f/ 70.- Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou;
- g/ 20.- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

3/ Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je 2,- Sk za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

IV. ČASŤ

Daň z bytov

§ 8

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby určené v ustanovení. § 13 zákona.

§ 9

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 10

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 11

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

2/ Ročná sadzba dane z bytov sa na území mesta zvyšuje na :

a/ 5.- Sk za byty, za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu,

b/ 20.- Sk za nebytové priestory, za každý aj začatý m² zastavanej plochy nebytového priestoru.

V. ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pozemky, nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II . stupňa.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II . a III. stupňa, alebo vzhľadom na ich postihnutie ekologickými katastrofami.

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov vo výške 50% ak sú vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi², ktorí tam majú zároveň trvalý pobyt.

² Zákon č.599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5/ Správca dane poskytuje zníženie dane o 30% zo stavieb na bývanie a dane z bytov ak sú vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov a slúžia na ich trvalé bývanie.

6/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie vo výške 30%, ak tieto stavby slúžia na trvalé bývanie vlastníka v častiach mesta, ktoré tvoria ulice Dvoriská, Hlboká, Hliník, Jelšová, Kozlovo, Kôšikovo, Krátka, Kriváň, Kubická, Lúčky, Padlíckovo, Pestovateľská, Poľná, Potočná, Zadné Hálno, Šiašovo, Vrbová, Zúbrik.

7/ Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane. Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak daňovník má nedoplatky na dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, alebo ak sa zistí, že daňovník nemá priznanú niektorú z miestnych daní.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.

2/ Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

3/ Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

4/ Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.

5/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

§ 14

Daňové priznanie

Podávanie daňových priznaní k dani z nehnuteľností sa spravuje ustanovením § 19 zákona.

§ 15

Vyrubenie dane

1/ Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia, pokiaľ zákon neustanovuje inak.

2/ Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností, je kalendárny rok.

3/ Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 16 Platenie dane

1/ Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon, prípadne toto nariadenie neustanovuje inak.

2/ Daň je možné uhradiť v dvoch rovnakých splátkach, ak ročná daň vyrušená fyzickej osobe presahuje 1000 Sk a právnickej osobe 10.000 Sk. Splatnosť jednotlivých splátok sa určuje nasledovne:

- I. splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- II. splátka dane je splatná do 30.septembra bežného zdaňovacieho obdobia.

3/ Daň možno zaplatiť jedným zo nasledovných spôsobov:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
- b) poštovou poukážkou
- c) v hotovosti do pokladne správcu dane

VI. ČASŤ Záverečné ustanovenia

§ 17 Úprava ostatných vzťahov

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 18 Zrušovacie ustanovenia

Týmto nariadením sa vrátane nadpisu zrušuje, I. a II. časť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č.11/2005.

§ 19 Účinnosť nariadenia

1/ Mestské zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 5/2007 o dani z nehnuteľností na zasadnutí dňa 11.12.2007 uznesením číslo 197/2007.

2/ Všeobecne záväzného nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa 14.12.2007 a účinnosť nadobúda 1.1.2008.

V Brezne dňa: 14.12.2007