

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, areál ČOV Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, v areáli Čističky odpadových vôd Brezno (ČOV), novovytvorených parciel reg. C-KN č.:

2652/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²
2652/103 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
2652/119 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
2652/98 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
2652/106 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²
2652/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
2652/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²
2652/92 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²
2652/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²
2652/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²
2652/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
2652/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
2652/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
2652/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
2652/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
2652/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m²
2652/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²
3013/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
3013/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²
3013/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
všetky v podiele 1/1.
2652/133 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v podiele 1/8
3013/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v podieloch 1/28, 1/2, 3/42, 2/14,

všetky horeuvedené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overeným 28.06.2012, oddelením od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky - novovytvorené parc. reg C-KN č.:

2652/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²
2652/103 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
2652/119 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
2652/98 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
2652/106 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²
2652/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²
2652/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²
2652/92 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²
2652/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²
2652/95 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²
2652/81 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
2652/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
2652/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
2652/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
2652/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m²
2652/64 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m²
2652/69 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²
3013/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
3013/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m²
3013/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
všetky v podiele 1/1.
2652/133 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v podiele 1/8
3013/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v podieloch 1/28, 1/2, 3/42, 2/14,

všetky uvedené parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overeným 28.06.2012, oddelením od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov, novovytvorených parciel reg. C-KN č.:

- **2652/134** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 298** o výmere 77 m²
- **2652/103** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 263** o výmere 16 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 264** o výmere 16 m²
- **2652/119** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², oddelená od parc. E-KN č. 1763/6, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 282** o výmere 21 m² a od parc. E-KN č. 1763/7, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1 ako **diel č. 283** o výmere 8 m²
- **2652/98** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 258** o výmere 45 m²
- **2652/106** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², oddelená od parc. E-KN č. 1767/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 267** o výmere 179 m²
- **2652/14** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 160** o výmere 57 m²
- **2652/79** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 238** o výmere 98 m²
- **2652/92** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, ako **diel č. 251** o výmere 186 m²
- **2652/93** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 252** o výmere 103 m²
- **2652/95** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m², oddelená od parc. E-KN č. 1771/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 254** o výmere 396 m²
- **2652/81** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 240** o výmere 16 m²
- **2652/82** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 241** o výmere 22 m²
- **2652/83** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 242** o výmere 14 m²
- **2652/88** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 247** o výmere 137 m²
- **2652/89** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², oddelená od parc. E-KN č. 1772/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 248** o výmere 263 m²

- **2652/64** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 220** o výmere 484 m² a od parc. E-KN č. 1779/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 221** o výmere 502 m²
- **2652/69** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², oddelená od parc. E-KN č. 1776/4, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 227** o výmere 110 m²
- **3013/11** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², oddelená od parc. E-KN č. 1779/3, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 352** o výmere 42 m²
- **3013/9** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/2, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 349** o výmere 170 m²
- **3013/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², oddelená od parc. E-KN č. 1785/1, evidovanej na LV č. 2527, k. ú. Valaská, pod B1 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, ako **diel č. 339** o výmere 15 m²
- **2652/133** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², oddelená od parc. E-KN č. 1759/44, evidovanej na LV č. 2610, k. ú. Valaská, pod B15 pre Mesto Brezno v podiele 1/8, ako **diel č. 297** o výmere 50 m²
- **3013/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², oddelená od parc. E-KN č. 1780/4, evidovanej na LV č. 2512, k. ú. Valaská, pod B17 v podiele 1/28, pod B18 v podiele 1/2, pod B19 v podiele 3/42, pod B21 v podiele 2/14 pre Mesto Brezno, ako **diel č. 347** o výmere 49 m²,

všetky uvedené novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, vyhotoveným ALL GEO, Geodetická kancelária, Študentská 12, 960 01 Zvolen dňa 15.04.2012 úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 28.06.2012 pod č. 160/12

v celosti do vlastníctva kupujúceho:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5,
974 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľností na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je majetkoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli ČOV Brezno, ktoré sú žiadateľom fakticky využívané v spojitosti s charakterom vykonávaných činností v dotknutom zariadení, ktoré žiadateľ prevádzkuje a doposiaľ nie sú v jeho vlastníctve, resp. správe, ako aj pričlenenie prevádzkaných pozemkov k nehnuteľnostiam v areáli ČOV, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena: 1.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov v k. ú. Valaská, areál ČOV Brezno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Banská Bystrica požiadala mesto o odkúpenie častí pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli ČOV Brezno v k. ú. Valaská, ktoré sú vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno a sú evidované na LV č. 2527, 2512, 2610. Účelom žiadosti je majetkoprávne vyporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v existujúcom areáli ČOV, ktoré doposiaľ nie sú vo vlastníctve, resp. správe žiadateľa, ale sú vlastníctvom iných osôb, vrátane mesta.

Žiadateľ dal na tento účel vypracovať geometrický plán č. 36648906-129/2008, vyhotovený ALL GEO, geodetická kancelária, Zvolen, overený 28.06.2012, podľa ktorého predmetom predaja v I. etape majú byť pozemky - novovytvorené parc. reg. C-KN, uvedené v návrhu uznesenia, oddelené od parciel vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Brezno, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2527, 2610, 2512, k. ú. Valaská. Celková výmere týchto pozemkov je 3013 m².

V stanovisku architekta mesta a odboru investičného MsÚ sa uvádza:

..., *s odpredajom súhlasíme. Na daných pozemkoch nie je plánovaná žiadny investičný zámer mesta.* Podľa vyjadrenie OEF predmetné pozemky nie sú mestom nijakým spôsobom využívané

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 1.-€ za 1m² pozemku na základe výsledkov dohody zástupcov mesta a žiadateľa.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa § 28 pís.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je majetkoprávne vyporiadanie pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli ČOV Brezno, ktoré sú žiadateľom fakticky využívané v spojitosti s charakterom vykonávaných činností v dotknutom zariadení, ktoré žiadateľ prevádzkuje a doposiaľ nie sú v jeho vlastníctve, resp. správe, ako aj pričlenenie prevádzaných pozemkov k nehnuteľnostiam v areáli ČOV, ktoré sú majetkom žiadateľa.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 13.03.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





