

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazornikovo, na ulici 9. mája

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 00 342, so sídlom: Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

za prebytočný

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3858/155, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

do vlastníctva:

COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom : Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno,

v celosti, t. j. v podiele 1/1,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku,

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúceho
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. marec 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.10

Majetkové záležitosti

Žiadosť COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo, IČO : 36 009 342, so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 44/52, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Mazorníkovo, na ulici 9. mája

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Mazorníkovo, na ulici 9. mája.

Jedna sa o pozemok - parcela reg. C-KN č. 3858/155 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m², ktorý je pozemkom priľahlým k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (parcela C-KN č. 3858/156 a parcela E-KN č. 11592/2).

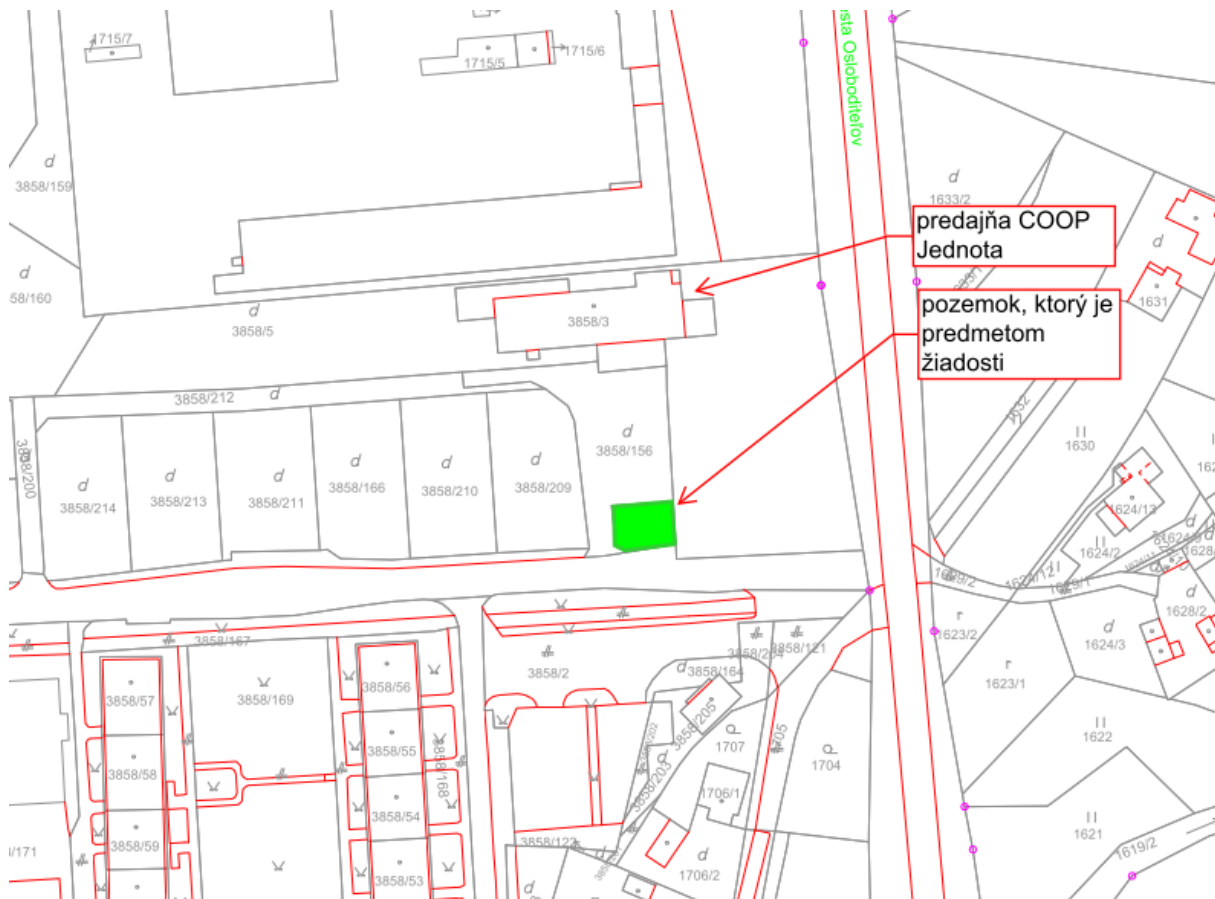
Vyššie uvedený pozemok je vklinený medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a mesto Brezno ako vlastník pozemku tento reálne nevyužíva, ani ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

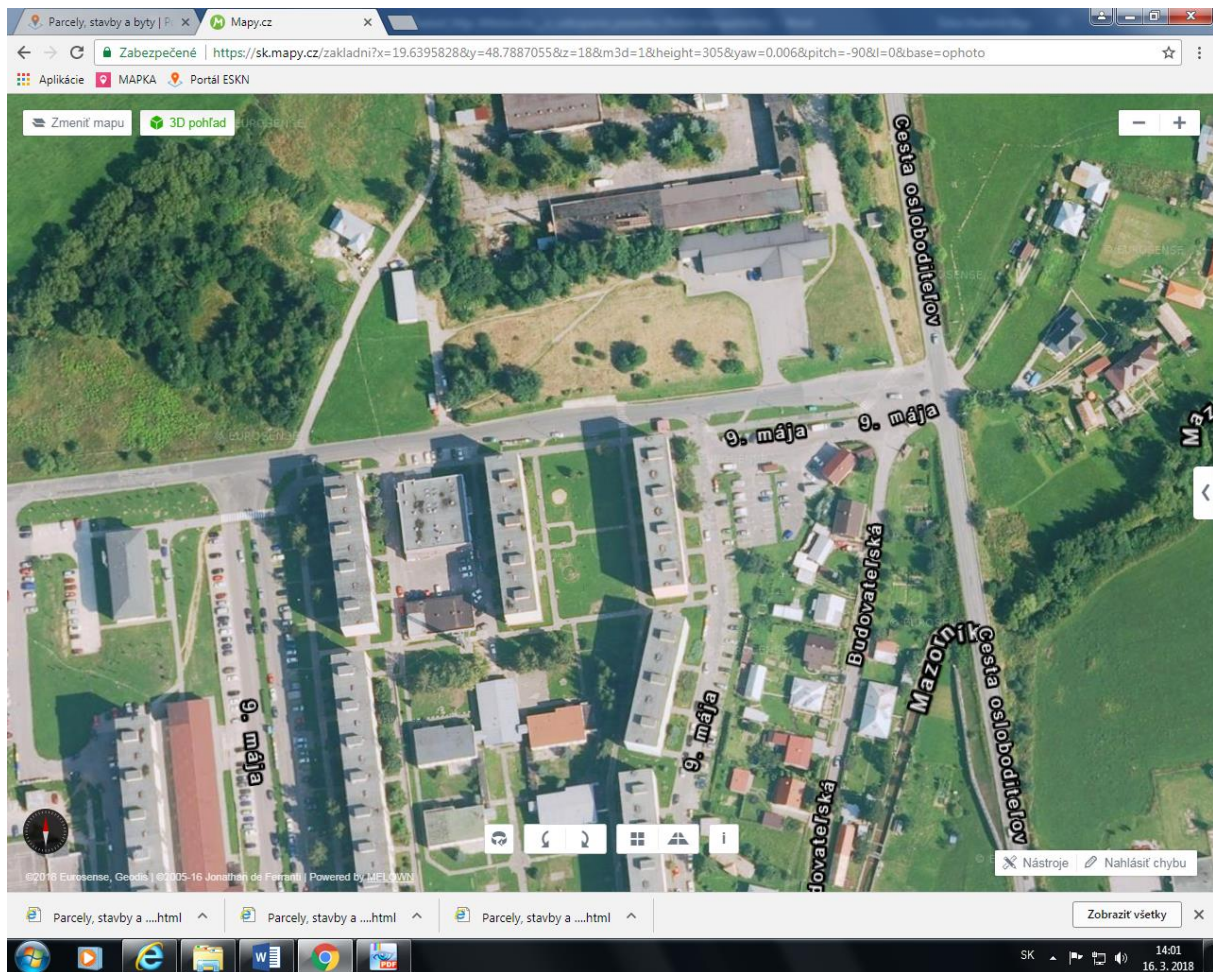
Žiadateľ požiadal o odkúpenie tohto pozemku za účelom „scelenia“ pozemkov v okolí stavby s. č. 2048 postavenej na pozemku - parcela C-KN č. 3858/3 (predajňa COOP Jednota BREZNO, spotrebné družstvo).

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať žiadateľ.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že mesto Brezno v súčasnosti nemá na danom pozemku plánovaný žiadny investičný zámer a vzhľadom k tomu, že parcela reg. C-KN č. 3858/155 prilieha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, k predaju nemá výhrady.

Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli mesta Brezno a na webovom sídle mesta Brezno od 13.03.2018.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: