

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

28. marca 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **8.2**

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemku v miestnej časti Bujakovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o., Padličkovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 366 186 75 o odkúpenie pozemku parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

pozemok parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1
za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:
spoločnosti Harmanec-Kuvert, spol. s r. o., IČO : 36618675, so sídlom : Padličkovo
3, 977 01 Brezno**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku, na ktorom bude kupujúci realizovať investičnú akciu – „Zníženie hlučnosti vo výrobnjej hale obálok“ po realizácii,

ktorej dôjde k rozšíreniu výroby a vytvoreniu nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna a taktiež k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov miestnej časti Bujakovo

Kúpna cena: podľa znaleckého posudku

za podmienky:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

28. marca 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **8.2**

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Harmanec – Kuvert spol. s r. o. o odkúpenie pozemku v miestnej časti Bujakovo

Spoločnosť Harmanec- Kuvert pripravuje investičnú akciu „Zníženie hlučnosti vo výrobnéj hale obálok“ predmetom , ktorej bude premiestnenie vákuových púmp do novej haly, ktorá bude vybudovaná v blízkosti existujúcej výrobnéj haly, a to na pozemku parc. č. E-KN č. 432/1 ostatná plocha o výmere 531 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5804 v k.ú. Brezno, obec Brezno v prospech Mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude hradený na náklady žiadateľa po výbere znalca mestom Breznom. Po vybudovaní novej prístavby výrobnéj haly dôjde k rozšíreniu výroby a vytvorení nových pracovných miest pre obyvateľov mesta Brezna a taktiež k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov miestnej časti Bujakovo.

Podľa stanoviska architekta mesta je možné s predajom pozemkov v časti Bujakovo pri existujúcej spoločnosti Harmanec Kuvert **súhlasiť**. Na daných pozemkoch, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. Územie podľa ÚPN je súčasťou zastavanej plochy mesta, bez funkčnej regulácie v danej lokalite, a teda môže zabezpečovať obsluhu nadväzujúcich funkcií.

Radio Anténa Rock | Hráť | Katalster nehnuteľností |

Zabezpečené | https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=18&c=19.68468,48.81908#/detail/kataster/parcela-e/806528/1-432_1

Aplikácie MAPKA Nová karta Portál ESKN stefan bwin

Parcela registra E

531 m²

1-432/1
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5804

Číslo listu vlastníctva
5804

Výmera parcely v m²
531

Druh pozemku
Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
16. 03. 2018

Číslo pôvodného katastrálneho územia
1

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

MVSR GKÚ ...

SK 10:04 19. 3. 2018

Nová karta x Výpis z obchodného registra x 16.2.2015 | www.breznosk.sk x program_2015_02_16.pdf x Kataster nehnuteľností | x

← → Zabezpečené | https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=18&c=19.68231,48.81966#/detail/kataster/parcela-e/806528/1-16_1

Aplikácie MAPKA Nová karta Portál ESKN stefan bwin

Parcela registra E

2044 m²

1-16/1
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5804

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno,
PŠC 977 01, SR
Podiel: 1/1

Brezno (806528) | Pre vyhľadanie v katas|

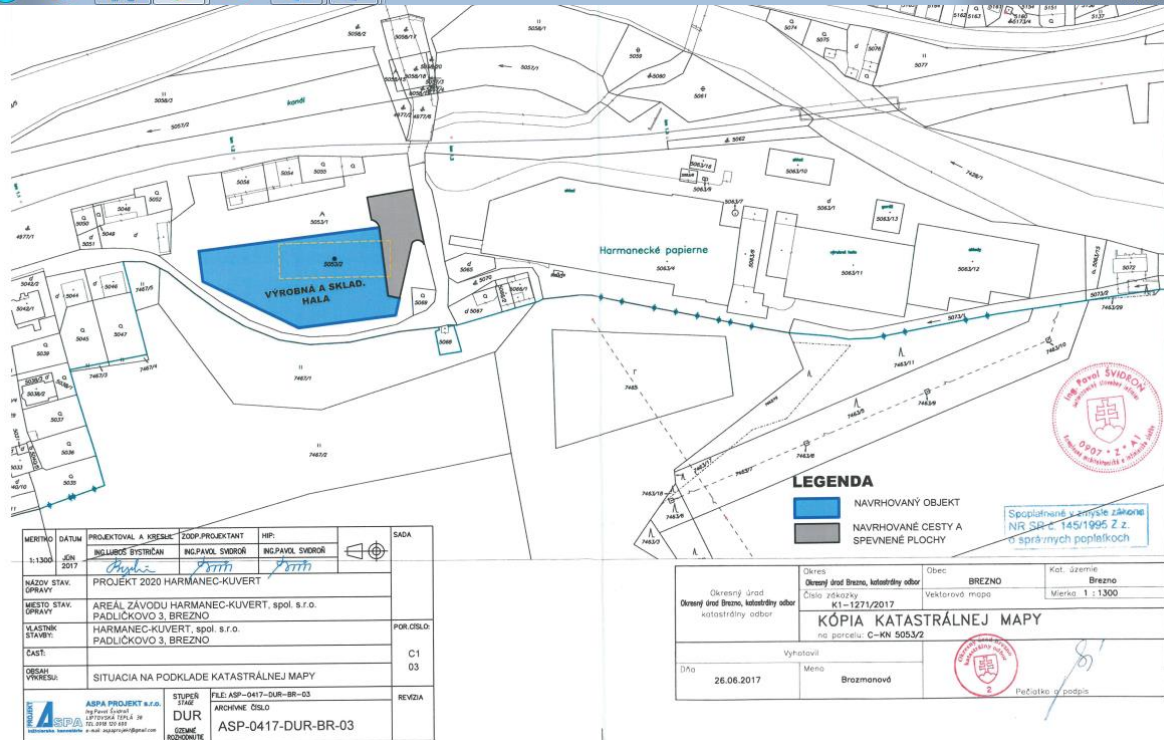
1-16/1
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

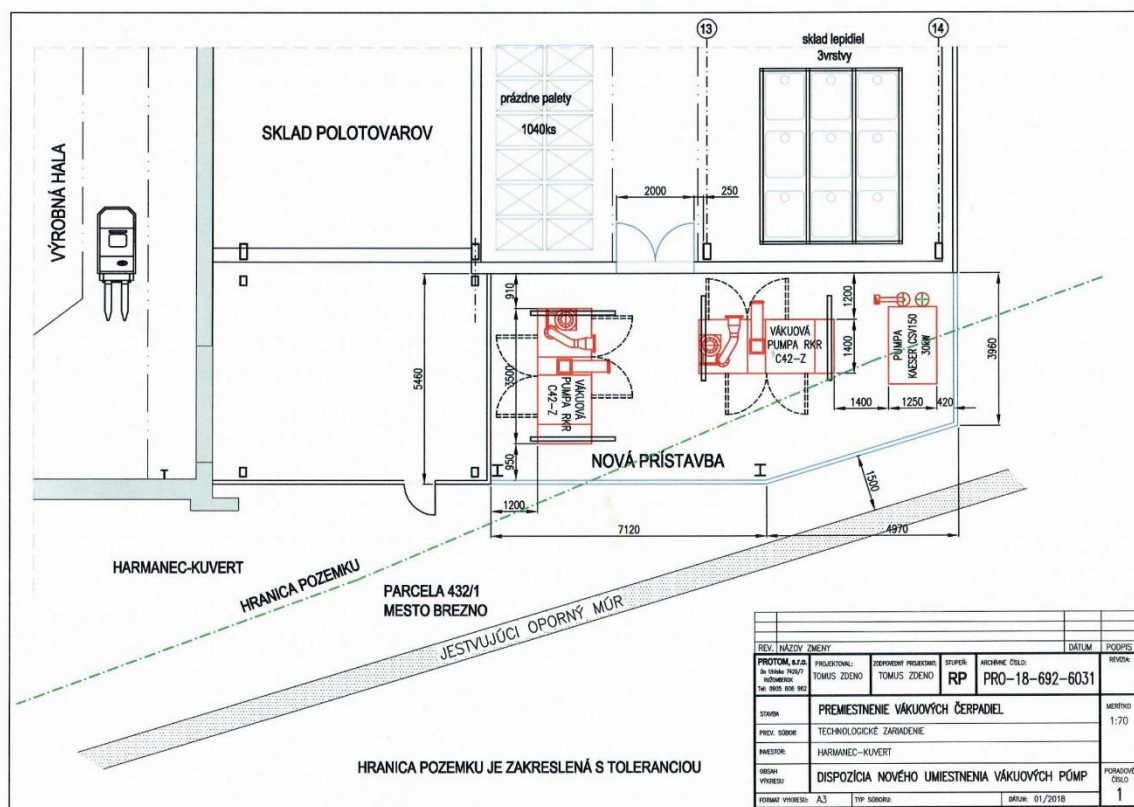
1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno,
PŠC 977 01, SR
Podiel: 1/1

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

SK 10:38 31.10.2017





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie :