



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. FEBRUÁR 2018

UZNESENIE ČÍSLO 9/2018

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosti Kataríny Ulbrichtovej s manželom, bytom Brezno a Evy Filovej, bytom Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, pre mesto Brezno,
v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezna:**

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

verejnou obchodnou súťažou.

III/ Schvaľuje

podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo.

Predmet súťaže:

Pozemky:

- parc. E-KN č.1-25/2 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1.

Vymedzenie predmetu súťaže:

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne katastrálneho územia Brezno, v miestnej časti Bujakovo; jedná sa o pozemky poľnohospodárskeho charakteru - orná pôda.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

Osoby vylúčené zo súťaže: zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

A/ Návrh do súťaže

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno- Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01
Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt
resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- obálku **viditeľne označiť** textom:
„*Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Bujakovo*“,
 - súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
 - ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, sekcia „Úradná tabuľa“** (pod týmto textom), **alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.dv. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Účel nájmu/spôsob a podmienky využitia pozemkov:

- pozemky je možné **využiť na pestovanie zeleniny, ovocia**, príp. okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín
- užívanie pozemkov je možné **len bez ich oplotenia**
- s ohľadom na polohu pozemkov (ochranné pásmo železníc, cestnej komunikácie a sieťových vedení) ako aj plánované investičné zámery mesta v tejto lokalite, **na pozemkoch nie je možné vysádzať akékoľvek dreviny, zriaďovať stavby ani vykonávať terénne úpravy** v rozsahu, ktorý by mohol narušiť odtokové pomery v území

C/ Doba nájmu: 5 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,12 EUR/m²/rok.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ako aj zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca;
- nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie o práve prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa bodu C/ v prípade, že dôjde k zahájeniu realizácie plánovaného investičného zámeru mesta (vybudovanie chodníka v miestnej časti Bujakovo) na dotknutých pozemkoch

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. FEBRUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2018 zo dňa 14. februára 2018

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy

JUDr. Iveta Biela, tel.: 048 6306 215

V Brezne 20.02.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta