

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosti Kataríny Ulbrichtovej s manželom, bytom Brezno a Evy Fiľovej, bytom Brezno, o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno v k. ú. Brezno, pozemkov:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnuteľný majetok mesta Brezna:**

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

### **III/ Schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno pozemkov:**

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda. o výmere 285 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda. o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1

**verejnou obchodnou súťažou.**

### **III/ Schvaľuje**

podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo.

### **Predmet súťaže:**

Pozemky:

- parc. E-KN č.1-25/2 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre mesto Brezno, v podiele 1/1.

## Vymedzenie predmetu súťaže:

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne katastrálneho územia Brezno, v miestnej časti Bujakovo; jedná sa o pozemky poľnohospodárskeho charakteru - orná pôda.

## Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa .....2018;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

**Osoby vylúčené zo súťaže:** zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

## **A/ Návrh do súťaže**

predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne dorúčením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno- Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- obálku **viditeľne označiť** textom:  
*„Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Bujakovo“*,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do..... hodiny, *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), sekcia „Úradná tabuľa“ (pod týmto textom), alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu Brezno alebo v kancelárii č.dv. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia ) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom.
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

**B/ Účel nájmu/spôsob a podmienky využitia pozemkov:**

- pozemky je možné **využiť na pestovanie zeleniny, ovocia**, príp. okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín
- užívanie pozemkov je možné **len bez ich oplotenia**
- s ohľadom na polohu pozemkov (ochranné pásmo železníc, cestnej komunikácie a sieťových vedení) ako aj plánované investičné zámery mesta v tejto lokalite, **na pozemkoch nie je možné vysádzať akékoľvek dreviny, zriaďovať stavby ani vykonávať terénne úpravy** v rozsahu, ktorý by mohol narušiť odtokové pomery v území

**C/ Doba nájmu: 5 rokov**

**D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške 0,12 EUR/m²/rok.**

**E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu **je najvyššie ponúknuté ročné nájomné v mene euro za jeden meter štvorcový.**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

**F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ako aj zo zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov;
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;
- daňovníkom dane z predmetu nájmu v zmysle §5 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „Zákon“) bude nájomca;
- nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie o práve prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa bodu C/ v prípade, že dôjde k zahájeniu realizácie

plánovaného investičného zámeru mesta (vybudovanie chodníka v miestnej časti Bujakovo) na dotknutých pozemkoch

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľností;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernoscť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;

- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a boli vylúčení.

## **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na:

Mestskom úrade Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy

JUDr. Iveta Biela, tel.: 048 6306 215

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.3**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu nájmu a podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Bujakovo

---

Mesto Brezno je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Brezno, a to:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda. o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda. o výmere 284 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda o výmere 285 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda. o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Bujakovo; ich celková výmera je 945 m<sup>2</sup>.

O nájom týchto pozemkov požiadali mesto pani Katarína Ulbrichtová s manželom, bytom Brezno a pani Eva Fil'ová, bytom Brezno. Žiadatelia prejavili záujem užívať uvedené pozemky na účel zriadenia záhrady.

Podľa vyjadrenie OEF tieto pozemky nie sú využívané je možné ich prenajať.

Architektka mesta vydala súhlasné stanovisko k nájmu predmetného majetku mesta, s uvedením účelu a podmienok ich využitia:

- *užívanie pozemkov je možné len bez oplotenia*
- *spôsob využitia: Kód 4. Pozemok... na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*
- *na pozemkoch nie je možné vysádzať akékoľvek dreviny, stavať stavby (ochranné pásmo železnice, cesty, IS a pod.) ako aj vykonávať terénne úpravy v takom rozsahu, aby neboli narušené odtokové pomery v území*
- *po skončení činnosti uviesť do pôvodného stavu*

a maximálnou dobou nájmu 5 rokov.

Podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

V súlade s týmto mesto navrhuje prenajať tieto pozemky spôsobom vypísania obchodnej verejnej súťaže, s víťazom ktorej bude uzatvorená nájomná zmluva.

Minimálna cena nájmu za m<sup>2</sup> pozemku je podmienkach súťaže navrhnutá vo výške 0,12 € v súlade s príslušnou sadzbou za užívanie prídumových záhrad podľa sadzobníka – príloha č. 8 platných zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

*Grafická príloha:*









ПРЕДНЕТ  
НЕМУ

24. 10. 2017

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

