

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.16

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Predné Halny, do vlastníctva mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu (na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľností č. CPBB-ON-2017/000104-005 zo dňa 09.10.2017) a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :**

Predávajúci:

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu: 12 720,00 Eur

účel predaja : poskytovanie všeobecne prospešných služieb

za podmienok :

- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb mesto Brezno začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva
- začatie užívania nehnuteľností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je mesto Brezno povinné predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu
- poskytovanie všeobecne prospešných služieb je mesto Brezno povinné dodržať najmenej po dobu piatich rokov od začatia ich poskytovania
- pokiaľ mesto Brezno nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel predaja - poskytovanie všeobecne prospešných služieb počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia ich poskytovania, bude povinné doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou 12 720,00 Eur a všeobecnou hodnotou predmetu kúpy určenou podľa znaleckého posudku č. 145/2017 zo dňa 04.10.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie: 37 09 01 Oceňovanie nehnuteľností – Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, evidenčné číslo znalca: 912207 v sume 63 600,00 Eur.
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.16

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Predné Halny, do vlastníctva mesta Brezno

Mesto Brezno má záujem odkúpiť od Slovenskej republiky, prebytočný nehnuteľný majetku štátu a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 1360/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 269 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2258 m²,
- parcela reg. C-KN č. 1362/3, ostatné plochy, o výmere 654 m²
- parcela reg. C-KN č. 1362/5, ostatné plochy, o výmere 560 m²,

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5730 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1. (celková výmera pozemkov – predmetu kúpy je 3741 m²).

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite Predné Halny, v blízkosti stavby, bytového dom č. súp. 1849, č. or. 10.

Zástupcovia mesta Brezno už od roku 2016 komunikovali s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ohľadne prevodu vyššie uvedených pozemkov, ktoré mesto Brezno predalo ešte v roku 1997 vtedajšiemu Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru pre účel výstavby Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru. K naplneniu zmluvne dohodnutého účelu nedošlo, Okresnému riaditeľstvu HaZZ bolo postavené nové sídlo na Rázusovej ulici.

Daná lokalita je priamo napojená na cestu I. triedy a sú v nej dobudované potrebné inžinierske siete.

Všeobecná hodnota týchto pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 145/2017 zo dňa 04.10.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie: 37 09 01 Oceňovanie nehnuteľností – Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, evidenčné číslo znalca: 912207, **vo výške 63 600,00 Eur**, avšak mesto Brezno ich nadobudne do vlastníctva **za kúpnu cenu 12 720,00 Eur** za predpokladu, že splnení nasledovné podmienky :

- účelom ich využitia bude poskytovanie všeobecne prospešných služieb
- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb mesto Brezno začne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva

- začatie užívania nehnuteľností na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je mesto Brezno povinné predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu
- poskytovanie všeobecne prospešných služieb dodrží najmenej po dobu piatich rokov od začatia ich poskytovania.

Pokiaľ by mesto Brezno nezačalo tieto nehnuteľnosti užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo by nedodržalo dohodnutý účel predaja - poskytovanie všeobecne prospešných služieb počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia ich poskytovania, bude povinné doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou 12 720,00 Eur a Všeobecnou hodnotou týchto pozemkov určenou podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku č. 145/2017 v sume 63 600,00 Eur.

Čo sú všeobecne prospešné služby uvádza predovšetkým Zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ktorý ich vymedzuje v § 2 ods. 2 demonštratívne.

Všeobecne prospešné služby podľa uvedeného zákona sú najmä :

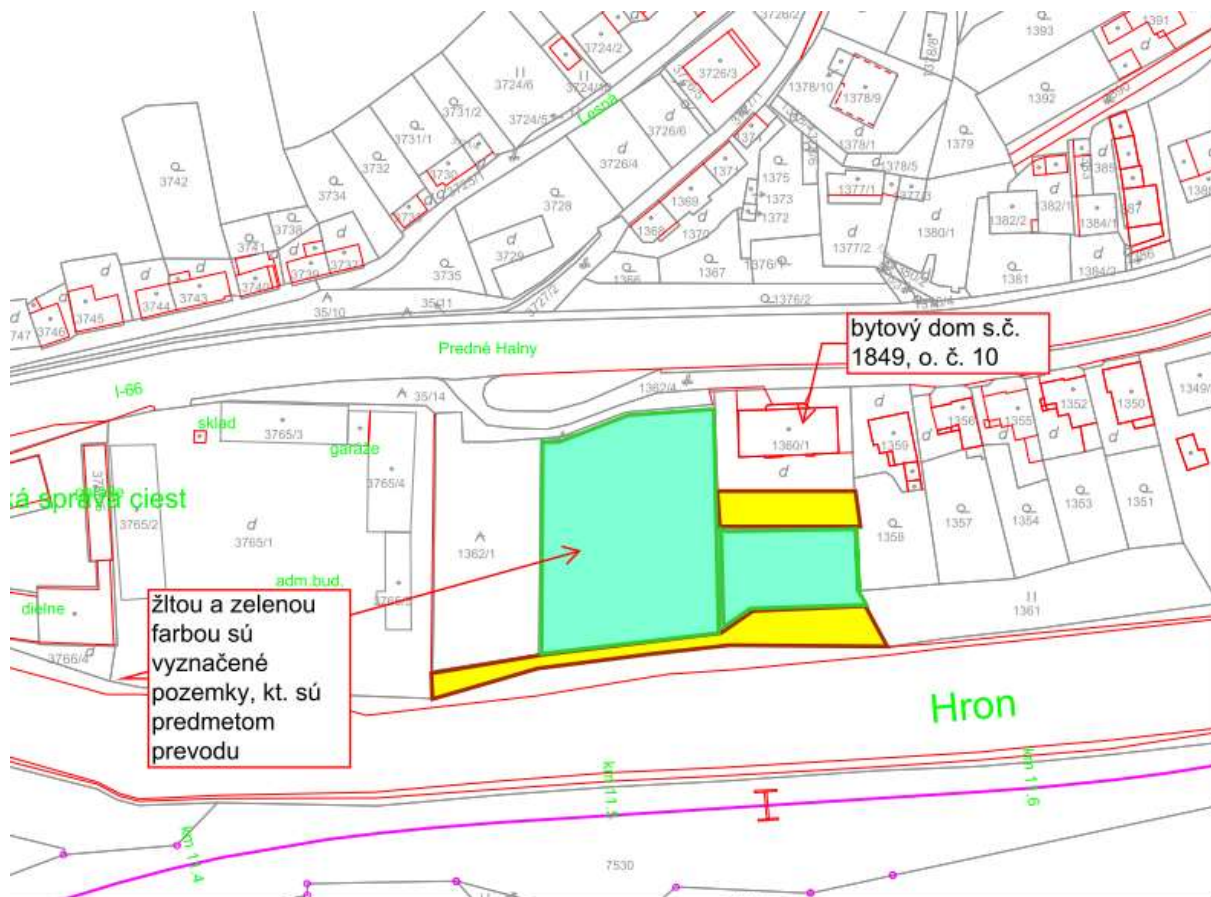
- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
- c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
- g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Podľa ÚPN mesta Brezna, schváleného mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 12, Predné Halny, podľa situovania pozemkov z hľadiska územného určenia v **území so zariadeniami občianskej vybavenosti**.

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianskou vybavenosťou sa rozumejú zariadenia podľa druhu činnosti, ktoré sú zatriedené do funkcií, ktorými sú:

- školstvo
- športové zariadenia
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- cestovný ruch
- služby
- finančné služby
- obchod
- verejné stravovanie

Mesto Brezno má viacero možností, aké všeobecne prospešné služby bude na dotknutých pozemkoch poskytovať. Predovšetkým to môžu byť služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, do úvahy prichádza aj zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, resp. poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť.



Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

