

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Red4U s.r.o. o odkúpenie pozemkov v Brezne, lokalita Banisko

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358, o odkúpenie **pozemkov**:

- **parcela reg. C-KN č. 617/2**– TTP o výmere 4437 m<sup>2</sup>,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Neschvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **parcela reg. C-KN č. 617/2**– TTP o výmere 4437 m<sup>2</sup>,
- **časť parcely reg. C-KN č. 628** - orná pôda v rozsahu 1500 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, listy vlastníctva v registri „C“ nezaložené, príslušné parcely registra „E“ č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely reg. C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti,

do vlastníctva Red4U s.r.o., so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, IČO 44 611 358

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Red4U, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v Brezne, lokalita Banisko

---

Spoločnosť Red4U, so sídlom Orechová 597/10, 919 27 Brestovany, požiadala mesto Brezno o odkúpenie pozemkov, parcela reg. C-KN č. 617/2– TTP o výmere 4437 m<sup>2</sup> a časti parcely reg. C-KN č. 628 - orná pôda o celkovej výmere 36393 m<sup>2</sup>, v rozsahu 1500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno.

O odkúpenie predmetných nehnuteľností žiadateľ požiadaval z dôvodu, že má záujem vybudovať na nich park v súvislosti s plánovaným zámerom v tejto časti areálu Banisko vybudovať vhodný urbanistický celok vrátane Retailu, parku priláhlého k nemocnici a prepojením na cestu Banisko.

Šetrením údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti, v katastri nehnuteľností nemajú v registri C-KN založené listy vlastníctva, príslušné parcely registra E-KN č. 13649/4-7, 13679/1, 14340/14,15,17, 13648/3-5, z ktorých sú utvorené vyššie uvedené parcely registra C-KN v rozsahu predmetu žiadosti, sú evidované na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno v celosti.

Predmetné pozemky sú situované v súčasne existujúcom parku pri nemocnici a jeho okolí, podľa zobrazenia na priložených nákresoch a fotodokumentácii.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy si vyžiadal stanoviská k prípadnému predaju predmetného pozemku od zainteresovaných odborných útvarov MsÚ.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

*S predajom pozemkov v časti existujúceho parku pri nemocnici **nesúhlasíme**. Odporúčame rokovať so žiadateľom o iných vhodných možnostiach umiestnenia predmetného zámeru.*

*Územie podľa ÚPN je súčasťou územia so zariadením občianskej vybavenosti- nezastaviteľného územia, stabilizovaného monofunkčného: Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Medzi nezastaviteľné patria aj plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia a plochy pozemkov určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta. Plochy v urbanizovanom území nevyužitú pre stavby alebo spevnené plochy viac ako dva roky sa vhodne ozelenia.*

Odbor ekonomiky a financovania podal vyjadrenie, podľa ktorého na užívanie časti parciel registra E-KN, zodpovedajúcim parcelám registra C-KN podľa žiadosti, je v súčasnosti uzatvorená nájomná zmluva č. 514/2014 s Ing. Jánom Zibrínom.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.









