

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej, bytom Brezno o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Hornej ulici Brezne:

- **parceta C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

- **parceta C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **parceta C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

MVDr. Janka Mihaliková, bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m² a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 2.502,40 EUR (9,20 €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť MVDr. Janky Mihalikovej o odkúpenie pozemku na Hornej ulici v Brezne

MVDr. Janka Mihaliková požiadala mesto o odkúpenie pozemku, parc. C-KN č. 1941/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m², nachádzajúceho sa v Brezne na Hornej ul., miestna časť Mazorníkovo. Žiadateľka uviedla zámer využiť tento pozemok na zriadenie záhrady, keďže je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností prilahlých k tomuto pozemku (dom č. súp.1745 a pozemky parc. C-KN č. 1940/1,2, LV č. 532).

V stanovisku architekta mesta sa uvádza:

*Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nadväzujú na pozemok a rodinný dom žiadateľky, s odpredajom **súhlasíme**. Na daných pozemkoch nie je plánovaná žiadny investičný zámer mesta.*

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok nie je mestom nijakým spôsobom využívaný.

Pre určenie kúpnej ceny pozemku bol použitá všeobecná hodnota pozemku, stanovená znaleckým posudkom č. 96/2014, vypracovaným Ing. Slavomírom Auxtom, pre potreby predaja iného pozemku mesta rovnakého charakteru, nachádzajúceho sa v blízkosti predmetného pozemku; táto hodnota bola určená vo výške 9,20 € za 1m² pozemku.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je prevod prilahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 26.01.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





