

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR, Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno IČO: 35 315 172, o nájom pozemku, časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, a to: plocha o výmere 14 m² podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181, k. ú. Brezno, LV 2351, plocha o výmere 14 m², podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť z parcely reg. C-KN č. 3858/181 v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, **plocha o výmere 14 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o

pre nájomcu: **Alena Berčíková - AUTOBAR**, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21,
977 01 Brezno, IČO: 35 315 172
doba nájmu: neurčitá
účel nájmu: odstavná plocha a manipulačná plocha pre zásobovanie prevádzky Šport-
pub
výška nájmu: **102,20 EUR ročne**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožnenie prístupu pre zásobovanie príľahlej prevádzky, ktorý nie je možné zabezpečiť iným spôsobom.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť Aleny Berčíkovej- AUTOBAR o nájom časti pozemku na ulici MPČĽ v Brezne

Alena Berčíková - AUTOBAR, miesto podnikania: Cesta osloboditeľov 21, 977 01 Brezno, IČO: 35 315 172, požiadala mesto Brezno o nájom pozemku, ktorým je časť parcely reg. C-KN č. 3858/181, v k. ú. Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, a to: **plocha o výmere 14 m²** podľa geodetického elaborátu č. zák. 44563116-013/2018, vypracovaného SGS Brezno, s.r.o. dňa 25.01.2018.

Účelom nájmu podľa obsahu žiadosti má byť zabezpečenie parkovania, resp. odstavnej plochy pre zásobovanie prevádzky „Šport-pub“, nachádzajúcej sa v nebytových priestoroch na prízemí v bytovom dome na MPČĽ 45, 47, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky (LV 5081) a táto uvedené zariadenie aj prevádzkuje na základe živnostenského oprávnenia.

Dotknutá časť parcely vo vlastníctve mesta, ktorá má byť predmetom nájmu, sa nachádza bezprostredne pred nebytovým priestorom zo zadnej strany prevádzkovaného zariadenia, pri vchode č. 47. Prenajatý pozemok bude slúžiť predovšetkým pre nakládku a vykládku tovaru pre prevádzku.

Dotknutá časť predmetnej parcely pozemku v súčasnosti nie je nijakým spôsobom využitá.

Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom vyššie uvedeného pozemku žiadateľke je možné súhlasiť, *pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa.... na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Technické služby Brezno a odbor ŽP a SP mestského úradu podali vyjadrenie, v zmysle ktorého nemajú výhrady k prenájmu dotknutej časti pozemku.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je umožnenie prístupu pre zásobovanie príľahlej prevádzky, ktorý nie je možné zabezpečiť iným spôsobom.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške 102,20 € /rok, čo zodpovedá súčasne platnej sadzbe dane za zabratie verejného priestranstva na účely pakovania podľa príslušného VZN mesta (0,02 € m²/deň).

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 26.01.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

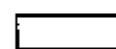
Banskobystrický
č. Brezno
zemie: Brezno

POLOHOPISNÁ SITUÁCIA
(zákres záujmového územia za účelom nájmu)

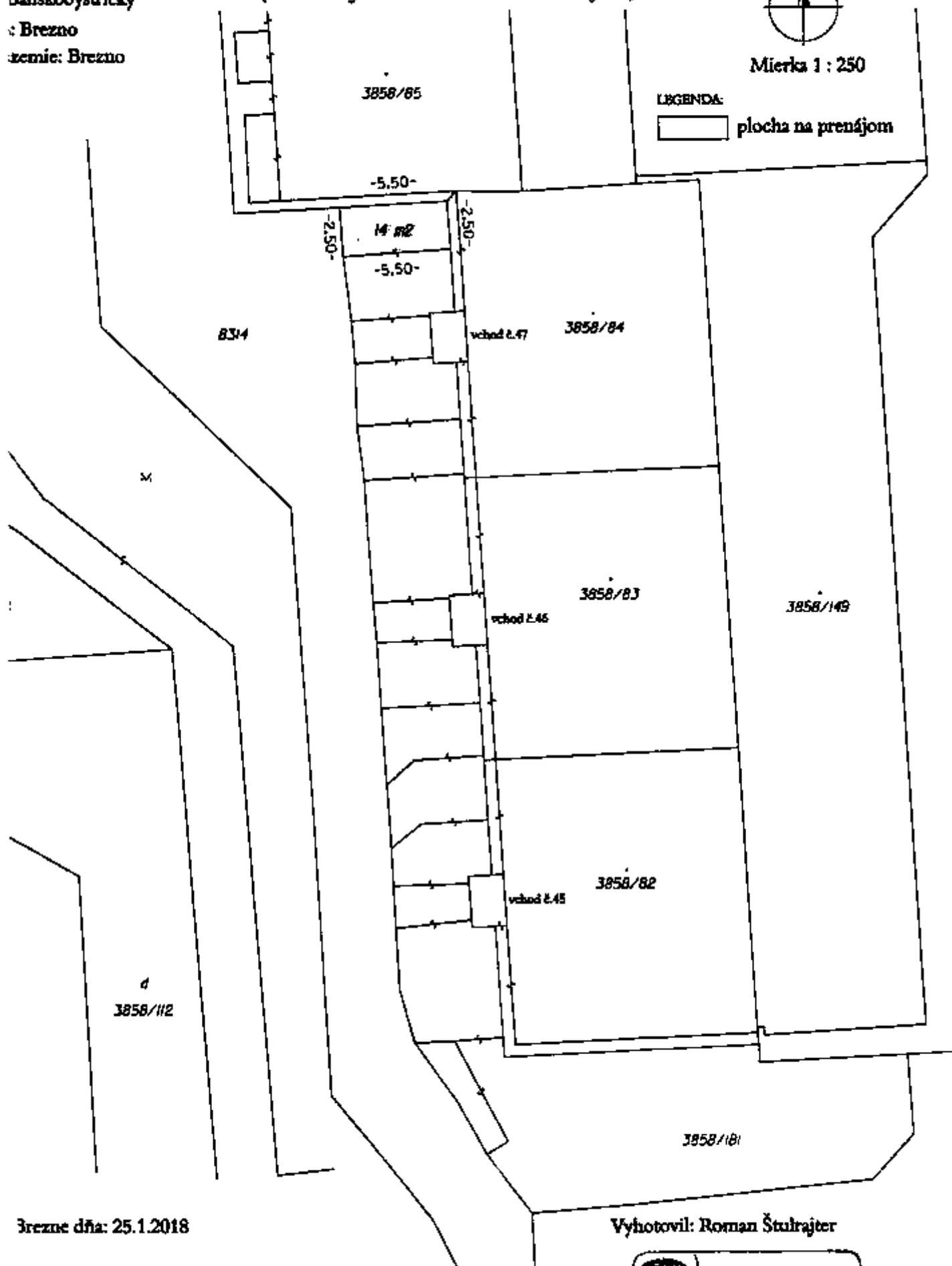


Mierka 1 : 250

LEGENDA:



plocha na prenájom



Brezno dňa: 25.1.2018

Vyhotovil: Roman Štulrajter



SGS Brezno s.r.o.

IČO: 36011111



