

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Kamenského o prevod časti pozemku na Potočnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Kamenského o odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 6159/64 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 70 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36639729-398/17 z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

Pozemok parc. č. reg. C-KN č. 6159/64 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 70 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36639729-398/17 z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

do vlastníctva:

Petra Kamenského, , trvale bytom Brezno

v celosti,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

Kúpna cena: 700,- €

za podmienky:

- náklady na správne poplatky bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Kamenského o prevod časti pozemku na Potočnej ulici v Brezne

Pán Peter Kamenský, trvale bytom Brezno, požiadal o odkúpenie časti pozemku s výmerou 70 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36639729-398/17 z parcely reg. C-KN č. 6159/45 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1058 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV 5804 v prospech mesta Brezno.

Dôvodom podanej žiadosti je skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na predmetnej časti pozemku chce žiadateľ realizovať výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ na svoje náklady zabezpečil zhotovenie geometrického plánu na presné zameranie časti pozemku. Kúpna cena za predmet prevodu je určená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Cyrilom Kohútom, ktorého premetom bola susedná parcela pozemok par. č. C-KN 6159/41 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 157 m² (p. Drugda), Cena určená znaleckým posudkom bola určená vo výške 10,00 € za m², čo pri výmere 70 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 700,- €. Žiadateľ zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

Architekt mesta vo svojom stanovisku uviedol, že v rozsahu podľa priloženého geodetického plánu č. 36639729-298/2017, v urb. okrsku č. 7 IBV Chamarovo, v k. ú. Brezno - ulica Potočná s predajom časti pozemku p.č. C-KN 6159/64 (70m²) **súhlasíme**, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľov. Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

Zámer predat' majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 30.01.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Stanovisko komisie: