

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.14**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(povinný z vecného bremena)

a

**BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, sídlom právnickej osoby: Rázusova 36, 977 01 Brezno**

(oprávnený z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :**

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí - plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-469/2016, vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o, IČO : 36 639 729, so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2 778– zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 384 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažný pozemok ku plynovej prípojke za účelom jej využívania, vykonávania jej kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka plynovej prípojky a jeho právnych nástupcov,

**Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,00 EUR,** určenú znaleckým posudkom č. 76/2017 zo dňa 28.08.2017, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností .

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti :

stavba – BUDOVA, súpisné číslo : 187, postavená na pozemku : parc. reg. C-KN č. 2705

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 12044 v prospech spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. február 2018**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.14**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 009 016, so sídlom : Rázusova 36, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Spoločnosť BARBOT SLOVAKIA, s.r.o. ako vlastník stavby - BUDOVA, súpisné číslo : 187, postavenej na pozemku : parc. reg. C-KN č. 2705, vedenej na LV č. 12044, nachádzajúcej sa na Rázusovej ulici č. 45 v Brezne, požiadala mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2778 o výmere 2384 m<sup>2</sup> , Zastavané plochy a nádvoria

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľvi súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemku : parcela reg. C-KN č. 2778 s tým, že po realizácii uloženia plynovej prípojky, bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne bude žiadateľ povinný s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Na podklade vyššie uvedeného OSOVS predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť spoločnosti BARBOT SLOVAKIA, s.r.o. o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639729-469/2016 na pozemku :

- parcela reg. C-KN č. 2 778– zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 384 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidovanej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažný pozemok ku plynovej prípojke za účelom jej využívania, vykonávania jej kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosť za

uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka plynovej prípojky a jeho právnych nástupcov.

Trasa plynovej prípojky vedie od hranice pozemku na kt. je postavená stavba súpisné číslo : 187 vo vlastníctve žiadateľa cez chodník až po okraj cesty na Rázusovej ulici.

Vecné bremeno sa v zmysle uvedenej zmluvy zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 105,00 Eur. Odplata vo výške 105,00 EUR je určená znaleckým posudkom č. 76/2017 zo dňa 28.08.2017, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností.

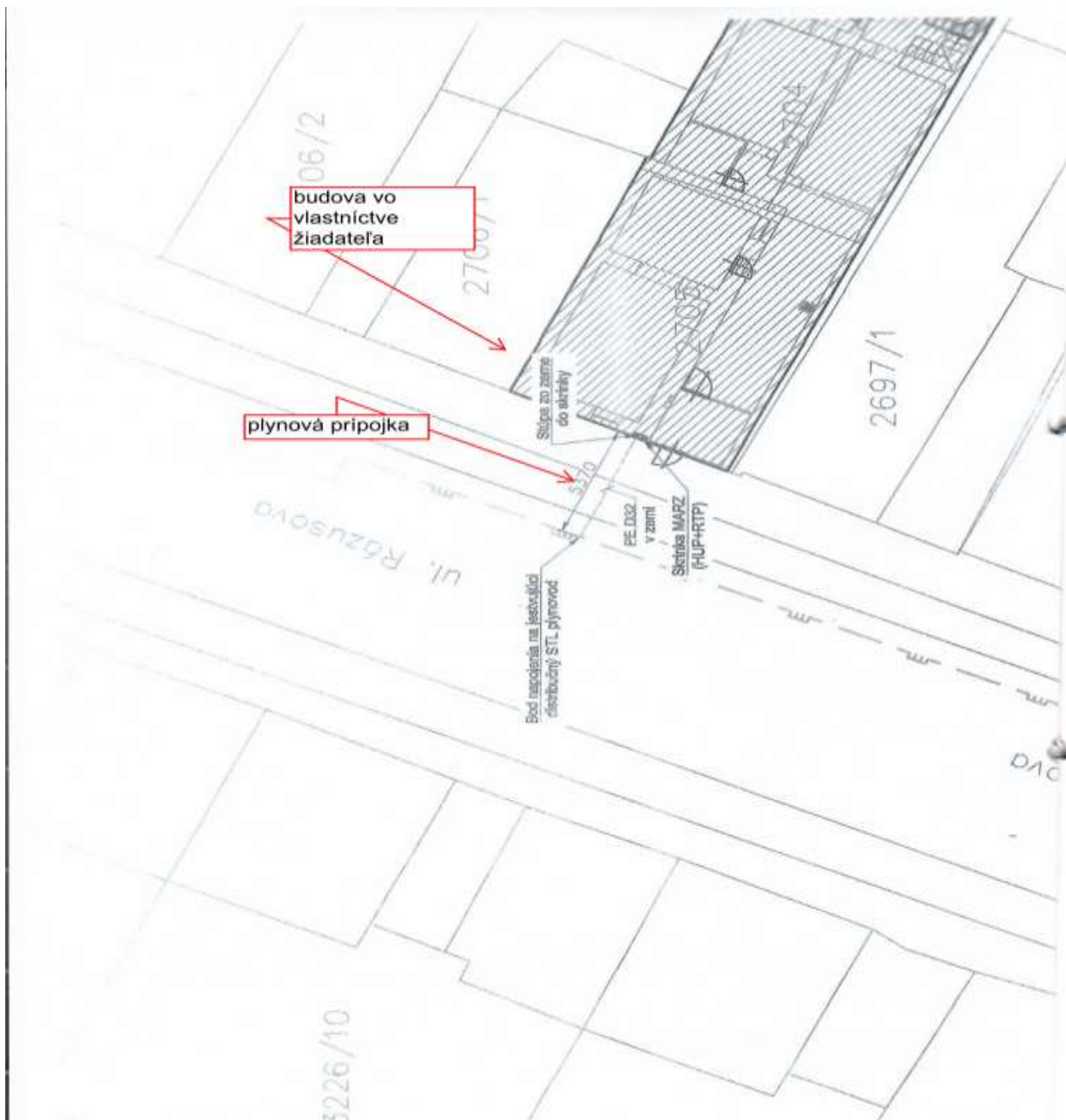
Rozsah uloženia (dĺžka) plynovej prípojky je vymedzený geometrickým plánom č. 36639729-469/2016 vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o, IČO : 36 639 729, so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.







Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**