

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černákova 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černákova 5, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černákova 5, 977 01 Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 00634808-460/2017, úradne overeným pod číslom 556/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, na pozemkoch :

- parcela reg. C-KN č. 1724/1– zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5478 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 11556 – trvalé trávne porasty, o výmere 2118 m²,

- parcela reg. E-KN č. 11566 – orná pôda, o výmere 39 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnej a elektrickej NN prípojke za účelom ich využívania, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1160,00 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 91/2017, zo dňa 25.11.2017, ktorý vyhotovil Ing. Cyril Kohút, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
 - vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :
- parcela reg. C-KN č. 1719/4 – trvalé trávne porasty, o výmere 1150 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 1720/2 – trvalé trávne porasty, o výmere 95 m²,
 - parcela reg. C-KN č. 1720/3 – trvalé trávne porasty, o výmere 15 m²,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 466 v prospech oprávneného z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.15

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., IČO: 36 632 775, so sídlom : Černáková 5, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť ITECO ŽERIAVY s.r.o., ako vlastník pozemkov : parc. reg. C-KN č. 1719/4, 1720/2, 1720/3 v k.ú. Brezno, vedených na LV č. 466, nachádzajúcich sa na križovatke ulíc Potočná a Cesta osloboditeľov v Brezne, na ktorých sa realizuje výstavba administratívnej budovy, požiadala mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky na pozemkoch :

- parcela reg. C-KN č. 1724/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5478 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 11556 – trvalé trávne porasty, o výmere 2118 m²,
- parcela reg. E-KN č. 11566 – orná pôda, o výmere 39 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľvi súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch s tým, že po realizácii uloženia elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky, bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne bude žiadateľ povinný s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Na podklade vyššie uvedeného OSOVS predkladá Mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť spoločnosti ITECO ŽERIAVY s.r.o., o uzatvorenie „konečnej“ zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 00634808-460/2017, úradne

overeným pod číslom 556/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, na pozemkoch :

- parcela reg. C-KN č. 1724/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5478 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela reg. E-KN č. 11556 – trvalé trávne porasty, o výmere 2118 m²,
- parcela reg. E-KN č. 11566 – orná pôda, o výmere 39 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnej a elektrickej NN prípojke za účelom ich využívania, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

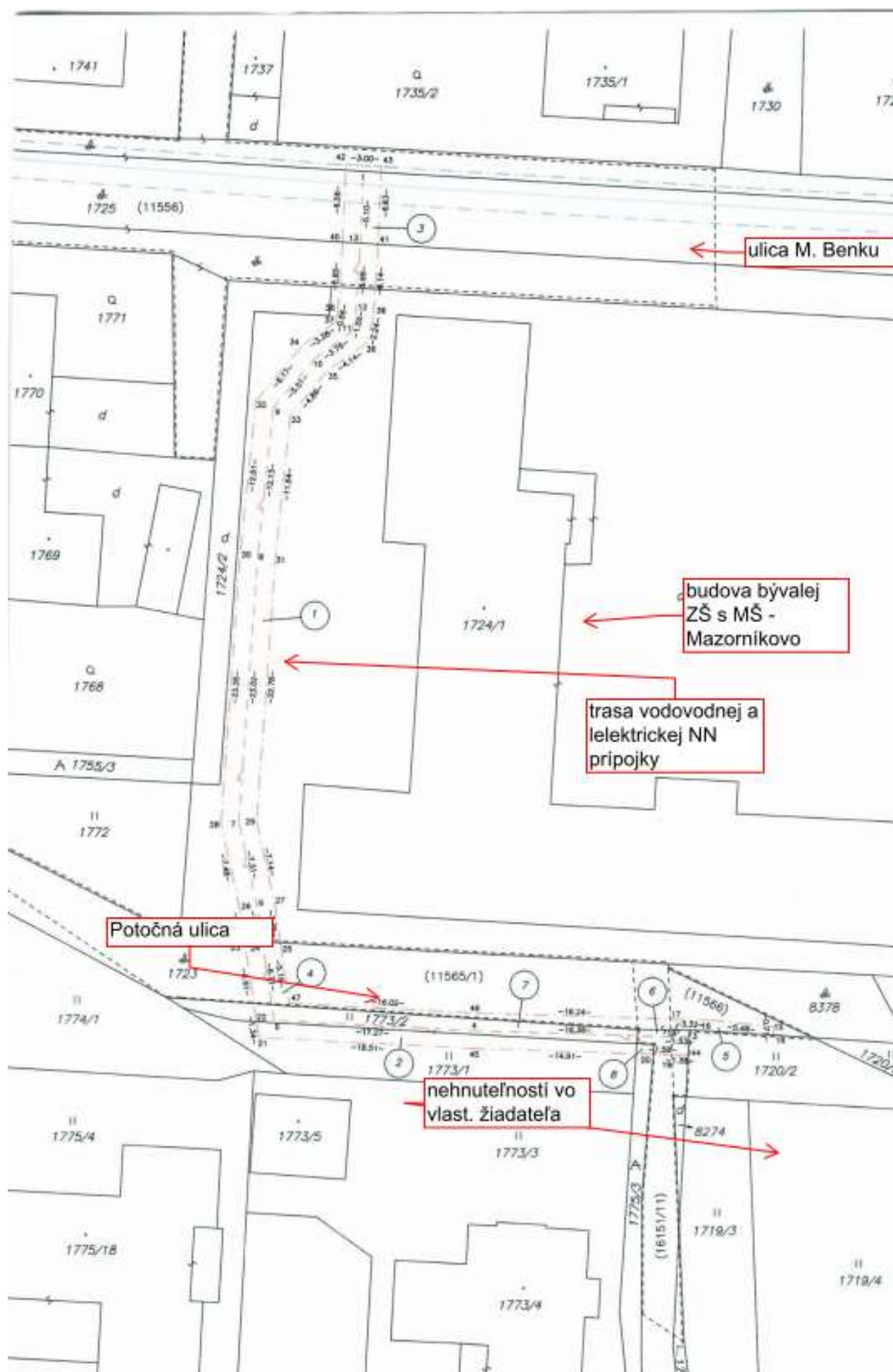
Trasa vodovodnej a elektrickej NN prípojky vedie priečne cez ulicu M. Benku, areál bývalej Základnej školy s materskou školou na Mazorníkove a čiastočne cez Potočnú ulicu.

Vecné bremeno sa v zmysle uvedenej zmluvy zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1160,00 Eur. Odplata vo výške 1605,00 EUR je určená znaleckým posudkom č. 91/2017, zo dňa 25.11.2017, ktorý vyhotovil Ing. Cyril Kohút, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností.

Rozsah uloženia (dĺžka) elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky je vymedzený geometrickým plánom č. 00634808-460/2017, úradne overeným pod číslom 556/17, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

Stanovisko komisie: