

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m²,

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetku mesta Brezno

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 28 m²,

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

pozemky

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely **a pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 46 m²,

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 28 m²,

do vlastníctva pre kupujúcich :

Ing. Emil Lukáč, a Drahomíra Lukáčová, obaja bytom Brezno, v podiele 6/8

Emil Lukáč, , bytom 977 01 Brezno, v podiele 1/8

Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., bytom, v podiele 1/8

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov,

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. február 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **6.17**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Emila Lukáča, Drahomíry Lukáčovej, Emila Lukáča ml. a Drahomíry Kvietkovej o odkúpenie pozemkov na ulici Kozmonautov v Brezne

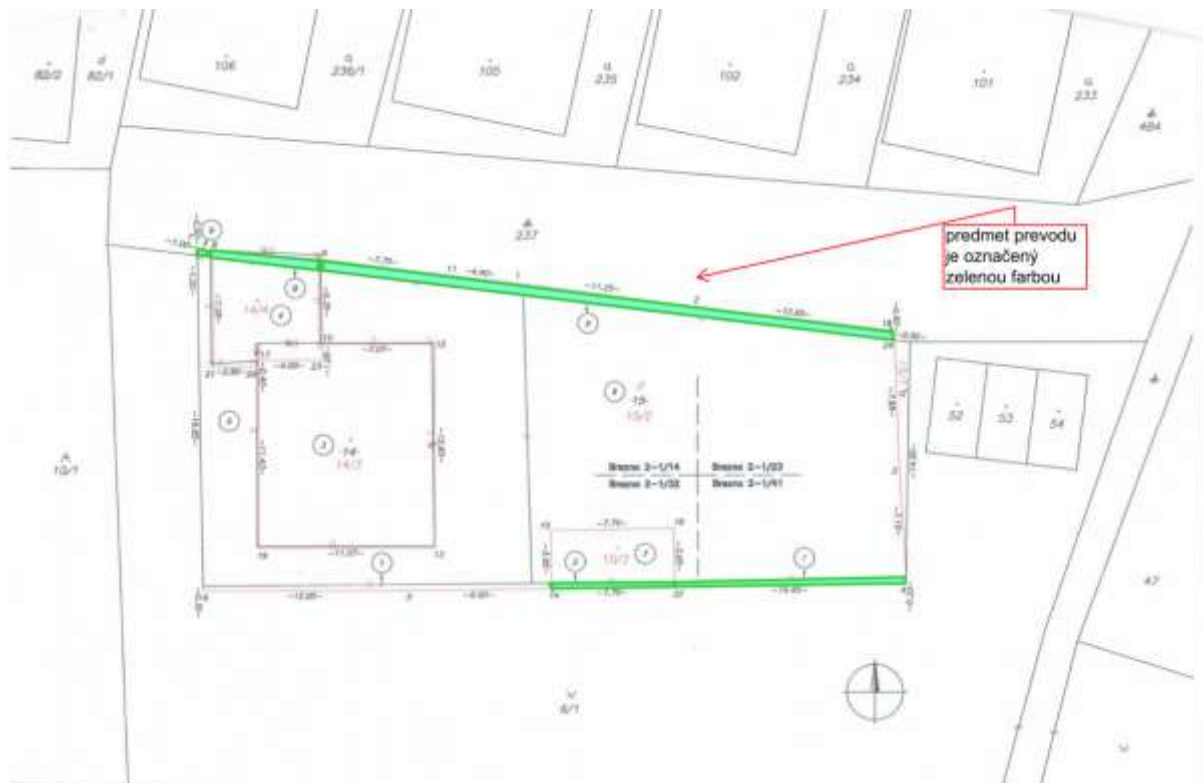
Žiadatelia požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Kozmonautov č. 6, v Brezne a to z dôvodu konečného majetkovoprávneho vyporiadania medzi nimi a mestom Brezno. Jedna sa o pozemky :

- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 8 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 14/4**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 581 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 9 o výmere 24 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 1 o výmere 12 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 614 m²,
- časť pôvodnej parcely reg. C-KN č. 6/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 891 m², evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, označenej ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, oddelený Geometrickým plánom č. 44563116 - 061/2017 od pôvodnej parcely a **pričlenený k novonavrhovanej parcele reg. C-KN č. 15/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m²,

Na časti pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu a ktoré sú pozemkami príľahlými k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je postavené jednak oplotenie, ktoré ohraničuje parcely v užívaní žiadateľov a jednak časť stavby bez označenia súpisným číslom.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľov a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať žiadatelia.

Architekt mesta s predajom týchto pozemkov súhlasí.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: