



Číslo spisu
2018/527-06

Brezno
15.01.2018

ZÁPISNICA

**z 1. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 15. januára 2018 v Brezne**

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Andrej Barančok, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan, Ing. Jaroslav Demian, Ing. Milan Kováčik, Ing. Vladimír Kvačkaj

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Ján Maruškin, Ing. Milan Macuľa, Milan Palovčík,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Martin Ridzoň, PhD., Ing. Miroslav Fašang, Mgr. Eva Skačanová

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

MUDr. Erik Richter, Mgr. Ján Račák, Iveta Ledňová, PhDr. Petra Dzurmanová,

NEOSPRAVEDLNENÝ

NESKORŠÍ PRÍCHOD

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril prvé pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna o 16.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 15 poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznávať. Primátor mesta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Primátor mesta navrhol do programu rokovania tieto zmeny a doplnky:

Doplniť bod:

- **Bod 4/** Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB
- **Bod 5/** Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB
- **Bod 6/** Rozpočet mesta Brezna – návrh na I. zmenu a bod 4 v pozvánke prečíslovať na bod 7

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0

Program bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
6. Rozpočet mesta Brezna na rok 2018 – **návrh na I. zmenu**
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom Ing. Vladimírom Grlickým
7. **Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru** na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.
Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Mgr. Zuzanou Ďurišovou
8. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

Mgr. Daniel Struhár, Ing. Mária Majerčíková, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Milan Hašan

K bodu 3D/ zapísaním uznesení je poverená Mgr. Janka Štulajterová a vypracovaním zápisnice je poverená Zuzana Medved'ová, referentka OSOVS

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo dňa 13. decembra 2017 boli určení poslanci. Ing. Milan Macuľa a Ing. Milan Kováčik, ktorí zápisnicu podpísali bez výhrad.

K bodu 4/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

Do rozpravy sa prihlásili poslanci: MUDr. Eva Laurinc Wolframová

K rozprave sa vyjadril: JUDr. Tomáš Abel, PhD.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Tieto byty získame do majetku mesta Brezna? Budeme postupovať pri pridelovaní bytov podľa VZN, alebo budeme voliť iný spôsob?

Či si tieto byty budú mať možnosť ľudia odkúpiť. Podmienky dotácie by som sa chcela opýtať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Podmienky sú obdobné, aké máme pri poskytnutí úveru zo ŠFRB. Tí ktorí majú pridelený byt po splnení všetkých podmienok, majú právo si tento byt odkúpiť. Čo sa týka majetkových pomerov, samozrejme tieto byty budú odkúpené, prejdú do vlastníctva mesta Brezno. Táto žiadosť oproti minulosti bude výhodnejšia v tom, že dostaneme aj nenávratné finančné prostriedky od 35-45 %. Spôsob pridelovania máme stanovený VZN, budem navrhovať aj iný spôsob, ktorý je vyhodnotený v podmienkach rôznych organizácií, ktoré sa zaoberajú aj pridelovaním, transparentnosťou atď. Budeme o tom diskutovať, akým spôsobom sa budú pridelovať byty.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 1/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom
Ing. Vladimírom Grlickým

Do rozpravy sa zapojili poslanci: Ing. Mária Majerčíková, Ing. Jaroslav Demian

Ing. Mária Majerčíková

Majú tie byty rovnakú výmeru? Akú majú rozlohu, vybavenosť?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Máme rôzne. Máme jednoizbové a dvojizbové byty. Môžeme zorganizovať obhliadku, aby ste si mohli osobne pozrieť. Rozmerovo v priemere cca 50m².

Ing. Jaroslav Demian

Ja som si pozeral správu z decembrového zastupiteľstva, kde to bolo schválené. V tej správe sa uvádza, že v tomto bytovom dome je 24 bytových jednotiek, kde 12 je dvojizbových bytov a 12 je jednoizbových bytov s priemernou podlahovou plochou 40,846m². Predpokladám, že sme sa zmestili do výmery a nákladov podmienok ŠFRB, lebo ináč by sme nemohli žiadať dotáciu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Tam sú presne stanovené podmienky na m². My ideme len v súlade s tými podmienkami, ktoré sú určené. Ak by sme nešli v súlade, musíme dofinancovať s vlastnými prostriedkami.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Prijatie úveru zo **Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)** vo výške 1 129 030, € na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, so splatnosťou 30 rokov

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 2/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2018 – návrh na I. zmenu

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcim odborom
Ing. Vladimírom Grlickým

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

- 1. I. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2018 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. – presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky

príjmy

| | |
|-------------------|----------|
| bežné príjmy | 0,00 EUR |
| kapitálové príjmy | 0,00 EUR |
| finančné operácie | 0,00 EUR |
| príjmy celkom | 0,00 EUR |

výdavky

| | |
|--------------------|----------------|
| bežné výdavky | 0,00 EUR |
| kapitálové výdavky | - 9 068,00 EUR |
| finančné operácie | + 9 068,00 EUR |
| výdavky celkom | 0,00 EUR |

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1, pričom

- a) Splátka úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s 24 bytmi bežného štandardu, ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne 2 108,00 € x 4 = **8 432,00 EUR**
- b) Splátka úveru na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bytového domu s 24 nájomnými bytmi 159,00 € x 4 = **636,00 EUR**

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 3/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Predkladá: Mgr. Martin Juhaniak, prednosta Mestského úradu Brezno

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

Uznesenie MsZ č. 220/2017 z 13.12.2017 v celom rozsahu

II/ Schvaľuje

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie

- a) nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- b) technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- c) ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a
- d) pozemkov vedených na LV č. 13803, v k.ú. Brezno
 - i. parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha
 - ii. parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha

kúpou od stavebníka Nájomné byty, s.r.o., so sídlom na Príjazdnej ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava, IČO 44 397 585,

a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

II. Účel - Kúpu

1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184, 687/202 a 687/204 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,- Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,- Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
 - d) odstavňá plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,- Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstodvadsať Eur)
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur),
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavňú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavňé plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur,
 - c) chodník prepojavací postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP , úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

4. pozemkov v k.ú. Brezno
 - a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/ m², spolu 196,80 Eur (slovom stodeväťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov),
 - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/m², spolu 555,60 Eur (slovom päťstopäťdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov)spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

na ktorých je bytový dom s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne postavený.

III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, predmetom ktorej je kúpa

1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno v katastrálnom území Brezno, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekt SO 01 Bytový dom) za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),.
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) vodovodná prípojka, postavená na postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184, 687/202 a 687/204 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,00 Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,00 Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
 - d) odstavná plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,00 Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat Eur)
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur)
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
 - a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavnú plochu podľa písm. d) tohto bodu uznesenia za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavné plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur,
 - c) chodník prepojovací postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných

rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP , úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/ m2, spolu 196,80 Eur (slovom stodeväťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov),
 - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eura/m2, spolu 555,60 Eur (slovom päťstopäťdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov)
- spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

IV. Spôsob financovania obstarania

1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi:
 - a) dotácia 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 436.800,00 Eur
 - b) úver 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi zo ŠFRB vo výške 655.200,00 Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 36.750,00 Eur
 - b) úver zo ŠFRB vo výške 34.550,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - c) vlastné zdroje na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 19.223,00 Eur;
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a
4. pozemkov podľa bodu A.II.4 z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 752,40 Eur

V. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 19.223,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu A.II.4 vo výške 752,40 Eur

na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa pozemkov podľa bodu A.II.4 kúpa nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno a, kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP , úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná

splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie), sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.

VI. Vyhlásenie mesta, o zapracovaní mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Brezno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, v prípade jeho poskytnutia na kúpu nájomného bytového domu (objekt A) s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno a technickej vybavenosti podľa bodu A.II.2 tohto uznesenia, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP, úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

VII. Závazky

1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB obstarávanou nehnuteľnosťou a to zriadením záložného práva na nájomný bytový dom (objekt A) s 24 b.j., vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno, a na pozemky parcely registra C-KN, parc. číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 ako formu ručenia úveru.
4. Zriadenie záložného práva na obstarávanú nehnuteľnosť - nájomný bytový dom (objekt A) s 24 b.j., vedený na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno, a na pozemky parcely registra C-KN, parc. číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu zachovania nájomného charakteru bytov.

VIII. Podanie žiadosti o poskytnutie:

1. Podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na obstaranie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 bytmi bežného štandardu
2. Podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi
- ~~3.~~ Podpory vo forme dotácie v súlade so zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 bytmi bežného štandardu
- ~~4.~~ Podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými

bytmi bežného štandardu v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

S pripomienkou vystúpil poslanec Ing. Jaroslav Demian.

Ing. Jaroslav Demian

V časti **IV. Spôsob financovania obstarania** v časti **1.b)** úver 60% z obstarávacích nákladov a v časti **2.b)** úver zo ŠFRB vo výške 34.550,00 Eur. To sú dva úvery? Alebo to bude riešené v jednom úvere? A výška toho úveru, ktorý sme schválili pred chvíľou nesedí s týmito dvoma údajmi uvedenými v tejto časti uznesenia. Schválili sme celkový úver vo výške 1 129 030,- €.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Ja som sa pýtal na to isté v bode č. 5, kde sme schvaľovali úver v plnej výške. Žiadame len úver aj s dotáciou. Nežiadame iba úver. Taká možnosť pre nás nie je! Podávame len jednu žiadosť. Mohli by sme teoreticky podať aj dve, povedal som podávame len jednu. Úver aj dotácia. Iba úver žiadosť nepodávame, ja som tú možnosť vylúčil.

Ing. Jaroslav Demian

Tu schvaľujeme spôsob financovania obstarania úverom 655.200,00 € a druhým úverom 34.550,00 €. Ja sa pýtam, podľa čoho budeme postupovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Prednosta? V bode č. 5 ste nám predložili, že prijímame celý úver 1 129 030,- € a v bode č. 7 máme ďalšiu možnosť a to úver aj dotáciu. A my schvaľujeme, a teda mali ste pripraviť materiál úver a dotáciu a nie len úver. Bod č. 5 sme načo schvaľovali?

Ing. Ingrid Konečná Veverková

Podľa zákona o obecnom zriadení musí byť schválené uznesenie č. 5.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Čiže máme to potom v poriadku?

Ing. Vladimír Grlický

Myslím si, že to môžeme nechať takto, ako to je schválené. Týmto pádom to máme schválené aj pre budúcnosť, ak by sme nedostali toto čo je, tak by sme mohli podať ďalšiu žiadosť. Ale už ten úver máme schválený v maximálnej výške.

Mgr. Andrej Barančok

Čiže my sme schválili bodom č.5, že môžeme zobrať úver maximálne 1 129 030,- €, kde 70 dávame vlastných. Vy toto uznesenie schválené MsZ nevyužijete pri podaní žiadosti, ale využijete z tej sumy napr. len 600 000,- €? Ale máte limit do 1 129 030,- €? Pochopil som to správne?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Áno, veď na to som sa pýtal, či to nebude v rozpore s podanou žiadosťou. Ale údajne to nie je v rozpore, tak sa podľa toho budeme riadiť.

Smerodajné pre nás je to, čo schvaľujeme v bode 7, pre podanie žiadosti. Nemám od vás mandát, aby som podal žiadosť na celý úver.

PODÁVAME ÚVER A DOTÁCIU, INÚ ŽIADOSŤ NEDÁVAME, TO JE ZÁVÄZNÉ Z MOJEJ STRANY.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 4/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 16:45 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Ing. Milan Hašan v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Vladimír Kvačkaj v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 19.01.2018

Zuzana Medved'ová v.r.
zapisovateľka