



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

UZNESENIE ČÍSLO 4/2018

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na kúpu bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

1/ Ruší

Uznesenie MsZ č. 220/2017 z 13.12.2017 v celom rozsahu

2/ Schvaľuje

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie

1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne a
4. pozemkov vedených na LV č. 13803, v k.ú. Brezno
 - a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha
 - b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha

kúpou od stavebníka Nájomné byty, s.r.o., so sídlom na Príjazdnej ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava, IČO 44 397 585,

a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

II. Účel - Kúpu

1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdvatisíc Eur),



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je

- a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184, 687/202 a 687/204 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
- b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,- Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
- c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,- Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
- d) odstavňá plocha vrátane príjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,- Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat Eur)
- e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjedenstodvadsaťtri Eur),
- f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je

- a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavňú plochu podľa písm. 2/II.2d- za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
- b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavňé plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
- c) chodník prepojujaci postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP, úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2
Eura/m², spolu 196,80 Eur (slovom stodeväťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov),
- b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2
Eura/m², spolu 555,60 Eur (slovom päťstopäťdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov)

spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

na ktorých je bytový dom s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne postavený.

III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom spoločnosťou Nájomné byty, s.r.o. so sídlom Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 43 397 585, predmetom ktorej je kúpa

- 1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno v katastrálnom území Brezno, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016 a právoplatného kolaudačného rozhodnutia ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekt SO 01 Bytový dom) za cenu 1.092.000,- Eur (slovom jedenmilióndeväťdesiatdväťtisíc Eur),.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
- a) vodovodná prípojka, postavená na parcelách reg. C-KN č. 687/184, 687/202 a 687/204 za cenu 18.000,00 Eur (slovom osemnásťtisíc Eur),
 - b) dažďová kanalizácia zo strechy bytového domu postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 18.520,00 Eur (slovom osemnásťtisícpäťstodvadsať Eur)
 - c) splašková kanalizácia postavená na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/202 za cenu 13.220,00 Eur (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať Eur)
 - d) odstavná plocha vrátane prízjazdu k odstavnej ploche postavená na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 35.260,00 Eur (slovom tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat Eur)
 - e) Miestna komunikácia - chodník postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 3.123,00 Eur (slovom tritisícjednostodvadsaťtri Eur)
 - f) verejné osvetlenie postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a 687/204 za cenu 2.400,00 Eur (slovom dvetisícštyristo Eur),

spolu cena technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov 90.523,00 Eur

3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne, ktorou je
- a) dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok postavené na parcele reg. C-KN č. 687/184 a C-KN č. 687/204 pre odstavnú plochu podľa bodu 2/III.2d za cenu 14.210,00 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťstodesať Eur)
 - b) rozšírenie verejného osvetlenia na vybudované odstavné plochy (výmena jednoramenných výložníkov za dvojramenné vrátane svetelných zdrojov) na parcele reg. C-KN č. 687/184 za cenu 954,00 Eur (slovom deväťstopäťdesiatštyri Eur),
 - c) chodník prepojujaci postavený na parcele reg. C-KN č. 687/204 za cenu 1.043,00 Eur (slovom jedentisícštyridsaťtri Eur),

spolu ďalšia technická vybavenosť za cenu 16.207,00 Eur



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP, úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

4. pozemkov v k.ú. Brezno

- a) parcela reg. C-KN č. 687/202 o výmere 164 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 196,80 Eur (slovom stodeväťdesiatšesť Eur a osemdesiat centov),
- b) parcela reg. C-KN č. 687/203 o výmere 463 m² - zastavaná plocha za cenu 1,2 Eur/m², spolu 555,60 Eur (slovom päťstopäťdesiatpäť Eur a šesťdesiat centov)

spolu pozemky za cenu 752,40 EUR,

IV. Spôsob financovania obstarania

- 1. nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi:
 - a) dotácia 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 436.800,00 Eur
 - b) úver 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu s 24 nájomnými bytmi zo ŠFRB vo výške 655.200,00 Eur na dobu 30 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
- 2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne
 - a) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 36.750,00 Eur
 - b) úver zo ŠFRB vo výške 34.550,00 Eur na dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 %,
 - c) vlastné zdroje na úhradu rozdielu medzi obstarávacou cenou a súčtom dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB vo výške 19.223,00 Eur;
- 3. ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi na ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov, t.j. vo výške 16.207,00 Eur a

4. pozemkov podľa bodu 2/II.4 z vlastných zdrojov mesta Brezno vo výške 752,40 Eur

- V. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi vrátane technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu vo výške 19.223,00 Eur, náklady financovanie ďalšej technickej vybavenosti vo výške 16.207,00 Eur a náklady na kúpu pozemkov podľa bodu 2/II.4 vo výške 752,40 Eur

na základe Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa pozemkov podľa bodu 2/II.4 kúpa nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území mesta Brezno a, kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP 2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP, úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie), sú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2018.

- VI. Vyhlásenie mesta, o zapracovaní mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Brezno počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, v prípade jeho poskytnutia na kúpu nájomného bytového domu (objekt A) s 24 b.j. postaveného na parcele registra C-KN, parcelné číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno a technickej vybavenosti podľa bodu 2/II.2 tohto uznesenia, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov na základe právoplatných stavebných povolení vydaných mestom



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

15. JANUÁR 2018

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 4/2018 zo dňa 15.1.2018

Brezno ev. č. 58/2016, č. sp. 2016/264-06 zo dňa 16.06.2016, stavebného povolenia vydaného mestom Brezno-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 56/2016, č. sp. 2016/727-08 zo dňa 14.06.2016 a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2016/001951 zo dňa 30.03.2016 a právoplatných kolaudačných rozhodnutí OU-BR-OSZP 2017/007826-004 zo dňa 06.11.2017, ktoré vydal OÚ Brezno, odbor SoŽP, úsek štátna vodná správa; ev. č. 59/2017, č. sp. 2017/5845-06 zo dňa 12.12.2017, ktoré vydalo mesto Brezno špeciálny stavebný úrad (SO 03 komunikácie a spevnené plochy); ev. č. 01/2018, č. sp. MSÚ-2018/303-01 zo dňa 05.01.2018, ktoré vydalo mesto Brezno – stavebný úrad (objekty SO 01 Bytový dom, SO 05.2 vodovodná prípojka, SO 06 kanalizačná splašková prípojka, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 11 verejné osvetlenie)

VII. Závazky

1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB obstarávanou nehnuteľnosťou a to zriadením záložného práva na nájomný bytový dom (objekt A) s 24 b.j., vedeného na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno, a na pozemky parcely registra C-KN, parc. číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 ako formu ručenia úveru.
4. Zriadenie záložného práva na obstarávanú nehnuteľnosť - nájomný bytový dom (objekt A) s 24 b.j., vedený na LV č. 13803, pod súpisným číslom 1230, postaveného na pozemkoch C-KN parc. č. 687/202 a 687/203, v katastrálnom území Brezno, a na pozemky parcely registra C-KN, parc. číslo 687/202 a 687/203 v katastrálnom území Brezno, v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu zachovania nájomného charakteru bytov.

VIII. Podanie žiadosti o poskytnutie:

1. Podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na obstaranie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 bytmi bežného štandardu
2. Podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov nájomného bytového domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

15. JANUÁR 2018

3. Podpory vo forme dotácie v súlade so zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomného bytového domu (objekt A) s 24 bytmi bežného štandardu

4. Podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu (objekt A) s 24 nájomnými bytmi bežného štandardu v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

V Brezne 16.1.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta